



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 15 grudnia 2014 r.

Poz. 11599

UCHWAŁA NR L/401/2014 RADY GMINY PRAŻMÓW

z dnia 23 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - części wsi Ustanów, Krupia Wólka, Jeziórko - etap II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałami:

- nr XL/336/2006 Rady Gminy Prażmów z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - części wsi Ustanów, Krupia Wólka, Jeziórko;
- nr IV/15/11 Rady Gminy Prażmów z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XL/336/2006 Rady Gminy Prażmów z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dla części wsi Ustanów, Krupia Wólka, Jeziórko;
- nr VII/37/11 Rady Gminy Prażmów z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie: zmiany uchwały nr IV/15/11 Rady Gminy Prażmów z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dla części wsi Ustanów, Krupia Wólka, Jeziórko,
- nr XXXV/263/2010 Rady Gminy Prażmów z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XL/336/2006 Rady Gminy Prażmów z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dla części wsi Ustanów, Krupia Wólka, Jeziórko;
- nr XXXVIII Rady Gminy Prażmów z dnia 13 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/336/2006 Rady Gminy Prażmów z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - części wsi Ustanów, Krupia Wólka, Jeziórko; stwierdzając, że przedmiotowy plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prażmów”, Rada Gminy Prażmów uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne.

Rozdział 1.

Zakres spraw regulowanych uchwałą.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - części wsi Ustanów, Krupia Wólka, Jeziórko – Etap II, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Planem obejmuje się obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) południowa granica działki nr ewid. 63 obręb ewid. Jeziórko-Ustanówek;
- 2) zachodnia granica działek o nr ewid. 74/1, 74/4 i 74/6 z obrębu ewid. Jeziórko-Ustanówek;
- 3) granica administracyjna wsi Jeziórko-Ustanówek;
- 4) oś ulicy Kościelnej;
- 5) południowa granica działek o nr ewid. 83/2, 82/2, 81/2, 80/2, 79/2, 78/2, 77/2, 76/2, 75/2 z obrębu ewid. Jeziórko-Ustanówek;
- 6) zachodnia granica działki nr ewid. 75/2 z obrębu ewid. Jeziórko-Ustanówek;
- 7) północna granica działek o nr ewid. 75/2, 76/2 77/2, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2 , z obrębu ewid. Jeziórko-Ustanówek;
- 8) oś ulicy Kościelnej.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu, w tym symbol przeznaczenia terenu, przy czym:
 - a) oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają kolejne numery poszczególnych terenów zlokalizowanych w obszarze planu, o określonym, tym samym przeznaczeniu;
 - b) oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie poszczególnych terenów;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;

6) wymiar (w metrach).

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu odzwierciedlają ustalenia przepisów odrębnych.

- 1) granica obrębu ewidencyjnego Jeziórko-Ustanówek;
- 2) granica Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;
- 4) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 5) granica strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 6) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów;
- 7) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza - 150 metrów.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2.

Objaśnienie określeń użytych w uchwale.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię, określoną na rysunku planu, która wyznacza przebieg granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;
- 4) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w szczególności przez emisję substancji lub energii;
- 5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza najmniejszą dopuszczalną odległość zabudowy, z wyjątkiem wysuniętych za tą linię schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń o szerokości do 1 m oraz balkonów a także z wyjątkiem portierni, wiat śmietnikowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności w stosunku do linii rozgraniczających, istniejących granic działki, obiektów terenowych od których te linie wyznaczono;
- 6) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki, określony procentowo;
- 7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej, która jest zabudowana budynkami, określoną procentowo;
- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć grafikę lub formę przestrzenną, w szczególności: reklamową tablicę wolnostojącą i naścienną, gablotę reklamową, urządzenie reklamowe, banner, reklamę pneumatyczną, reklamę wielkoformatową eksponowaną na ścianach budynków i rusztowaniach, słup reklamowy, niosącą informację połączoną z komunikatem perswazyjnym, służącą w szczególności zachęceniu potencjalnych klientów do zakupu określonych towarów lub skorzystania z określonych usług, trwale lub czasowo usytuowaną na zewnątrz obiektów budowlanych, nie stanowiącą elementu gminnego systemu informacji przestrzennej, oznakowania nazw i numerów ulic, szyldów i znaków zwyczajowo przyjętych do oznakowania siedzib instytucji i organizacji państwowych, samorządowych lub wyznaniowych.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów, ochrona i kształtowania ład przestrzenny oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustala się linie rozgraniczające, które dzielą obszar planu na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu.

