



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 lutego 2015 r.

Poz. 587

UCHWAŁA NR 18/IV/2015 RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w granicach działek nr 53/1; 53/2; 54/1; 54/3 i 54/4 oraz 152/1 i 152/2 w jednostce strukturalnej Michałowice w Piechowicach

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami), na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Nr 248/XLIX/2014 Rady Miasta Piechowice z dnia 24 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w granicach działek nr 53/1; 53/2; 54/1; 54/3 i 54/4 oraz 152/1 i 152/2 w jednostce strukturalnej Michałowice w Piechowicach, po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice uchwalonego uchwałą Nr 990/XV/99 Rady Miasta Piechowice z dnia 30 listopada 1999r. z późn. zmianami, Rada Miasta Piechowice uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w granicach działek nr 53/1; 53/2; 54/1; 54/3 i 54/4 oraz 152/1 i 152/2 w jednostce strukturalnej Michałowice w Piechowicach.

2. Plan obejmuje obszary w granicach działek wymienionych w ust. 1, w obrębie 0007 miasta Piechowice.

3. Granice obszarów objętych planem oznaczono na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek nr 1 planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek nr 2 planu sporządzony na mapie w skali 1: 1000;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Załącznik nr 3 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) obszary przestrzeni publicznej;
- 3) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) uwarunkowania wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 5) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem miejscowym innego niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w granicach działek nr 53/1; 53/2; 54/1; 54/3 i 54/4 oraz 152/1 i 152/2 w jednostce strukturalnej Michałowice w Piechowicach;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 3) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcje określone w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku planu, które w ramach realizacji planu winny stać się dominującym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku planu jako przeznaczenie terenu ustalono dwie równorzędne funkcje, to opisane powyżej wymagania dotyczą co najmniej jednej z nich. W ramach ustalonego przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację przeznaczenia terenu lub ją wzbogacające w tym infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne oraz zieleń;
- 4) zabudowie przeznaczenia podstawowego – należy przez to rozumieć budynki mieszczące obligatoryjnie funkcje stanowiące podstawowe przeznaczenie terenu oraz opcjonalnie garaże;
- 5) terenie zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod lokalizację następujących funkcji:
 - a) administracji i zarządzania;
 - b) działalności biurowej;
 - c) ubezpieczeń i finansów;
 - d) poczty, telekomunikacji i usług kurierskich;

- e) handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 2000 m²;
 - f) gastronomii;
 - g) oświaty i szkolnictwa;
 - h) kultury i rozrywki;
 - i) ochrony zdrowia i opieki społecznej;
 - j) rzemiosła;
- 6) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze oraz altany ogrodowe;
- 7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, które nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i wiat.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) granice obszarów objętych planem, rozumiane jako tożsame z przyległymi do nich liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;
- 2) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli 1:

Tabela 1:

symbol terenu	kategoria akustyczna terenu
1.MN; 2.MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.MN,U	teren mieszkaniowo - usługowy
1.UT	teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9;
- 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;
- 6) ze względu na występowanie naturalnych pierwiastków promieniotwórczych w podłożu skalnym, w budynkach mieszkalnych należy stosować rozwiązania techniczne eliminujące ryzyko ponadnormatywnych natężeń promieniowania;
- 7) ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i §9.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) budynek nr 2 przy ul. Kolonijnej, oznaczony na rysunku planu, jest obiektem zabytkowym wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków;

