



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 29 kwietnia 2015 r.

Poz. 1449

### UCHWAŁA Nr VII/31/15 RADY MIASTA WĄBRZEŹNO

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszarów położonych pomiędzy ulicą ks. Józefa Tischnera, a ul. Witalisa Szlachcickowskiego oraz przy ul. Generała Pruszyńskiego i ul. Przepiórczej w Wąbrzeźnie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 j.t.) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna” (uchwała nr X/93/99 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 6 grudnia 1999 r.), uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszarów położonych pomiędzy ulicą ks. Józefa Tischnera, a ul. Witalisa Szlachcickowskiego oraz przy ul. Generała Pruszyńskiego i ul. Przepiórczej w Wąbrzeźnie, przyjętego uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 96, poz. 1675), zmienionego uchwałą nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 21 marca 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 87, poz. 1367) oraz uchwałą nr IX/55/2007 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 106, poz. 1604) - zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, są rysunki planu miejscowego wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1÷3, zwane dalej rysunkami planu.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 4;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 5.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na planie liniami ograniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

- 2) „symbolu terenu” – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu oraz numer porządkowy w przypadku terenów o tym samym przeznaczeniu;
  - 3) „przeznaczeniu podstawowym terenu” - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi wraz z urządzeniami budowlanymi oraz zielenią towarzyszącą urządzoną, altanami i obiektami małej architektury;
  - 4) „przeznaczeniu dopuszczalnym terenu” - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające podstawowe przeznaczenie wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
  - 5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym należy lokalizować części naziemne budynków oraz wiat i altan, z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast takie części budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie o więcej niż 2,0 m;
  - 6) „zabudowie mieszkalno-usługowej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne, lub mieszkalno-usługowe z przewagą funkcji mieszkaniowej nad usługową wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, o określonych w ustaleniach szczegółowych, zasadach kształtowania zabudowy oraz wskaźnikach zagospodarowania terenu;
  - 7) „zieleni izolacyjnej” - należy przez to rozumieć pas zieleni średnio i wysokopiennej zimozielonej pełniący funkcję ochronną;
  - 8) „zieleni towarzyszącej urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) numer porządkowy terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) wymiarowanie.

§ 4. Oznaczenia graficzne informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

§ 5. Dla terenu o znaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem P/U, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, mieszkanie dla właściciela i drogi wewnętrzne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej,
  - b) nakaz stosowania systemów grzewczych o małej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji,
  - c) nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie o szerokości min 4,0 m,
  - d) nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji, dopuszcza się ich przebudowę w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych:
  - a) dopuszcza się lokalizację reklam, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością, w granicach działki budowlanej, o łącznej powierzchni: max. 40,0 m<sup>2</sup>, w tym:

- w formie szyldów na budynku, o powierzchni: każdego z nich max. 8,0 m<sup>2</sup>,
  - w formie wolnostojących nośników (masztu, pylonu, tablicy informacyjnej), o powierzchni: każdego z nich max. 6,0 m<sup>2</sup>,
  - na ogrodzeniu, o powierzchni: max. 0,5 m<sup>2</sup>,
  - b) zakaz lokalizowania reklam świetlnych pulsacyjnych,
  - c) wysokość obiektów małej architektury: - max. 3,0 m,
  - d) wysokość wolnostojących nośników reklamowych – max. 8,0 m;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia,
  - c) stosunek powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki: 0,1÷1,2,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki: 0,1÷ 0,4,
  - e) teren biologicznie czynny: min 20% powierzchni działki budowlanej,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki: 12,0 m (do 3-kondygnacji nadziemnych),
    - urządzenia budowlane wolnostojące: 30,0m licząc od poziomu terenu,
    - urządzenia budowlane na budynkach: 30,0m licząc wraz z wysokością budynków od poziomu terenu,
    - geometria dachów: max. kąt nachylenia połaci dachowych: 35°,
  - g) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
    - min. 10 miejsc postojowych dla klientów, w tym jedno miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    - min. 1 miejsce postojowe/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - miejsca parkingowe realizować w granicach terenu w formie parkingów naziemnych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) minimalna szerokość projektowanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających: 6,0 m,
  - i) minimalne wymiary placów manewrowych na drogach wewnętrznych bez przejazdu: 25,0 m x 25,0 m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: dla terenów przyległych do wód publicznych nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie,
  - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: do gruntu po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
  - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
  - f) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, po jej rozbudowie,
  - g) zbieranie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego lub projektowanego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - i) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem niezbędnych urządzeń technologicznych,
  - j) dopuszcza się lokalizację odpowiednich przejazdów nad istniejącym rowem melioracyjnym oraz przejść liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
  - k) obsługa komunikacyjna: z drogi gminnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej KDW;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 2 symbolem MU1:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno-usługowa;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem podstawowym;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej,
  - b) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic, urządzeń reklamowych i ogrodzeń:
  - a) dopuszcza się lokalizację reklam, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością, w granicach działki budowlanej, o łącznej powierzchni: max. 2,5 m<sup>2</sup>, w tym:
    - w formie szyldu na budynku, o powierzchni: max. 2,0 m<sup>2</sup>,
    - na ogrodzeniu, o powierzchni: max. 0,5 m<sup>2</sup>,
    - zakaz lokalizowania reklam świetlnych pulsacyjnych,
  - b) wysokość obiektów małej architektury: max. 3,0 m,
  - c) wysokość ogrodzenia: max. 1,8 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
  - b) gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia,
  - c) stosunek powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki: 0,1÷1,2,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki: 0,1÷0,3,
  - e) teren biologicznie czynny: 20% powierzchni działki,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalno-usługowe i mieszkalne jednorodzinne: 12,0 m (do 3-kondygnacji nadziemnych),
    - wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze i altany: 6,0 m,
    - urządzenia budowlane na budynkach: 3,0 m,
  - g) geometria dachów: kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45°,
  - h) wskaźnik miejsc parkingowych na samochody osobowe oraz sposób ich realizacji:
    - min. 2 miejsca / 1 mieszkanie,
    - min. 1 miejsce postojowe / 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym jedno miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    - miejsca parkingowe realizować w granicach terenu w formie parkingów naziemnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie,
  - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: do gruntu po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
  - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
  - f) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, po jej rozbudowie,
  - g) zbieranie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego lub projektowanego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - i) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
  - j) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg gminnych;

- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia; stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku Nr 3 symbolem MU2, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno-usługowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem podstawowym;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej,
  - b) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic, urządzeń reklamowych i ogrodzeń:
  - a) dopuszcza się lokalizację reklam, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością, w granicach działki budowlanej, o łącznej powierzchni: max. 2,5 m<sup>2</sup>, w tym:
    - w formie szyldu na budynku, o powierzchni: max. 2,0 m<sup>2</sup>,
    - na ogrodzeniu, o powierzchni: max. 0,5 m<sup>2</sup>,
    - zakaz lokalizowania reklam świetlnych pulsacyjnych,
  - b) wysokość obiektów małej architektury: max. 3,0 m,
  - c) wysokość ogrodzenia: max. 1,8 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
  - b) gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia,
  - c) stosunek powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki: 0,1÷0,9,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki: 0,1÷0,3,
  - e) teren biologicznie czynny: min 40% powierzchni działki,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalno-usługowe i mieszkalne jednorodzinne: 10,0 m (do 2-kondygnacji nadziemnych),
    - wolnostojące budynki garażowe, gospodarcze i altany: 6,0 m,
    - urządzenia budowlane na budynkach: 3,0 m,
  - f) poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontu działki,
  - g) geometria dachów: kąt nachylenia połaci dachowych - max. 45°,
  - h) wskaźnik miejsc parkingowych na samochody osobowe oraz sposób ich realizacji:
    - min. 2 miejsca / 1 mieszkanie,
    - min. 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym jedno miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    - miejsca parkingowe realizować w granicach terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie,
  - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: do gruntu po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
  - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
  - f) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, po jej rozbudowie,

- g) zbieranie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego lub projektowanego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - i) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi gminnej KDD;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia; stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji podstawowej, dopuszcza się ich przebudowę w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nie występuje potrzeba określenia,
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: dla terenów przyległych do wód publicznych nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację odpowiednich przejazdów nad istniejącym rowem melioracyjnym oraz przejść liniowych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: droga wewnętrzna,
  - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania reklam w pasie drogowym;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokości drogi w liniach rozgraniczających, jak w stanie istniejącym;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych utwardzonych powierzchni komunikacyjnych: do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,
  - b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 3 symbolem KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania reklam w pasie drogowym;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) ulica o przekroju jednoprzestrzennym,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nawierzchni komunikacyjnych: do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,
  - b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

