



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 7 października 2014 r.

Poz. 3166

### UCHWAŁA NR XLVIII/451/14 RADY GMINY ZAMOŚĆ

z dnia 29 sierpnia 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kalinowice i Wólka Panińska**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/327/13 Rady Gminy Zamość z dnia 26 czerwca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kalinowice i Wólka Panińska położonych w gminie Zamość, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zamość” uchwalonego przez Radę Gminy Zamość uchwałą Nr XXX/261/98 z dnia 16 czerwca 1998r. ze zmianami, Rada Gminy Zamość uchwała, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kalinowice i Wólka Panińska, uchwalonego uchwałą Nr XL/106/11 Rady Gminy Zamość z dnia 5 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Lub. 2011.183.2871),

2. Zmiana planu obejmuje tereny w granicach oznaczonych na załącznikach nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1,1; 1,2; 1,3; 1,4; 1,5; 1,6 – rysunki zmiany planu sporządzone na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:2000, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

**§ 2.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o jakim mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 5 pkt 1** otrzymuje następujące brzmienie: „zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i innych mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 jeżeli zgodnie z wymogami przepisów odrębnych wykazano negatywne znaczące oddziaływanie na środowisko lub obszar Natura 2000; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego;”
- 2) w **§ 5 pkt 12** otrzymuje następujące brzmienie: „strefa oddziaływania pól elektroenergetycznych od linii WN 220kV – 72m; WN 110kV – 36m; SN – 12m; obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych mogą być

weryfikowane na etapie pozwoleń na budowę, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,”

- 3) w § 10 pkt 3 lit. e otrzymuje następujące brzmienie: „teren pod nowe wewnętrzne stacje transformatorowe o minimalnej powierzchni 30m<sup>2</sup>;”
- 4) w § 12 ust 1 otrzymuje następujące brzmienie: „Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7, MN-8, MN-9, MN-10, MN-11, MN-12, MN-13, MN-14, MN-15, MN-16, MN-17, MN-19, MN-20, MN-21, MN-22, MN-23, MN-24, MN-25, MN-26, MN-27, MN-28, MN-29, MN-30, MN-31, MN-32, MN-33, MN-33a, MN-34, MN-35, MN-36, MN-37, MN-38, MN-39, MN-40, MN-41, MN-42, MN-43, MN-44, MN-45, MN-46, MN-47, MN-48, MN-49, MN-50, MN-51, MN-53, MN-55, MN-56, MN-57, MN-58, MN-59, MN-61, MN-62, MN-63, MN-64, MN-65, MN-66, MN-67, MN-68, MN-69, MN-70, MN-71, MN-72, MN-73, MN-74, MN-75, MN-76, MN-77, MN-78, MN-79, MN-80, MN-81, MN-82, MN-83 ustala się:”
- 5) w § 12 pkt 2 lit. f tiret 1 otrzymuje następujące brzmienie: „liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje,”
- 6) w § 12 pkt 2 lit. f tiret 3 – uchyla się w całości;
- 7) w § 13 ust 1 otrzymuje następujące brzmienie: „Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN,U-1 do MN,U-49 ustala się:
- 8) w § 13 pkt 2 lit. f otrzymuje następujące brzmienie: „liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie większa niż dwie kondygnacje,”
- 9) w § 13 pkt 2 lit. g otrzymuje następujące brzmienie: „maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do głównej kalenicy dachu – 12m,”
- 10) w § 15 ust 1 otrzymuje następujące brzmienie: „Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U-2, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8, U-9, U-10, U-11, U-13 ustala się:”
- 11) w § 15 pkt 2 lit. d otrzymuje następujące brzmienie: „liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy nie większa niż trzy kondygnacje,”
- 12) w § 16 pkt 2 lit. d otrzymuje następujące brzmienie: „liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkalnej nie większa niż dwie kondygnacje,”
- 13) w § 18 pkt 2 dodaje się literę e) o następującym brzmieniu: „dopuszcza się realizację nowych obiektów kubaturowych w istniejącej zabudowie siedliskowej.”

§ 3. Zmiana, o której mowa w § 1 pkt. 2 jest przedstawiona na załącznikach graficznych nr 1,1; 1,2; 1,3; 1,4; 1,5; 1,6 do niniejszej uchwały, według oznaczeń zmiany planu.

