



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 września 2014 r.

Poz. 4863

UCHWAŁA* NR XXXVIII/342/2014 RADY GMINY BUDZÓW

z dnia 28 sierpnia 2014 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy w Budzowie stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów uchwała **Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów dla obszaru określonego w § 1 ust. 2 uchwały**

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów uchwalony uchwałą Nr XXV/198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru wsi Palcza w granicach działek ewidencyjnych nr 840/2, 840/3, 842, 843, 845/7, 845/8, 1000/1, 1001/1 oznaczonych na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXX/268/2013 Rady Gminy w Budzowie z dnia 30 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 6) zasad podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, nie występują w obszarze objętym planem.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu:
 - a) MU - zabudowa mieszkaniowo - usługowa,
 - b) ZN - zieleń nieurządzona,
 - c) KDWG - droga wojewódzka (główna),
 - d) KDD - droga gminna (dojazdowa).
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1:10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
- 5) intensywności zabudowy - rozumie się przez to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na terenie lub działce budowlanej liczona po zewnętrznym obrysie murów;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość w jakiej możliwa jest lokalizacja fasady budynku od krawędzi jezdni istniejących dróg publicznych (gminnej i wojewódzkiej);
- 8) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „MU1” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie, w tym:
 - a) budynki mieszkalno - usługowe,
 - b) obiekty produkcyjno - usługowe,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe,
 - d) obiekty komunikacji wewnętrznej i miejsca do parkowania,
 - e) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
 - f) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów łączności publicznej,
 - b) zakaz przekraczania dopuszczalnych wielkości emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego,
 - c) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - d) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza,
 - e) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - f) nakaz ochrony akustycznej terenu, który zalicza się, zgodnie z przepisami określającymi dopuszczalne poziomy hałas w środowisku do „terenów mieszkaniowo - usługowych”,
 - g) nakaz realizacji zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym wzdłuż granic terenu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) intensywności zabudowy: minimalna - 0,05; maksymalna - 1,2
 - b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu (działki budowlanej),
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni terenu (działki budowlanej),
 - d) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalno - usługowych - dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45° ,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych - forma dachu dostosowana do dachu budynków mieszkalnych o nachyleniu głównych połaci 15° - 45° ,
 - dla budynków produkcyjno - usługowych - forma dachu dostosowana do dachu budynków mieszkalnych o nachyleniu głównych połaci 15° - 45° ,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalno - usługowych i produkcyjno - usługowych - 10 metrów,
 - budynków gospodarczych i garaży - 6 metrów,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDD”,

- 15 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDWG”;
- 4) zasady podziału nieruchomości objętych planem, w tym:
- a) możliwość podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDD”, według warunków ustalonych przez zarządcę drogi,
 - b) obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc do parkowania według wskaźników:
 - 2 miejsca na jeden budynek mieszkalny,
 - 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
- a) zaopatrzenie w wodę - indywidualne z lokalnych ujęć, studni lub wodociągu zagrodowego,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - docelowo do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu zakończenia realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do istniejących oczyszczalni komunalnych,
 - zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami określonymi w Prawie budowlanym,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia po ich rozbudowie - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
- d) zaopatrzenie w gaz ziemny - docelowo z projektowanej sieci gazociągów średniociśnieniowych po ich realizacji na obszarze gminy - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
- e) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Budzów,
- f) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne z zastosowaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza;
- 7) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem określa się w wysokości 20%.

§ 7. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „KDD” przeznaczają się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod część pasa drogowego istniejącej drogi gminnej.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie oraz modernizację i rozbudowę urządzeń dla uzyskania parametrów technicznych drogi klasy dojazdowej o docelowej szerokości 10,0 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 2) utrzymanie, rozbudowę oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „KDWG” przeznaczają się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod część pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie oraz modernizację i rozbudowę urządzeń dla uzyskania parametrów technicznych drogi klasy głównej o docelowej szerokości 25,0 metrów w liniach rozgraniczających;
- 2) utrzymanie, rozbudowę oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych;
- 3) utrzymanie i realizację zieleni izolacyjnej.

