



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 lipca 2015 r.

Poz. 2287

UCHWAŁA NR XII/206/2015 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 23 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106/14/2005 – I „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106/14/2005 – I „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią ustaleń planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 26,42 ha, położony w południowej części Rzeszowa, przy ulicy Kwiatkowskiego, obok Zalewu na rzece Wisłok.

§ 3. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, o łącznej powierzchni ok. 9.12 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ur, o powierzchni ok. 3.7 ha, pod zabudowę usługową - usługi ponadlokalne;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U, o łącznej powierzchni ok. 0.24 ha, pod zabudowę usługową - usługi komercyjne;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, o łącznej powierzchni ok. 5.62 ha, pod zieleń urządzoną;

- 5) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP/PG, o łącznej powierzchni ok. 1.2 ha, pod zieleń urządzoną przy obiektach i urządzeniach przemysłu górniczego;
- 6) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG/ZP, o powierzchni ok. 0.06 ha, pod podziemne obiekty i urządzenia przesyłowe przemysłu górniczego w zieleni urządzonej;
- 7) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG, o powierzchni ok. 0.04 ha, pod obiekty i urządzenia przemysłu górniczego;
- 8) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ, o powierzchni ok. 2.7 ha, pod publiczną drogę zbiorczą;
- 9) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, o łącznej powierzchni ok. 0.48 ha, pod publiczne drogi lokalne;
- 10) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD/KR, o łącznej powierzchni ok. 0.69 ha, pod publiczne drogi dojazdowe z ciągami rowerowymi;
- 11) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KX/KR, o łącznej powierzchni ok. 0.85 ha, pod publiczne ciągi pieszo-rowerowe;
- 12) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni ok. 0.19 ha, pod drogę wewnętrzną;
- 13) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS, o powierzchni ok. 0.49 ha, pod parking;
- 14) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KS/ZP, o łącznej powierzchni ok. 1.01 ha, pod parkingi z zielenią urządzoną;
- 15) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K, o powierzchni ok. 0.01 ha, pod infrastrukturę techniczną kanalizacyjną;
- 16) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E, o powierzchni ok. 0.02 ha, pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć podstawową funkcję terenu, a także sposób zagospodarowania tego terenu;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice między terenami o różnym przeznaczeniu, przy czym granicę obszaru planu należy także traktować jako linię rozgraniczającą;
- 3) linii podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wydzielającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania, realizowanego w ramach tego samego przeznaczenia, ustalonego dla danego terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu zabudowy, za wyjątkiem takich części zabudowy, nie tworzących tej kubatury, jak: balkony, loggie, tarasy, okapy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której należy sytuować zabudowę, za wyjątkiem takich części zabudowy jak: balkony, loggie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;
- 6) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć stanowiska do parkowania samochodów, które mogą być grupowane w jednopoziomowe parkingi sytuowane na otwartym terenie, a także realizowane w formie zabudowy, w postaci garaży wolno stojących lub wbudowanych, lub parkingów jedno- lub wielopoziomowych, w tym także podziemnych.

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy tymczasowej, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem nośników zintegrowanych z miejskim systemem informacji wizualnej.