§ 4. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zamość;

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

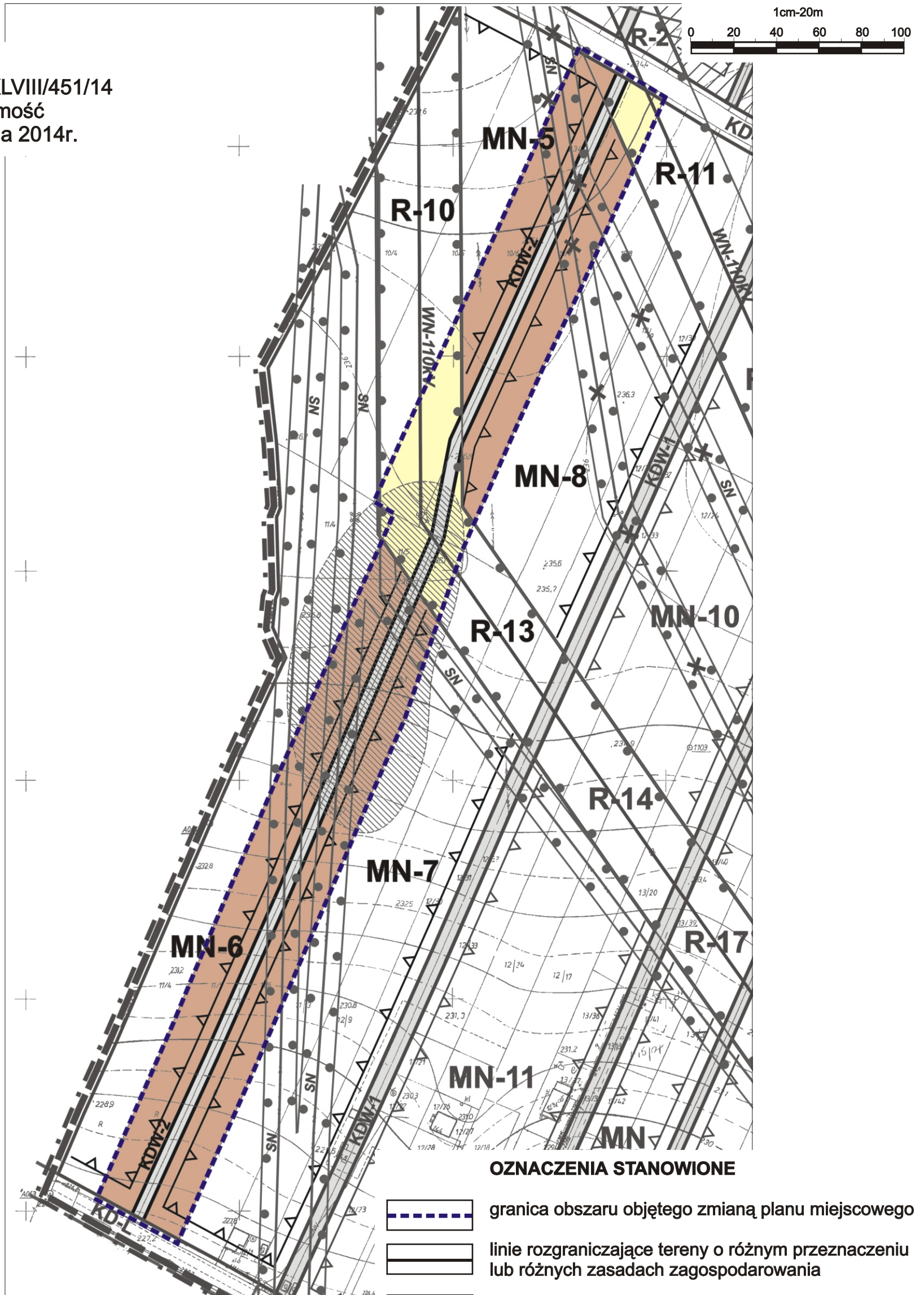
Przewodniczący Rady  
Gminy Zamość

**Jerzy Bondyra**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KALINOWICE