



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 26 sierpnia 2015 r.

Poz. 2445

UCHWAŁA NR XII/57/2015 RADY GMINY W NAGŁOWICACH

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 13 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice - dla fragmentów sołectw: Brynica Mokra, Cierno-Żabieniec, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Trzciniac.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), oraz art.3, art. 20 ust.1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015, poz. 199) oraz uchwały nr XXXVIII/248/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 25 października 2013 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 13 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice oraz uchwały nr XXXIX/269/2013 Rady Gminy Nagłowice z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/248/2013 Rady Gminy Nagłowice o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 13 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice, uchwała się co następuje :

Rozdział 1.

Przepisy ogólne i wprowadzające

§ 1. Uchwała się zmianę nr 13 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice (Uchwała Rady Gminy Nagłowice nr LIII/295/2006 z dnia 26 października 2006 r.), zwanej dalej zmianą planu. Obszar objęty zmianą planu obejmuje tereny położone w sołectwach: Brynica Mokra, Cierno-Żabieniec, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Trzciniac wskazane na załączniku graficznym.

1. Niniejsza zmiana planu jest zgodna z ustaleniami „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice”.

2. Celem zmiany planu jest przeznaczenie terenu na teren zabudowy zagrodowej, letniskowej, usługowej, produkcyjnej wraz z infrastrukturą. Zmiana planu jest wyrażona w formie tekstu i rysunku zmiany planu. Tekst stanowi treść niniejszej uchwały. Rysunek jest załącznikiem (graficznym) nr 1 sporządzonym w skali 1:2000.

3. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;

- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

4. Z uwagi na istniejące uwarunkowania nie ustala się: sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów, urządzania i użytkowania oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

5. Następujące elementy rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu, obszaru objętego zmianą planu miejscowego oraz elementami wpisanymi na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie literowe i literowo - cyfrowe określające przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczonych liniami rozgraniczającymi- w granicach opracowania;

6. Informacyjnie na rysunku zmiany planu zamieszczono ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nagłowice nr LIII/295/2006 z dnia 26 października 2006 r. obowiązujące w otoczeniu obszaru objętego zmianą planu.

7. Do niniejszej zmiany planu załącza się:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

8. Załączniki, o których mowa w ust. 2 i 7, stanowią integralną część uchwały.

§ 2. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) Zmiana nr 13 planu – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice uchwalona niniejszą uchwałą;
- 2) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Nagłowice;
- 3) ustawa – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2015, poz. 199),
- 4) rysunek zmiany planu – rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, wykonanej z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 5) teren – teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem literowo-cyfrowym lub literowym
- 6) obszar – całość obszaru objętego zmianą planu obejmująca poszczególne tereny.
- 7) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg jest obowiązujący;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca maksymalne dopuszczalne przybliżenie usytuowania budynku do drogi lub granic działki;
- 9) maksymalna wysokość elewacji – maksymalna dopuszczalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do okapu lub krawędzi attyki;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy – maksymalna dopuszczalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy;

- 11) maksymalna ilość kondygnacji – maksymalna dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych. Za kondygnację naziemną uważa się również poddasze użytkowe;
- 12) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się po obrysie ścian zewnętrznych, lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie połączeń dachowych na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 13) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia nieutwardzona pokryta roślinnością. Do powierzchni biologicznie czynnej zalicza się również 50 % powierzchni pokrytej płytami perforowanymi z wypełnieniem zielenią oraz 50 % powierzchni tarasów i dachów pokrytych roślinnością;
- 14) funkcja podstawowa – przeznaczenie terenu elementarnego ustalone jako dominujące na całym terenie elementarnym, któremu podporządkowane są inne dopuszczone funkcje. Funkcja podstawowa jest nadrzędną w stosunku do dopuszczalnej;
- 15) funkcja dopuszczalna – dopuszczalne dodatkowe przeznaczenie terenu elementarnego na inne funkcje niż podstawowa, określenie to może zawierać wskaźnik procentowy ograniczający maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni użytkowej przeznaczonej pod funkcję uzupełniającą w stosunku do powierzchni użytkowej przeznaczonej pod funkcję dominującą określoną w granicach jednej działki budowlanej i w granicach jednego terenu elementarnego;
- 16) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania i użytkowania, który nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki lub terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 17) działka budowlana - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199);

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 3. Przeznaczenie terenu

1. W zmianie planu wyznacza się następujące tereny:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM-2, RM-3, RM-4
- 2) tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem ML/MN
- 3) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem RU-R2
- 4) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami R
- 5) teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolami KD-D2
- 6) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolami KDW-2
- 7) tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolami WS-3

2. Podstawową oraz dopuszczalną funkcję terenu określają ustalenia szczegółowe.

3. Realizacja funkcji dopuszczalnej nie może uniemożliwiać realizacji funkcji podstawowej. Wielkości powierzchni terenów i obiektów zajętych pod funkcję dopuszczalną w stosunku do powierzchni terenów i obiektów zajętych pod funkcję podstawową nie może przekroczyć 50%.

4. Określone funkcje terenu nie wykluczają możliwości realizacji elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi tego terenu lub terenów sąsiednich na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych zmiany planu.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ogrodzenia działek znajdujące się od strony dróg publicznych powinny posiadać wysokość nie większą niż 1,8 m i powyżej wysokości 0,6 m być ażurowe.

2. Zakazuje się budowy od strony drogi publicznej ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych lub tworzyw sztucznych.

3. Nakazuje się wprowadzanie wzdłuż ogrodzeń od strony dróg publicznych nasadzeń krzewów i zieleni niskiej, jeżeli nie kolidują one z planowanym uzbrojeniem terenu.

4. Przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków powinny odbywać się z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) kąt spadku połaci dachowych nad częścią dobudowywaną lub przebudowywaną winien być równy kątowi głównej istniejącej połaci dachowej;
- 2) pokrycie całości dachu powinno być jednakowe materiałowo i kolorystycznie;
- 3) w przypadku nadbudowy całości budynku należy zachować kąt nachylenia połaci zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, a maksymalna wysokość elewacji i kalenicy również nie może przekroczyć wartości określonych ustaleniami szczegółowymi;
- 4) w przypadku rozbudowy poziomej maksymalna szerokość elewacji oraz intensywność zabudowy nie może przekroczyć wartości dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych, natomiast wysokość elewacji musi być zgodna z wysokością elewacji istniejącego obiektu;
- 5) w przypadku jednoczesnej nadbudowy i rozbudowy należy zachować wszystkie parametry budynku wg ustaleń szczegółowych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu kulturowego, oraz ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym zmianą planu należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1232) zgodnie, z którymi inwestor jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z terenu (art. 74 ust 1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1)

2. W przypadku występowania drzew i krzewów w miejscach niezbędnych dla lokalizacji inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627).

3. Przyjęte rozwiązania projektowe dla planowanych obiektów powinny zapewniać ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektów.

4. Całość obszaru objętego zmianą planu jest położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409. Planowane na tym obszarze budownictwo uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych

5. Część obszaru objętego zmianą planu jest położona w granicach Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

6. Obszar i zasady ochrony Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zostały określone w Uchwale nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.

