



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 lutego 2015 r.

Poz. 663

UCHWAŁA NR VII/86/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 12 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i uchwałą nr LXII/1595/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2014 r. poz. 295) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu, zwana dalej zmianą planu, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W uchwale nr XXXV/1171/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r. Nr 123, poz. 2556), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 pkt 27 skreśla się kropkę i dodaje średnik, po średniku dodaje się pkt 28 w brzmieniu „obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.”;
- 2) w §14:
 - a) w ust. 1 pkt 10 skreśla się kropkę i dodaje średnik, po średniku dodaje się pkt 11 w brzmieniu: „11) hotele;”;
 - b) w ust. 1 po pkt 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu: „12) obiekty kongresowe i konferencyjne.”;
 - c) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 i 12, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom biura lub hotele;”;
 - d) ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 i 12, dopuszcza się wyłącznie w budynkach o przeznaczeniu biura lub hotele;”;
 - e) ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) suma powierzchni użytkowych obiektów o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-4 i 12, nie może stanowić więcej niż: a) 30% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu biura, b) 45% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu hotele;”;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

- f) ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 9;”;
- g) w ust. 2 pkt 7 skreśla się kropkę i dodaje średnik, po średniku dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „8) hotele oraz obiekty kongresowe i konferencyjne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym D;”;
- h) w ust. 2 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „9) powierzchnia terenu biologicznie czynna w wydzieleniu wewnętrznym D musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.”;
- 3) rysunek zmiany planu zastępuje w granicach na nim określonym odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały nr XXXV/1171/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r.;
- 4) oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/1171/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r.

§ 3. 1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, o którym mowa w § 1.

2. Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

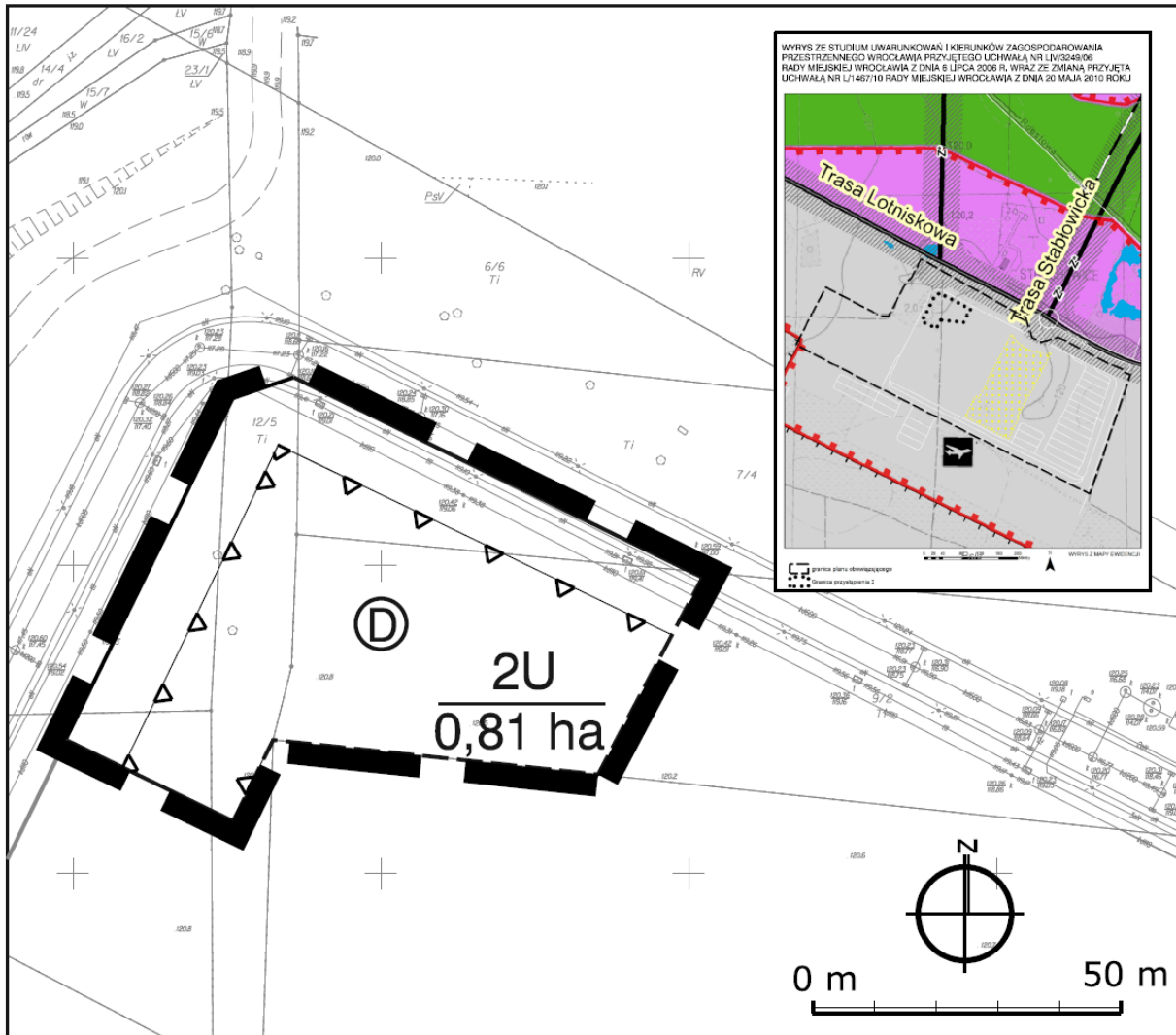
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia:
R. Granowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/86/15
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 12 lutego 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE NOWEGO PORTU LOTNICZEGO WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000



LEGENDA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	SYMBOLE TERENÓW
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
	SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
	TERENY USŁUG

WROCŁAW
Obwód JERZMANOWO

Nr sekcji 614B.II.D1.2.4 614B.II.D2.1.3 614B.II.D1.2.2
614B.II.D2.1.1

**MAPA ZASADNICZA
DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH**

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGR.K.M. we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986".
4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 12.06.1995r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/86/15
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 12 lutego 2015 r.

**Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/86/15
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 12 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały nr VII/86/15
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 12 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.