



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 września 2015 r.

Poz. 3959

UCHWAŁA NR VI/100/15 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 21 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 340/11, 340/6, 340/7 w obrębie Guzice w gminie Polkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443 i poz. 774), w związku z uchwałą Nr XXXIX/456/14 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 340/11, 340/6, 340/7 w obrębie Guzice w gminie Polkowice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polkowice uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar w obrębie geodezyjnym Guzice w zakresie określonym na załączniku graficznym do ww. uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – ze względu na brak potrzeby ich określania;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie terenu.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu oraz obiektów nie związanych z wydobywaniem kopaliny ze złoża z wyjątkiem elementów uzbrojenia terenu.

§ 7. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się zagospodarowanie pustek poeksploatacyjnych, polegające na wypełnieniu ich masami skalnymi (skałą płonną) powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rud miedzi (w tym z głębinia szybu) i odpadów flotacji rud miedzi, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;
- 4) dopuszcza się lokowanie w poziomnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:
 - a) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla środowiska i zdrowia lub życia ludzi,
 - b) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach odrębnych oraz zagrażających środowisku.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla robót ziemnych, może być wymagane prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się drogi wewnętrzne, parkingi.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;

- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych: dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji,
 - b) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
 - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się budowę linii energetycznej oraz stacji transformatorowej;
- 5) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) na obszarze planu znajduje się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Guzice II”, oznaczone na rysunku planu;
- 2) obszar opracowania w całości leży w granicy złoża rud miedzi „Rudna”;
- 3) obszar opracowania w całości leży w granicy obszaru i terenu górniczego „Rudna”;
- 4) w granicach opracowania przewiduje się prognozowane wpływy eksploatacji górniczej:
 - a) wpływy deformacji ciągłych – I, II, III kategoria terenu górniczego,
 - b) wpływy dynamiczne – III, IV strefa sejsmiczna LGOM.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - powierzchniowa eksploatacja kopaliny;
 - 2) dopuszcza się, poza granicami udokumentowanego złoża, obiekty budowlane związane z przeznaczeniem terenu, parkingi, infrastrukturę techniczną.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) co najmniej 0,1% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,1,
 - c) wysokość zabudowy, nie może przekraczać 4m,
 - d) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - e) lokalizowanie zabudowy musi odbywać się w odległości nie mniejszej niż 12 m od granicy lasu,
 - f) liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
 - 2) nie ustala się linii zabudowy;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględniać występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej,
- b) dla nowej zabudowy należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego,
- c) obszar kopalni należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem,
- d) nie przewiduje się placów składowania wydobywanego surowca – kruszywo po wydobyciu składowane będzie doraźnie w granicach złoża, a następnie dostarczane transportem kołowym do odbiorców,
- e) nadkład nad złożem należy zdejmować selektywnie (oddzielnie gleba i skała płonna),
- f) nadkład należy hałdować poza granicami udokumentowanego złoża i po zakończeniu eksploatacji wykorzystać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- g) po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji teren należy planowo zrehabilitować w kierunkach: wodnym, rolnym lub leśnym, z dopuszczeniem dowolnego łączenia wymienionych kierunków rekultywacji,
- h) wszelkie odpady związane z prowadzeniem działalności górniczej należy magazynować na terenie własnym, zużyte oleje, smary, płyny i substancje chemiczne unieszkodliwiać lub wywozić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12. Dla terenów oznaczonych symbolami ZL1 i ZL2 ustala się przeznaczenie podstawowe - lasy.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

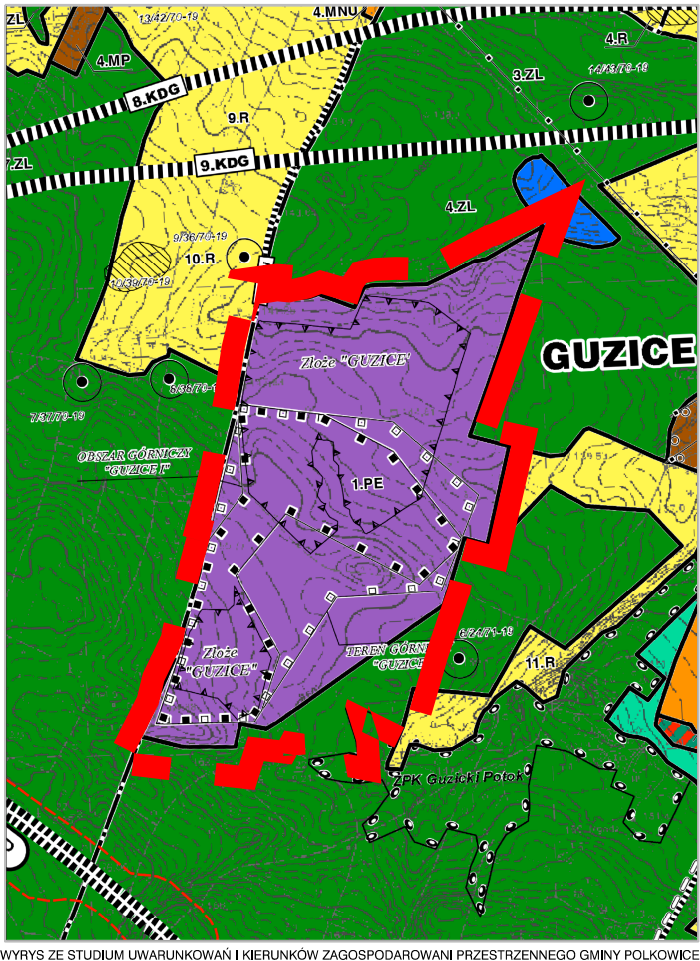
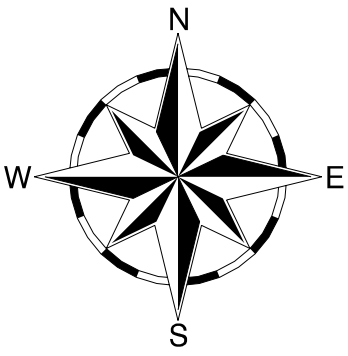
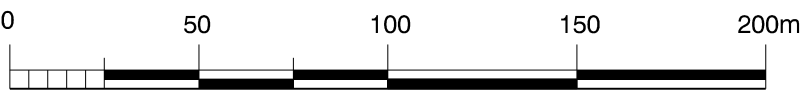
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