7. Na terenie objętym zmianą nr 13 mpzp występuje stanowisko archeologiczne nr 6 w msc. Nagłowice (nr obszaru 89-58) W strefach archeologicznej ochrony biernej obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

- przeprowadzenie robót budowlanych, w tym prac ziemnych realizowanych w oparciu o pozwolenie na budowę oraz na zgłoszenie, a także podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tych stref wymaga zapewnienia przez inwestora warunków dla prowadzenie badań archeologicznych w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych lub nadzoru archeologicznego oraz uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich odnośnie do zakresu i rodzaju niezbędnych zadań archeologicznych
- przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymagane jest podanie informacji o obecności stanowiska archeologicznego i wynikających z tego faktu wymagań

8. W obszarze objętym zmianą planu nie występują:

- 1) tereny górnicze
- 2) tereny narażone osuwaniem się mas ziemnych
- 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy prawo wodne
- 4) obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa rysunek zmiany planu z zastrzeżeniem ust.2 i 3 oraz § 12 ust 5.pkt.6.

2. Dla zabudowy istniejącej zbliżonej do dróg publicznych na odległość mniejszą niż określa to rysunek planu-rozbudowa nie może przekroczyć istniejącej linii zabudowy. Dopuszcza się indywidualne odstępstwo w tym zakresie zgodnie z przepisami odrębnymi

3. Jeżeli linia zabudowy nie została określona rysunkiem, nieprzekraczalną linię zabudowy dla dróg o znaczeniu lokalnym oznaczonych symbolami KD-L, KD-Z, KD-D2 KD-W-2 ustala się w odległości 4.0 m a dla dróg wojewódzkich oznaczonych symbolem KD-G ustala się w odległości 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni od projektowanych lub istniejących linii rozgraniczających drogi .

4. Maksymalny procent zabudowy działki, minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną ilość kondygnacji, maksymalną wysokość elewacji, maksymalną wysokość zabudowy, dopuszczalną szerokość elewacji oraz geometrię dachu określają ustalenia szczegółowe.

5. Ustalenia dotyczące geometrii dachu:

- 1) Ustalenia szczegółowe określają układ podstawowych połączeń budynku, nie limitując liczby połączeń dachowych, z dopuszczeniem stosowania lukarni, facjat itp.
- 2) Ustalenia dotyczące kąta nachylenia dachów nie dotyczą elementów drugorzędnych, takich jak: daszki nad wejściem, wiaty a także złagodzenia kąta nachylenia związanego z realizacją okapu lub krzywoliniowych lukarni i świetlików.
- 3) W przypadku realizacji budynków w granicy działki dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 45°, niezależnie od ustaleń szczegółowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługa obszaru objętego zmianą planu odbywać się będzie za pośrednictwem drogi publicznej KD-D2 o znaczeniu lokalnym oraz dróg publicznych oznaczonych symbolami : KD-Z, KD-L ,KD-G , KD-GP1 położonych poza obszarem objętym zmianą mpzp oraz dróg wewnętrznych .

2. Należy zapewnić miejsca parkingowe na terenach planowanych inwestycji. Wymagana ilość miejsc parkingowych powinna być dostosowana do wielkości i funkcji obiektu.

3. Dopuszcza się realizację nie wskazanych na rysunku planu dróg wewnętrznych dla obsługi gruntów rolnych jeżeli nie uniemożliwi to realizowania zagospodarowania ustalonego planem. W przypadku realizacji nowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających – 4,5 m.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Elementy liniowe infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury jako elementów towarzyszących inwestycjom na terenach własnych.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnej jako rozwiązanie tymczasowe – do czasu realizacji sieci wodociągowej;
 - 3) dopuszcza się realizację sieci wodociągowej bez konieczności jednoczesnej realizacji sieci kanalizacyjnej
4. W zakresie gromadzenia i usuwania ścieków bytowych i komunalnych ustala się następujące zasady:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- 2) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków w oparciu o oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe;
 5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.
 6. W zakresie zaopatrzenia w gaz oraz kształtowania sieci gazowej ustala się następujące zasady:
 - 1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - 2) do czasu realizacji sieci gazowej na terenie gminy i uzyskania możliwości przyłączenia do tej sieci dopuszcza się indywidualne rozwiązania w oparciu o gaz płynny z butli lub zbiorników.
 7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się następujące zasady:
 - 1) indywidualne źródła ciepła dla obiektów lub zespołów obiektów;
 - 2) priorytet dla rozwiązań proekologicznych.
 8. W zakresie sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia ustala się:
 - 1) Zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę
 - 2) przy realizacji nowej zabudowy jak również przy realizacji nowych elementów sieci elektroenergetycznych należy zachować wzajemne odległości zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków:
 - a) 5 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia,
 - b) 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - c) 5 m od stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
9. W zakresie sieci teletechnicznych dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci Internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
10. W zakresie usuwania odpadów ustala się, że usuwanie odpadów prowadzone będzie, pod nadzorem Gminy, w systemie zorganizowanym z uwzględnieniem zastosowania zasad segregacji śmieci, ich odzysku oraz recyklingu zgodnie z zasadami ustalonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nagłowice oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa: Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym zmianą planu należy zachować warunki wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji funkcji docelowych pozostawia się poszczególne tereny elementarne, w zagospodarowaniu dotychczasowym.

2. Istniejąca zabudowa może być rozbudowana, nadbudowana i przebudowana z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów i w przepisach odrębnych

3. Dla zabudowy istniejącej rozbudowywanej i uzupełnianej - dopuszcza się inny niż w ustaleniach szczegółowych sposób kształtowania bryły jeżeli wymagają tego względy techniczne i formalne.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami	RM-2 Teren zabudowy zagrodowej
---	---

rozgraniczającymi			
1. Funkcja podstawowa	Zabudowa zagrodowa		
2. funkcja dopuszczalna	Nie przewiduje się innej funkcji terenu		
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	a) Zakaz stosowania okładzin elewacji z tworzyw sztucznych	
		b) W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych	
	2) Parametry obiektów budowlanych	a) Maksymalna wysokość elewacji : - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	5 m 6 m 3,5 m
		b) Maksymalna wysokość zabudowy (dla obiektów takich jak elewatory, i inne zbiorniki / urządzenia realizowane dla potrzeb działalności w zakresie rolnictwa - nie ogranicza się wysokości)	9 m
		c) Maksymalna ilość kondygnacji - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	2 1 1
		d) Szerokość elewacji frontowej - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	6 – 18 m nie ogranicza się 6-12 m
		e) Forma zabudowy - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	wolnostojąca nie ogranicza się wolnostojąca
		f) Kąt nachylenia połaci dachowych	35° - 45°
		g) Geometria dachu	dwu- lub wielospadowy,
	3) Parametry zagospodarowania terenu	a) wskaźnik intensywności zabudowy działki	40 %
		b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	50 %
		c) minimalna ilość stanowisk – 2 miejsca postojowe dla samochodów w tym garaż przy zachowaniu wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych	
	4) Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	a) budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe	
		b) zieleń przydomowa, zieleń izolacyjna wysoka i średniowysoka	
		c) dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne	
		d) urządzenia infrastruktury technicznej	
		e) stanowiska postojowe, garaże	

	f) elementy małej architektury
4. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku	1) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	1) Bezpośrednio z drogi publicznej KD-L
6. Wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy	5%