§ 8. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczony symbolem **MN/U**;
- 2) teren sportu i rekreacji - oznaczony symbolem **US**;
- 3) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem **RM**;
- 4) teren lasu – oznaczony symbolem **ZL**;
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczony symbolem **WS**;
- 6) teren komunikacji - droga klasy drogi zbiorczej – oznaczony symbolem **KDZ**;
- 7) teren komunikacji - droga klasy drogi lokalnej – oznaczony symbolem **KDL**;
- 8) teren komunikacji - droga klasy drogi dojazdowej – oznaczony symbolem **KDD**;
- 9) teren infrastruktury technicznej z zakresu telekomunikacji – oznaczony symbolem **T**.

§ 9. Dopuszcza się zabudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu działki budowlanej oraz działki powstałej w wyniku wydzielenia drogi publicznej, pod warunkiem, że zostaną spełnione pozostałe wymagania określone w przepisach szczegółowych dla tej działki.

§ 10. 1. Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. Zabudowa na terenach, na których ustalono linie zabudowy nieprzekraczalne, musi być sytuowana zgodnie z przepisami dotyczącymi tych linii, z uwzględnieniem ustaleń ust. 3.

3. W stosunku do budynku istniejącego usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę po warunkiem, że:

- 1) jest on zlokalizowany w liniach rozgraniczających terenu przewidzianego do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu linią rozgraniczającą i linią zabudowy nieprzekraczalną.

§ 11. 1. Nakazuje się sytuowanie ogrodzeń od strony dróg oznaczonych symbolami **KDZ**, **KDL**, **KDD** w linii rozgraniczającej tych dróg, przy czym dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb działki w celu ominięcia istniejących przeszkód terenowych, w szczególności drzew oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych.

2. Wysokość ogrodzenia nie może być większa niż 1,6 metra od poziomu terenu.

3. Ogrodzenie musi być ażurowe od wysokości nie mniejszej niż 0,6 m. powyżej poziomu terenu w górę, a łączna powierzchnia prześwitów umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić nie mniej niż 40% powierzchni ażurowej części ogrodzenia pomiędzy słupkami.

4. Nakazuje się realizację ogrodzeń w sposób umożliwiający migracje drobnych przedstawicieli fauny, w tym poprzez zastosowanie w podmurówce przy powierzchni terenu przejść ekologicznych.

5. Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń pełnych oraz prefabrykowanych ogrodzeń betonowych na całym obszarze planu.

§ 12. 1. Zakazuje się lokalizowania wolnostojących reklam na całym obszarze objętym planem.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie reklam na budynkach i ogrodzeniach, pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy nie przekroczy 3 m², a na jednym budynku lub ogrodzeniu zostanie umieszczona co najwyżej 1 reklama;

3. Zakazuje się lokalizowania reklam:

- 1) na obiektach małej architektury;
 - 2) na drzewach, w szpalerach drzew oraz w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew i zgrupowań zieleni;
 - 3) w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na elementy zagospodarowania przestrzennego takie jak: pomniki, kapliczki, krzyże przydrożne, obiekty architektury ogrodowej;
4. Ustalenia ust. od 1 do 3 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej.

§ 13. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 14. Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m² na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15. 1. W granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego znajdują się tereny oznaczone symbolami przeznaczenia terenu 1RM, część terenu 1ZL oraz część terenu 1WS, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Pozostałe tereny objęte planem nie wymienione w ust. 1 znajdują się w granicach otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 i 2 obowiązują odpowiednie przepisy odrębne dotyczące Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 16. 1. Cały obszar planu, z wyjątkiem terenów położonych w granicach Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, o których mowa w § 15 ust. 1, znajduje się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, przy czym:

- 1) część terenu 1ZL i część terenu 1WS, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona jest w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) pozostałe tereny, nie wymienione w pkt 1, położone są w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują odpowiednie przepisy odrębne dotyczące Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 17. Dla całego obszaru objętego planem:

- 1) przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych, w szczególności istniejącego ukształtowania terenu;
- 2) eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
- 3) ustala się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz poprzez nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji;
- 4) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się, że:
 - a) teren oznaczony symbolem **MN/U** należy traktować jako teren mieszkaniowo-usługowy,
 - b) teren oznaczony symbolem **RM** należy traktować jak teren zabudowy zagrodowej,
 - c) teren oznaczony symbolem **US** należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 18. 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem:

- 1) realizacji inwestycji celu publicznego związanych z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego;
- 2) realizacji dróg oraz sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.