I WÓLKA PANIEŃSKA

## Skala 1:2000

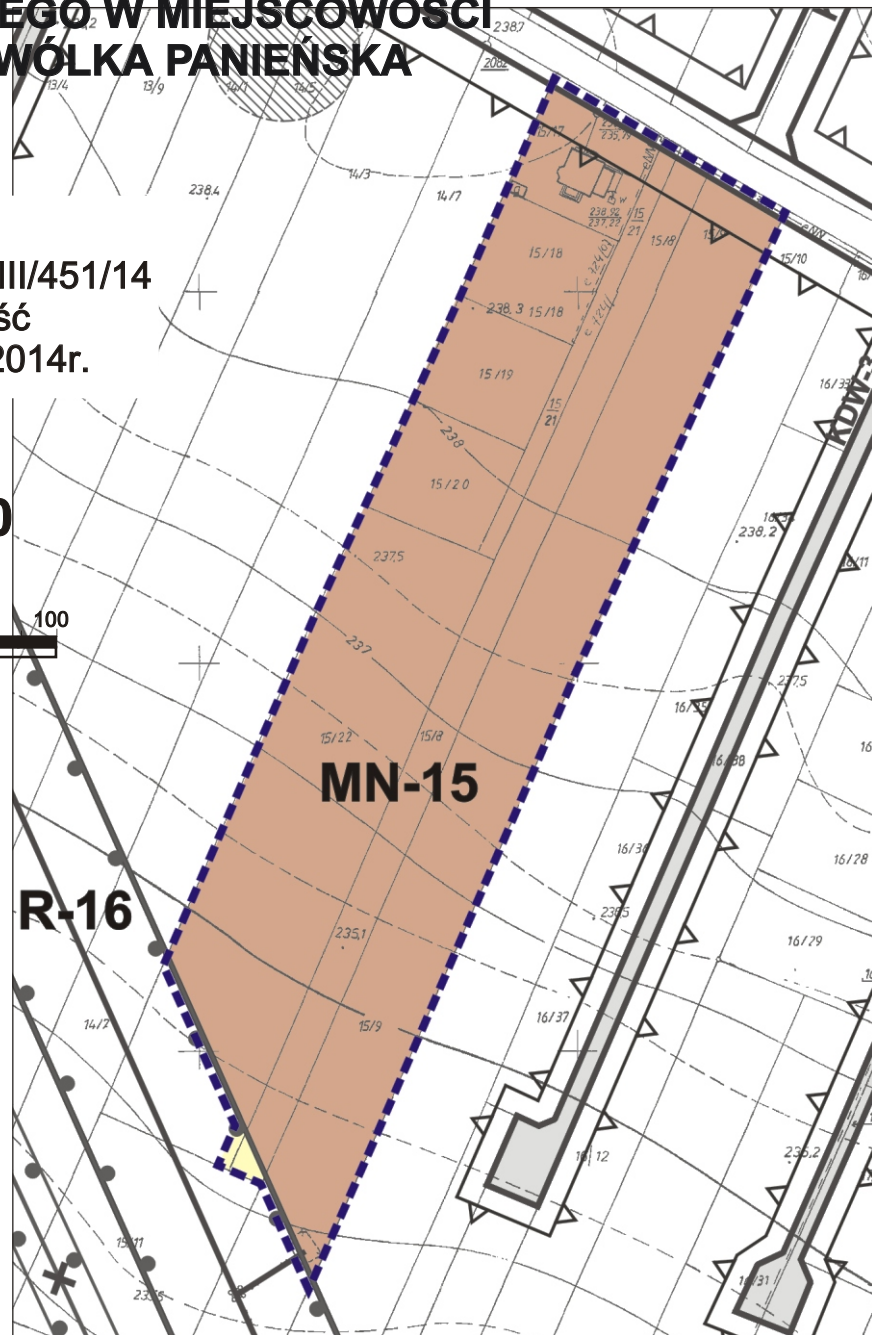
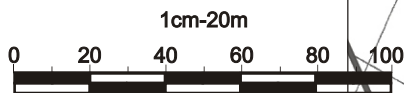
Załącznik nr 1.1  
Do uchwały nr XLVIII/451/14  
Rady Gminy Zamość  
z dnia 29 sierpnia 2014r.






