



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 22 października 2015 r.

Poz. 4042

UCHWAŁA NR XIII/89/15 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNI

z dnia 18 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej terenów położonych w obrębie geodezyjnym Raciszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265) oraz uchwały nr LXV/372/2014 Rady Miejskiej w Działoszyńcu z dnia 12 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej terenów położonych w obrębie geodezyjnym Raciszyn, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej terenów położonych w obrębie geodezyjnym Raciszyn w granicach określonych na rysunku planu nr 1 zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar objęty planem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszyńcu;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Działoszyńcu;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć wyodrębniony fragment gminy Działoszyn w obrębie geodezyjnym Raciszyn, objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym również garaży i budynków gospodarczych) z zaliczeniem podcieni;
- 9) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców, stanowiącej rodzaje działalności nie zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym ta działalność jest prowadzona;
- 11) parametrach budynków i wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wymaganiach parkingowych - należy przez to rozumieć wartości odnoszące się do działek budowlanych, a nie fragmentów terenu przeznaczonych na ich powiększenie.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczone symbolem 1MN i 2MN tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) oznaczone symbolem 3US tereny przeznaczone pod usługi sportu (boisko szkolne).

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 7) granice oraz sposoby zagospodarowania terenów podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów; w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania, w tym zakaz zabudowy;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem.

3. Oznaczeniami o charakterze informacyjnym są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania (na obszarze poza planem);
- 2) symbole obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na obszarze poza planem).

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i łączności publicznej oraz bezpieczeństwa państwa, a także infrastruktury technicznej, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód otwartych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - b) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia standardów środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny, określonych w przepisach odrębnych,
 - c) przekraczania dopuszczalnego poziomu wibracji;
- 4) ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, iż dla terenu oznaczonego symbolem 1MN i 2MN należy przyjąć klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla terenów oznaczonych symbolem 3US - klasyfikację jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 5) plan ustala obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) plan nakazuje selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania i zachowania czystości w gminie;
- 7) w zakresie ogrzewania lokalnego plan ustala ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych spełniających standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych;
- 8) obszar położony w granicach przedstawionych na rysunku planu nie jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 9) obszar w granicach planu położony jest na terenach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Częstochowa” (GZWP nr 326). Nie występują w jego granicach udokumentowane złoża surowców i udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uwzględnione w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn). Nie występują też drogi publiczne.

2. Na obszarze objętym planem określa się, w ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 1MN, są przeznaczone na powiększenie sąsiednich działek budowlanych i wymagają kontynuacji i uzupełnienia istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o takiej funkcji;
- 2) tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 2MN, nie stanowią samodzielnych działek budowlanych, są przeznaczone na powiększenie sąsiednich działek budowlanych i wymagają nowej zabudowy i ukształtowania;
- 3) tereny oznaczone w planie symbolem 3US, stanowią teren przeznaczony na powiększenie boiska szkolnego i wymagają kontynuacji ukształtowania w nawiązaniu do sąsiedniego terenu szkoły;
- 4) przy realizacji nowej zabudowy nakazuje się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz realizacji pełnych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetonowych. Ustala się grodzenie terenu od strony dróg publicznych ogrodzeniami z ażurowym wypełnieniem o maksymalnej wysokości 180 cm od poziomu terenu i podmurówce maksymalnie do 50 cm ponad poziom terenu;
- 6) na obszarze objętym planem od strony dróg publicznych ustala się następujące zasady umieszczania reklam i sposobów informacji wizualnej:
 - a) dopuszcza się realizację wolnostojących reklam o powierzchni do 2 m²,
 - b) zakaz umieszczania reklam na drzewach i w zasięgu ich koron.

§ 8. Na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacji i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych o wysokości 50 m i wyższych.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 10. Dla terenów przedstawionych na rysunku planu oznaczonych symbolem 1MN i 2MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwa zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenie służące działaniom polegającym na powiększeniu istniejących działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i realizacji budynków z możliwością ich rozbudowy, przebudowy o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni przydomowej, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się realizację nowych budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
 - c) dopuszcza się uwzględnienie pomieszczeń gospodarczych, garażowych oraz usług w bryle budynku mieszkalnego, ale dopuszcza się też odrębne budynki gospodarcze, garażowe i usługowe,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, usługowych i garaży przy bocznych granicach działki;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne - maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych i 10,0 m do kalenicy,
- budynki gospodarcze, usługowe i garażowe - 7,0 m do kalenicy,
- w przypadku realizacji pomieszczeń gospodarczych, usługowych i garażu w bryle budynku mieszkalnego - obowiązuje zachowanie maksymalnej wysokości ustalonej dla budynków mieszkalnych,

b) geometria dachu budynków:

- budynków mieszkalnych: wielospadowe o kątach nachylenia połaci 25-45°,
- w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych - dachy dwuspadowe i jednospadowe o kącie nachylenia połaci 5-30° lub płaskie,

c) kolorystyka obiektów:

- z wykluczeniem kolorów jaskrawych dachu i elewacji w stosunku do kolorystyki budynków sąsiednich,
- zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych, typu „siding” oraz innych obcych dla miejscowej tradycji jak na przykład płytki ceramiczne, glazurowe, klinkier,
- obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na działce;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy - w przedziale 0,2-0,6,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy - w przedziale 15-35%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%.

3. Szczegółowe zasady scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie ustala dla obszaru nim objętego obowiązku scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) tereny są przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich o tożsamym przeznaczeniu.

4. Obsługa komunikacyjna i wymagania parkingowe:

1) obsługa komunikacyjna:

- a) terenu oznaczonego symbolem 1MN - z ulicy Leśnej - gminnej drogi publicznej, klasy dojazdowej, położonej poza granicą planu oraz z istniejącej gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej nie objętej planem miejscowym,
- b) terenu oznaczonego symbolem 2MN - nie ustala się, z uwagi na to, iż położone w planie fragmenty terenu stanowią części nieruchomości, dla których obsługę komunikacyjną określił obowiązujący plan miejscowy dla obszaru Miasta i Gminy Działoszyn, tj. z istniejącej gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej i z drogi krajowej nr 42 położonych poza granicami niniejszego planu;

- 2) wymagania parkingowe: na działce budowlanej należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej - min. 2 miejsca.

5. Zasady uzbrojenia terenu:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wykorzystania sieci zewnętrznych hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- b) z indywidualnych ujęć wód podziemnych;

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

- 3) odprowadzanie wód deszczowych: - powierzchniowe, po terenie własnej działki;

- 4) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia;

- 5) ogrzewanie budynków: docelowo z gminnej sieci gazowej. Do czasu doprowadzenia gazu przewodowego, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w butli propan-butan oraz z naziemnych lub podziemnych zbiorników przydomowych, a także ogrzewanie obiektów budowlanych z własnego źródła ciepła z zastosowaniem innych niskoemisyjnych nośników energii cieplnej, w tym także z odnawialnych źródeł energii słonecznej (np. solary, pompy ciepła);
- 6) gromadzenie odpadów komunalnych: z obowiązkową segregacją w pojemnikach ustawionych na terenie posesji i opróżnianych zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Inne ustalenia:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 1MN i 2MN nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. 1. Dla terenów przedstawionych na rysunku planu oznaczonych symbolem 3US, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji (powiększenie boiska szkolnego),
- b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na realizacji zagospodarowania o funkcjach podstawowych, urządzeniu terenów zieleni, dojść, dojazdów i miejsc postojowych i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcji usług oświaty realizowanej na terenie położonym na północ od granicy planu,
- c) z uwagi na to, iż teren jest położony w sąsiedztwie terenu o funkcji usług oświaty, dopuszcza się zieleń jako przeznaczenie uzupełniające na całym terenie oznaczonym symbolem;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania terenu:

- ustala się zakaz lokalizacji budynku,
- obsługa komunikacyjna: z gminnych dróg publicznych, położonych poza granicą planu, oznaczonych informacyjnie na rysunku planu symbolami aktualnie obowiązującego planu miejscowego dla Miasta i Gminy Działoszyn,
- wymagania parkingowe: ze względu na nietypowy charakter terenu przeznaczonego pod usługi sportu i rekreacji (powiększenie terenów sąsiednich o funkcjach ustalonych obowiązującym planem miejscowym) - nie ustala się minimalnych ilości miejsc parkingowych oraz miejsc przeznaczonych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,

- b) w związku z brakiem zabudowy - nie ustala się zasad kształtowania i wskaźników zabudowy; całość terenu winna stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

2. Szczegółowe zasady scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie ustala dla obszaru nim objętego obowiązku scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) teren stanowi fragmenty działek przeznaczonych do zagospodarowania nową funkcją i nie może stanowić samodzielnych działek budowlanych.

3. Teren nie wymaga wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaloną planem funkcją, ustala się rolniczy sposób użytkowania.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 12. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustala się jednorazową stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem określa się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN i 2MN - 20%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 3US - 1%.