2. Przy lokalizowaniu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Zakazuje się lokalizowania funkcji usługowych uciążliwych dla środowiska.

§ 19. Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych;
- 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

§ 20. 1. Ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew oraz zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów dotyczących Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

§ 21. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 22. 1. Ustala się ochronę istniejących urządzeń melioracji szczegółowych na całym obszarze objętym planem.

2. Zakazuje się zasypywania i kanalizowania istniejących rowów melioracyjnych oraz rowów odwodnieniowych zlokalizowanych wzdłuż dróg.

3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą budowy przepustów pod drogami i dojazdami do działek oraz kładek dla pieszych.

4. Zakazuje się grodzenia nieruchomości w poprzek rowów melioracyjnych i odwodnieniowych.

5. Ustala się obowiązek zachowania wzdłuż rowów melioracyjnych nie mniej niż 2 m pasa terenu nie ogrodzonego, umożliwiającego prowadzenie niezbędnych prac konserwacyjnych.

6. Urządzenia melioracji należy projektować, wykonywać i utrzymywać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

7. Zakazuje się wznoszenia nad rurociągami drenarskimi budowli oraz wykonywania nad nimi nawierzchni nieprzepuszczalnych z uwzględnieniem ustaleń ust.8.

8. Dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracyjnych (w tym systemów drenarskich) kolidujących z projektowaną zabudową, przed przystąpieniem do realizacji tej zabudowy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym w szczególności w ustawie Prawo wodne.

9. Nakazuje się zachowanie i odbudowę istniejących oraz budowę nowych rowów odwadniających zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów komunikacji.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 23. 1. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ewidencyjny 62-66/18) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, której granicę oznaczono na rysunku planu.

2. Zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań na terenach położonych w granicach strefy, o której mowa w ust. 1, odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 24. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki, minimalną szerokość frontu działki oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

2. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń ust. 1 w zakresie minimalnej powierzchni działki, jednak nie więcej niż o 5%.

3. Na terenach objętych planem nie występują tereny wymagające przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości przez gminę Prażmów na zasadach określonych w art. 22 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 25. Przy zagospodarowywaniu terenów położonych w strefach ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów i 150 metrów należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące cmentarzy.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 26. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez układ dróg określonych na rysunku planu jako tereny komunikacji oznaczone symbolami **KDZ**, **KDL** i **KDD**.

2. W celu realizacji wyznaczonego planem układu dróg dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

3. Na terenach komunikacji dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania tych terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

4. Na terenach komunikacji ustala się możliwość realizacji ścieżek rowerowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących zasad zagospodarowania pasa drogowego.

5. Minimalna szerokość nowowydzielanej drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 8 metrów.

6. W przypadku wydzielania drogi wewnętrznej bez przejazdu o długości powyżej 50 metrów albo obsługującej powyżej 5 działek budowlanych nakazuje się wydzielenie na jej zakończeniu placu do zawracania.

§ 27. 1. Ustala się obowiązek zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji w granicach terenu inwestycji, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

2. Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających dróg, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 15,0 m, z uwzględnieniem ustaleń ust. 3.

3. Zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem **1KDZ**.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem ustaleń ust. 2.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, pod warunkiem zapewnienia do nich dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw, z uwzględnieniem ustaleń ust. 4.

3. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej służących do obsługi projektowanej i istniejącej zabudowy na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem ustaleń ust. 4.

4. W przypadkach określonych w ustępie 2 i 3 należy uwzględnić ograniczenia w lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym symbolem ZL wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów leśnych.

§ 29. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów:

- 1) nakazuje się przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się obowiązek projektowania i wykonywania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 30. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej oraz gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi:

- 1) nakazuje się docelowe przyłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów oznaczonych symbolami **US**, **MN/U**, **RM** na własny teren nieutwardzony, do studni chłonnych lub do zbiorników retencyjnych znajdujących się na działce własnej;
- 4) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed wpływem wód opadowych;
- 5) nakazuje się oczyszczenie w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg i parkingów, przed ich odprowadzeniem do tych systemów kanalizacyjnych, wód lub ziemi.