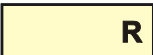
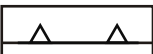
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KALINOWICE I WÓŁKA PANIENSKA

Załącznik nr 1.2  
Do uchwały nr XLVIII/451/14  
Rady Gminy Zamość  
z dnia 29 sierpnia 2014r.

**Skala 1:2000**

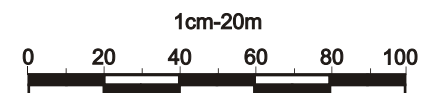


## OZNACZENIA STANOWIONE

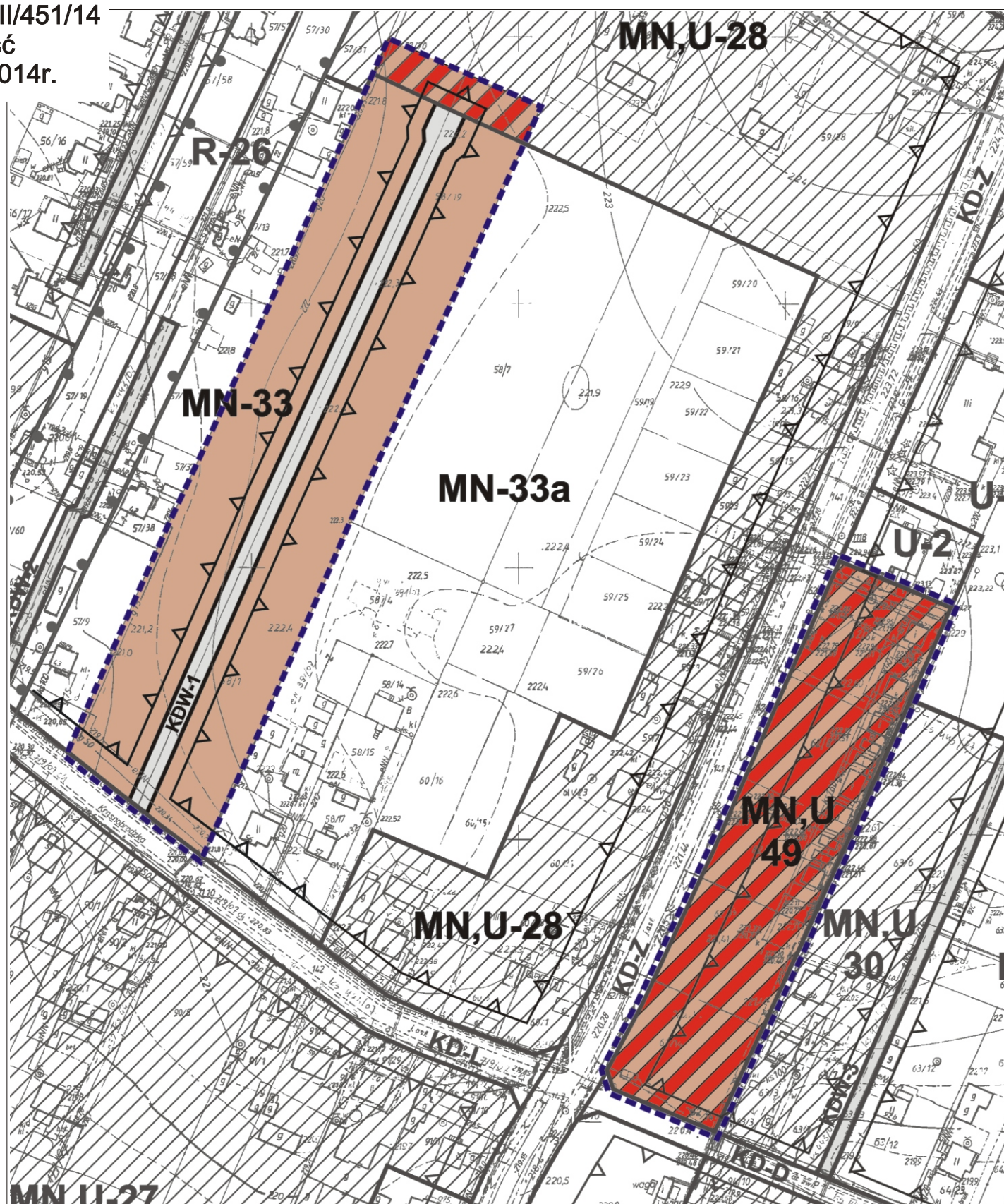
- |   |   |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego   |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |
|  | tereny rolnicze   |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy   |