§ 9. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „ZN” przeznaczają się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod zieleń nieurządzoną.

2. W terenie ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni niskiej i wysokiej, stanowiącej otulinę lokalnego cieków okresowo płynącego;
- 2) utrzymanie i możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

Przepisy końcowe

§ 10. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 11. Dla obszaru określonego w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy w Budzowie nr XXV/198/2005 z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 102, poz. 620 z 2.03.2006 r.).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 14. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Budzów.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

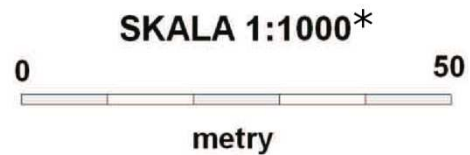
Przewodnicząca Rady Gminy
Krystyna Szczepaniak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/341/2014
Rady Gminy Budzów
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PALCZA W GMINIE BUDZÓW

POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO - USŁUGOWĄ
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI
NR 840/2, 840/3, 842, 843, 845/7, 845/8, 1000/1, 1001/1

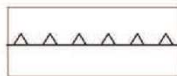
RYSUNEK PLANU



I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENU



ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA



ZIELEŃ NIEURZĄDZONA



DROGA WOJEWÓDZKA (GLÓWNA)



DROGA GMINNA (DOJAZDOWA)

II. OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEG
DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA



LASY ORAZ ZADRZEWIENIA NADRZECZNE I ŚRÓDPOLNE



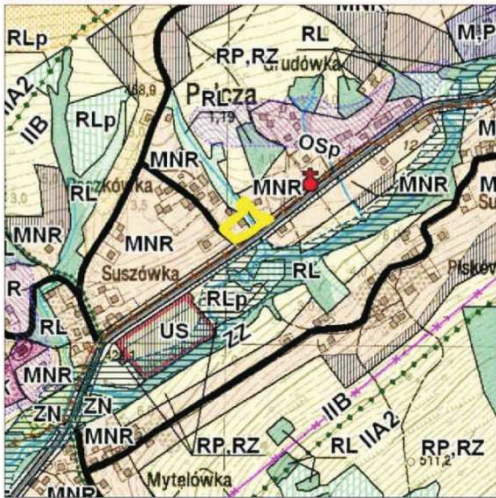
DROGA WOJEWÓDZKA (GLÓWNA)



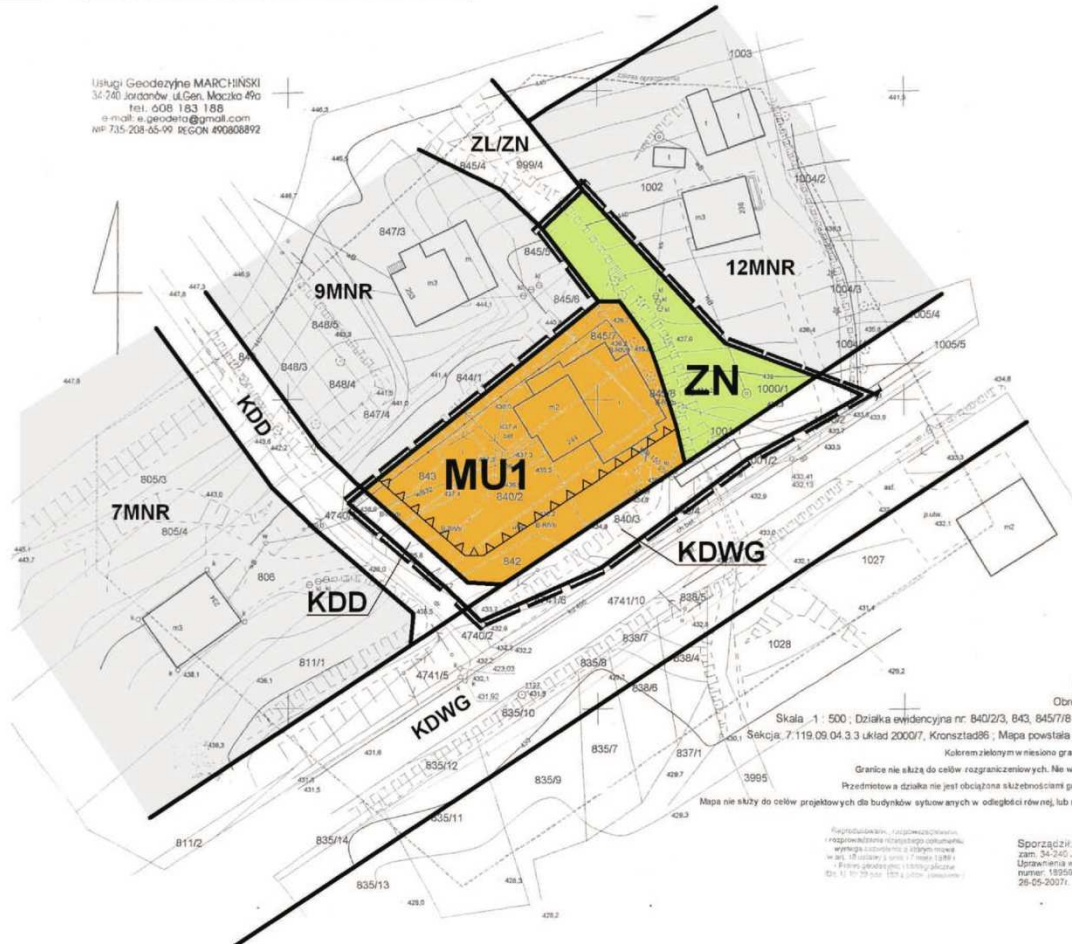
DROGA GMINNA DOJAZDOWA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ)