### **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

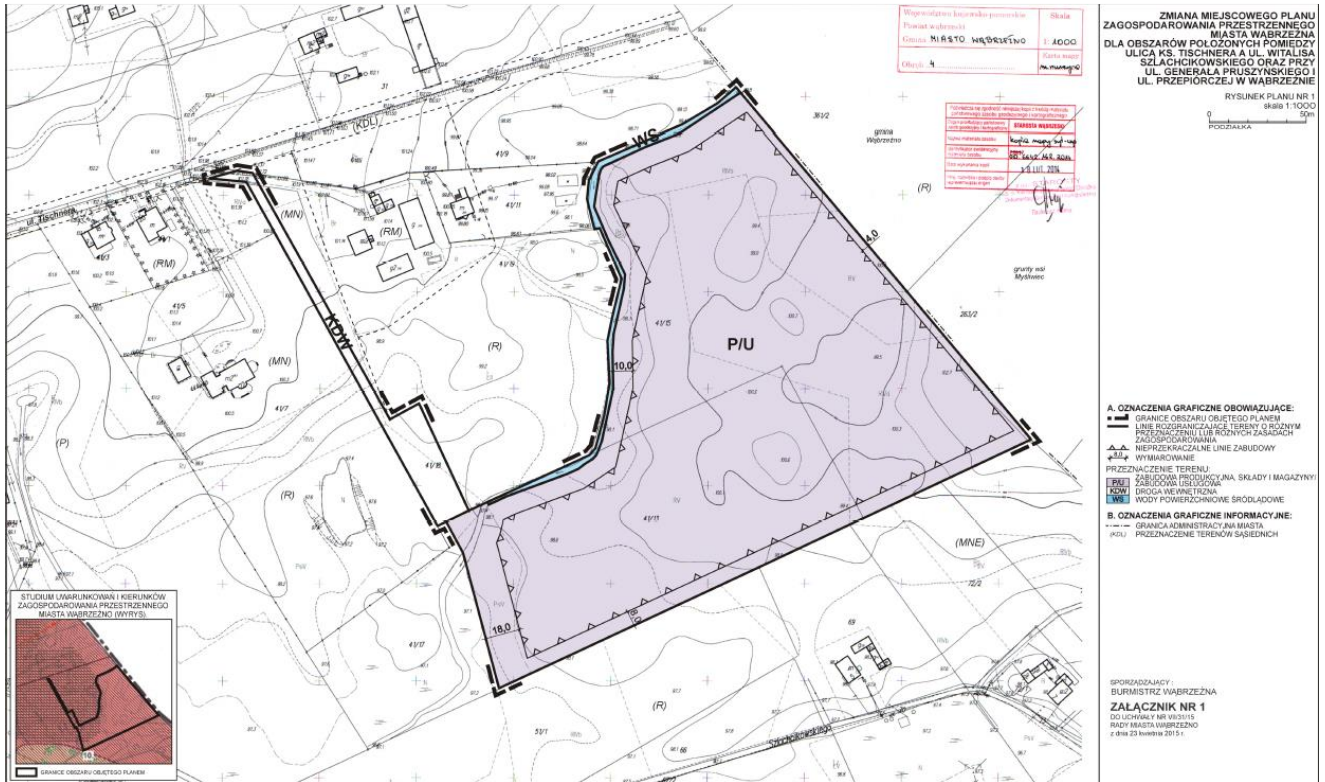
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Miasto Wąbrzeźno.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

