



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 25 czerwca 2015 r.

Poz. 2060

UCHWAŁA NR VI/43/2015 RADY GMINY TRZESZCZANY

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.199) Rada Gminy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. **Ustalenia ogólne** **Rozdział 1.** **Zasady ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzeszczany” przyjętego uchwałą Nr XIV/56/99 Rady Gminy Trzeszczany z dnia 25 listopada 1999 r. z późn. zm., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany, uchwalonego uchwałą Nr X/92/2003 z dnia 22 października 2003 r. z późn. zm., zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje tereny położone w miejscowościach Niele dew, Trzeszczany oraz Zadębce Kolonia, których granice określone zostały na rysunku planu.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych - określających zakres stosunków normowanych niniejszym aktem, zawartych w Dziale I uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych - dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, zawartych w Dziale II uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.

6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 4 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany;
- 2) załącznik Nr 5 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki od Nr 1 do Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o określonym w planie przeznaczeniu (funkcji) i zasadach zagospodarowania, oznaczony własnym symbolem literowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, z możliwością wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, dachu, balkonu, wykuszu, tarasu, przy czym te elementy nie mogą pomniejszyć wyznaczonej odległości o więcej niż 2,0 m;
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspakajanie potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, kultury, gastronomii, usług rzemieślniczych i innych niepolegających na wytwarzaniu dóbr materialnych, które mogą być lokalizowane po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ochrony środowiska;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zajętej przez budynek/budynki (powierzchnia obrysu elementów trwale zamykających budynek) w stosunku do powierzchni działki/terenu, wyrażoną w procentach;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych) liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów do powierzchni działki/terenu;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, niestanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną oraz powierzchnie wodne a także parkingi ekologiczne;

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów;
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 3) ochrona lokalnych interesów publicznych w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego;
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi obszaru w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice terenów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolem literowym;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Oznaczenia planu

§ 5. 1. Tereny wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi posiadają określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione na rysunku planu poniższymi symbolami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:

- 1) U - tereny zabudowy usługowej;
- 2) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa.

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestowanie, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 35% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, nieprzedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej;
- 4) przy projektowaniu budynków - ich formy i detali architektonicznych oraz usytuowania na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, zieleni) ustala się obowiązek uwzględnienia walorów ukształtowania i położenia terenu oraz zastanego sąsiedztwa;
- 5) wprowadza się obowiązek sytuowania ogrodzeń poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych;
- 6) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje zagospodarowanie terenów w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Tereny objęte planem położone są poza przestrzennymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ani nie graniczą bezpośrednio z takimi formami.

2. Teren objęty planem w miejscowości Nieledew, według planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, położony jest w obrębie „zielonego pierścienia” wyznaczonego wokół miasta Hrubieszowa, gdzie cenne pod względem przyrodniczo –krajobrazowym elementy struktury przestrzennej wskazuje się do ochrony indywidualnej (przewidzianej w ustawie o ochronie przyrody), pozostałe przyrodnicze elementy krajobrazu przeznacza się do ochrony planistycznej.

3. Tereny objęte planem znajdują się w granicach projektowanego obszaru ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość) oraz w zasięgu obszaru dorzecza Środkowej Wisły w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod PLGW2300109) oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzeki Henrykówki (kod PRLW200016266269) i rzeki Białki (kod PRLW200016266289), gdzie obowiązuje wymóg ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych i powierzchniowych.

4. Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM, są chronione przed hałasem na mocy przepisów odrębnych; gdzie obowiązuje standard akustyczny:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego: w porze dziennej - 65 dB, w porze nocnej - 56 dB;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu z pozostałych źródeł: w porze dziennej - 55 dB, w porze nocnej - 45dB.

5. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody obowiązuje ochrona napotkanych w trakcie prac ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach planu nie występują obiekty i tereny chronione na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ani dobra kultury współczesnej.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk zabytków, nawarstwień kulturowych i stanowisk archeologicznych. W przypadku ich odkrycia należy wstrzymać roboty ziemne, zabezpieczyć znalezisko i powiadomić o nim właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe, wójta gminy.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

Rozdział 7.

Zasady ochrony innych terenów i obiektów

§ 10. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze i tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Dla terenu objętego planem nie wyznacza się obowiązku scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się możliwość podziału terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM na nowe działki budowlane w drodze indywidualnego scalania i wtórnego podziału działek, zgodnie z poniższymi ustaleniami:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 metrów;
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500,0 m²;
- 3) kąt 90° pomiędzy granicami działek a pasem drogowym, z tolerancją 20°.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 12. 1. Wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów o przeznaczeniu innym, niż przewidziane w planie.

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod nowe funkcje dopuszcza się do czasu ich realizacji użytkowanie dotychczasowe.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 10.

**Przeznaczenie terenu, parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu Miejscowość
Nieledew (załącznik graficzny nr 1)**

§ 13. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Na terenie, o których mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe komercyjne i publiczne (usługi kultury, usługi handlu).

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dojścia i dojazdy, miejsca postojowe.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – maks. 70% powierzchni działki;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maks. 0,7 powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 8% powierzchni działki;
- 4) istniejące budynki pozostawia się do utrzymania z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontów pod warunkiem zachowania następujących parametrów:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji – jedna nadziemna,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy liczona zgodnie z przepisami 7,0 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od drogi wewnętrznej – linia istniejąca, w granicy własności działki :
 - b) od granic sąsiednich nieruchomości – przy ewentualnej rozbudowie dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji

- 1) zjazd na działkę - z drogi wewnętrznej;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min. 2 msc./100 m² pow. użytkowej usług;
- 3) nie wyznacza się miejsc przeznaczonych dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Miejscowość Trzeszczany i Zadębce Kolonia (załącznik graficzny Nr 2 i Nr 3)

§ 14. 1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, oznaczony na rysunku planu symbolem RM.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe – budynki mieszkalne oraz inne budynki, budowle i urządzenia związane z produkcją rolniczą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy.

4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) możliwość podziału na nowe działki budowlane na zasadach określonych w §11 ust. 2;

- 2) dla nowo wydzielanych działek budowlanych należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej zgodnie z warunkami określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy - maks. 30% powierzchni działki/terenu;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy - maks. 0,6 powierzchni działki/terenu;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki/terenu;
 - 6) ustala się następujące parametry zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych:
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie,
 - maksymalna wysokość zabudowy liczona zgodnie z przepisami 9,5 m,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, dopuszcza się doświetlenie dachu budynków za pomocą okien połaciowych, lukarn i świetlików,
 - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych:
 - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - jedna,
 - maksymalna wysokość zabudowy liczona zgodnie z przepisami 8,0 m,
 - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych lub płaskich;
 - 7) ustalone w pkt 6 lit. b parametry zabudowy nie dotyczą budynków przeznaczonych do garażowania specjalistycznego sprzętu rolniczego oraz budowli rolniczych (silosów);
 - 8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg gminnych KDW:
 - a) w miejscowości Trzeszczany - min. 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) w miejscowości Zadębce Kolonia – min. 12,0 m od linii rozgraniczającej planowanej drogi gminnej;
 - 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy do granic przyległych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu zabudowy zagrodowej:
 - a) położonego w miejscowości Trzeszczany - z drogi publicznej gminnej nr 011046L,
 - b) położonego w miejscowości Zadębce – z drogi publicznej gminnej nr 011051L;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min.1 msc./1 lokal mieszkalny.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące uzbrojenia inżynierskiego terenu