- 2) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w pkt 1, obowiązują zasady postępowania określone w przepisach odrębnych, przy wymogu zachowania lub przywrócenia takich walorów historycznych jak:
- bryła;
 - kompozycja i wystrój elewacji;
 - historyczny detal;
 - stolarka i kamieniarka;
- 3) obszary objęte planem usytuowany są w granicach następujących stref ochrony konserwatorskiej wpisanych do ewidencji zabytków:
- strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego d. wsi Michałowice;
 - strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
 - obszary objęte planem, zawierają się w całości w granicach stref wymienionych powyżej;
- 4) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 3 lit. a ustala się:
- kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 9;
 - stosowanie pokryć dachów w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub grafitowym;
 - stosowanie w wykończeniu elewacji: tynków, okładzin drewnianych w formie desekowań, okładzin kamiennych i ceramicznych oraz szkła;
 - stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji z wykluczeniem barw podstawowych oraz odbłaskowych;
 - zakaz lokalizacji zabudowy towarzyszącej blaszanej;
 - stosowanie ogrodzeń frontowych - ażurowych z przęsłami z metalu lub drewna o następujących parametrach:
 - minimalna powierzchnia prześwitów – 40%;
 - maksymalna wysokość 1,50 m;
- 5) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 3 lit. b obszary objęte planem uznaje się za tereny, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i wymaga postępowania ustalonego dla takich terenów w przepisach odrębnych.

§ 7. Wprowadza się ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z poniższą tabelą 2:

Tabela 2:

Lp.	Forma ochrony prawnej	Granice obszarów podlegających ochronie oraz sposób zagospodarowania
1.	Obszary Natura 2000 Karkonosze: - specjalnej ochrony ptaków o kodzie PLB 020007; - specjalnej ochrony siedliska o kodzie PLH 020006	Obszary objęte planem położone są w całości w granicach obszarów Natura 2000. Ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w par. 5 oraz par. 9 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.
2.	obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków	Położenie obiektu określa rysunek planu; zasady zagospodarowania regulują przepisy paragrafu 6 i 9 oraz przepisy odrębne
3.	strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego d. wsi Michałowice wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków	Obszary objęte planem położone są w całości w granicach strefy. Ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w par. 6 oraz par. 9 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.
4.	strefa „OW” obserwacji archeologicznej wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków	Obszary objęte planem położone są w całości w granicach strefy. Ustala się postępowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w par. 6 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 900 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 20,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60°–120°.

§ 9. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów, określone w poniższych tabelach 3 - 5:

Tabela 3 – ustalenia dla terenów 1.MN oraz 2.MN:

1.	Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające:
	1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) typ zabudowy – wolno stojąca; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: - minimum 0,05; - maksimum 0,35; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,25; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 35%; 5) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego - 10,00 m; b) zabudowy towarzyszącej – 6,00 m; c) pozostałych obiektów budowlanych – 10,00 m; 6) geometria dachów - symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35-45°; 7) układ kalenic – równoległy lub prostopadły do frontu działki z tolerancją do 15°; 8) szerokość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego - minimum 6,00 m; maksimum 20,00 m; 9) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu tj. w odległości 0 – 6,00 m od linii rozgraniczających; 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 900,00 m ² ; 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2; 12) szerokość dróg wewnętrznych minimum 6,00 m maksimum 12,00 m; 13) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: a) dla tarasów, werand, lukarn, wykuszy i zadaszeń stref wejściowych; b) w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 25° lub

	<p>zastosowania dachów odwróconych „zielonych”;</p> <p>c) w zabudowie istniejącej na rzecz zachowania stanu istniejącego</p> <p>14) ustalenia pkt. 2-4 oraz 10 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</p>
--	--

Tabela 4 – ustalenia dla terenu 1.MN,U:

1.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające:
	<p>1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>2) teren zabudowy usługowej;</p> <p>3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</p>
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	<p>1) typ zabudowy – wolno stojąca;</p> <p>2) wskaźnik intensywności zabudowy: - minimum 0,10; - maksimum 0,45;</p> <p>3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,30;</p> <p>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 35%;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego - 10,00 m; b) zabudowy towarzyszącej – 6,00 m; c) pozostałych obiektów budowlanych – 10,00 m;</p> <p>6) geometria dachów - symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35-45°;</p> <p>7) układ kalenic – równoległy lub prostopadły do frontu działki z tolerancją do 15°;</p> <p>8) maksymalna szerokość elewacji frontowych - 24,00 m;</p> <p>9) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu, tj. w odległości 5,30 – 6,00 m od linii rozgraniczających;</p> <p>10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 900,00 m²;</p> <p>11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;</p> <p>12) szerokość dróg wewnętrznych minimum 6,00 m maksimum 12,00 m;</p> <p>13) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: a) dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand i zadaszeń stref wejściowych;</p> <p>b) w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 25° lub zastosowania dachów odwróconych „zielonych”;</p> <p>c) w budynkach istniejących – na rzecz kontynuacji stanu istniejącego;</p> <p>14) ustalenia pkt. 2-4 oraz 10 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</p>