§ 31. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV;
- 2) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych i lokalnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej.

§ 32. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa oraz z zakresu ogrzewania budynków ustala się:

- 1) możliwość przyłączenia do sieci gazowej;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej.

§ 33. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwość realizacji tej infrastruktury na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska, ochrony przyrody i ochrony zabytków.

§ 34. 1. Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

2. Dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających segregację odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.

3. Odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych będzie się odbywał na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Odzysk i unieszkodliwianie odpadów innych niż wymienione w ust. 3 będzie się odbywał na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 35. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia robót budowlanych w granicach działki budowlanej, na której realizowany jest docelowy obiekt budowlany, w okresie ważności pozwolenia na budowę.

Rozdział 11.**Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.**

§ 36. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów komunikacji oznaczonych symbolami **KDZ, KDL i KDD** w wysokości 0%;
- 2) dla pozostałych terenów objętych planem nie wymienionych w pkt 1 w wysokości 20%.

DZIAŁ II.**Przepisy szczegółowe dla terenów.**

§ 37. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i w zabudowie bliźniaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - b) zabudowa usługowa wolnostojąca;
 - c) lokale usługowe wbudowane w budynki mieszkalne;
 - d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów;
- 3) zakaz lokalizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku o przeznaczeniu mieszanym mieszkalno-usługowym na 1 działce budowlanej;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i w zabudowie bliźniaczej z 2 lokalami mieszkalnymi;
- 5) zakaz lokalizacji więcej niż 1 budynku usługowego na 1 działce budowlanej;
- 6) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na zasadach określonych w §18;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25%,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 70%,
 - d) wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej - nie więcej niż 14 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - e) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 7 metrów i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - f) geometria dachu – nowa zabudowa powinna być kryta dachami o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25⁰ do 45⁰;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działki – nie mniej niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 16 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 75^0 do 105^0 ;

9) w odniesieniu do miejsc parkingowych:

a) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla samochodów wg następujących wskaźników:

- dla usług – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 3 miejsca parkingowe ogółem,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny,

b) w przypadku realizacji na działce zabudowy o funkcji mieszanej (mieszkaniowo-usługowej) miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji;

10) obowiązują ustalenia §23 dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego oraz ustalenia §25 dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 38. Dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami 1US, 2US, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa z zakresu sportu i rekreacji,
- b) zabudowa usługowa z zakresu pensjonatów i hoteli,
- c) zabudowa usługowa z zakresu gastronomii, z zastrzeżeniem pkt 2,
- d) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe;

2) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej z zakresu gastronomii w strefie ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów;

3) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na zasadach określonych w §18;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 0,6,
- b) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25%,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 70%,
- d) wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej - nie więcej niż 14 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- e) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 7 metrów i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- f) geometria dachu – nowa zabudowa powinna być kryta dachami o nachyleniu połaci dachowych do 45^0 ;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnia działki – nie mniej niż 2000 m^2 ,
- b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 25 m,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 75^0 do 90^0 ;

6) obowiązek zapewnienia nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 3 miejsca parkingowe ogółem;

7) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia **1US, 2US** obowiązują ustalenia §25 dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 39. Dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem 1RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- b) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe;

- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na zasadach określonych w §18;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej - nie więcej niż 11 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 8 metrów i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - c) geometria dachu – nowa zabudowa powinna być kryta dachami o nachyleniu głównych połączeń dachowych od 25⁰ do 45⁰.
- 4) obowiązują ustalenia §25 dotyczące strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 40. Dla terenu lasu oznaczonego symbolem 1ZL ustala się:

- 5) przeznaczenie terenu - tereny leśne;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej;
- 7) zagospodarowanie terenu w oparciu o plany zagospodarowania lasu;
- 8) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na zasadach określonych w §18.

§ 41. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem 1WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny rowów melioracyjnych oraz towarzyszące im tereny zieleni;
- 2) obowiązują ustalenia §22 dotyczące urządzeń melioracji szczegółowych.

