



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 czerwca 2015 r.

Poz. 3528

UCHWAŁA* NR VII/94/2015 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 2 czerwca 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec – we wsiach: Dąbrowa i Paszyn

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem, obejmującą działkę nr 487 i część działki nr 39/17 położonych w Paszynie oraz działki nr: 104/6, 104/7, 104/10 oraz część działek nr: 99, 100 i 13 położonych w Dąbrowej.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XXXVI(618)2013 z dnia 12 listopada 2013r., XLV(741)2014, XLV(742)2014 i XLV(744)2014 z dnia 4 czerwca 2014r., XLVIII(798)2014 z dnia 29 września 2014r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec,
- 3) **przepisach szczególnych(odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Dla terenów objętych planem nr 3 i 4 (w Dąbrowej) położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

6. Obowiązuje ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością ich remontu i konserwacji w oparciu o przepisy odrębne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenia poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m. od średniego poziomu terenu.

2. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik – 0,5;
- 2) minimalny wskaźnik – 0,01,

4. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m. natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0m. od średniego poziomu terenu.

5. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin – minimum 35 %. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % terenu inwestycji.

6. Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m². Dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).

8. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

9. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

10. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych tablic reklamowych typu „billboard”.

11. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów wiejskich lub indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej oraz w przypadku braku dostępności do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. Dla terenu objętego planem nr 3 w Dąbrowej dopuszcza się oczyszczalnię przydomowe.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chelmic. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. W granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych (w tym w garażu) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

Rozdział 3. **PRZEZNACZENIE TERENÓW**

§ 7. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem MN, obejmujące:

- 1) działkę nr 487 położoną w Paszynie (plan nr 1),
- 2) część działki nr 39/17 położonej w Paszynie (plan nr 2),
- 3) część działki nr 13 położonej w Dąbrowej (plan nr 3),
- 4) działki nr 104/6, 104/7, 104/10 i część działek nr 99 i 100 położonych w Dąbrowej (plan nr 4).

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 4) uzbrojenie terenu,
- 5) zabudowa zagrodowa na terenie objętym planem nr 3 (w Dąbrowej).

4. Dla terenów objętych planem nr 2 w Paszynie i planem nr 3 w Dąbrowej, położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k” obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5 ust. 1 i 5.

5. Dla terenów sąsiadujących z terenami leśnymi (o klasie bonitacyjnej Ls) przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych określonej w przepisach odrębnych.

6. Dojazd do terenów objętych:

- 1) planem nr 1 i 2 w Paszynie z dróg wewnętrznych,
- 2) planem nr 3 w Dąbrowej:
 - a) istniejącym zjazdem z drogi publicznej klasy G, oznaczonej symbolem „6.1 KDw-G”,
 - b) z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem „6.2 KDD na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi,
- 3) planem nr 4 w Dąbrowej z drogi powiatowej klasy Z oznaczonej symbolem „6.1 KDp-Z” na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz drogami wewnętrznymi.

7. Przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.

§ 8. Wyznacza się w planie **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone symbolem **ZO**, obejmujące część działki nr 99 położonej w Dąbrowej (plan nr 4).

1. Przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona obejmująca zadrzewienia i zakrzaczenia zgodnie z ewidencją gruntów Lz. Dopuszcza się nasadzenie nowych drzew i krzewów składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) ciągi komunikacyjne,
- 2) infrastruktura techniczna.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy”: - 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