Usługi Geodezyjne MARCHIŃSKI
34-240 Jordanów, ul. Gen. Macieja 49a
tel. 608 183 186
e-mail: a.geodeta@gmail.com
wp 735-208-65-99 REGON 49083892

STAROSTA SUSKI
Powiatowy Urząd Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Wieloletnia umowa o świadczenie usług
dotyczy okresu od 01.01.2012 r. do 31.12.2015 r.
Dotyczy zakresu: wytyczenie, pomiary
dokładności 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000
i 1:10000
Zawieszono 2012-09-06
Suzba Beskidek 0 0 08 2012
ulp. Szymon Stralęga
mgr inż. Jacek Marchiński
Kartograficzny Wydział Geodezji
i Kartografii

Województwo : małopolskie
Pow.suski, jedn. evid. Budzów
Mapa do celów projektowych
Obręb: Pałcza Nr obręb. 121503_2.0005
Skala : 1 : 500. Działka ewidencyjna nr: 840/2/3, 843, 845/7/8 ; Mapa aktualna na dzień 06-08-2012r.
Sektora: 7.119.09.04.3.3 układ 2000/7, Kronstadt86 ; Mapa powstała z przeskalowania mapy w skali 1:1000
Kolorem zielonym w niesiono granice działek na podstawie mapy ewidencyjnej.
Granice nie służą do celów rozgraniczeniowych. Nie wyklucza się istnienia innych urobków terenu.
Przedmiotowa działka nie jest obciążona służebnościami gruntowymi i/lub innymi w księdze wieczystej.
Mapa nie służy do celów projektowych dla budynków sygnalowanych w odległości równej, lub większej 4,0 metrów od granic nieruchomości.
Sporządził: Jacek Marchiński
zam. 34-240 Jordanów, ul. Gen. Macieja 49a
Ubezpieczony w dziedzinie geodezji i kartografii
numer: 19299 z dnia 03-04-2003r. dnia
28-05-2007r. 2012-09-06

Przewodnicząca Rady Gminy
Krystyna Szczepaniak

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXVIII/342/2014
Rady Gminy Budzów
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów**

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową dla obszaru obejmującego działki nr 840/2, 840/3, 842, 843, 845/7, 845/8, 1000/1, 1001/1, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy
Krzyszyna Szczepaniak

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXXVIII/342/2014
Rady Gminy Budzów
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową dla obszaru obejmującego działki nr 840/2, 840/3, 842, 843, 845/7, 845/8, 1000/1, 1001/1, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy
Krzyszyna Szczepaniak