2.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	RM-3 Teren zabudowy zagrodowej		
1. Funkcja podstawowa	Zabudowa zagrodowa		
2. Funkcja dopuszczalna	Nie przewiduje się innej funkcji terenu		
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	a) Zakaz stosowania okładzin elewacji z tworzyw sztucznych	
		b) W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych	
	2) Parametry obiektów budowlanych	a) Maksymalna wysokość elewacji : - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	5 m 6 m 3,5 m
		b) Maksymalna wysokość zabudowy (dla obiektów takich jak elewatory, i inne zbiorniki / urządzenia realizowane dla potrzeb działalności w zakresie rolnictwa - nie ogranicza się wysokości)	10,5 m
		c) Maksymalna ilość kondygnacji - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	2 1 1
		d) Szerokość elewacji frontowej - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	6 – 18 m nie ogranicza się 6-12 m
		e) Forma zabudowy - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	wolnostojąca nie ogranicza się wolnostojąca
		f) Kąt nachylenia połaci dachowych	35° - 45°
		g) Geometria dachu	dwu- lub wielospadowy,
	3) Parametry zagospodarowania terenu	a) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki	40 %
		b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	50 %

	4) Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	a) budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe
		b) zielen przydomowa, zielen izolacyjna wysoka i średniowysoka
		c) dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne
		d) urządzenia infrastruktury technicznej
		e) miejsca postojowe dla samochodów, garaże
		f) elementy małej architektury
4. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową	
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	Bezpośrednio z drogi publicznej KD-Z, KD-D2, KDW-2 oraz KD-G na warunkach określonych przez Zarządcę Drogi	
6. Wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy	5%	

3.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	RM-4 Teren zabudowy zagrodowej		
1. Funkcja podstawowa	1) Zabudowa zagrodowa		
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	a) Zakaz stosowania okładzin elewacji z tworzyw sztucznych	
		b) W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych	
	2) Parametry obiektów budowlanych	a) Maksymalna wysokość elewacji : - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	3.5 m 6 m 3,0 m
		b) Maksymalna wysokość zabudowy (dla obiektów takich jak elewatory, i inne zbiorniki / urządzenia realizowane dla potrzeb działalności w zakresie rolnictwa - nie ogranicza się wysokości)	10.5 m
		c) Maksymalna ilość kondygnacji - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	2 1 1
		d) Szerokość elewacji frontowej - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	6 – 18 m nie ogranicza się 6-12 m
		e) Forma zabudowy - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	wolnostojąca nie ogranicza się wolnostojąca
		f) Kąt nachylenia połąci	35° - 45°

		dachowych	
		g) Geometria dachu	dwu- lub wielospadowy,
	3) Parametry zagospodarowania terenu	a) Wskaźnik intensywności zabudowy działki	30 %
		b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	50 %
		c) minimalna ilość stanowisk – 2 miejsca postojowe dla samochodów w tym garaż przy zachowaniu wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych	
	4) Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	a) budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne	
		b) zieleń przydomowa, zieleń izolacyjna wysoka i średniowysoka	
		c) dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne	
		d) urządzenia infrastruktury technicznej	
		e)) stanowiska postojowe, garaże	
		f) elementy małej architektury	
4. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku	1) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową		
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	1) Bezpośrednio z drogi publicznej KD-D2		
6. Wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy	5%		

4.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	ML/MN Teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej		
1. Funkcja podstawowa	1) zabudowa dla potrzeb rekreacji indywidualnej i zbiorowej 2) zabudowa mieszkaniowa		
2.funkcja dopuszczalna	Usługi		
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	a) Zakaz stosowania okładzin elewacji z tworzyw sztucznych	
		b) W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych	
	2) Parametry obiektów budowlanych	a) Maksymalna wysokość elewacji	3.0 m
		b) Maksymalna wysokość zabudowy	10.5 m
		c) Maksymalna ilość kondygnacji	2
		d) Szerokość elewacji frontowej	6-12
		e) Forma zabudowy	wolnostojąca

		f) Kąt nachylenia połąci dachowych	35° - 45°
		g) Geometria dachu	dwu- lub wielospadowy,
	3) Parametry zagospodarowania terenu	a) Wskaźnik intensywności zabudowy działki	40 %
		b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	50 %
		e) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na domek przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych.	
	4) Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	a) budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne	
		b) zieleń przydomowa, zieleń izolacyjna wysoka i średniowysoka	
		c) dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne	
		d) urządzenia infrastruktury technicznej	
		e) stanowiska postojowe	
		f) elementy małej architektury	
3. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku	1) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych		
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	3) Z położonych poza granicami obszaru objętego zmianą planu – drogami : drogą publiczną KD-GP1 poprzez drogi rolne i leśne - służebność Księga Wieczysta nr		
6. Wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy	5%		

5.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	<u>RU-R2</u> <u>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych</u>		
1. Funkcja podstawowa	Chów lub hodowla zwierząt , usługi związane z obsługą rolnictwa		
2. Funkcja dopuszczalna	Przetwórstwo rolno-spożywcze		
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	a) Zakaz stosowania okładzin elewacji z tworzyw sztucznych	
		b) W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych	
	2) Parametry obiektów budowlanych	a) Maksymalna wysokość elewacji: - budynki gospodarcze -inne	6 m 3,5m
		b) Maksymalna wysokość zabudowy (dla obiektów takich jak elewatory, i inne zbiorniki - urządzenia realizowane dla potrzeb działalności	10,5 m

		w zakresie rolnictwa - nie ogranicza się wysokości)	
		c) Maksymalna ilość kondygnacji - budynki gospodarcze -inne	1 1
		d) Szerokość elewacji frontowej - budynki gospodarcze -inne	nie ogranicza się 6-12 m
		e) Forma zabudowy - budynki gospodarcze -inne	nie ogranicza się wolnostojąca
		f) Kąt nachylenia połaci dachowych	35° - 45°
		g) Geometria dachu	dwu- lub wielospadowy,
	3) Parametry zagospodarowania terenu	a) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki	30 %
		b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	50 %
		e) minimalna ilość stanowisk postojowych – 3 stanowiska przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych.	
	4) Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	a) budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne	
		b) zieleń izolacyjna wysoka i średniowysoka	
		c) dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne	
		d) urządzenia infrastruktury technicznej	
		e) miejsca postojowe dla samochodów, garaże	
		f) elementy małej architektury	
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	Bezpośrednio z drogi publicznej KD-L		
5. Inne ustalenia	1) usytuowanie budynku gospodarczego przeznaczonego do chowu lub hodowli zwierząt w odległości nie mniejszej niż 80m od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L 2) uciążliwość zagospodarowania nie przekroczy granicy terenu RU-R2		
6. Wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy	5%		

6.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	R Tereny rolnicze	
1. Funkcja podstawowa	1) Produkcja rolna	
2. Funkcja dopuszczalna	1) Obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą nie przeznaczone na stały pobyt ludzi	
3. Warunki zabudowy	1) Zasady ogólne	a) Zakaz stosowania okładzin elewacji z tworzyw

i zagospodarowania terenu	kształtowania bryły budynków	sztucznych	
		b) W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych	
	2) Parametry obiektów budowlanych	a) Maksymalna wysokość elewacji: - budynki gospodarcze - inne budynki	6 m 3,5 m
		c) Maksymalna ilość kondygnacji - budynki gospodarcze - inne budynki	1 1
		d) Szerokość elewacji frontowej - budynki gospodarcze - inne budynki	nie ogranicza się 6-12 m
		e) Forma zabudowy - budynki gospodarcze - inne budynki	nie ogranicza się wolnostojąca
		f) Kąt nachylenia połaci dachowych	35° - 45° dwu- lub wielospadowy,
		g) Geometria dachu	
	3) Parametry zagospodarowania terenu	a) Wskaźnik intensywności zabudowy działki	20 %
		b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	40 %
	4) Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	a) budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne	
		b) dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne	
		c) urządzenia infrastruktury technicznej	
		d) miejsca postojowe dla samochodów, garaże	
		e) elementy małej architektury	
5. Wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy		5%	