§ 42. Dla terenu infrastruktury technicznej z zakresu telekomunikacji, oznaczonego symbolem 1T, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - infrastruktura techniczna z zakresu łączności publicznej;
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na zasadach określonych w §18.

§ 43. 1. Dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ** - ul. Górna, ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu - droga klasy drogi zbiorczej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - ustala się południową linię rozgraniczającą drogi, szerokość pasa terenu zajętego pod drogę w granicach planu – od 0 do 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) obowiązek realizacji drogi w sposób umożliwiający wprowadzenie komunikacji autobusowej,
 - d) realizacja rowów odwodnieniowych zgodnie z ustaleniami §22 ust. 9;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **2KDL** - ul. Kościelna, ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu - droga klasy drogi lokalnej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - ustala się zachodnią linię rozgraniczającą drogi, szerokość pasa terenu zajętego pod drogę w granicach planu - 6 m;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **3KDL** - ul. Kościelna, ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu - droga klasy drogi lokalnej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - ustala się zachodnią linię rozgraniczającą drogi, szerokość pasa terenu zajętego pod drogę w granicach planu - 6 m;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem **4KDD** ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu - droga klasy drogi dojazdowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m;

5) dla terenu oznaczonego symbolem **5KDD** ustala się:

- a) przeznaczenie terenu - droga klasy drogi dojazdowej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m;

2. Na terenach wyznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

DZIAŁ III. Przepisy końcowe.

§ 44. Traci moc uchwała nr XXXII/383/2001 Rady Gminy Prażmów z dnia 5 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Prażmów (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 105, poz. 1264 z późn. zm.) w części odnoszącej się do terenu objętego planem.

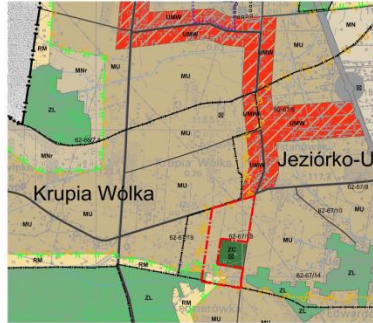
§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Miłosław Zegadło

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚCI WSI USTANÓW, KRUPIA WÓLKA, JEZIÓRKO - ETAP II

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRAŻMÓW



- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA WSI
- PRZEZNACZENIA TERENÓW
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZERWACyjNEJ
 - MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZUSŁUGAMI
 - RM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
 - RM - TERENY WOLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZABUDOWY LUB PRZEZNACZENIA GŁÓWNEJ ROZKŁADAJĄCEJ SIĘ NA TERENY
 - MP - TERENY WOLNE WIELOKĄTOWE ZABUDOWY
 - T - TERENY WOLNE WIELOKĄTOWE REZERWACyjNE
 - U - TERENY SPORTU
 - US - TERENY WOLNE WIELOKĄTOWE WIELOKĄTOWE
 - P - TERENY PRODUKCYJNE, MIAŁODÓW I MAGAZYNÓW
 - ZC - TERENY CEMENTARNA
 - ZL - TERENY ZIELONE OPAKOWANE
 - ZL - TERENY LASÓW
 - ZM - TERENY LASÓW ZŁAZ TEREN NA ORIENTACyjNY ROZKŁADAJĄCY WIELOKĄTOWE WIELOKĄTOWE MIESZKANIOWE
 - W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