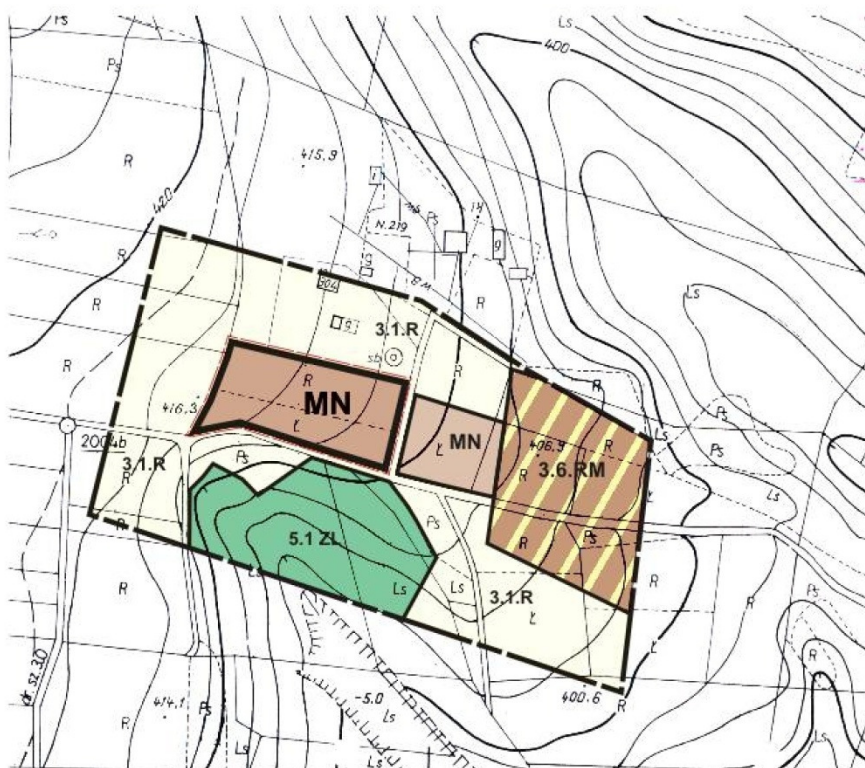
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „CHELMIEC V” w GMINIE CHELMIEC
Wieś Paszyn - działka nr 487**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/94/2015
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 2 czerwca 2015 roku

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia**

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

3.6.RM Tereny zabudowy zagrodowej

3.1.R Tereny rolne

5.1.ZL Tereny leśne i zadrzewione

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku

**LEGENDA:**

	Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - rozwój poprzez modernizację, uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
	Strefa leśno-rolna - ewentualne zagospodarowanie i zainwestowanie dopuszczone na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„CHELMIEC V” w GMINIE CHELMIEC