7.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	KD-D2 Tereny dróg publicznych		
Funkcja podstawowa	Droga publiczna		
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	Zakaz budowy obiektów kubaturowych	
	Parametry techniczne drogi (wymagania minimalne)	Klasa drogi	D
			(dojazdowa)
		Jezdnie / pasy ruchu	min. 1 / 1
		Szerokość pasa ruchu	3,5 m
		Szerokość ścieżki rowerowej (jeśli występuje)	2,5m
		Szerokość pasa drogowego	określona rysunkiem planu
	Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	1. drogi, ulice, ścieżki rowerowe i chodniki	
		2. drogowe obiekty inżynierskie	
		3. zieleń urządzone	
		4. zjazdy indywidualne	
		5. urządzenia infrastruktury technicznej	
		6. elementy małej architektury	

wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy	5 %
---	-----

8.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	KDW-2 Tereny dróg wewnętrznych		
Funkcja podstawowa	Dojazdy do posesji oraz fragmenty dróg transportu rolniczego położonego w obszarze zabudowanym		
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	Zakaz budowy obiektów kubaturowych	
	Parametry techniczne drogi (wymagania minimalne)	Klasa drogi	D (dojazdowa)
		Jezdnie / pasy ruchu	min. 1 / 12
		Szerokość pasa ruchu	3,5 m
		Szerokość pasa drogowego	określona rysunkiem planu
	Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	1. drogi, ulice, ścieżki rowerowe i chodniki	
		2. drogowe obiekty inżynierskie	
		3. zieleń urządzona	
		4. zjazdy indywidualne	
		5. urządzenia infrastruktury technicznej	
		6. elementy małej architektury	
wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy dla :	5 %		

9.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	WS-3 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych		
Funkcja podstawowa	Rzeki, kanały oraz zbiorniki wodne nie zaliczone do WS-1 lub WS-2		
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	Zakaz budowy obiektów kubaturowych	
	Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	1. rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały, oczka wodne, źródła,	
		2. zadrzewienia nadwodne,	
		3. łąki, bagna oraz inne naturalne formy przyrodnicze	
		4. urządzenia infrastruktury technicznej	
wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy	5 %		

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 12. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń jeżeli w sposób nie budzący wątpliwości daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku co do ich istoty.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy Nagłowice.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 15. W zakresie objętym zmianą nr 13 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nagłowice nr LIII/295/2006 z dnia 26 października 2006 r.