§ 15. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji oraz przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;
- 2) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w PN-75/E-5100-1 i PN-76/E-05125. Strefa wolna od zabudowy wynosi:
 - a) dla linii kablowych 15kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
 - b) dla linii kablowych 0,4kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),
 - c) dla linii napowietrznych 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
 - d) dla linii napowietrznych 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii);
- 3) dla projektowanych gazociągów obowiązuje wyznaczenie strefy kontrolowanej, z zakazem wznoszenia budynków, urzędzania stałych składów i magazynów oraz sadzenia drzew zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 16. Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenów objętych planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) terenu położonego w miejscowości Nieledew i Trzeszczany - z sieci wodociągu gminnego opartego na poborze wody z ujęcia wody podziemnej,
 - b) terenu położonego w miejscowości Zadębce Kolonia - do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej z indywidualnego ujęcia wody;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) z zabudowy usługowej w miejscowości Nieledew – do zbiorczej sieci kanalizacyjnej zakończonej gminną oczyszczalnią ścieków,
 - b) z zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Trzeszczany i Zadębce Kolonia do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji indywidualnych zakończonych zbiornikami na nieczystości ciekłe lub przydomowymi oczyszczalniąmi ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych - na własny teren nieutwardzony;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg i parkingu w miejscowości Nieledew po oczyszczeniu w separatorze do stanu osiągnięcia wymagań jakościowych określonych w przepisach odrębnych - do gruntu lub dołów chłonnych;
- 6) gromadzenie nawozów naturalnych w przypadku hodowli zwierząt w gospodarstwie rolnym na terenie oznaczonym symbolem RM poprzez:
 - a) składowanie odchodów zwierzęcych na szczelnych płytach gnojowych,
 - b) odprowadzenie płynnych odchodów zwierzęcych - do zbiorników dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt;
- 7) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;
- 8) zaopatrzenie w gaz przewodowy z projektowanego gazociągu; dopuszcza się eksploatację gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;
- 9) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczego, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;
- 10) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne – w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej.

§ 17. 1. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu dla terenu oznaczonego symbolem RM w wysokości: 15% wzrostu wartości (słownie: piętnaście procent).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem U nie ustala się stawki procentowej jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości.

§ 18. Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany, uchwalonego uchwałą Nr X/92/2003 Rady Gminy Trzeszczany z dnia 22 października 2003 r. z późn. zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2003r. Nr 186, poz. 3651 z późn. zm.).

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzeszczany.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Pietnowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY MIEJSCOWOŚĆ NIELEDEW

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/43/2015
Rady Gminy Trzeszczany
z dnia 27 maja 2015 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Hrubieszowski
Nazwa materiału zasobu	Arkusze mapy zas. d.ub.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	242/13/12/92
Data wykonania kopii	2 GRU 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty <i>[Podpis]</i>



Mapa zasadnicza-sytuacyjna (wzrys, kopia)