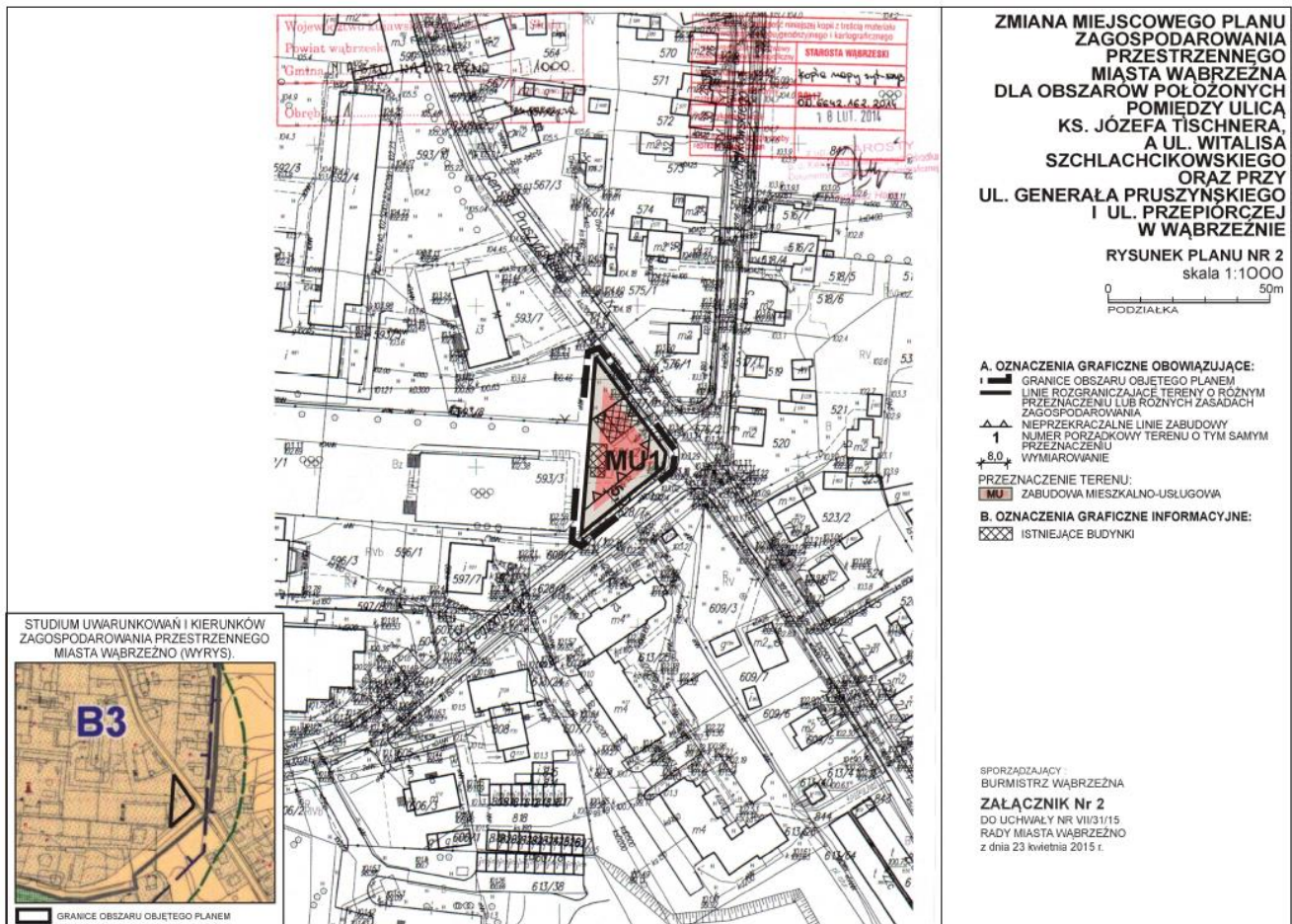
Przewodniczący Rady  
Radosław Kędzia

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/31/15  
Rady Miasta Wąbrzeźno  
z dnia 23 kwietnia 2015 r.