Przewodniczący Rady Gminy

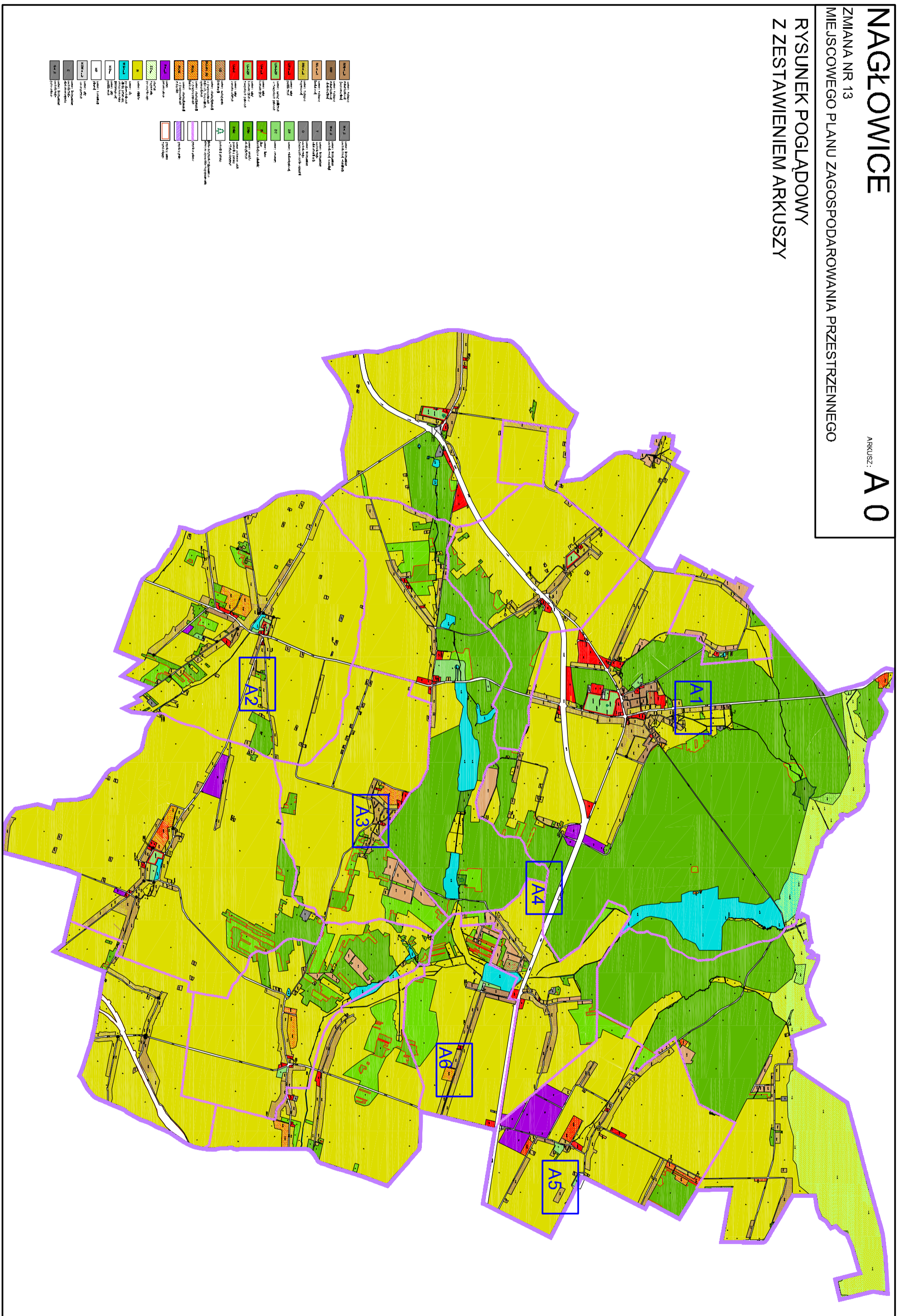
**Urszula Wojtasik -
Kaczmarek**

NAGŁOWICE

ARKUSZ: **A 0**

ZMIANA NR 13
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK POGLĄDOWY
Z ZESTAWIENIEM ARKUSZY



NAGŁOWICE

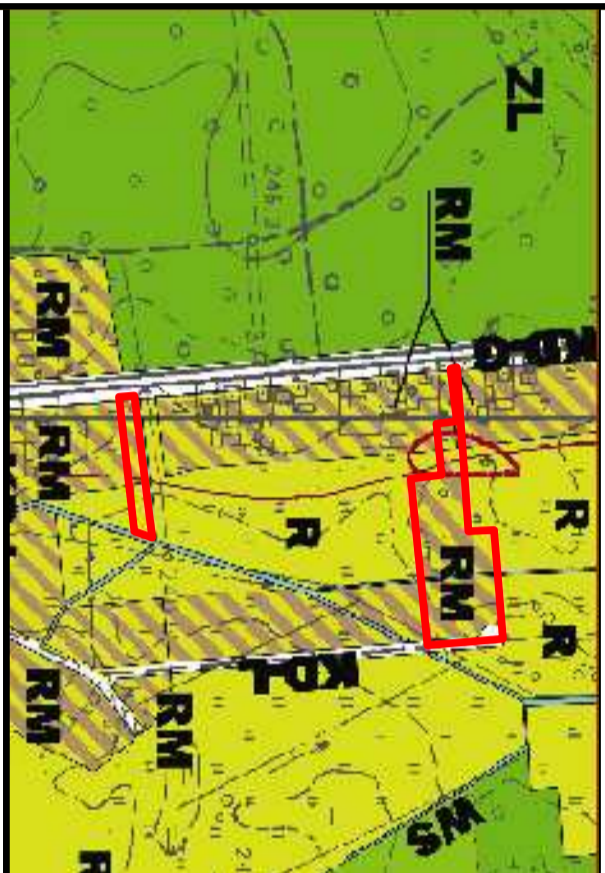
ZMIANA NR 13 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWO : NAGŁOWICE

ARKUSZ :

A1

Wzrys ze studium uwarunkowa ń i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice

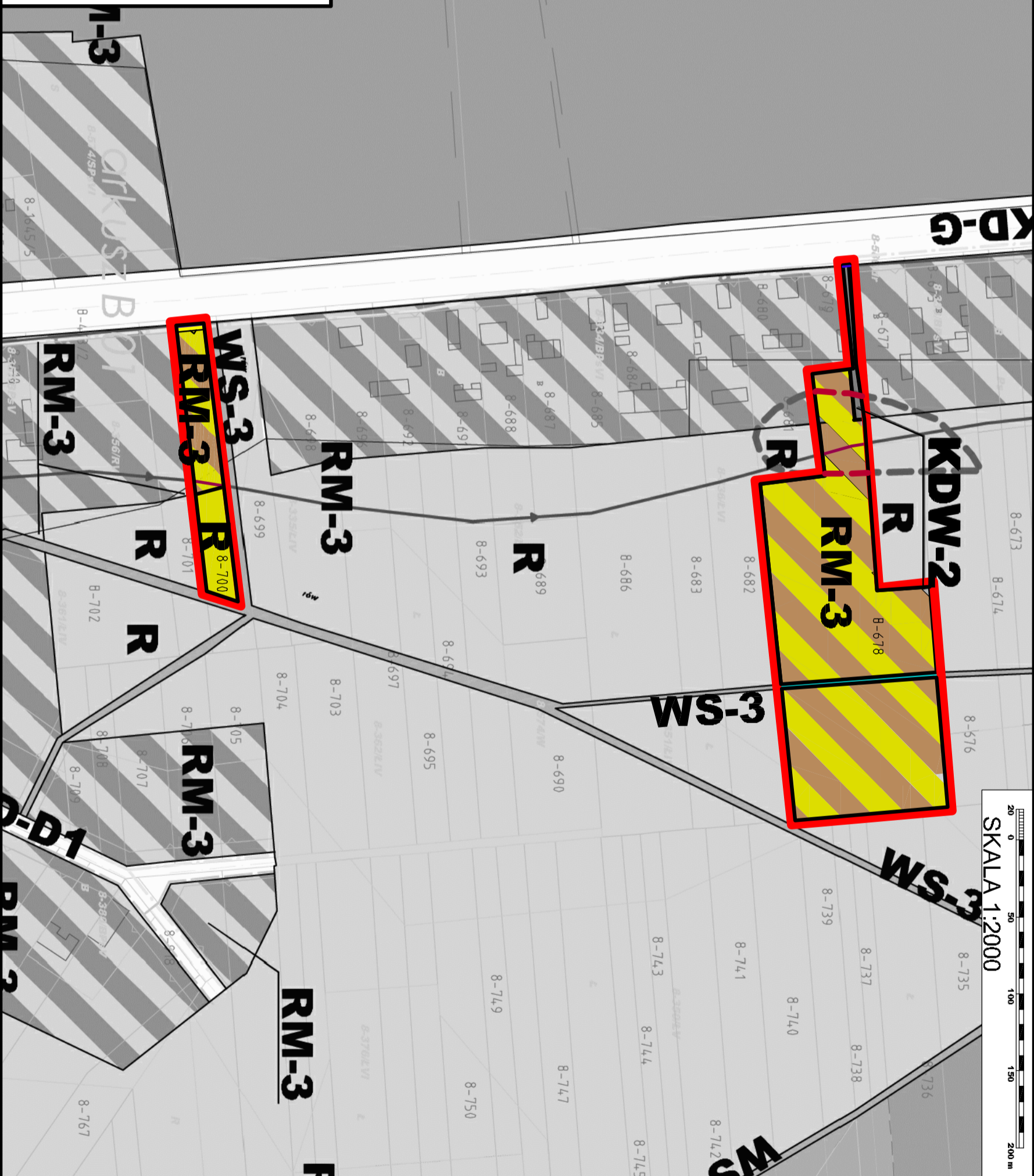


LEGENDA do studium:

	obszar objęty zmianą planu		strefy ochrony archeologicznej
	tereny zabudowy zagrodowej		linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	tereny leśne (lasy istniejące/dobudowane)		sieć gazowa średnicoprężna - projektowana
	tereny rolnicze		sieć wodociągowa - istniejąca
	tereny wód powierzchniowych (linia przerywana oznaczona zarys linii brzojowej)		sieć wodociągowa - istniejąca
	tereny dróg publicznych		sieć kanalizacji sanitarnej - istniejąca

LEGENDA DO ZMIANY NR 13 MPZP:

	obszar objęty zmianą planu		linie rozgraniczające
	tereny zabudowy zagrodowej		linia zabudowy nieprzekraczalna
	tereny rolnicze		sieć gazowa średnicoprężna - projektowana
	tereny wód powierzchniowych (linia przerywana oznaczona zarys linii brzojowej)		sieć kanalizacji sanitarnej - istniejąca
	tereny dróg wewnętrznych		sieć wodociągowa - istniejąca
	strefy biernej ochrony archeologicznej		