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KALINOWICE I WÓLKA PANIEŃSKA


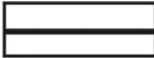


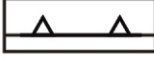

## Skala 1:2000



Załącznik nr 1.3  
Do uchwały nr XLVIII/451/14  
Rady Gminy Zamość  
z dnia 29 sierpnia 2014r.



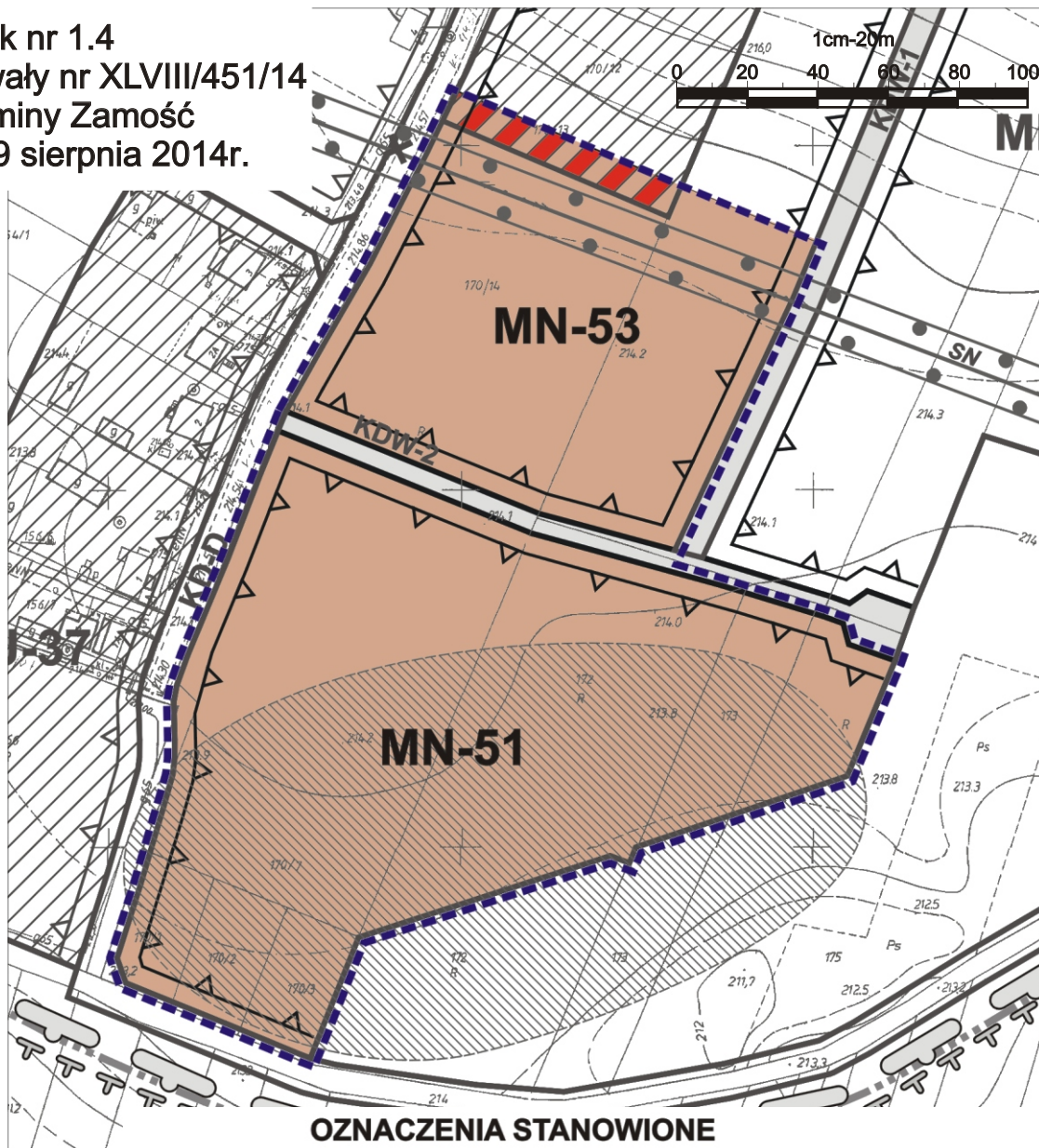
### OZNACZENIA STANOWIONE

- |  |   |
|--|---|
|       | granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego   |
|       | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  MN   | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |
|  MN,U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług                                      |
|       | nieprzekraczalna linia zabudowy   |