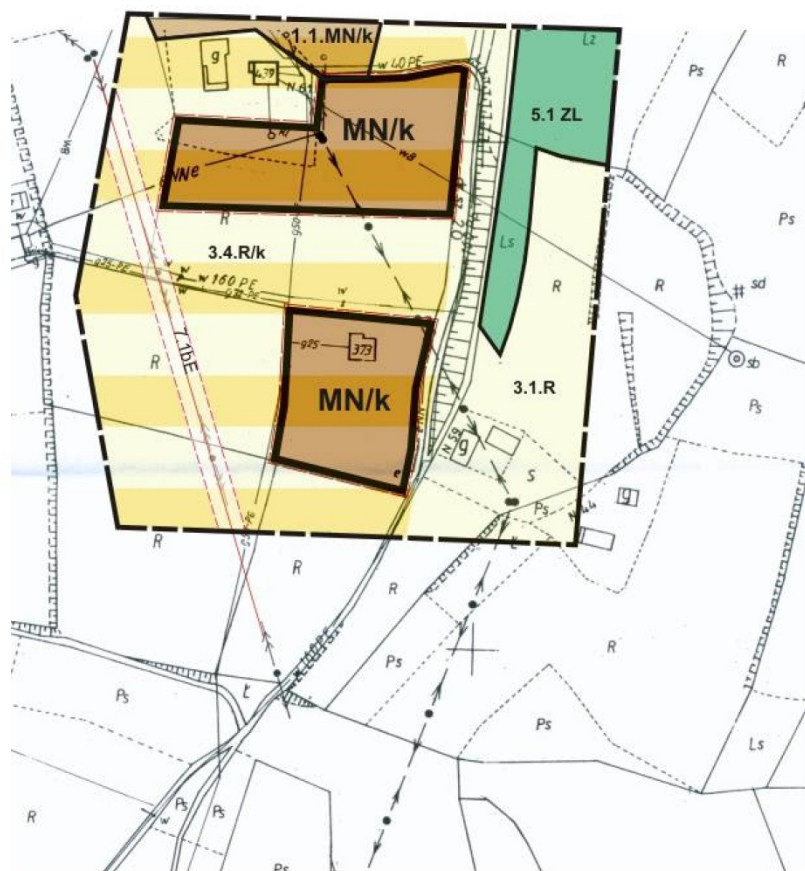
Wieś Paszyn - część działki nr 39/17

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/94/2015
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 2 czerwca 2015 roku

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

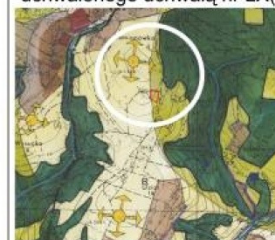
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /k** Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołów

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R**
3.4.R Tereny rolne
- 5.1.ZL** Tereny leśne i zadrzewione
- /k** Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołów
- 7.1bE** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - rozwój poprzez modernizację, uzupełnienia na ściśle określonych warunkach
- Strefa leśno-rolna - ewentualne zagospodarowanie i zainwestowanie dopuszczone na ściśle określonych warunkach
- Tereny objęte zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