SKALA 1:2000

OPRACOWANIE P.P.I.U.I. **Chpakas** KIELCE ul. Świerkowa 24c

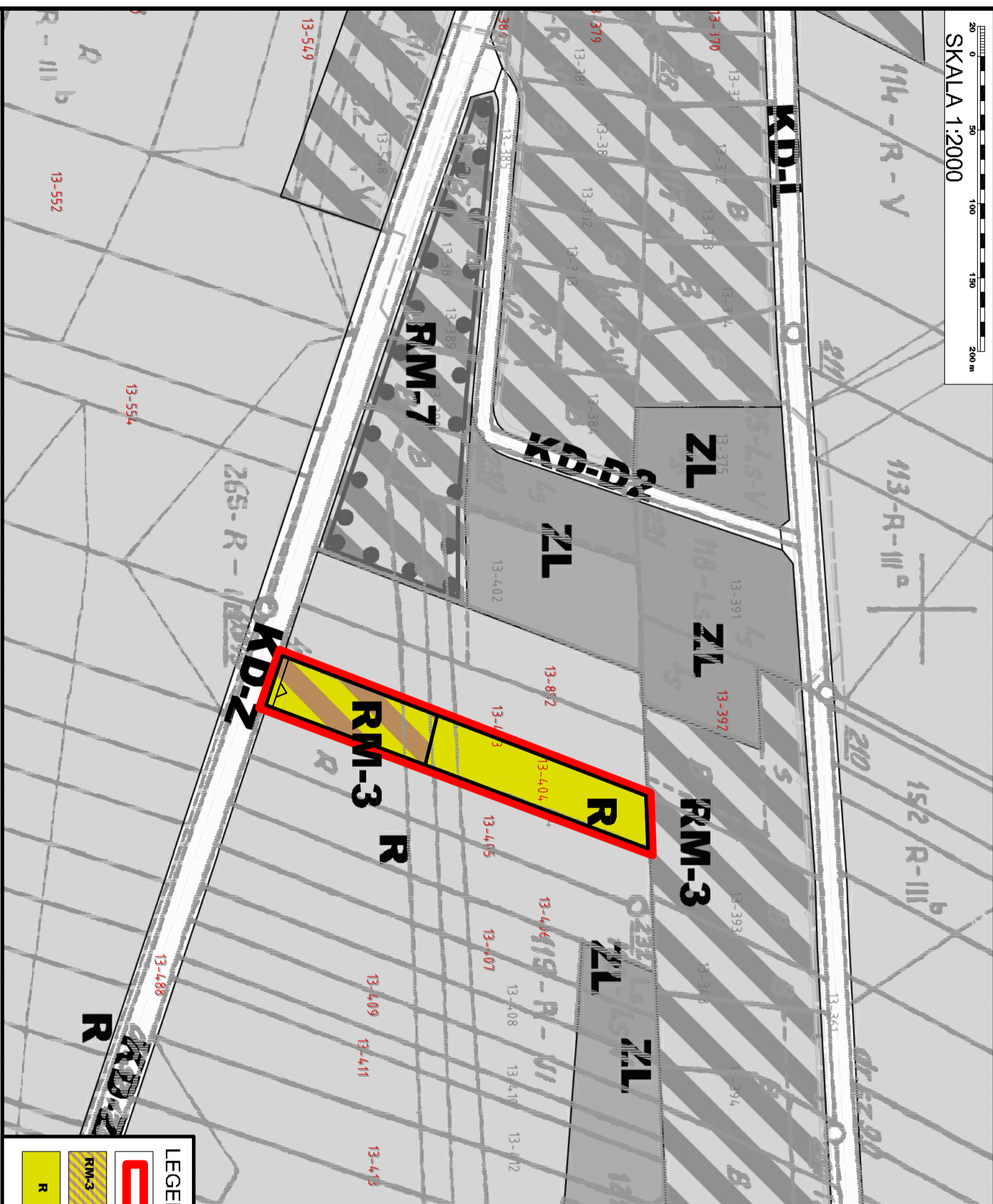
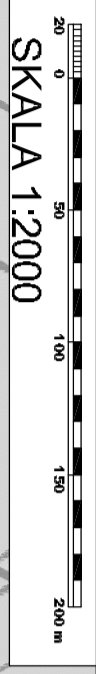
NAGŁOWICE

ZMIANA NR 13 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

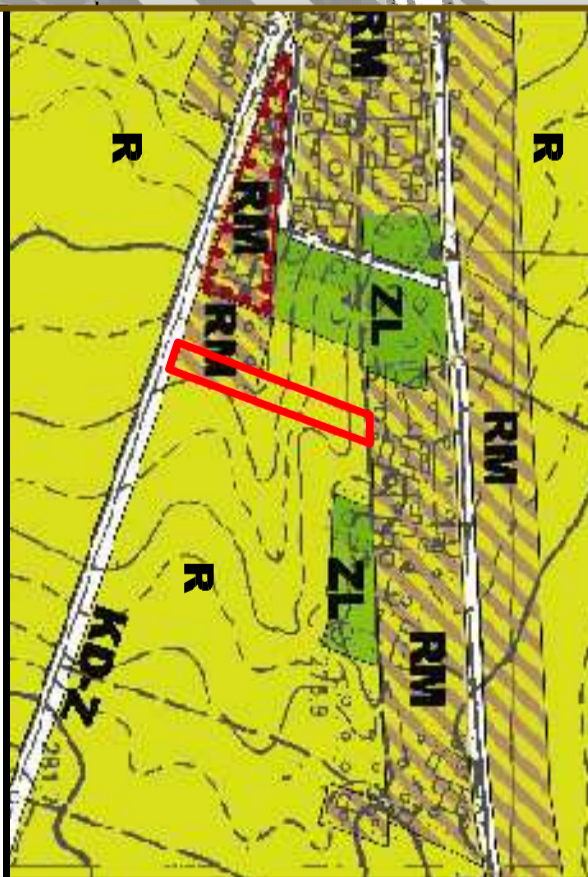
SOŁECTWO : TRZCINIEC

ARKUSZ :

A2



Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice



LEGENDA do studium:

	obszar objęty zmianą planu		linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	tereny zabudowy zagrodowej		sieć gazowa i elektroenergetyczna - projektowana
	tereny leśne (lasy istniejące/dedensyjne)		sieć wodociągowa - projektowana
	tereny rolnicze		sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
	tereny dróg publicznych		

LEGENDA DO ZMIANY NR 13 MPZP:

	obszar objęty zmianą planu		linia rozgraniczająca
	tereny zabudowy zagrodowej		linia zabudowy nieprzekraczalna
	tereny rolnicze		