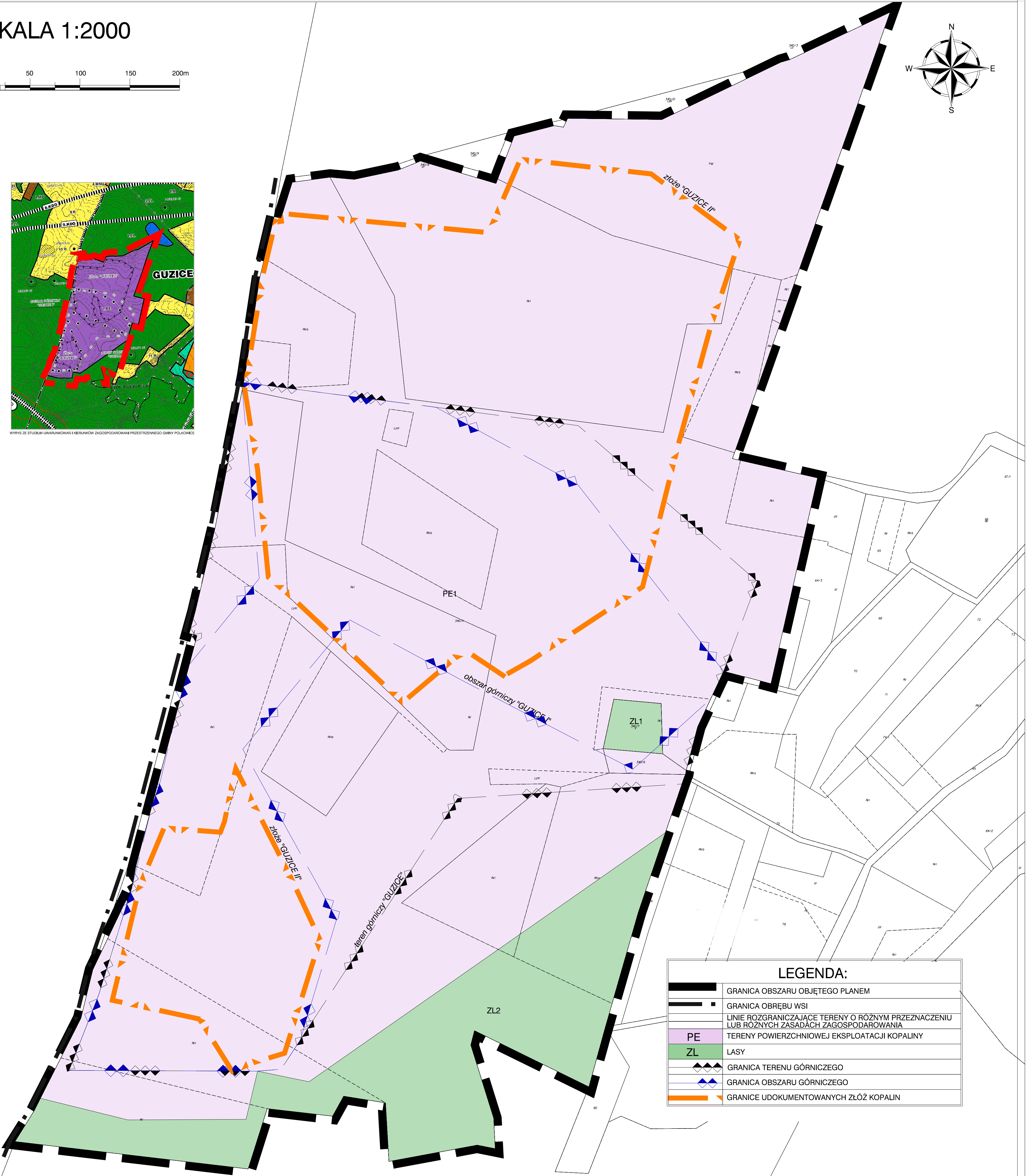
Przewodniczący Rady:
E. Stańczyszyn

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 340/11, 340/6, 340/7
W OBRĘBIE GUZICE W GMINIE POLKOWICE

SKALA 1:2000



WYWIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWAŃ PRZESTRZENNEGO GMINY POLKOWICE



LEGENDA:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA OBRĘBU WSI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALINY
	LASY
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/100/15

Rady Miejskiej w Polkowicach

z dnia 21 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 340/11, 340/6, 340/7
W OBRĘBIE GUZICE W GMINIE POLKOWICE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Polkowicach nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443 i poz. 774).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/100/15

Rady Miejskiej w Polkowicach

z dnia 21 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 340/11, 340/6, 340/7 w obrębie Guzice w gminie Polkowice, na obszarze opracowania planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.