Miasto (wieś) NIELEDEW

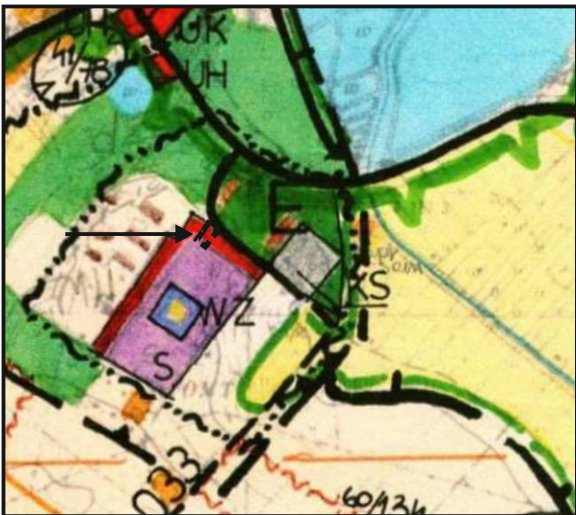
Gmina TRZESZCZANY

Skala 1:1000

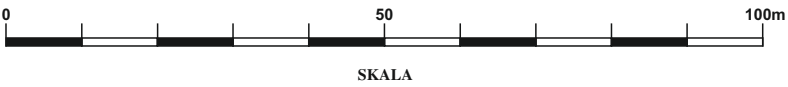
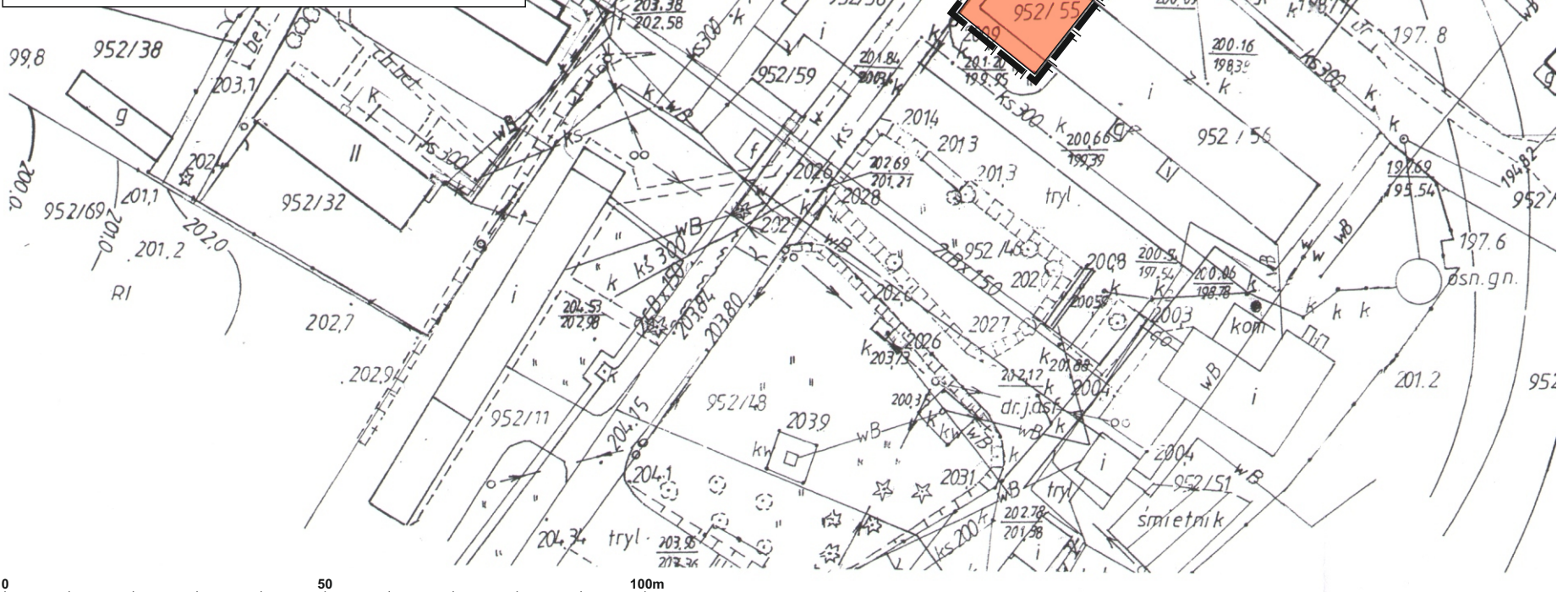
Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1980r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. z 2000r. Dz.U Nr 100, poz.1086 z późn. zm.) Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY SKALA 1:10 000

ORIENTACJA



- TERENY USŁUG
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



SKALA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Aktualność niniejszej mapy nie sprawdzona w terenie na dzień wydania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY MIEJSCOWOŚĆ TRZESZCZANY

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VI/43/2015
Rady Gminy Trzeszczany
z dnia 27 maja 2015 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY SKALA 1:10 000