OPRACOWANIE P.P.I.U.I. **Chpakas** KIELCE ul. Świerkowa 24c

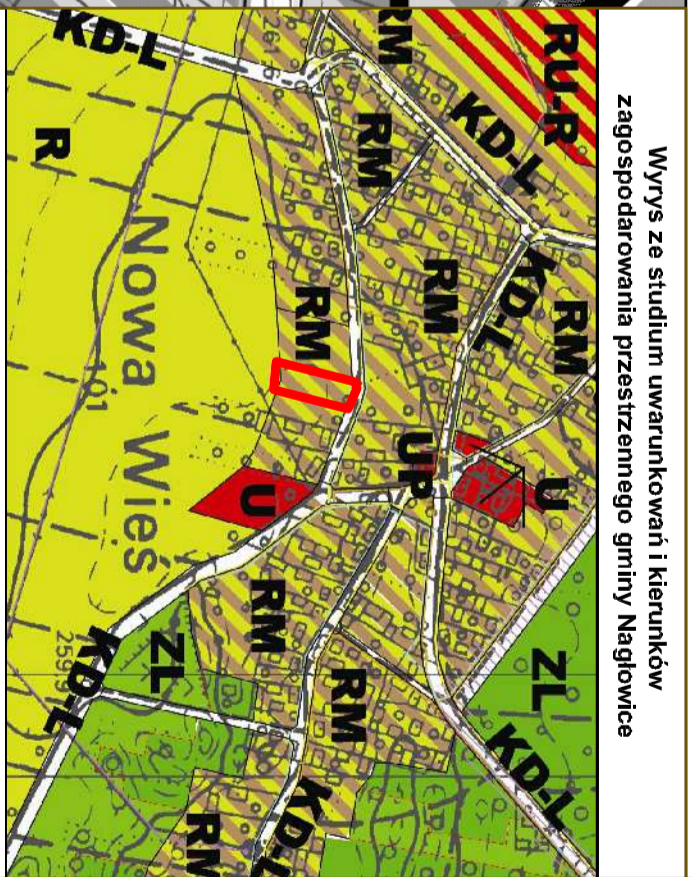
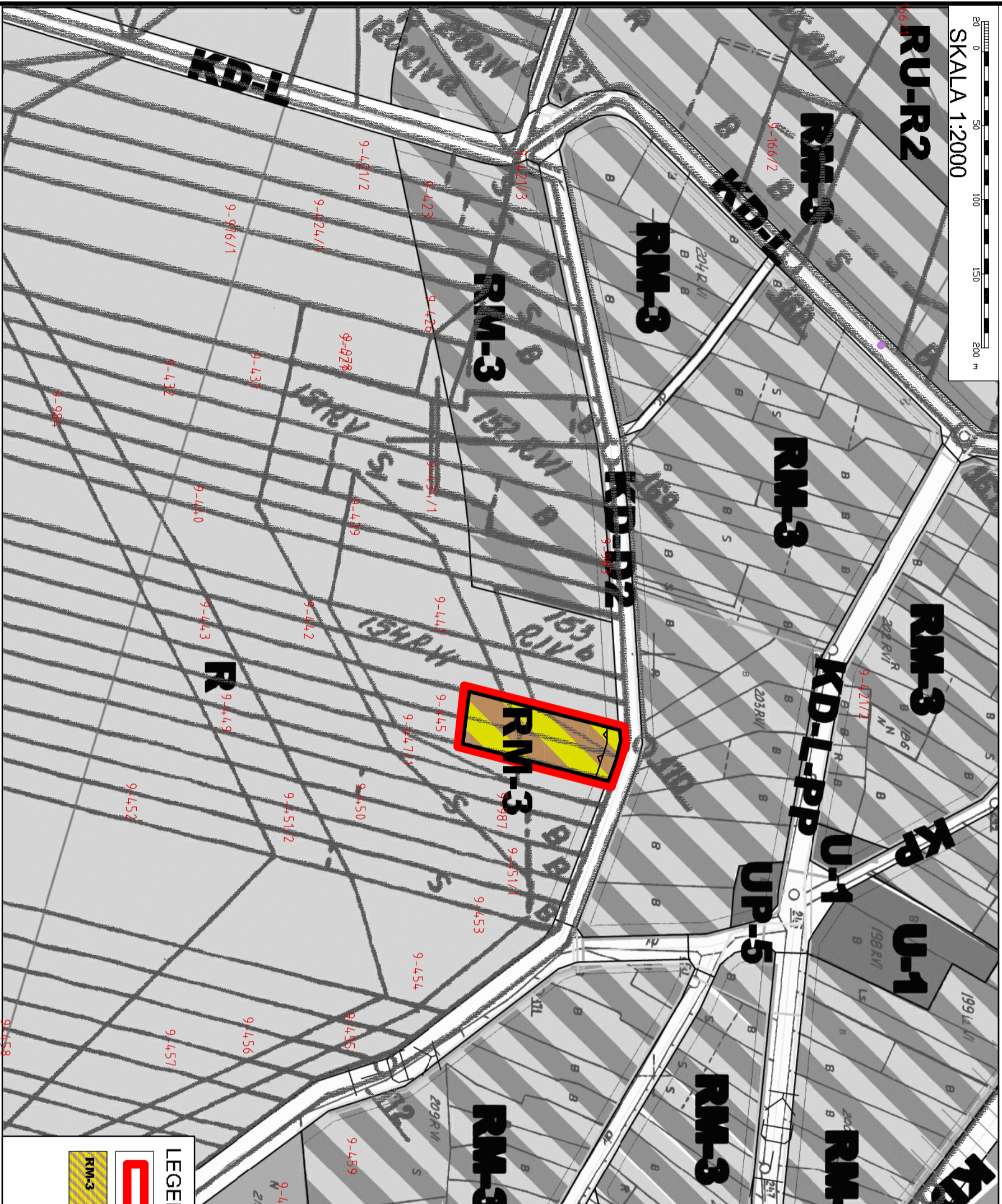
NAGŁOWICE

ZMIANA NR 13 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWO : NOWA WIEŚ

ARKUSZ :

A3



LEGENDA do studium:

	obszar objęty zmianą planu		tereny komunikacji pieszej
	tereny zabudowy zagrodowej		tereny dróg publicznych
	tereny usług publicznych		linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	tereny usług komercyjnych		sieć gazowa średnicę 150 mm - projektowana
	tereny obsługi produkcji rolniczej i hodowlanych, ogrodniczych		sieć wodociągowa - projektowana
	tereny leśne (lasy istniejące/deklarowane)		sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
	tereny rolnicze		istniejąca linia średniego napięcia
			granice sołectw

LEGENDA DO ZMIANY NR 13 MPZP:

	obszar objęty zmianą planu		linie rozgraniczające
	tereny zabudowy zagrodowej		linia zabudowy nieprzekraczalna

OPRACOWANIE P.P.I.U.I. **Chpakas** KIELCE ul. Świerkowa 24c

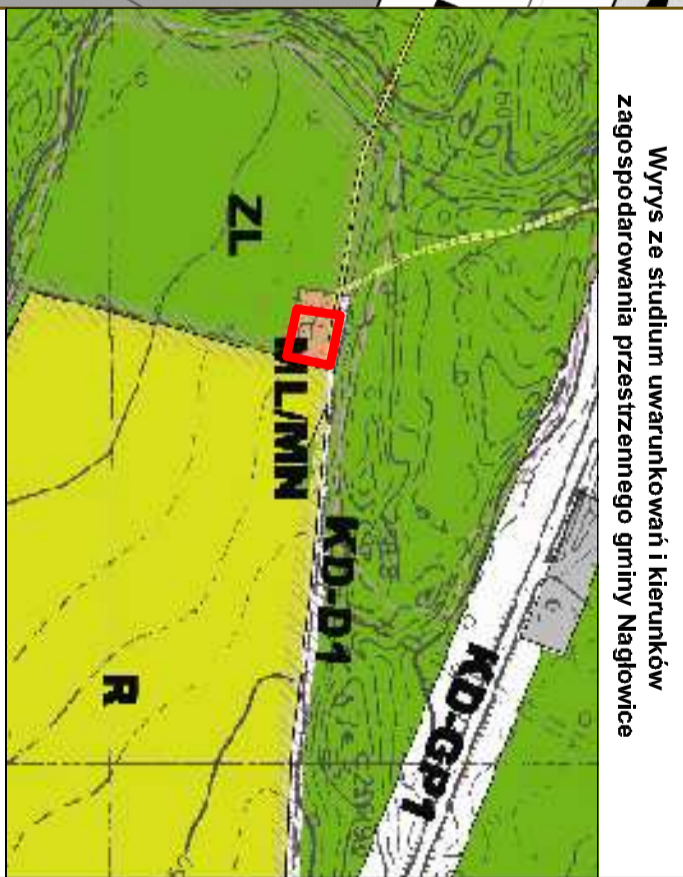
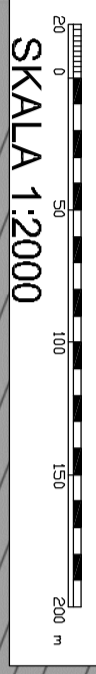
NAGŁOWICE