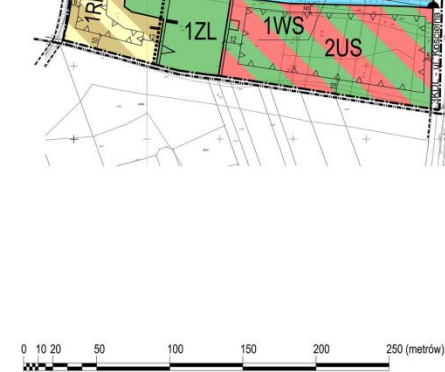
LEGENDA

- OGRADECZENIA W ZADNIEM PLANIE
- OBIEKTY WYKAZANE DO OCHRONY
 - OBIEKTY WYKAZANE DO OCHRONY
 - OBIEKTY WYKAZANE DO OCHRONY
 - OBIEKTY WYKAZANE DO OCHRONY
 - STRYPA POBIEŻENIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - CMENTARZE WOSKOWE Z 1910 ROKU
 - OBIEKTY OCHRONY I WSKAZANIE OCHRONY PRZYRODY
- REZERWY PRZYRODY
 - CHOWOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
 - CHOWOWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - OTULINA
 - WARSAWIAKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - STREFA WOLNY TERENOWY
- INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA
 - PROJEKTOWANA DROGA KLASY GŁÓWNEJ WOSKOWA
 - DROGA KLASY GŁÓWNEJ - WOSKOWA
 - DROGA KLASY ZBÓRCZEJ - PODZIEMNA
 - DROGA KLASY LOKALNEJ - GMINNA
 - TERENY KOLEJOWE
 - STACJE KOLEJOWE
 - LAPOWNIKO HELIOPORTÓW
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - LINIA ENERGETYCZNA 220KV
 - PRZEKŁADNIA
 - OBIEKTY SAKRALNE NA NIEBUDOWANEJ PODWOJE WODZIEJ KRAJOBRAZU
 - TERENY ZABUDOWY WIELOKĄTOWE WOLNE WIELOKĄTOWE WIELOKĄTOWE WIELOKĄTOWE WIELOKĄTOWE
 - OBROWKA
 - LOKALIZACJA DWAŚCIECI CELU PUBLICZNEGO JAKOŚCIENIA LOKALNEJ



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA OBSZARU EVIDENCJI JEDYŃKÓW JEZIÓRKO - USTANÓW
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNA LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH (POZA GRANICAMI PLANU)
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU (NUMER TERENU, SYMBOL LITEROWY PRZEZNACZENIA)
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNA
- GRANICA CHOWIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY CHOWIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CEMENTARZA - 50 METRÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CEMENTARZA - 150 METRÓW

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTU ARCHEOLOGICZNEGO
- ROWY COINADEJĄCE PRZEWODNIE WIDZIALY DROG
- WYMIAR (W METRACH)
- PRZEZNACZENIE TERENU
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZERWACyjNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TEREN SPORTU I REZERWACyjNEJ
 - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TEREN LASU
 - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄCZOWYCH
 - TEREN KOMUNIKACJI - DROGA KLASY DROGI ZBÓRCZEJ
 - TEREN KOMUNIKACJI - DROGA KLASY DROGI LOKALNEJ
 - TEREN KOMUNIKACJI - DROGA KLASY DROGI DOKAZOWEJ
 - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAPASU TELEKOMUNIKACyjNEJ



ZAJĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR L401/2014 RĄDZI GMINY PRAŻMÓW Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2014 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚCI WSI USTANÓW KRUPIA WÓLKA, JEZIÓRKO - ETAP II

RYSUJEK PLANU

OPRACOWANIE:
K-S PROJEKT Ewa Klekowska - Sul
ul. Kumpostaj 9 Mysładło
05-500 Piaszczyce

SKALA 1:1000

**Załącznik nr 2
do uchwały nr L/401/2014
Rady Gminy Prażmów
z dnia 23 września 2014 r.**

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	21.02.2012 r.	Ciborek Sławomir i Małgorzata Ewa Niewiadomska	Wnoszą o zakończenie strefy sanitarnej cmentarza 50 metrów na granicy działki nr ewid. 75/2 obr. ewid. Jeziórko.	dz. nr ewid. 74/2 obr. ewid. Jeziórko	1MN/U (wcześniej 1U, 5MN/U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	
2.	28.08.2012 r.	Ciborek Sławomir i Małgorzata Ewa Niewiadomska	Wnoszą o zakończenie strefy sanitarnej cmentarza 50 metrów na granicy działki nr ewid. 75/2 obr. ewid. Jeziórko.	dz. nr ewid. 74/2 obr. ewid. Jeziórko	1MN/U (wcześniej 1U, 5MN/U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	
3.	29.11.2013	Małgorzata i Sławomir Ciborek	Wnoszą o ograniczenie strefy sanitarnej cmentarza do terenu wykupionego przez kościół i nie naruszanie ich własności.	dz. nr ewid. 74/6 obr. ewid. Jeziórko	1MN/U (wcześniej 1U, 5MN/U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/401/2014
Rady Gminy Prażmów
z dnia 23 września 2014 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) określa się następujący **sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności sprawy:

- 1) dróg gminnych;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

§ 3. Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska, finansach publicznych.
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 ust. 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.
- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 ust. 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ww. ustawy) lub w oparciu o budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).