



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 października 2014 r.

Poz. 2766

UCHWAŁA NR XXXIX/410/2014 RADY GMINY CZARNA

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod poszerzenie cmentarza oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich w miejscowości Czarna, Gmina Czarna.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr XXIII/216/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r., ze zm.

**Rada Gminy Czarna
uchwala, co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pod poszerzenie cmentarza oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 9,3 ha, położony w północnej części miejscowości Czarna, w sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych, określony granicami na załączniku nr 1 rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **linii podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania w ramach tego samego przeznaczenia;
- 3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizowania zabudowy;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję terenu, a także sposób zagospodarowania tego terenu.

§ 4. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN** o łącznej powierzchni ok. 3,63 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą;
- 2) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**, o powierzchni ok. 1,47 ha, pod cmentarz;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, **3R**, o łącznej powierzchni ok. 3,07 ha, pod tereny rolne;
- 4) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS**, o powierzchni ok. 0,21 ha, pod parking publiczny;
- 5) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, o powierzchni ok. 0,32 ha, pod publiczną drogę dojazdową oraz infrastrukturę techniczną;
- 6) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KX/KD**, **2KX/KD**, o łącznej powierzchni ok. 0,60 ha, pod ogólnodostępne ciągi pieszo - jezdne oraz infrastrukturę techniczną.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części obszaru planu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów, określonego w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL Nr KDH1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 roku, skutkujące tym że:
 - a) lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
 - b) w granicach terenu GZWP obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) ustala się zasadę powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów z drogi KDD oraz z ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych 1KX/KD i 2KX/KD;
- 2) a także z projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych [KDW] oznaczonych linią przerywaną w obrębie terenów o różnych zasadach zagospodarowania w ramach tego samego przeznaczenia.

§ 7.1. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej, w tym:
 - a) z istniejącego wodociągu usytuowanego poza granicą planu,
 - b) poprzez rozbudowę sieci wodociągowej o wodociągi o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 80 mm;
- 2) zakaz budowy indywidualnych ujęć wody w granicach planu;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym:
 - a) do istniejących kanałów sanitarnych usytuowanych poza obszarem planu,
 - b) poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o kanały sanitarne o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 200 mm;
 - c) do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - d) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – z terenów zabudowy jednorodzinnej odprowadzenie powierzchniowe na teren własny działki;
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej sieci gazowej, w tym:

- a) z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia przebiegającego po południowej i zachodniej stronie, poza planem;
 - b) poprzez rozbudowę sieci gazowej o gazociągi średniego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż DN 32 mm;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej oraz nowo budowanej sieci elektroenergetycznej kablowej lub napowietrznej nn, dopuszcza się indywidualne rozwiązania pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
 - 8) dopuszcza się lokalizację sieci, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach w granicy planu;
2. Gromadzenie odpadów komunalnych oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której, określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN**, o łącznej powierzchni ok. 3,63 ha, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą - 1%;
- 2) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**, o powierzchni ok. 1,47 ha, pod cmentarz - 5%;
- 3) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R**, o łącznej powierzchni ok. 3,07 ha, przeznaczonych pod tereny rolne - 5%;
- 4) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS**, o powierzchni ok. 0,21 ha, pod parking publiczny - 5%;
- 5) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, o powierzchni ok. 0,32 ha, przeznaczonego pod publiczną drogę dojazdową oraz infrastrukturę techniczną - 5%;
- 6) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KX/KD, 2KX/KD**, o łącznej powierzchni ok. 0,60 ha, przeznaczonych pod ogólnodostępne ciągi pieszo - jezdne oraz infrastrukturę techniczną - 5%.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

TERENÓW

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, o powierzchni około 1,72 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdne oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KX/KD,
 - b) lokalizacja budynków nie bliżej niż 4 m od linii wewnętrznego podziału dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu linią przerywaną;
 - 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 30%;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 0,2 – 0,6;
 - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
 - 5) podział nieruchomości na działki z uwzględnieniem linii podziału wewnętrznego, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha,

- b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KX/KD $90^{\circ} (\pm 10^{\circ})$,
 - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
 - d) wjazd na działki bezpośrednio z ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KX/KD oraz z dróg wewnętrznych wyznaczonych w terenie linią wewnętrznego podziału,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c oraz pod drogi wewnętrzne;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych oraz budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej tj. altany, wiaty, szklarnie, grille itd.;
- 7) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) dla działki budowlanej zapewnić urządzenie co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodu osobowego z możliwością lokalizacji obu miejsc w garażu.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków mieszkalnych oraz zabudowy towarzyszącej:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne nie wyższe niż 9 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe nie wyższe niż 7 m;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy;
- 3) elewacje frontowe budynków mieszkalnych sytuowane od strony wjazdu na działkę;
- 4) kalenice budynków lokalizowanych na działkach przylegających do ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego 1KX/KD sytuować równoległe do drogi;
- 5) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 30° do 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym;
- 6) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od krawędzi dachu;
- 7) zakazuje się zabudowy tymczasowej i wolnostojących obiektów reklamowych;
- 8) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - b) wysokości powyżej 1,7 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KX/KD oraz z dróg wewnętrznych KDW wyznaczonych na rysunku planu linią wewnętrznego podziału.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN, o powierzchni około 1,91 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