Tabela 5 – ustalenia dla terenu 1.UT:

1.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające:
	<p>1) przeznaczenie podstawowe - teren usług turystycznych;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – wbudowane lokale mieszkalne w ilości maksimum 2;</p> <p>3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</p>
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	<p>1) typ zabudowy – wolno stojąca;</p> <p>2) wskaźnik intensywności zabudowy: - minimum 0,20; - maksimum 0,75;</p> <p>3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,25;</p> <p>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 35%;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego - 13,00 m; b) zabudowy towarzyszącej – 6,00 m; c) pozostałych obiektów budowlanych – 10,00 m;</p> <p>6) geometria dachów - symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35-45°;</p> <p>7) układ kalenic – równoległy lub prostopadły do frontu działki z tolerancją do 20°;</p> <p>8) szerokość elewacji minimum 8,00 m; maksimum 35,00 m;</p> <p>9) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu tj. w odległości 1,50 m – 8,00 m od linii rozgraniczających;</p> <p>10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 900,00 m²;</p> <p>11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;</p> <p>12) szerokość dróg wewnętrznych minimum 6,00 m maksimum 12,00 m;</p> <p>13) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: a) dla tarasów, werand, lukarn, wykuszy i zadaszeń stref wejściowych; b) w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 25° lub zastosowania dachów odwróconych „zielonych”; c) w zabudowie istniejącej na rzecz zachowania stanu istniejącego</p> <p>14) ustalenia pkt. 2-4 oraz 10 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</p>

§ 10.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

- 1) zaopatrzenie obszarów objętych planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia z własnej studni;
- 2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych w przypadku braku możliwości podłączenia;
- 3) wyposażenie terenów w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

3. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW.

4. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. 1. Wprowadza się następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w granicach obszarów objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny; obszary te mają zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez istniejący układ komunikacyjny położony poza granicami planu.
- 2) ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym.

2. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny;
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami;
- 3) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