§ 13. W granicach określonych niniejszym planem tracą moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn uchwalony uchwałą nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 35, poz. 384 z 10.02.2005 r.).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

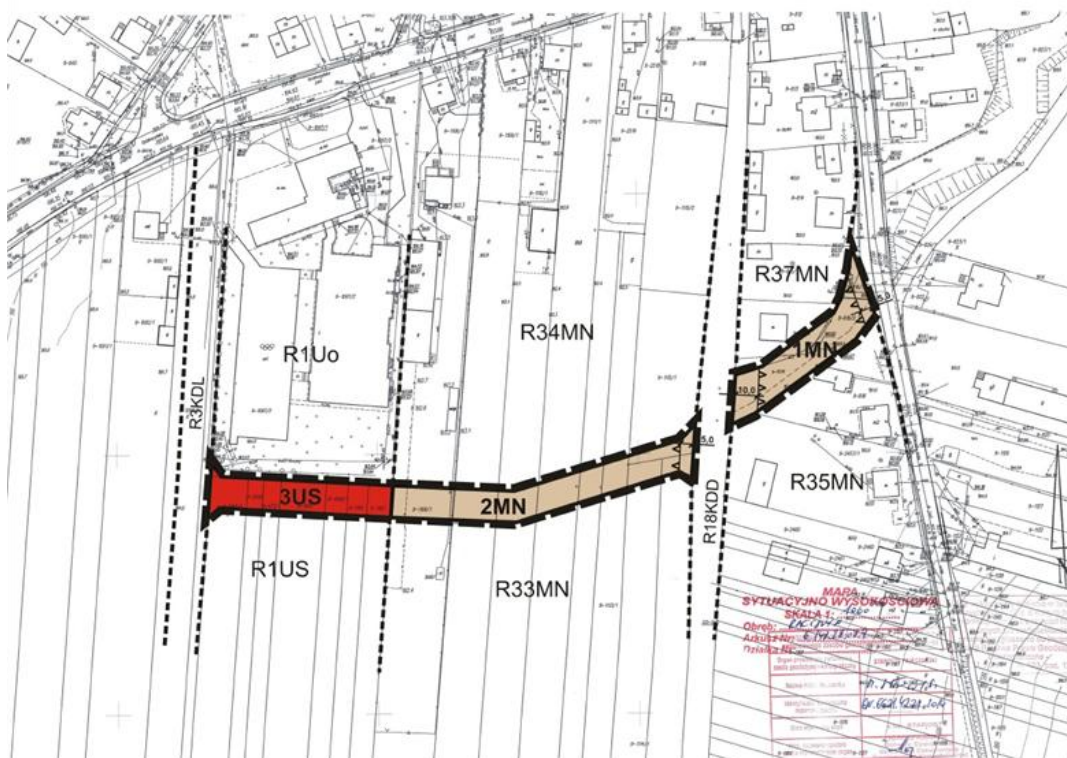
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie
Kazimierz Środa

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/89/15
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 18 września 2015 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYN W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENÓW
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RACISZYN**

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XIII/89/15
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2015 r.

SKALA 1 : 1000



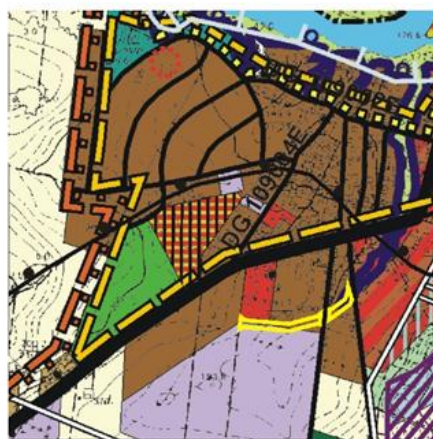
WYRYS ZE STUDIUM LWARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYN
UCHWAŁA NR XXXI/165/12
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE
Z DNIA 27 CZERWCA 2012 R.

LEGENDA

- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - US TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ-USŁUGI SPORTU
- INFORMACJE**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (POZA PLANEM)
 - SYMBOLE OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA WYRYSU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



Załącznik nr 2

do uchwały nr XIII/89/15
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 18 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

„Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej terenów położonych w obrębie geodezyjnym Raciszyn” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 6 do 27 sierpnia 2015 r. z możliwością wnoszenia uwag do 10 września 2015 r. Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do projektu planu, a także do prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie wpłynęły żadne uwagi. W tej sytuacji, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) Rada Miejska w Działoszynie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie
Kazimierz Środa

Załącznik nr 3

do uchwały nr XIII/89/15
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 18 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) Rada Miejska w Działoszynie stwierdza, że w „Projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej terenów położonych w obrębie geodezyjnym Raciszyn” nie przewiduje się zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zmianami) Rada Miejska w Działoszynie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie
Kazimierz Środa