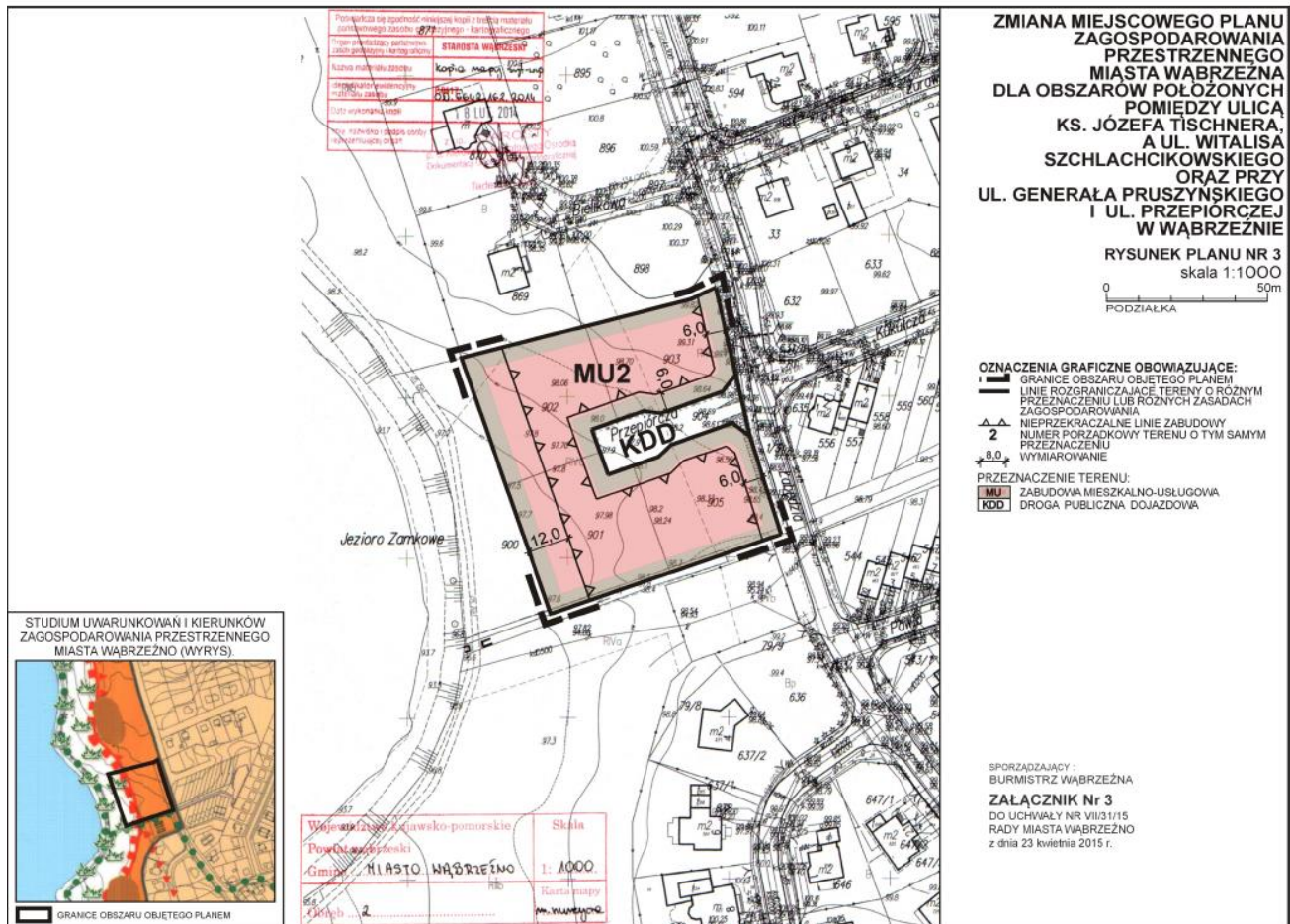




Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/31/15  
Rady Miasta Wąbrzeźno  
z dnia 23 kwietnia 2015 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/31/15  
Rady Miasta Wąbrzeźno  
z dnia 23 kwietnia 2015 r.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VII/31/15  
Rady Miasta Wąbrzeźno  
z dnia 23 kwietnia 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wąbrzeźno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna dla obszarów położonych pomiędzy ulicą ks. Józefa Tischnera, a ul. Witalisa Szlachcikówskiego oraz przy ul. Generała Pruszyńskiego i ul. Przepiórczej w Wąbrzeźnie. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 j.t.) Rada Miasta Wąbrzeźna rozstrzyga co następuje:

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
-	Brak uwag	-	-	-

Do ww. projektu nie zgłoszono uwag, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr VII/31/15  
Rady Miasta Wąbrzeźno  
z dnia 23 kwietnia 2015 r.

**Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.**

Rozstrzyga się na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 t.j.), o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasto Wąbrzeźno, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych i określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), zadania własne Gminy Miasto Wąbrzeźno.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują inwestycje związane z:

- a) budową sieci wodociągowej,
- b) budową sieci kanalizacyjnej,
- c) budową dróg publicznych i ciągów pieszych,

Budowa pozostałych sieci (w tym sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej itp.) realizowana będzie przez poszczególnych gestorów sieci na podstawie przepisów odrębnych.

3. Wykazy terenów publicznych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy Miasto Wąbrzeźno – zgodnie z prognozą skutków finansowych.

Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawami: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i ustawami regulującymi ochronę środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w pkt 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasto Wąbrzeźno, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U z 2013 r. poz. 885 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe określa uchwała Rady Miasta Wąbrzeźno;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

6.1. Zadania w zakresie budowy:

- 1) dróg - finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 2) sieci energetycznych - finansowane będą na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.).

7. Prognozowane źródła finansowania inwestycji przez Gminę Miasto Wąbrzeźno:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.