ORIENTACJA



- TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

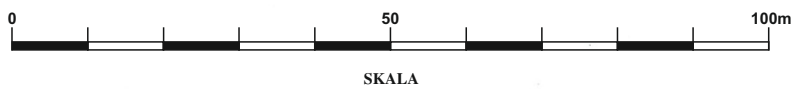
mapa zasadnicza-sytuacyjna
(wrys, kopia)

Miasto (wieś) TRZESZCZANY

Gmina TRZESZCZANY

Skala 1:1000

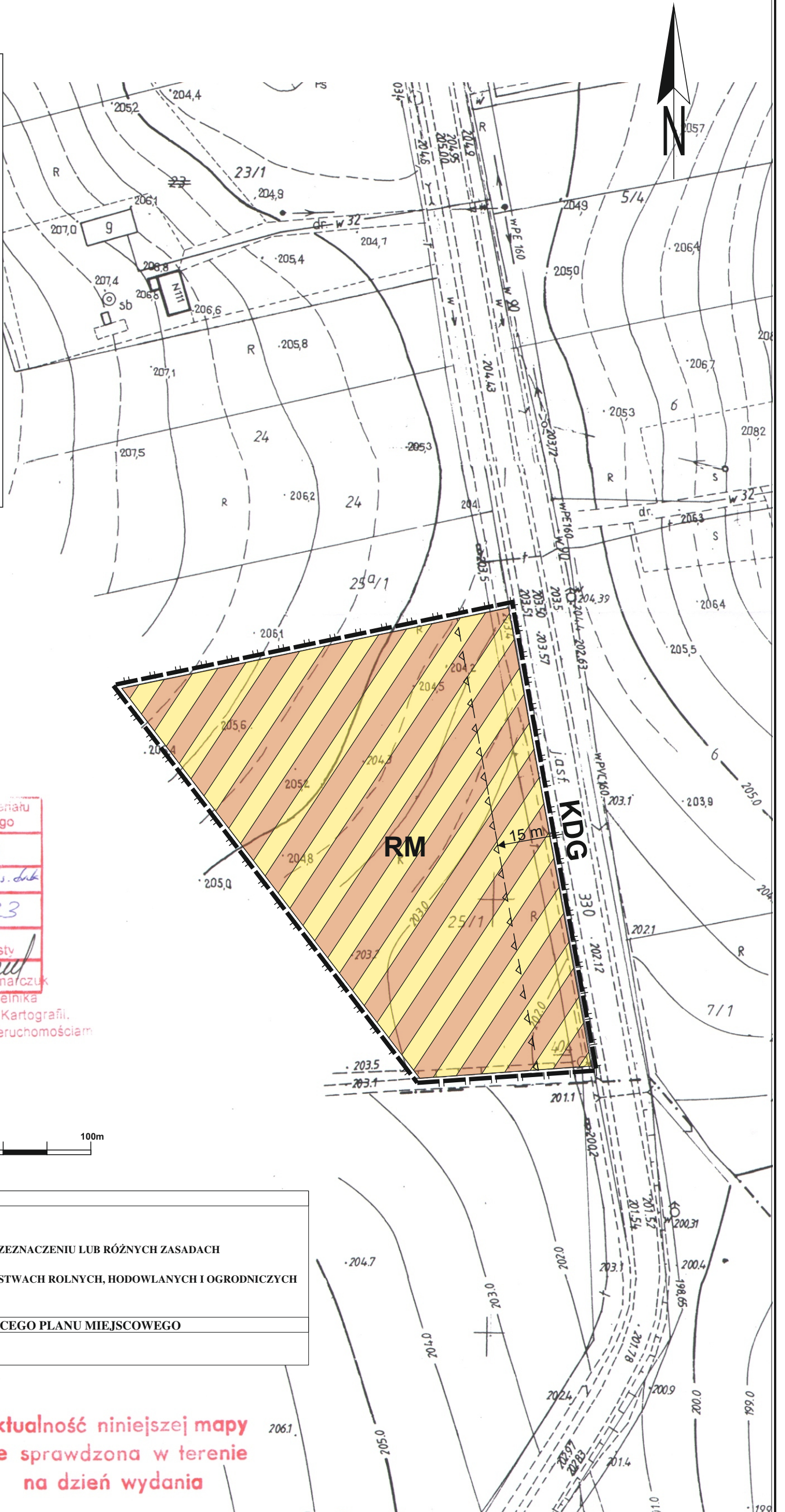
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Hrubieszowski
Nazwa materiału zasobu	Adres mapy zas. dok.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3/77/147.323
Data wykonania kopii	02.07.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr Anna Kańczmarczyk Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE WEDŁUG OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO	
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ (GMINNEJ)