- 1. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą.
- 2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej:
 - a) drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KX/KD i 2KX/KD, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zakazuje się zmian w zagospodarowaniu powodujących trwałe uszczerpienie powierzchni biologicznie czynnej poniżej wskaźnika 30%;

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 0,2 – 0,6;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- 5) podział nieruchomości na działki z uwzględnieniem linii podziału wewnętrznego, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,08 ha,
 - b) kąt prowadzenia granicy działki w stosunku do drogi i ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD, 1KX/KD i 2KX/KD $90^\circ (\pm 10^\circ)$,
 - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
 - d) wjazd na działki bezpośrednio z drogi i ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD, 1KX/KD i 2KX/KD,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i budowle infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w lit. a-c;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych oraz budowli i obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej tj. altany, wiaty, szklarnie, grille itd.;
- 7) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) dla działki budowlanej zapewnić urządzenie co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodu osobowego z możliwością lokalizacji obu miejsc w garażu;
- 9) nakazuje się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynków mieszkalnych oraz zabudowy towarzyszącej:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne nie wyższe niż 9 m,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe nie wyższe niż 7 m;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenia zabudowy;
- 3) elewacje frontowe budynków mieszkalnych sytuowane od strony wjazdu na działkę;
- 4) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym;
- 5) dopuszcza się naświetla dachowe, maszty, anteny, elementy infrastruktury technicznej, komunikacji pionowej oraz inne związane z zabudową, przy czym należy je lokalizować w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od krawędzi dachu;
- 6) zakazuje się zabudowy tymczasowej i wolnostojących obiektów reklamowych;
- 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń:
 - a) z murów pełnych, o ilości prześwitów poniżej 30% całkowitej powierzchni ogrodzenia,
 - b) wysokości powyżej 1,7 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej dojazdowej i ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD i 1KX/KD i 2KX/KD.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC o powierzchni około 1,47 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznacza pod cmentarz oraz rozbudowę istniejącego cmentarza wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach terenu wyznacza się linią wewnętrznego podziału teren istniejącego cmentarza oznaczony literą A oraz teren planowanego cmentarza oznaczony literą B;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, stanowiących uzupełnienie zabudowy, powiązanych z funkcją podstawową;
- 3) nakazuje się zachowanie, konserwację i ochronę istniejącej zieleni;
- 4) dopuszcza się niwelację terenu;
- 5) dostępność komunikacyjna z ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych 1KX/KD i 2KX/KD oraz przez drogi wewnętrzne z terenu KS;
- 6) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 8) miejsca postojowe dla samochodów osobowych zapewnione na terenie parkingu, oznaczonego symbolem KS;
- 9) dopuszcza się lokalizacji masztów i innych urządzeń związanych ze stacjami telefonii komórkowej;
- 10) zakazuje się zabudowy tymczasowej;
- 11) dopuszcza się lokalizację wolnostojących tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 2,5 m²;
- 12) w pobliżu bram wejściowych należy urządzić placyki gospodarcze ze śmietnikami, które należy wygrodzić zielenią izolacyjną, utwardzić i wyposażyć w kontenery.
- 13) nakazuje się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i architektury budynku kostnicy, domu przedpogrzebowego i kaplicy:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) budynki kostnicy i domu przedpogrzebowego nie wyższe niż 8 m,
 - b) budynku kaplicy nie wyższa niż 15 m,
 - c) budynki gospodarcze nie wyższe niż 5 m;
- 2) dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R o powierzchni około 1,37 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod tereny rolne.

2. Dostępność komunikacyjna z ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KX/KD i 2KX/KD.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych do działek rolnych;
- 3) dopuszcza się wydzielenie terenu pod budowle i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2R o powierzchni około 1,19 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod tereny rolne.

2. Dostępność komunikacyjna z ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KX/KD.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;

- 2) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych do działek rolnych;
- 3) dopuszcza się wydzielenie terenu pod budowle i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3R o powierzchni około 0,51 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod tereny rolne.
2. Dostępność komunikacyjna z ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KX/KD i 2KX/KD.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) teren należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;
 - 2) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych do działek rolnych;
 - 3) dopuszcza się wydzielenie terenu pod budowle i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS, o powierzchni około 0,21 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod parking publiczny.
2. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:
 - 1) teren niezabudowany należy zagospodarować pod parking, komunikację wewnętrzną i zieleni urządzoną;
 - 2) dopuszcza się niwelację terenu;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzenia;
 - 4) nakazuje się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego.
3. Dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KX/KD oraz wewnętrznej drogi dojazdowej wyznaczonej na rysunku planu linią wewnętrznego podziału.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, o powierzchni około 0,32 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową **KDD**.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m;
 - 3) jednostronny chodnik;
 - 4) szerokość jezdni 6 m;
 - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym.
3. Powiązania komunikacyjne z drogą publiczną poza granicami planu oraz ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KX/KD i 2KX/KD.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KX/KD, 2KX/KD, o łącznej powierzchni około 0,60 ha, określonych granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod ogólnodostępne ciągi pieszo - jezdne **1KX/KD** i **2KX/KD**;
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8 m;
 - 3) nakazuje się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego w terenie 1KX/KD.