2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ich położenie w obrębie obszaru i terenu górniczego „Zalesie”, zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnych nr GK/wk//MN/2919/97 z dnia 26 sierpnia 1997 r. – poprzez zagospodarowanie tych terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, w tym:
 - a) z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w ul. Zielonej,
 - b) z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w ul. Cichej,
 - c) z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w ul. Kwiatkowskiego;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, w tym:
 - a) do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego częściowo w granicach obszaru planu,
 - b) do istniejących kanałów sanitarnych i do przepompowni zlokalizowanej w rejonie ul. Grabskiego, po rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej, do kanałów sanitarnych o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 200 mm;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, w tym:
 - a) do kolektora deszczowego zlokalizowanego w ulicy Strażackiej,
 - b) do kolektora deszczowego zlokalizowanego w ulicy Kwiatkowskiego,
 - c) do kolektora deszczowego zlokalizowanego w ulicy Cichej, po rozbudowie sieci kanalizacji deszczowej do kanałów deszczowych o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 300 mm;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z wszystkich powierzchni utwardzonych, a także z dachów – do kanalizacji deszczowej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z miejskiej sieci ciepłowniczej, po jej rozbudowie,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła, opartych na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;
- 6) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, po jej rozbudowie o gazociągi średniego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 32 mm;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci miejskiej, poprzez jej rozbudowę, w tym o nowe stacje transformatorowe SN/nn i podziemną sieć rozdzielczą, przy czym dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ur, jako stacje wbudowane lub dobudowane do zabudowy i stanowiące z tą zabudową integralną całość architektoniczną;
- 8) linie telekomunikacyjne przewodowe – w wykonaniu podziemnym;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych, lub na terenach zieleni, w sposób nie utrudniający funkcjonowania tych terenów;
- 10) gromadzenie odpadów komunalnych oraz ich usuwanie - na zasadach obowiązujących w mieście Rzeszowie;
- 11) gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż komunalne, powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 6. Przy ustalaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, stosuje się stawkę 30%.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN.1, MN.2, MN.3.

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z uwzględnieniem pkt. 2-3;
- 2) tereny wydzielone, oznaczone na rysunku planu symbolem [MN/U], przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami;
- 3) tereny wydzielone, oznaczone na rysunku planu symbolem [KD\KX], przeznacza się pod ciągi pieszo-jezdne.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni każdej działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40 % powierzchni każdej działki budowlanej;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa w postaci domów wolno stojących, domów bliźniaczych lub domów szeregowych;
 - 5) na terenach wydzielonych [MN/U], dopuszcza się lokalizowanie usług, przy czym funkcje usługowe nie mogą zajmować więcej niż połowy powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na działce;
 - 6) na terenach wydzielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolem [KD/KX], nakazuje się kształtowanie ciągów pieszo-jezdnymi o utwardzonej nawierzchni, o szerokości jezdni nie mniejszej niż 5 m;
 - 7) wysokość zabudowy – do 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym:
 - a) w budynkach o dwóch lub trzech kondygnacjach najwyższą kondygnację nakazuje się kształtować w postaci poddasza,
 - b) zakazuje się tworzenia kondygnacji podziemnych w budynkach mieszkalnych,
 - c) poziom parteru w budynkach mieszkalnych należy sytuować nie mniej niż 0.3 m ponad najwyższym poziomem terenu mierzonym na obrysie budynku;
 - 8) gabaryty zabudowy:
 - a) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 20 m,
 - b) szerokość traktu - nie więcej niż 15 m;
 - 9) dachy:
 - a) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 35^o do 45^o, jednakowym dla wszystkich połaci na danym budynku,
 - b) dopuszcza się doświetlenie przestrzeni poddasza lukarnami albo oknami połaciowymi, przy czym na dachu danego budynku nakazuje się kształtować ewentualne lukarny albo okna połaciowe o wymiarach i proporcjach wzajemnie identycznych,
 - c) kolorystyka dachu i obróbek blacharskich – w dowolnym odcieniu koloru czerwonego, brązowego lub szarego – jednakowa na wszystkich budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
 - 10) reklamy, szyldy lub znaki handlowe:
 - a) łączna powierzchnia reklam, szyldów lub znaków handlowych umieszczanych na danej elewacji nie może być większa niż 5% ogółu powierzchni tej elewacji,
 - b) zakazuje się lokalizacji wolno stojących reklam.
3. Podział terenu na działki budowlane – przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej, przy czym:

- 1) dla zabudowy wolno stojącej – minimalna wielkość działki budowlanej: 0.05 ha, a minimalna szerokość frontu działki: 15 m;
- 2) dla zabudowy bliźniaczej – minimalna wielkość działki budowlanej: 0.04 ha, a minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
- 3) dla zabudowy szeregowej – minimalna wielkość działki budowlanej: 0.03 ha, a minimalna szerokość frontu działki: 8 m;
- 4) kąt pomiędzy granicą nowowydzielonych działek, a linią rozgraniczającą od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, przy której znajdują się te działki – nie mniejszy niż 70°.