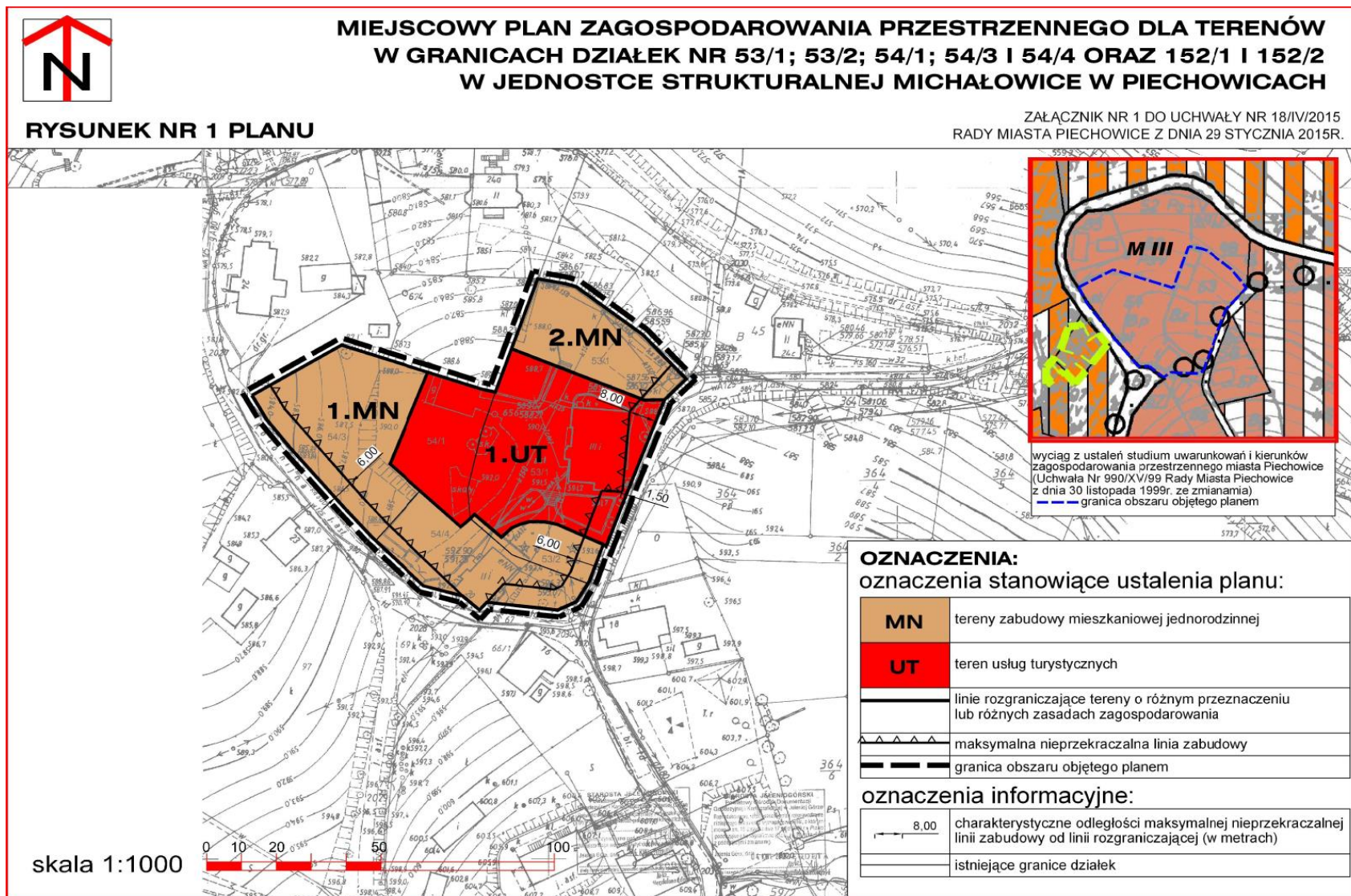
Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piechowice:
P. Zackiewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 18/IV/2015 Rady
Miasta Piechowice z dnia 29 stycznia 2015 r.