|  KDW  | tereny dróg wewnętrznych  |





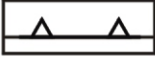

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KALINOWICE I WÓLKA PANIEŃSKA

## Skala 1:2000

Załącznik nr 1.4  
Do uchwały nr XLVIII/451/14  
Rady Gminy Zamość  
z dnia 29 sierpnia 2014r.

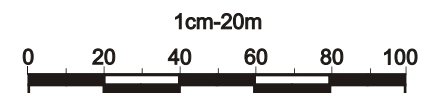


### OZNACZENIA STANOWIONE

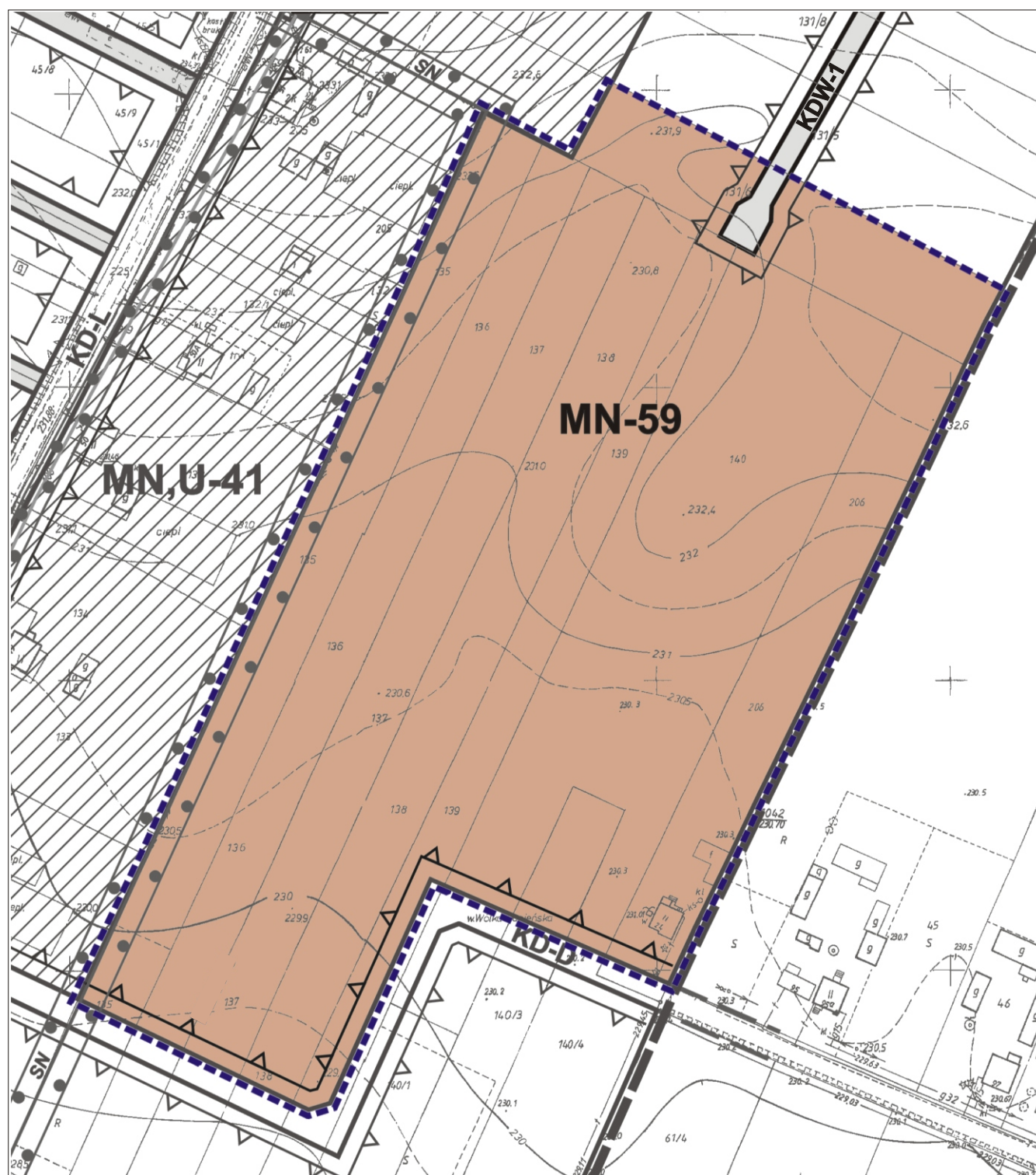
- |   |   |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego   |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |
|  | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług                                      |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy   |
|  | tereny dróg wewnętrznych  |