3. Powiązania komunikacyjne z drogą publiczną poza granicami planu oraz z drogą publiczną dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

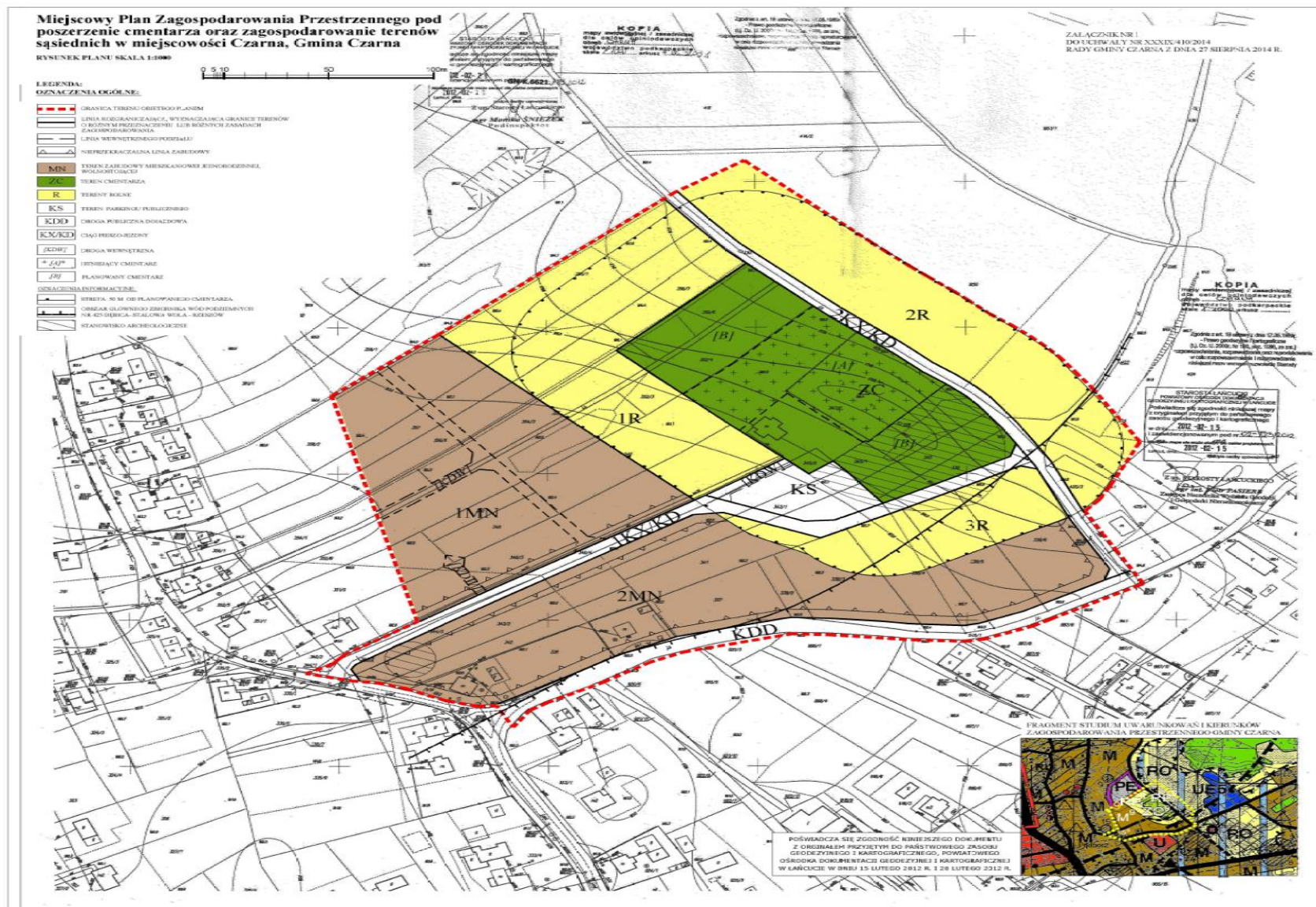
§ 18. Teren objęty granicą planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy tymczasowej.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Zdzisław Jaromi



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/410/2014
Rady Gminy Czarna
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod poszerzenie cmentarza oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyt bankowy,
- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.