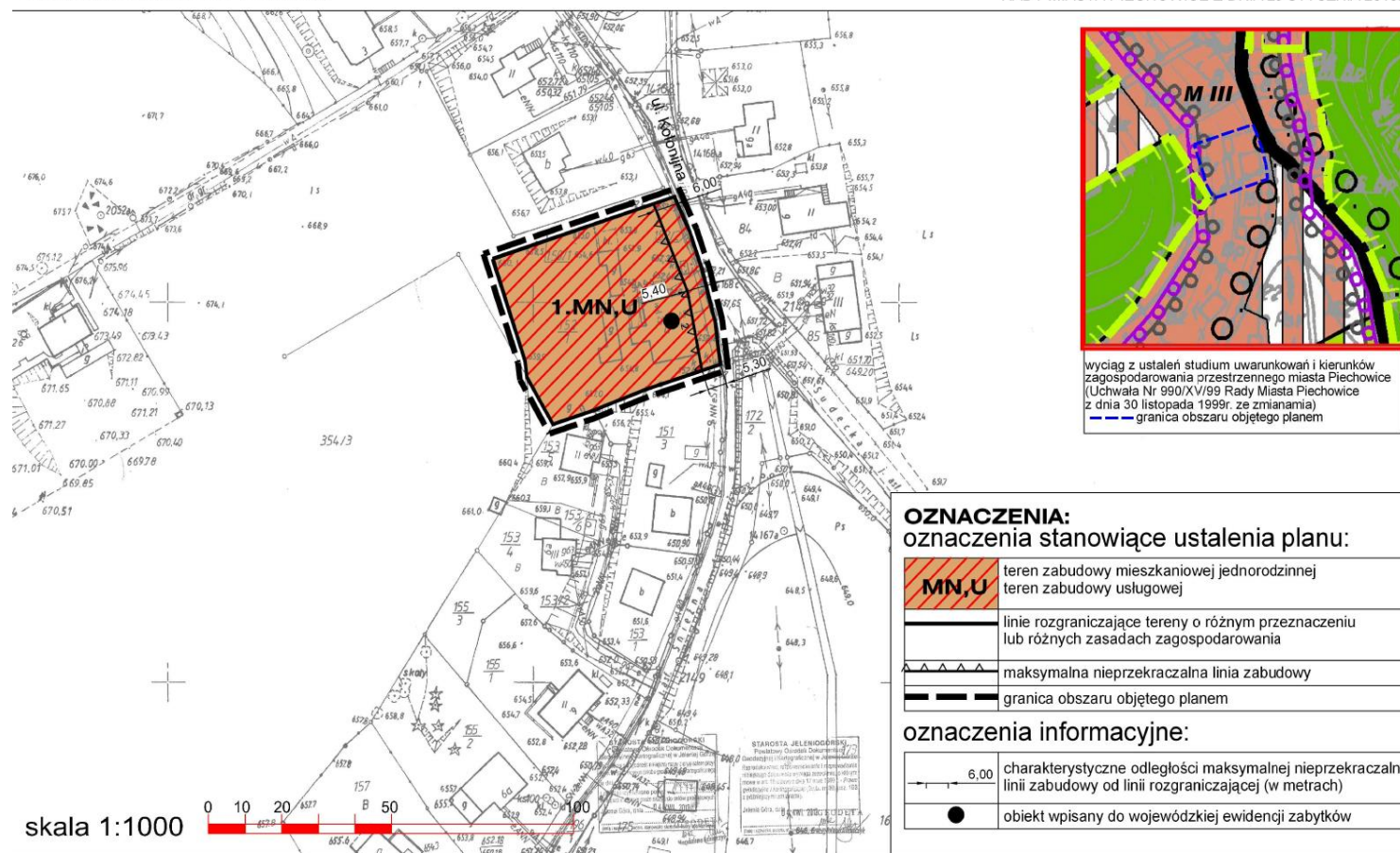
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 18/IV/2015 Rady
Miasta Piechowice z dnia 29 stycznia 2015 r.



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W GRANICACH DZIAŁEK NR 53/1; 53/2; 54/1; 54/3 I 54/4 ORĄZ 152/1 I 152/2 W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ MICHAŁOWICE W PIECHOWICACH

RYSUNEK NR 2 PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 18/IV/2015
RADY MIASTA PIECHOWICE Z DNIA 29 STYCZNIA 2015R.



wyciąg z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice
(Uchwała Nr 990/XV/99 Rady Miasta Piechowice
z dnia 30 listopada 1999r. ze zmianami)
— granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA: oznaczenia stanowiące ustalenia planu:

MN,U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren zabudowy usługowej
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica obszaru objętego planem

oznaczenia informacyjne:

	6,00 charakterystyczne odległości maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej (w metrach)
	obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków

skala 1:1000



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 18/IV/2015 Rady
Miasta Piechowice z dnia 29 stycznia 2015 r.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w granicach działek nr 53/1; 53/2; 54/1; 54/3 i 54/4 oraz 152/1 i 152/2 w jednostce strukturalnej Michałowice w Piechowicach, po stronie gminy miejskiej Piechowice nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.