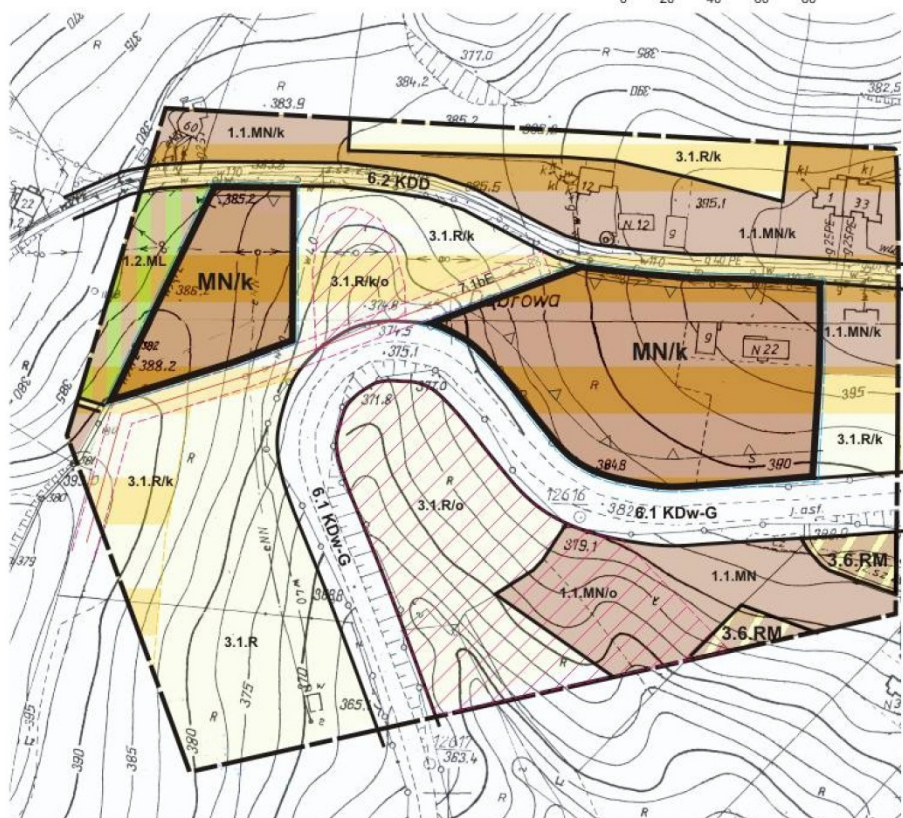
“Chelmic V” w Gminie Chelmic

Wieś Dąbrowa - część działki nr 13

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granicz analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granicz terenów objętych zmianą planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /k** Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.1.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.2.ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- 3.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- 3.1.R** Tereny rolne
- 6.1 KDw-G** Tereny drogi publicznej klasy G
- 6.2 KDD** Tereny drogi publicznej klasy D
- /o** Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- /k** Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
- 7.1bE** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/94/2015
Rady Gminy Chelmic
z dnia 2 czerwca 2015 roku

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmic uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmic z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

- Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
- Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
- Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Chelmic: **Józef Zygmunt**

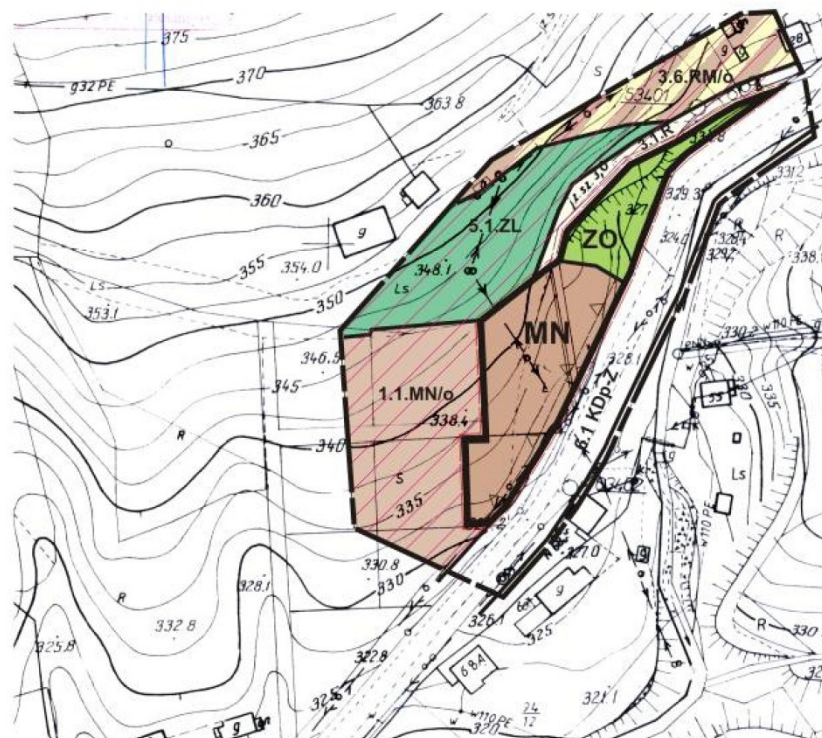
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Chelmiec V” w Gminie Chelmiec, Wieś Dąbrowa - działki nr 104/6, 104/7, 104/10, 99, 100**

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr VII/94/2015
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 2 czerwca 2015 roku

Plan nr 4

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000*



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZO Tereny zieleni nieurządzonej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.1.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R Tereny rolne

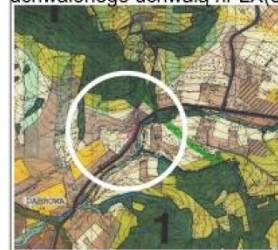
3.6.RM Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

5.1.ZL Tereny leśne i zadrzewine

6.1.KDp-Z Tereny drogi publicznej klasy Z

/σ Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Cały obszar
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr VII/94/2015
Rady Gminy Chełmec
z dnia 2 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmec z dnia 14 maja 2015r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Chełmec V**” w Gminie Chełmec, obejmującego działkę nr 487 i część działki nr 39/17 położonych w Paszynie oraz działki nr: 104/6, 104/7, 104/10 oraz część działek nr: 99, 100 i 13 położonych w Dąbrowej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec V” w Gminie Chełmec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmec
Józef Zygmunt