



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 września 2015 r.

Poz. 5085

UCHWAŁA NR XIII/161/15 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 200/1 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 tekst jednolity ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 tekst jednolity ze zm.) Rada Miejska Oborniki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, zatwierdzonej uchwałą Nr XIV/141/11 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 24 października 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 200/1 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki, zwany dalej „planem”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) **załącznik nr 1** – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 200/1 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki”;
- 2) **załącznik nr 2** – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) **załącznik nr 3** – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 200/1 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 4) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni

budynków oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

- 5) **szyldzie** – należy przez to rozumieć tablicę z oznaczeniem nazwy jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 8) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 9) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowanych jako szpalery w zwartej formie.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**,
- 2) **teren rolniczy**, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**,
- 3) **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3-5;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji wag samochodowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) od strony drogi wewnętrznej KDW oraz drogi gminnej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem dopuszczenie lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku portierni poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy jednak w odległości nie mniejszej niż 3,0m od linii rozgraniczającej drogę o powierzchni zabudowy nie większej niż 30,0m², o wysokości zabudowy nie większej niż 6,0m;
- 6) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony drogi wewnętrznej KDW oraz drogi gminnej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 2,0m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) zakaz budowy od strony drogi wewnętrznej KDW oraz drogi gminnej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem ogrodzeń betonowych;
- 8) lokalizację reklam, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
 - a) w granicach terenu P dopuszczenie jednej reklamy wolno stojącej o powierzchni płaszczyzny reklamowej nie większej niż 10,0m² i wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 8,0m,
 - b) w granicach terenu P dopuszczenie wolno stojących reklam, szyldów oraz tablic informacyjnych o powierzchni płaszczyzny pojedynczej reklamy, szyldu i tablicy informacyjnej nie większej niż 3,0m² i wysokości całkowitej nie większej niż 4,0m,
 - c) w granicach terenu P dopuszczenie reklam, szyldów, tablic informacyjnych na budynkach z zastrzeżeniem że górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych nie mogą sięgać powyżej 1,0m ponad maksymalną wysokość gzymsu budynku,
 - d) zakaz reklam na ogrodzeniach,

- e) w granicach terenu P dopuszczenie szyldów, tablic informacyjnych na ogrodzeniach, z zastrzeżeniem że górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - f) zakaz ustawiania reklam, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej,
 - g) w granicach terenu R zakaz lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych;
- 9) dopuszczenie niwelacji terenu do 1,0m oraz niwelacji w celu budowy drogi wewnętrznej, stawów, dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych oraz innych zbiorników wodnych bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 3, 4, 5;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku oraz na zbieraniu odpadów;
- 5) zakaz produkcji betonu oraz mas bitumicznych;
- 6) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej wielkości emisji substancji do powietrza, dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 3;
- 7) zakaz zrzutu ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu;
- 8) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejscach wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki bez naruszania interesu osób trzecich lub wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych: nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 2) nakaz zachowania ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN15kV, do czasu jej skablowania, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;

- 3) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100, określonego na rysunku planu, wyznacza się strefę kontrolowaną lokalizacji obiektów budowlanych względem gazociągu wynoszącą 15,0 m na każdą stronę od jego osi z zakazem budowy budynków; w przypadku jakichkolwiek planów lokalizowania obiektów budowlanych niebędących budynkami względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż podana powyżej, nakazuje się szczegółowe uzgodnienie wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w ww. odległości u właściwego gestora sieci oraz ścisły nadzór przedstawiciela gestora sieci nad pracami budowlanymi w strefie kontrolowanej;
- 4) zakaz lokalizacji drzew w odległości mniejszej niż 2,0m od gazociągu wysokiego ciśnienia DN100, określonego na rysunku planu;
- 5) nakaz uzyskania uzgodnienia właściwych służb wojskowych w zakresie wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t., przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogi wewnętrznej oraz pasie projektowanych dojeżdż, dojazdów, ciągów pieszo – jezdnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach terenu P nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej, na powierzchni terenu oraz w garażu, w liczbie nie mniejszej niż 3 miejsca na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku, z uwzględnieniem pkt 5, 6;
- 5) w granicach terenu P nakaz zapewnienia stanowisk do przeładunku towarów oprócz stanowisk postojowych wymienionych w pkt 4 oraz nakaz zapewnienia liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych zgodnie z potrzebami;
- 6) w granicach terenu P nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, komunalnych:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci po uprzednim podczyszczeniu i doprowadzeniu do składu ścieków bytowych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie budowy indywidualnych, przyzakładowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów nieutwardzonych do gruntu, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z możliwością odprowadzenia wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych i jezdni do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 3;
- 8) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania: nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem P ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych takich jak: budynki produkcyjne, składy, magazyny, namioty magazynowe, budynki garażowe, gospodarcze, garażowo – gospodarcze, portiernie, wagi samochodowe, bazy oraz towarzyszące budowle i budynki technologiczne,
 - b) dopuszczenie lokalizacji jako towarzyszącej zabudowy usługowej, biurowo – administracyjnej, namiotów usługowych,
 - c) dopuszczenie obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej i technologicznej, parkingów,
 - d) dopuszczenie dojazdów, dojazdów oraz ciągów pieszo – jezdnych, z placem do nawracania samochodów w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu, ciągu pieszo – jezdnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, lecz nie mniej niż 0% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12,0m, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) liczba kondygnacji nadziemnych: do 3,
 - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - j) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się dowolne rodzaje dachów,
 - k) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10,0m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z pominięciem zjazdów z uwzględnieniem §10 pkt 4;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) nie mniejszą niż 7000,0m², z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) za wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszo – jezdnych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) do terenu P ustala się dostęp z przylegającej do terenu drogi wewnętrznej KDW oraz z drogi gminnej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem oraz z projektowanych dojazdów, ciągów pieszo – jezdnych,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11, pkt 4, 5, 6;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 15. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze,
 - b) nakaz zachowania zadrzewień śródpolnych, z uwzględnieniem §10 pkt 2, 4,
 - c) zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych,
 - d) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10,0m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z uwzględnieniem §10 pkt 2;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z przylegającej do terenu drogi wewnętrznej KDW;
- 4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 16. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Paweł Drewicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/161/15
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 200/1 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki.

§ 1.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 tekst jednolity ze zm.) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

- 1) w związku z tym, że do wyłożonego w terminie 01 czerwca 2015r. do 01 lipca 2015r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 200/1 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki nie wniesiono uwag do dnia 15 lipca 2015r., rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/161/15
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 200/1 położonej w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 1.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 tekst jednolity ze zm.) Rada Miejska w Obornikach, w oparciu o obowiązujące przepisy, rozstrzyga co następuje:

- 1) sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - a) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi;
- 2) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym nie obciążą budżetu gminy Oborniki.