ZMIANA NR 13 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWO : RAKOSZYŃ

ARKUSZ :

A4



Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice

LEGENDA do studium:

	obszar objęty zmianą planu		linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	tereny zabudowy leśnikowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej		sieć gazowa wysokociężna wraz ze strefą kontrolowaną - projektowana
	tereny leśne (lasy istniejące/dodatkowe)		sieć gazowa średnicężna - projektowana
	tereny rolnicze		sieć wodociągowa - projektowana
	tereny dróg publicznych		granice stref udokumentowanych (lasów)
	tereny dróg wewnętrznych		granice stref udokumentowanych (lasów)

LEGENDA DO ZMIANY NR 13 MPZP:

	obszar objęty zmianą planu		linie rozgraniczające
	tereny zabudowy leśnikowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej		sieć gazowa wysokociężna wraz ze strefą kontrolowaną - projektowana

OPRACOWANIE P.P.I.U.I. **Chpakas** KIELCE ul. Świerkowa 24c

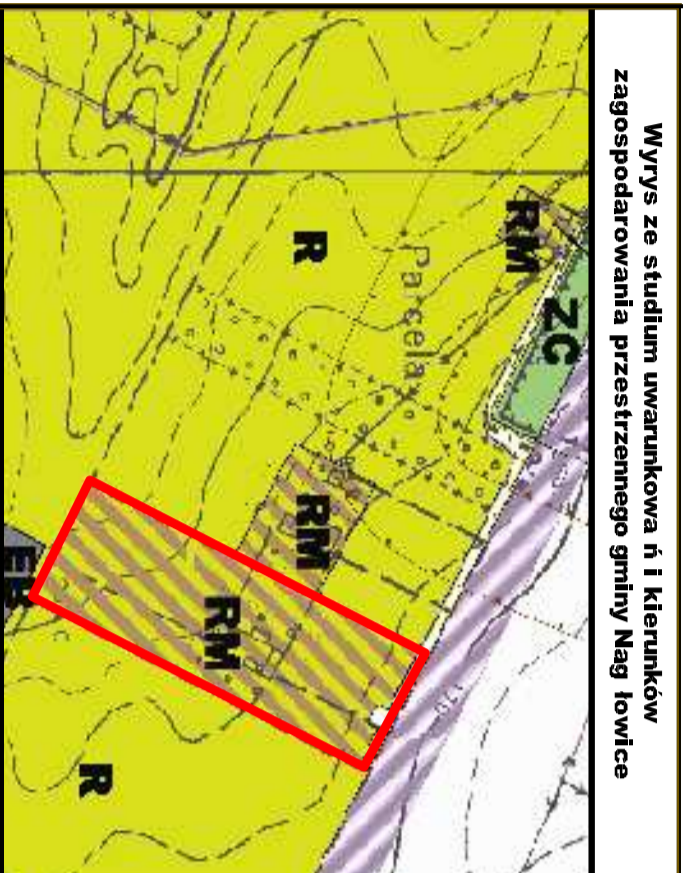
NAGŁÓWICE

ZMIANA NR 13 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWO: CIERNO-ŻABIENIEC ARKUSZ:

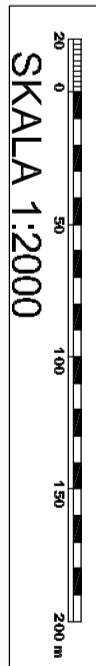
A5

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice



LEGENDA do studium:

	obszar objęty zmianą planu		linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	tereny zabudowy zagrodowej		sieć gazowa średnicężna - projektowana
	tereny rolnicze		sieć wodociągowa - projektowana
	tereny drogi polskiej		sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
	tereny infrastruktury technicznej - biogazownia		istniejąca linia średniego napięcia
	teren cmentarza		strefy ochrony sanitarnej wód cmentarzy (50m)
	granica gminy		strefy ochrony sanitarnej wód cmentarzy (150m)



LEGENDA DO ZMIANY NR 13 MPZP:

	obszar objęty zmianą planu		linia rozgraniczająca
	tereny zabudowy zagrodowej		sieć wodociągowa - projektowana
	tereny dróg publicznych		sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana

OPRACOWANIE P.P.I.U.I. **Chpakas** KIELCE ul. Świerkowa 24c

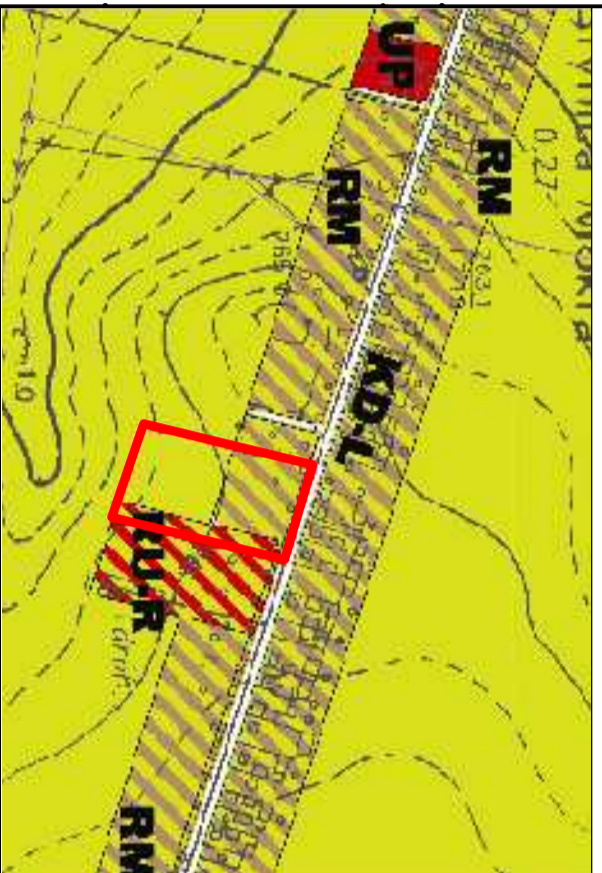
NAGŁOWICE

ZMIANA NR 13 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWO: BRYNICA MOKRA ARKUSZ:

A6

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice



LEGENDA do studium:

	obszar objęty zmianą planu		linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	tereny zabudowy zagrodowej		sieć gazowa średnicężna - projektowana
	tereny usług publicznych		sieć wodociągowa - projektowana
	tereny rolnicze		sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
	tereny dróg publicznych		istniejąca linia średniego napięcia
	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych		linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania



LEGENDA DO ZMIANY NR 13 MPZP:

	obszar objęty zmianą planu		linia rozgraniczająca
	tereny zabudowy zagrodowej		linia zabudowy nieprzekraczalna
	tereny rolnicze		sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych		linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania

OPRACOWANIE P.P.I.U.I. **Chpakas** KIELCE ul. Świerkowa 24c

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/57/2015
Rady Gminy w Nagłowicach
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami i finansach publicznych - dotyczy terenów objętych zmianą nr 13 mpzp Gminy Nagłowice

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (Dz. U. z 2015 r., Nr 249, poz. 2104 ze zm.)

Zmiana nr 13 mpzp nie generuje dodatkowych kosztów na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ponieważ nakłady inwestycyjne niezbędne do realizacji zadań które mogą być realizowane na podstawie wprowadzonych zapisów w zmianie mpzp będą realizowane ze środków własnych inwestorów planujących realizację tych inwestycji.