



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 lutego 2015 r.

Poz. 1020

UCHWAŁA* NR V/39/15 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ

z dnia 19 lutego 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – miasto Bobowa działka Nr 418/6, wieś Brzana część działki Nr 253/6, wieś Jankowa część działki Nr 42/5, wieś Jankowa część działki Nr 78, miasto Bobowa część działki Nr 612/2, działka Nr 623

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXIX/297/13 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa

Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami).
- 2) „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących w mieście Bobowa działkę Nr 418/6, we wsi Brzana część działki Nr 253/6, we wsi Jankowa część działki Nr 42/5, we wsi Jankowa część działki Nr 78, w mieście Bobowa część działki Nr 612/2 i działkę Nr 623, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunkach planu**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 5 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku.
- 5) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6) „**Linii zabudowy nieprzekraczalnej**”, o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

7) „**Intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na działce do powierzchni działki.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 6 i Nr 7 do uchwały, uchwała się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Część terenów objętych planem 1 i planem 2 znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie zasięgu zalewu wodą Q1% od rzeki Biała Tarnowska, określonym w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”. Dla terenów tych obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

4. Tereny objęte planami nie są zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi, nie znajdują się w obszarach górniczych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 roku poz. 1205) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami klas R IVa, Ps IV, Ps V, Ps VI i R V o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych, znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Dla terenów położonych w strefach ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej (plan 2) i w strefach eksponowanych widokowo stoków, zwanych w planie dotychczasowym strefami „widokowymi” (plan 5), obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5) Tereny objęte planem 1 i planem 2 znajdują się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Doliny Białej (GZWP 434). Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i ustalenia zawarte dla planu 1 w § 8 i § 9 ust. 2 oraz dla planu 2 w § 8 i § 10 ust. 3.
- 6) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne i inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji :

- 1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o sprawności powyżej 90%.
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci.
- 5) Obowiązuje utrzymanie ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**§ 9. PLAN 1 – miasto Bobowa działka Nr 418/6**

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN** obejmujący działkę Nr 418/6 w mieście Bobowa, o powierzchni 0,15 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIa i R IIIb, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla budynku mieszkalnego obowiązują rozwiązania techniczne zabezpieczające przed hałasem i drganiami od kolei. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 3.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 25 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków poza granicą obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz w odległości od terenów kolejowych i od skrajnej szyny zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1 MN służebnością przejazdu przez działkę Nr 418/7.

§ 10. PLAN 2 – wieś Brzana część działki Nr 253/6

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/K1**, obejmujący część działki Nr 253/6 we wsi Brzana o powierzchni 0,27 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,18 ha, klasy R V o powierzchni 0,08 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Teren oznaczony symbolem **2 ZN/K1/z**, obejmujący część działki Nr 253/6 we wsi Brzana o powierzchni 0,05 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,04 ha, i klasy Ps V o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej i w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią**. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 3.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 2 MN/K1:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków poza granicą obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/K1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 2 MN/K1 z istniejącej drogi gminnej.

§ 11. PLAN 3 – wieś Jankowa część działki Nr 42/5

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN** obejmujący część działki Nr 42/5 we wsi Jankowa o powierzchni 0,16 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,15 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu, szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 25 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 40/6) przez pozostałą część działki Nr 42/5.

§ 12. PLAN 4 – wieś Jankowa część działki Nr 78

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN** obejmujący część działki Nr 78 we wsi Jankowa o powierzchni 0,10 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,09 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 4 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

4. Dojazd do terenów 4 MN z drogi wewnętrznej (działka Nr 86).

§ 13. PLAN 5 – miasto Bobowa część działki Nr 612/2, działka Nr 623

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN/K** obejmujący część działki Nr 612/2 i część działki Nr 623 w mieście Bobowa o powierzchni 0,80 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,50 ha, klasy R V o powierzchni 0,13 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,17 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Teren oznaczony symbolem **5 ZN**, obejmujący część działki Nr 623 w mieście Bobowa o powierzchni 0,05 ha, stanowiący grunty rolne klasy Lz, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej** związanej z obudową biologiczną cieków wodnych. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
- 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – jednolity tekst Dz. U. z 9.02.2012 roku poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

5. Dojazd do terenów 5 MN/K z drogi wewnętrznej. Obowiązuje utrzymanie służebności przejazdu do działki Nr 623 lub wydzielenie do tej działki drogi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 15. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej 1MN, 2 MN/K1, 3 MN, 4 MN, 5MN/K w wysokości 10%, dla terenów 2 ZN/K1/z, 5 ZN w wysokości 1%.