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 100, poz.1086 z późn. zm.) Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

Aktualność niniejszej mapy nie sprawdzona w terenie na dzień wydania

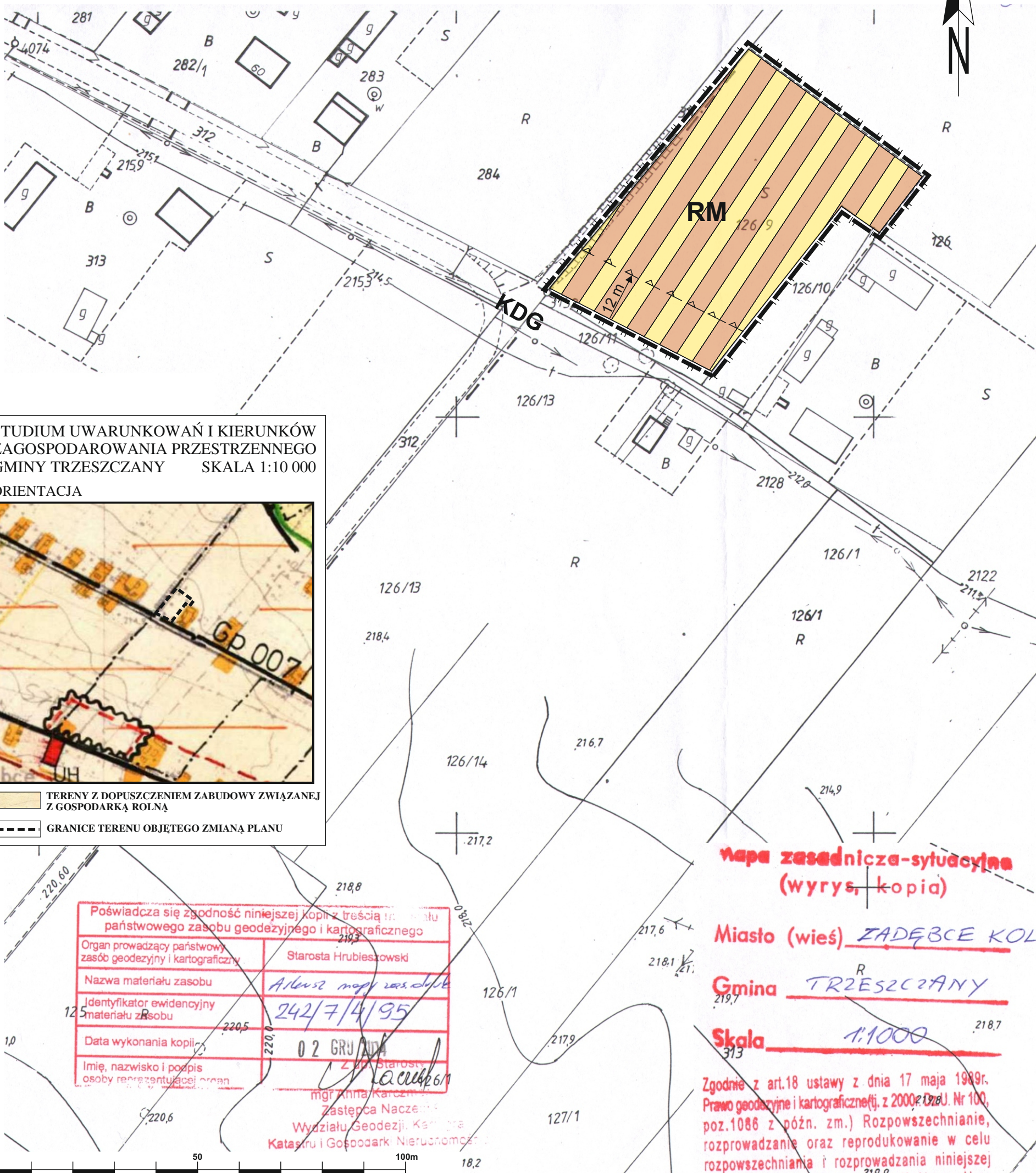


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY MIEJSCOWOŚĆ ZADĘBCE KOLONIA

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr VI/43/2015 Rady Gminy Trzeszczany z dnia 27 maja 2015 r.

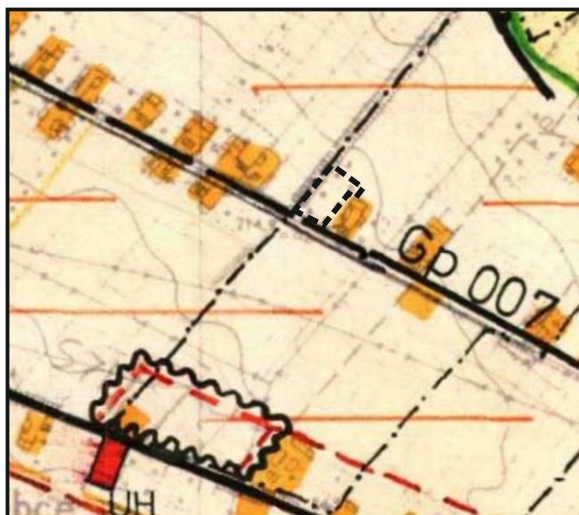
RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY SKALA 1:10 000

ORIENTACJA



TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Hrubieszowski
Nazwa materiału zasobu	Adresz mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	242/7/4/95
Data wykonania kopii	02 GRUDZIA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i> mgr Anna Karczmar Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

mapa zasadnicza-sytuacyjna (wrys, kopia)
Miasto (wieś) ZADĘBCE KOL.
Gmina TRZESZCZANY
Skala 1:1000

Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. z 2000r. Dz.U. Nr 100, poz.1086 z późn. zm.) Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Hrubieszowskiego

Aktualność niniejszej mapy nie sprawdzona w terenie na dzień wydania

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GODSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE WEDŁUG OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO	
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ (GMINNEJ)

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VI/43/2015
Rady Gminy Trzeszczany
z dnia 27 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz stanowiska Wójta Gminy Trzeszczany z dnia 30 kwietnia 2015 r. o braku uwag wniesionych do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany, obejmującego tereny położone w miejscowościach Nieledew, Trzeszczany oraz Zadębce Kolonia*, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr VI/43/2015
Rady Gminy Trzeszczany
z dnia 27 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.199.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.)

Rada Gminy Trzeszczany rozstrzyga, co następuje;

1. Lista zadań z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu miejscowego Gminy Trzeszczany obejmującej tereny położone w miejscowościach Niele dew, Trzeszczany oraz Zadębcze Kolonia, które należą do zadań własnych gminy obejmuje:

- 1) zapewnienie dostępu (w perspektywie) do zbiorczych sieci w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków; trenów zabudowy zagrodowej w Trzeszczanach i Zadębcach Kolonii;
- 2) wdrożenie systemu gromadzenia i składowania odpadów.

2. Źródłami finansowania zadań zapisanych w zmianie planu miejscowego będą: środki własne, dotacje, kredyty preferencyjne i komercyjne oraz środki pomocowe