



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2014 r.

Poz. 4479

### UCHWAŁA NR XLIII/519/14 RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 7 listopada 2014 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice, w gminie Sierakowice.**

Na podstawie art.15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r poz.647 z późn. zm..) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.)

#### **Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. W wykonaniu uchwały nr XXXVII/428/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 4 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice, po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”, uchwalonego uchwałą nr XLVI/ 353/02 z dnia 01.10.2002r. ( ze zm.) uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice uchwalonego uchwałą nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13.12.2011 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 1 lutego 2012r., poz. 448; ze zm.) . 2. Zmiana dotyczy terenu ustalonego w załączniku graficznym nr 2 do uchwały nr XXXVII/428/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 4 marca 2014r. (działki nr 36/1 i 37 obręb Sierakowice).

§ 2. W uchwale nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice - wyżej powołanej - wprowadza się następujące zmiany:

- a) w § 37 zmienia się powierzchnię terenu z 2,7349 na 2,4279 ha. a dla terenu, którego ta zmiana dotyczy tj. o powierzchni 0,3079 ha wprowadza się § 37A - **Karta Terenu B.05.A.MN (działki nr 36/1 i 37 obręb Sierakowice - o następującej treści:**

**KARTA TERENU nr B.05.A.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE (NR DZIAŁKI 36/1 i 37 POWIERZCHNIA - 0,3070 ha)**

#### **SYMBOLE NA RYS. PLANU**

MN, UH, MN/UR – funkcja mieszkaniowa i usługowo - rzemieślnicza

MN – istniejąca zabudowa mieszkaniowa, UH – istniejący sklep ogrodniczy

#### **1. PRZEZNACZENIE TERENU**

- zabudowa mieszkaniowa i usługowo-rzemieślnicza

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

#### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego**

- tereny zieleni, zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna winny stanowić min. 30% powierzchni działki MN/UR, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

#### **4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych materiałów i form zabudowy.

#### **5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy**

#### **6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN**

- adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową o powierzchni 123 m<sup>2</sup>, jak w stanie istniejącym

#### **7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla usług handlowych UH i usług rzemieślniczych UR**

a/ powierzchnia **zabudowy**: adaptuje się istniejącą zabudowę usługową, dopuszcza się rozbudowę zabudowy usługowej oraz wprowadzenie usług rzemieślniczych, nieuciążliwych do powierzchni nie przekraczającej intensywności zabudowy 0,4 w stosunku do całej powierzchni działki.

b/ rodzaj **zabudowy**: zabudowa parterowa, dach o nachyleniu 25 ° do 40°, dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego.

c/ **dopuszczalna wysokość zabudowy**: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9,0 m, dla garażu nie więcej niż 6,0 m.

d/ **linia zabudowy**: nieprzekraczalna - jak na rys. planu, min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę gminną i 8,0 m od granicy jezdni drogi wojewódzkiej nr 214.

#### **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

Teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego

nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.).

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu zgodnie z ustaleniami planu.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** – dopuszcza się scalenie działek w granicach planu.

#### **10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Usługi rzemieślnicze z wyłączeniem:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. 2013, poz. 1235), jeśli w wyniku postępowania o uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i przeprowadzoną ocenę oddziaływania na środowisko, zostanie wskazane ich negatywne oddziaływanie na środowisko i otoczenie.

#### **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

■ **woda**: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

■ **ścieki**: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji

■ **odprowadzenie wód opadowych**: na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.

■ **energetyka:** na warunkach podanych przez gestora sieci, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja miejscu wskazanym przez gestora linii.

■ **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne

■ **utyliczacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

■ **komunikacja:**

- wjazd: istniejącym wjazdem z drogi wojewódzkiej.
- parkowanie na terenie własnej działki. Min. 2 miejsca/10 zatrudnionych dla funkcji rzemieślniczej i min 2,5 miejsca na 100 m pow. sprzedażnej dla usług handlowych

## 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

- jak w stanie istniejącym

§ 3. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: dla terenu zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-rzemieślniczej – 30 %.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały (załącznik nr 1)
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy (załącznik nr 2),
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( załącznik nr 3).

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Mirosław Kuczkowski**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU**

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

fragmentów wsi Sierakowice

działki nr 36/1, 37

**GMINA SIERAKOWICE**

Rysunek planu

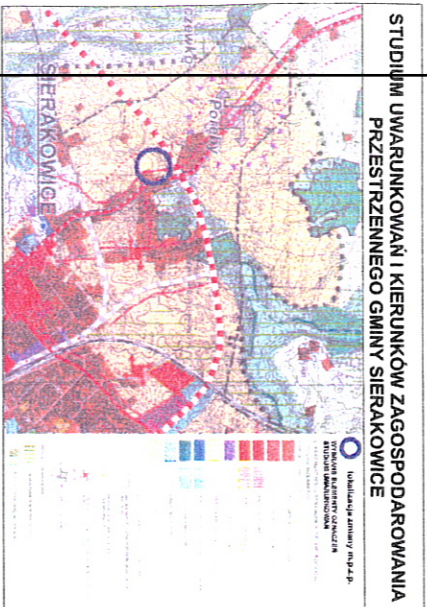
skala 1:500

ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR XLIII/519/14

RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 7 listopada 2014r.

UKŁAD 2000, Kronsztadt 86  
 Mapa przedstawia granice działek w ujawnionego w ewidencji gruntów i  
 (bez ich prawnego ustalenia) Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych n  
 które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w insyruccjach dranzowych.  
 Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych u ujawnionych w księgach wieczystych.  
 Brak uzgodnień ZUDP.

Sierakowice dnia 06.11.2013



**OZNACZENIA - USTALENIA PLANU**

---	Granica opracowania planu
---	Nieprzekraczalne linie zabudowy
MN/UR	Teren mieszkaniowo-usługowy
<b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b>	
N	Linia elektroenergetyczna skablowana
KS	Linia kanalizacji sanitarnej
V90	Wodociąg
MN	Istniejący budynek mieszkalny
UH	Istniejący sklep ogrodniczy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/519/14  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 7 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

Uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 36/1 i 37 położonych w miejscowości Pałubice, nie powoduje zaangażowania środków finansowych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Mirosław Kuczkowski**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/519/14  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 7 listopada 2014 r.

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Do wyłożonego projektu uwag nie wniesiono.

Zastępca Wójta Gminy

**Zbigniew Fularczyk**