§ 16. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 5 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 6.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 7.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGIS obrębu Bobowa
 W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w Instytucjach branżowych.
 W zakresie opracowania nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi.

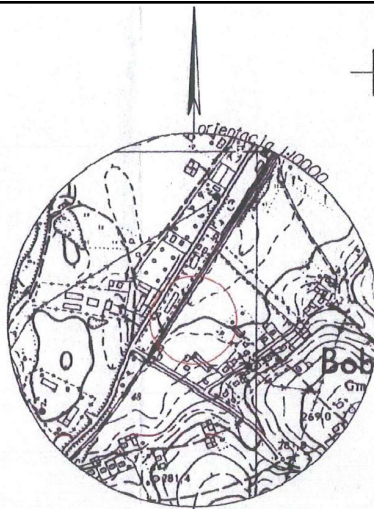
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

gmina: Miasto Bobowa (120503_4) KERG : 66 40.195.2014
 miejscowość: Bobowa (0001) nr.ks.rob. 5/2014
 woj.małopolskie działka nr. 418/6
 sekcja nr. 174-341-231 sporządził dnia 29.01.2014
 mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztadt"
 Mapa powstała w wyniku aktualizacji istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego

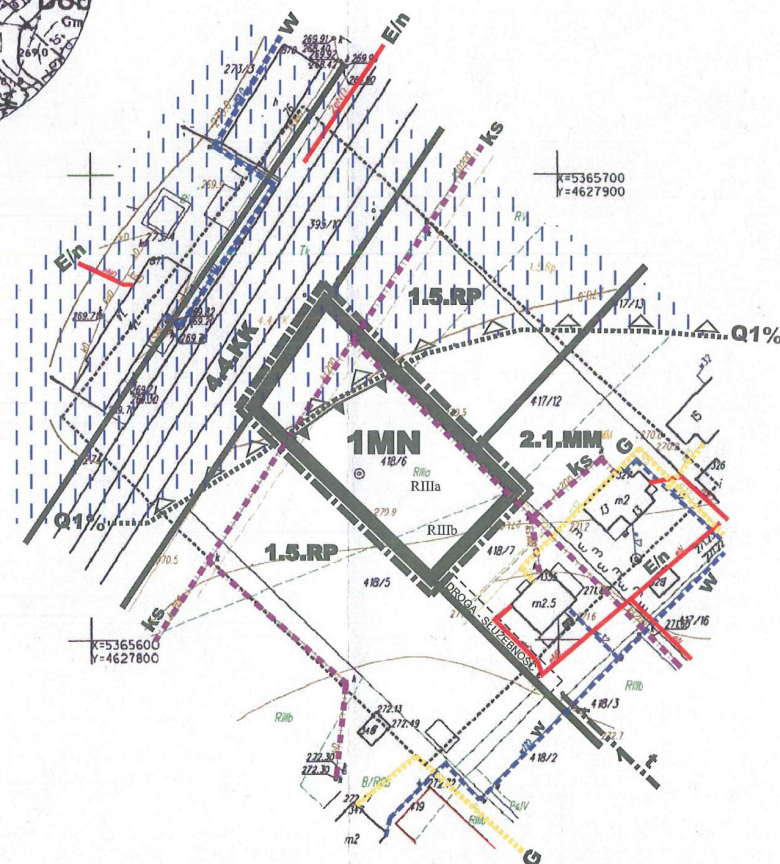
GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
 Leszek Stępień
 38-350 Bobowa, ul. Gryfów 2
 REGON 120744176 NIP 738-124-52-09
 tel. 18 35 35 345, kom. 696 229 499
 e-mail: geodezja.stepien@gmail.com

mgr inż. Leszek Stępień
 GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.



Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr V/39/15
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia : 19 lutego 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA działka nr : 418/6 RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000



Pozwiera się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GÓRLICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1205.2014.343
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału w zasobu	31 STY. 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Leszek Stępień
 Geodeta w Wydziale Geodezji i Kartografii i Katastru

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66 REGON: 490257618
PRZEDMIOT OPACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, miasto BOBOWA działka nr : 418/6
ZAKRES OPACOWANIA:	Rysunek planu Nr : 1 SKALA 1:1000
OPACOWAŁ:	mgr inż. Helena Górszczyk (upr. do proj. w pl. przestz. nr 947/89) mgr inż. arch. Andrzej Filak
PODPIS:	DATA OPACOWANIA maj 2014r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA działka nr : 418/6**

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

LEGENDA:



Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

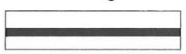


Tereny zabudowy mieszkaniowej



Lina zabudowy nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny rolne



Tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła usługowego o umiarkowanej intensywności zabudowy



Tereny kolejowe ze strefą zakazu realizacji obiektów i strefą ochrony akustycznej

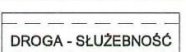
POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:



Granica zalewu wodą Q 1% wg "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu"



Obszary szczególnego zagrożenia powodzią



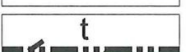
Droga dojazdowa-służebność przejazdu i przechodu



Istniejąca linia energetyczna n/n



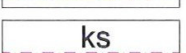
Istniejąca sieć gazowa Ø50



Istniejąca linia telefoniczna



Istniejąca sieć wodociągowa Ø110, Ø40, Ø32



Istniejąca kanalizacyjna sanitarna Ø200

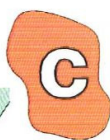
PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Tabiś

LEGENDA:



Strefa pogórzy doliny Białej rolno-osadnicza



Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Stanisław Tabiś**

do Uchwały Nr V/39/15
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia : 19 luty 2015 r.

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul.Łódzka 68, 33-390 Nowy Rębowo NIP: 734-100-40-66 REGON: 49055761		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Międzywojewódzkie Zagospodarowanie Przemysłowe Gminy Rębowo złoty RIZANIA 4m2 dołozki nr 20/04		
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr : 2		SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ: mgr inż. Mirosław Górnalski (oprac. proj. w pł. pism.: nr 947/09)	FORNIT:	DATA OPRACOWANIA maj 2014r.	
mgr inż. arch. Andrzej Fliśki			

Teresa Kozar
Geodeta w Wydziale Geodezji i
Kartografii i Katastru

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś BRZANA część działki nr : 253/6
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000**

LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej



Tereny zieleni nieurządzonej w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej i w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią



Lina zabudowy, nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny rolne w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej w obszarach wylewów powodziowych i obszarach podmokłych



Tereny rolne w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej w obszarach wylewów powodziowych



Teren zabudowy mieszkaniowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej w obszarach wylewów powodziowych i obszarach podmokłych



Droga gminna dojazdowa klasy - D



Granica strefy najwyższej ochrony (ONO) dla Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Doliny Białej (GZWP 434)

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

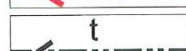
Granica zalewu wodą Q 1% wg "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu"



Obszary szczególnego zagrożenia powodzią



Istniejąca linia energetyczna n/n



Istniejąca linia telefoniczna



Istniejąca kanalizacyjna sanitarna Ø160, Ø200

PRZEWODNICZĄCY RADY*Stanisław Tabiś***LEGENDA:**

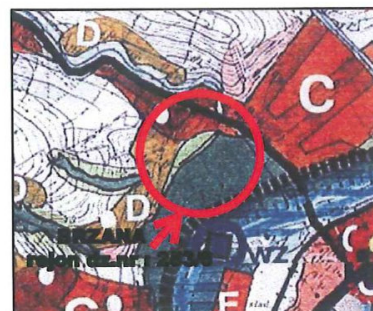
2) Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadnicza

C Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

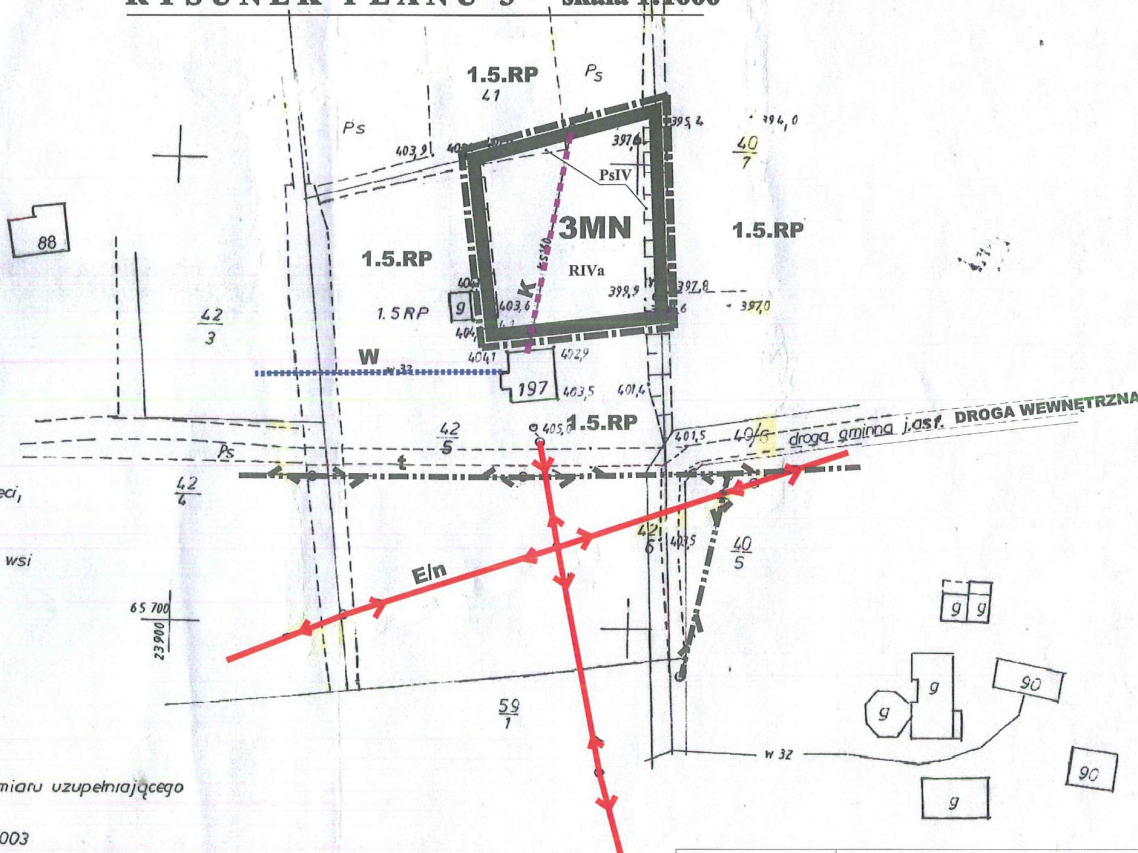
Przewodniczący Rady: **Stanisław Tabiś**

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V/39/15
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia : 19 luty 2015 r.**

12 CZE 2012

Układy odniesienia – sytuacji – 65"
wysokości – lokalny

mgr inż. Zygmunt Paruzel
GEODETA UPRAWNIONY
zaświadczenie nr 1023/85
wydane przez Główny Urząd
Geodezji i Kartografii w Warszawie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Agencja Usługowa "ATA", ul.Długa84, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-65 REGON : 49023756	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA :	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowice wiel JANKOWA część działki nr 4/2	
ZAKRES OPRACOWANIA :	Rysunek planu Nr : 3	SKALA : 1:1000
OPRACOWAŁ :	PODPIS :	DATA OPRACOWANIA : maj 2014r.
mgr inż. Helena Górszczyk (upr. do proj. w pl. przestr. nr 947/89)		
mgr inż. arch. Andrzej Filiak		

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś JANKOWA część działki nr 42/5
RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000**

LEGENDA:

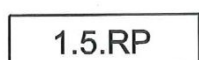
 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

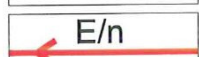
 Tereny zabudowy mieszkaniowej

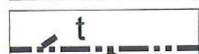
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 Tereny rolne

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

 Droga wewnętrzna dojazdowa

 Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

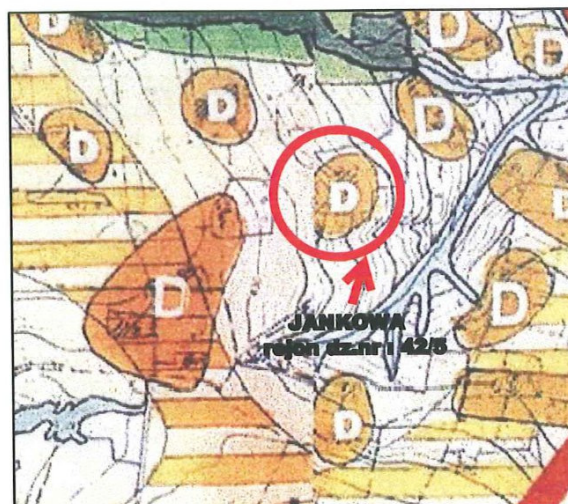
 Istniejąca sieć telefoniczna

 Istniejący wodociąg Ø32

 Istniejąca kanalizacja Ø160

PRZEWODNICZĄCY RADY*Stanisław Tabiś***LEGENDA:**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Stanisław Tabiś**

RADA MIEJSKA

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGIB obrębu Jankowa
 Projektowane urządzenia objęte protokołem ZUD oznaczone kolorem niebieskim
 Nie wydawać stać istniejących urządzeń podziemnych o których brak informacji w Instytucjach branżowych
 W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

gmina: Bobowa (120503_5)
 miejscowość: Jankowa (0003)
 woj. małopolskie
 sekcja nr. 174-341-21

KERG : 4003-175/2013
 nr.ks.rob.132/2013
 działka nr. 78
 sporządził dnia 04.02.2014
 Paweł Hudzik
 sprawdził: mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia - poziomy - "1965", wysokościowy - "Kronsztadt"
 Mapa powstała w wyniku aktualizacji istniejącej mapy sył-wys 1:500 KERG 4003-56/2008 oraz pomiaru uzupełniającego

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Leszek Stępień
 38-350 Bobowa, ul. Gryfów 2
 REGON 120744176 NIP 739-124-92-09
 tel. 16 35 35 345, kom. 696 229 499
 e-mail: geodesja.stepien@gmail.com

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
 uprawnienie nr 15956 wydane
 przez Głównego Geodetę Kraju
 Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

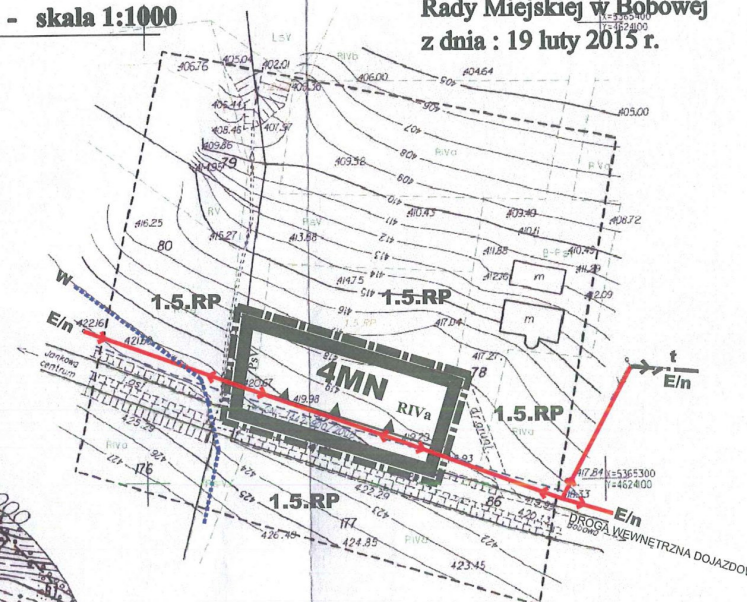
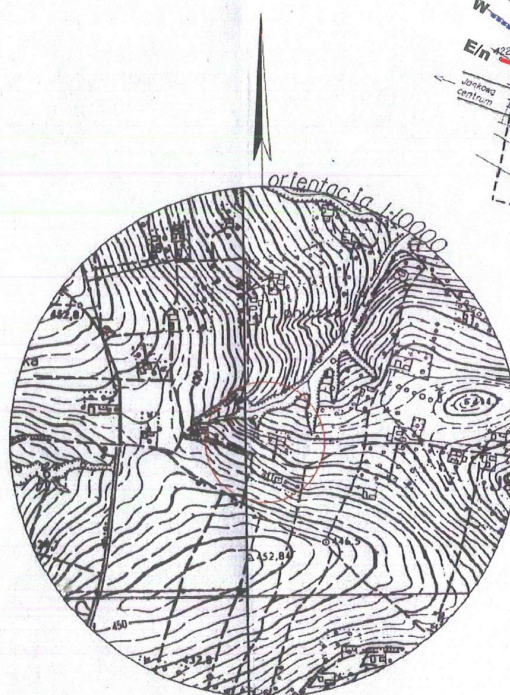
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA

- wieś JANKOWA część działki nr 78

RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000

mapa jednostkowa
 Załącznik Nr 4
 do Uchwały Nr V/39/15
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia : 19 lutego 2015 r.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66	REGION: 490257618
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś JANKOWA część działki nr 78	
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr : 4	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Helena Górnyczek (oprac. proj. w pl. przestrz. nr 947/89)	DATA OPRACOWANIA maj 2014r.
mgr inż. arch. Andrzej Fielek	FODPIS:	

Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych.	STAROSTA GORLIKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	P.1205.2014. 425
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - symbol techniczny	12 LUT. 2014
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	Z up. STANISŁAW
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Teresa Kuczyńska
 Geodeta w Wydziale Geodezji
 Kartografii i Katastru

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Tabiś

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś JANKOWA część działki nr 78
RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000**

LEGENDA:

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej



Lina zabudowy, nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

1.5.RP

Tereny rolne

PRZEWODNICZĄCY RADY**POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:**

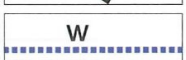
Droga wewnętrzna dojazdowa

Stanisław Tabiś

Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia



Istniejąca sieć telefoniczna



Istniejący wodociąg

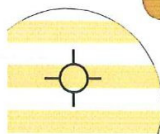
LEGENDA:

1

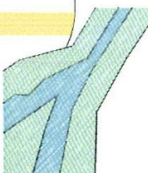
Strefa pogórzy, rolno-leśna



Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

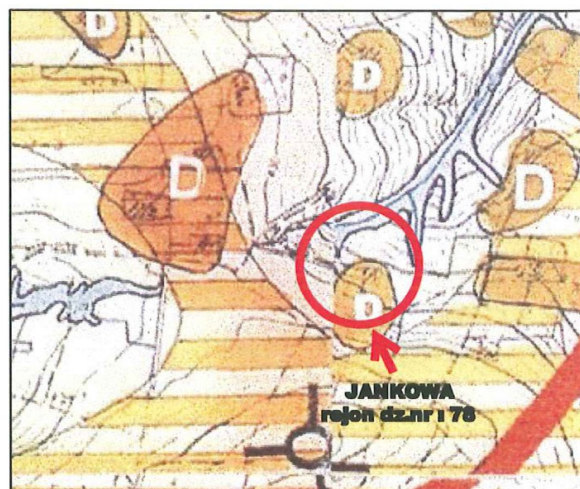


Strefy widokowo-krajobrazowe



Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

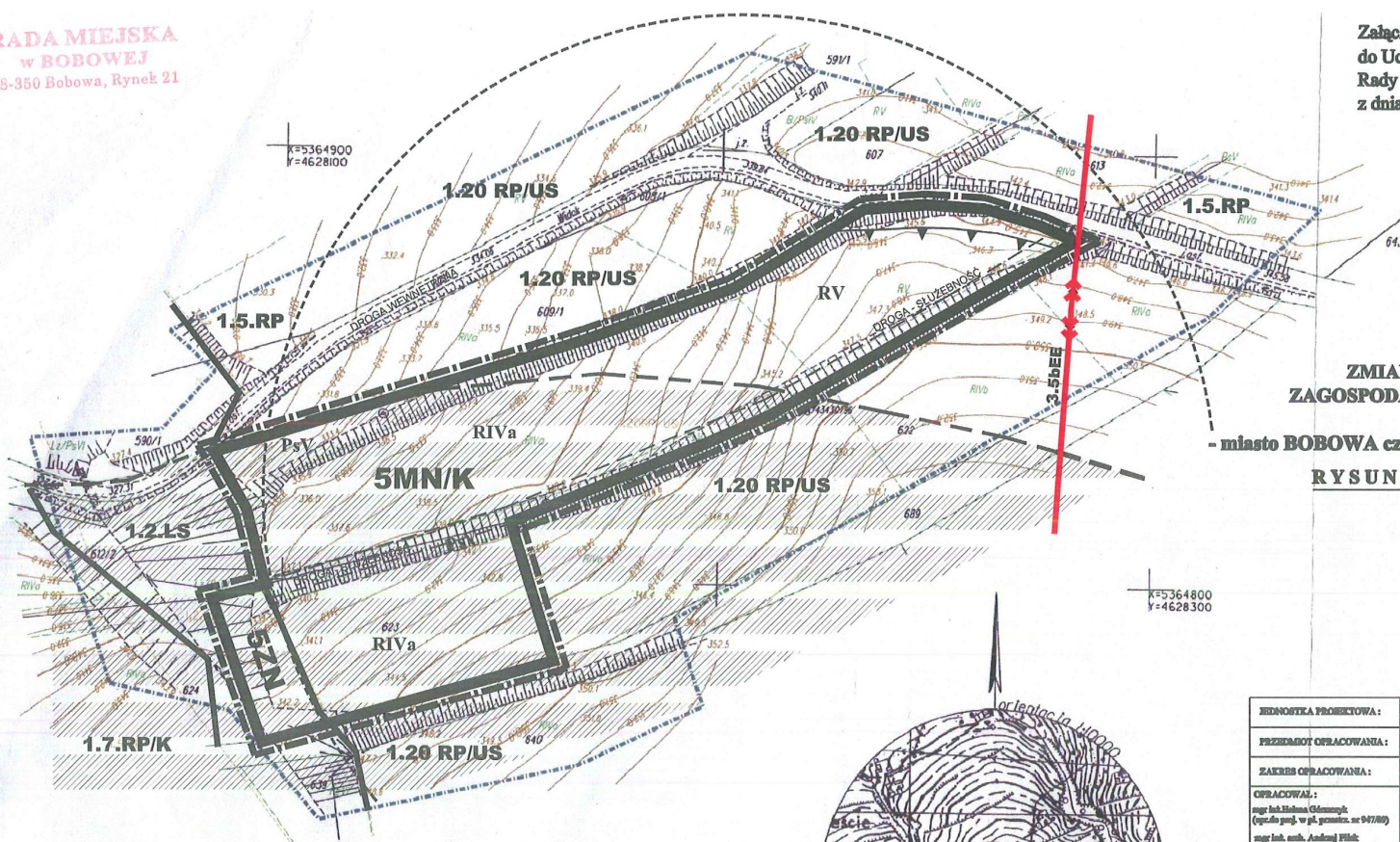


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Stanisław Tabiś**

**RADA MIEJSKA
w BOBOWEJ**
35-350 Bobowa, Rynek 21



**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr V/39/15
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia : 19 lutego 2015 r.**

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI
Leszek Stępień
35-350 Bobowa, ul. Gryfów 2
REGON 120744176 NIP 738-124-52-09
tel. 18 35 35 345, kom. 695 229 499
e-mail: geodezja.stepien@gmail.com

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienie nr 15956 wydane
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1995 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA
- miasto BOBOWA część działki nr 612/2 i działka nr 623
RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000**

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGIB obszaru Bobowa

W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD

Nie wykazano ślad istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak informacji w Instytucjach branżowych.