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KALINOWICE I WÓLKA PANIEŃSKA


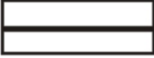



## Skala 1:2000



Załącznik nr 1.5  
Do uchwały nr XLVIII/451/14  
Rady Gminy Zamość  
z dnia 29 sierpnia 2014r.



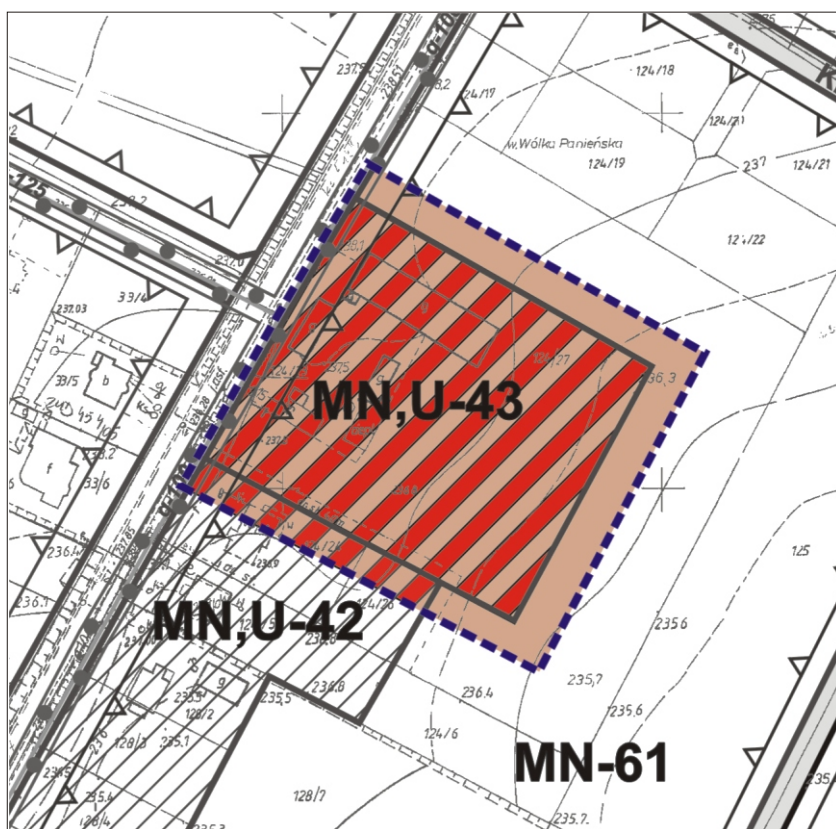
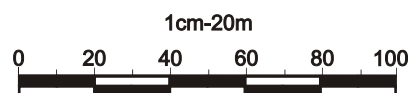
### OZNACZENIA STANOWIONE

- |  |   |
|--|---|
|  | granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego   |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | <b>MN</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                    |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy   |
|  | <b>KDW</b> tereny dróg wewnętrznych   |



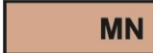


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KALINOWICE I WÓLKA PANIEŃSKA

Załącznik nr 1.6  
Do uchwały nr XLVIII/451/14  
Rady Gminy Zamość  
z dnia 29 sierpnia 2014r.