W zakresie opracowania nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:1000**

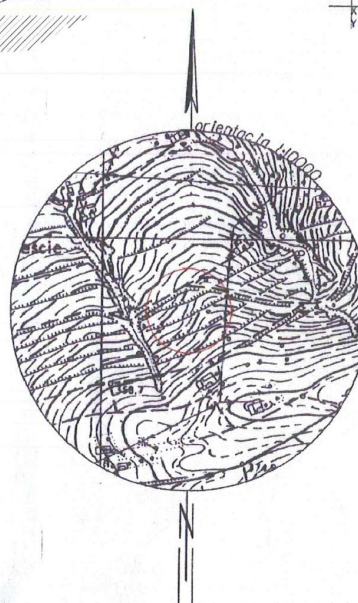
gmina: Miasto Bobowa (120503_4) KERG : 4067-179/2013
miejscowość: Bobowa (0001) nr.ks.rob. 129/2013
woj.małopolskie działka nr. 612/2, 623
sekcja nr. 174-343-032 sporządzit dnia 31.01.2014

Powet Hudyk

sprawił mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - "1965", wysokościowy - "Krańształd"

Mapa powstała w wyniku aktualizacji istniejącej mapy zasadniczej 1:1000 oraz pomiaru uzupełniającego



WYKONSTWA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 68, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-66 REGON: 490357618	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, miasto BOBOWA część działki nr 612/2 i działka nr 623	
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr 5	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Leszek Stępień (oprac. proj. w pl. granic. nr 047/00)	DATA OPRACOWANIA maj 2014r.
mgr inż. arch. Andrzej Witk		

Podpisuję się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku opracowania geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny wpisany do ewidencji map i planów katastru	
Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIKI
Identyfikator ewidencji map i planów katastru i kartograficznych	P.1205.2014. 426
Data wykonania operacji technicznej do ewidencji map i planów katastru	12 LUT. 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Teresa Kord
Geodeta w Urzędzie Geodezji
i Kartografii i Katastru

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - miasto BOBOWA część działki nr 612/2 i działka nr 623
RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000**

LEGENDA:

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

 Tereny zieleni nieurządzonej

 Lina zabudowy, nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny leśne

 Tereny rolne

 Tereny rolne w strefie "widokowej"

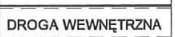
 Tereny rolne - rejon realizacji urządzeń i obiektów związanych z rozwojem sportów zimowych w oparciu o koncepcje programowo - przestrzenne

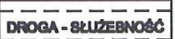
 Strefa "widokowa"

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Tabiś

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

 Droga wewnętrzna dojazdowa

 Droga dojazdowa-służebność przejazdu i przechodu

 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć 15kV

LEGENDA:



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Stanisław Tabiś**

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr V/39/15
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 19 lutego 2015 r.

**Rozstrzygnięcie
dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Gminy Bobowa – **miasto Bobowa działka Nr 418/6, wieś Brzana część działki Nr 253/6, wieś Jankowa część działki Nr 42/5, wieś Jankowa część działki Nr 78, miasto Bobowa część działki Nr 612/2, działka Nr 623**

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **miasto Bobowa działka Nr 418/6, wieś Brzana część działki Nr 253/6, wieś Jankowa część działki Nr 42/5, wieś Jankowa część działki Nr 78, miasto Bobowa część działki Nr 612/2, działka Nr 623** w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 12.06.2012 poz. 647).

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr V/39/15
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 19 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **miasto Bobowa działka Nr 418/6, wieś Brzana część działki Nr 253/6, wieś Jankowa część działki Nr 42/5, wieś Jankowa część działki Nr 78, miasto Bobowa część działki Nr 612/2, działka Nr 623**

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **miasto Bobowa działka Nr 418/6, wieś Brzana część działki Nr 253/6, wieś Jankowa część działki Nr 42/5, wieś Jankowa część działki Nr 78, miasto Bobowa część działki Nr 612/2, działka Nr 623**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst Dz.U. z 12.06.2012 poz. 647).

Przewodniczący Rady
Stanisław Tabiś