**Skala 1:2000**



## OZNACZENIA STANOWIONE

- |   |   |
|---|---|
|  | granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego   |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |
|  | MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług                                 |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy   |



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/451/14  
Rady Gminy Zamość  
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

#### **Rady Gminy Zamość**

#### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kalinowice i Wólka Panieńska finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy. Źródłami finansowania inwestycji będą również w zależności od potrzeb: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne. Koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XLVIII/451/14  
Rady Gminy Zamość  
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE Rady Gminy Zamość o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kalinowice i Wólka Panieńska**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Zamość przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kalinowice i Wólka Panieńska:

**1. Uwaga nr 1** – złożona 13 czerwca 2014r. przez Z. K.\*

Wniesiona uwaga dotyczyła:

- 1) zapisów odnośnie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) uwzględnienia obszaru Natura 2000 „Dolina Łabuńki i Topornicy”,
- 3) wprowadzenia zakazu zmiany stosunków wodnych w dolinie,
- 4) wprowadzenia zapisu regulującego precyzyjniej tryb postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi z terenów utwardzonych i dróg publicznych,
- 5) na terenach dolinnych wprowadzić zakaz realizacji budynków z podpiwniczeniem lub ograniczyć intensywność zabudowy.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia :

- 1) **Uwaga** dotycząca zapisów odnoszących się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko **została uwzględniona**;
- 2) projekt zmian planu nie obejmuje terenów leżących w obszarze Natura 2000 „Dolina Łabuńki i Topornicy” PLH060087;
- 3) zakazu zmiany stosunków wodnych – projekt zmian nie obejmuje zabudowy w w dolinie rzeki; regulacje dotyczące uwagi zawarte są w przepisach odrębnych;
- 4) projekt zmian nie obejmuje dróg publicznych - realizacja projektowanych i modernizacja dróg publicznych istniejących musi się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) zabudowa projektowana w skrajnych rejonach zbocza i doliny może mieć warunki wodne uniemożliwiające podpiwniczenie budynku, na to mogą odpowiedzieć badania geotechniczne na etapie opracowywania projektu budowlanego.

**Uwaga zostaje nieuwzględniona. w ppkt. 2-5**

**2. Uwaga nr 2** – złożona 17 lipca 2014r. przez M. D.\*

Wniesiona uwaga dotyczyła:

braku zgody na drogę KDW-1 dostępną dla wszystkich użytkowników dróg publicznych na działce nr ewidencyjny 40/35 obręb Kalinowice.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia :

Przedmiotowa droga wewnętrzna jest poza granicami wprowadzanych zmian. Nie wniesiono wniosku o zmianę planu w terminie określonym w Ogłoszeniu Wójta Gminy Zamość w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kalinowice i Wólka Panieńska tj. 21 dni od ukazania się Ogłoszenia(Kronika Tygodnia Nr 22 z dnia 10 września 2013 r. strona internetowa Gminy, tablice informacyjne).

**Uwaga zostaje nieuwzględniona.****3. Uwaga nr 3** – złożona 18 lipca 2014r. przez S. D.\*

Wniesiona uwaga dotyczyła:

braku zgody na drogę KDW-1 dla wszystkich użytkowników dróg publicznych na działce nr ewidencyjny 40/16 obręb Kalinowice.

**Uzasadnienie rozstrzygnięcia:**

Przedmiotowa droga wewnętrzna jest poza granicami wprowadzanych zmian. Nie wniesiono wniosku o zmianę planu w terminie określonym w Ogłoszeniu Wójta Gminy Zamość w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kalinowice i Wólka Panieńska tj. 21 dni od ukazania się Ogłoszenia (Kronika Tygodnia Nr 22 z dnia 10 września 2013 r. strona internetowa Gminy, tablice informacyjne). Uwaga wniesiona po terminie wyznaczonym do składania uwag (tj. do dnia 17.07.2014r.).

**Uwaga zostaje nieuwzględniona.<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup>\*Dane objęte ochroną zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zmianami).