4. Dopuszczalny poziom hałasu należy przyjąć jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym dla terenów wydzielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem [MN/U], dopuszcza się poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

5. W odniesieniu do obiektów oznaczonych na rysunku planu jako wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) zakazuje się zmian wielkości otworów bramowych, drzwiowych lub okiennych, istniejących w elewacjach tych obiektów;
- 2) zakazuje się zmian materiałów, którymi wykończone są elewacje tych obiektów, z wyjątkiem wymiany takich materiałów na skutek ich zużycia, przy czym w przypadku zaistnienia konieczności dokonania takiej wymiany, nakazuje się użycie materiałów o cechach jak najbardziej zbliżonych do cech materiałów wymienianych, w szczególności o jak najbardziej zbliżonej kolorystyce;
- 3) w przypadku konieczności uzupełnienia ubytku w wykończeniu elewacji, powstałego na skutek rozbiórki innego budynku lub budowli, przylegającego do takiego obiektu, nakazuje się użycie materiałów o cechach jak najbardziej zbliżonych do cech materiałów istniejących na elewacjach tego obiektu, w szczególności o jak najbardziej zbliżonej kolorystyce;
- 4) zakazuje się umieszczania na tych obiektach reklam, szyldów lub znaków handlowych.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd i dojście – z publicznej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ:
 - a) bezpośrednio z tej drogi lub przez teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.1,
 - b) przez tereny wydzielone ciągów pieszo-jezdných oznaczone na rysunku planu symbolem [KD/KX];
- 2) dodatkowo: dojazd i dojście – z ulicy Zielonej lub z ulicy Strażackiej, znajdujących się poza granicą obszaru planu:
 - a) bezpośrednio z tych ulic,
 - b) przez tereny wydzielone ciągów pieszo-jezdných oznaczone na rysunku planu symbolem [KD/KX];
- 3) parkowanie samochodów:
 - a) wskaźnik miejsc postojowych – nie mniej 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) wskaźnik miejsc postojowych dla funkcji usługowych – nie mniej niż 1 miejsce postojowe oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej każdego lokalu usługowego,
 - c) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych, które są niezbędne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w postaci parkingów na otwartym terenie o nawierzchni utwardzonej lub w garażach, wolno stojących lub wbudowanych,
 - d) nakazuje się lokalizowanie miejsc postojowych niezbędnych dla funkcji usługowych wyłącznie w postaci parkingów na otwartym terenie o nawierzchni utwardzonej.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ur.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod usługi nauki oraz zamieszkanie zbiorowe – z uwzględnieniem pkt 2-7;

- 2) teren wydzielony, oznaczony na rysunku planu symbolem [U], przeznaczony pod usługi nauki, w szczególności pod zabudowę dydaktyczną;
- 3) teren wydzielony, oznaczony na rysunku planu symbolem [U/M], przeznaczony w szczególności pod zamieszkanie zbiorowe - domy akademickie z zapleczem socjalno-usługowym;
- 4) teren wydzielony, oznaczony na rysunku planu symbolem [KS], przeznaczony pod parking;
- 5) teren wydzielony, oznaczony na rysunku planu symbolem [KD/KX], przeznaczony pod ciągi pieszojezdne;
- 6) teren wydzielony, oznaczony na rysunku planu symbolem [KD/KS/KX], przeznaczony pod ciągi pieszojezdne z parkingami;
- 7) tereny wydzielone, oznaczone na rysunku planu symbolem [ZP], przeznaczony pod zielenią urządzone;
- 8) tereny wydzielone, oznaczone na rysunku planu symbolem [C], przeznaczony w szczególności pod podziemne sieci infrastruktury technicznej – ciepłownictwa.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenu wydzielonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem [U/M], – nie więcej niż 55% powierzchni tego terenu,
 - b) dla terenu wydzielonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem [U], – nie więcej niż 45% powierzchni tego terenu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy terenu:
 - a) dla terenu wydzielonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem [U/M] – od 2.1 do 4.6,
 - b) dla terenu wydzielonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem [U] – od 0.9 do 2.3;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla terenów wydzielonych oznaczonych na rysunku planu symbolami: [U] i [U/M] – nie mniej niż 25% powierzchni każdego z tych terenów,
 - b) dla terenów wydzielonych oznaczonych na rysunku planu symbolami: [ZP] i [C] – nie mniej niż 75% powierzchni każdego z tych terenów;
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) dla terenu wydzielonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem [U/M]:
 - szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 100 m,
 - szerokość traktu - nie więcej niż 36 m,
 - b) dla terenu wydzielonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem [U]:
 - szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 43 m,
 - szerokość traktu - nie więcej niż 48 m;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) na terenie wydzielonym, oznaczonym na rysunku planu symbolem [U] – od 2 do 5 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 20m ponad średni poziom terenu,
 - b) na terenie wydzielonym, oznaczonym na rysunku planu symbolem [U/M] – od 5 do 8 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 30 m ponad średni poziom terenu,
 - c) na terenach wydzielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: [U] i [U/M], dopuszcza się tworzenie kondygnacji podziemnych związanych z zabudową tych terenach – wyłącznie na potrzeby parkowania samochodów lub pomieszczenia związane z infrastrukturą techniczną;
- 7) dachy:

- a) kąt nachylenia połaci dachowych – do 50,
 - b) nakazuje się dostosować geometrię dachów do optymalnego odprowadzenia wody deszczowej;
- 8) na terenach wydzielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolem [ZP]:
- a) zakazuje się lokalizowania zabudowy,
 - b) dopuszcza się urządzenie ścieżek dla pieszych, boisk i innych terenów rekreacyjnych;
- 9) na terenach wydzielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: [KD/KX] i [KD/KS/KX]:
- a) nakazuje się kształtowanie dojazdów i dróg manewrowych o utwardzonej nawierzchni, o szerokości jezdni nie mniejszej niż 6 m,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem [KD/KS/KX] nakazuje się lokalizowanie miejsc postojowych,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem [KD/KX] zakazuje się lokalizowanie miejsc postojowych,
 - d) nakazuje się urządzenie chodników o szerokości nie mniejszej niż 2 m;
- 10) zakazuje się lokalizacji szyldów lub znaków handlowych na zabudowie, z wyjątkiem znaków graficznych danej uczelni.

3. Podział terenu na działki budowlane – przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej, przy czym:

- a) dopuszcza się podział według linii podziału wewnętrznego, z uwzględnieniem lit. b,
- b) dodatkowo dopuszcza się podział terenu wydzielonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem [U/M], na działki o szerokości nie większej niż 40 m, usytuowane prostopadle do części ciągu KD/KS/KX, znajdującej się po zachodniej stronie tego terenu;

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd – z publicznej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, przez tereny wydzielone, oznaczone na rysunku planu symbolami: [KD/KX] i [KD/KS/KX];
- 2) dojście:
 - a) z publicznej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) z publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2;
- 3) parkowanie samochodów:
 - a) wskaźnik miejsc postojowych dla zabudowy dydaktycznej – co najmniej 1 miejsce postojowe oraz dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej tej zabudowy,
 - b) wskaźnik miejsc postojowych dla zamieszkania zbiorowego – co najmniej 0.25 miejsca postojowego na każde miejsce noclegowe,
 - c) wskaźnik miejsc postojowych dla zaplecza socjalno-usługowego – co najmniej 1 miejsce postojowe oraz dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej tego zaplecza,
 - d) miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy lokalizować na terenach wydzielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: [KD/KS/KX] i [KS],
 - e) na terenach wydzielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: [KD/KS/KX] i [KS], nakazuje się urządzenie parkingów wyłącznie w otwartym terenie, o utwardzonej nawierzchni,
 - f) na terenach wydzielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: [U] i [U/M], dopuszcza się urządzenie parkingów podziemnych związanych z zabudową na tych terenach.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.1.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod usługi;

2) teren wydzielony, oznaczony na rysunku planu symbolem [C], przeznacza się w szczególności pod podziemne sieci infrastruktury technicznej – ciepłownictwa.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – od 0.3 do 0.8;
 - 3) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni terenu;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
 - 5) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m ponad poziom parteru;
 - 6) gabaryty zabudowy:
 - a) szerokość elewacji frontowej budynku – nie więcej niż 28 m,
 - b) szerokość elewacji od strony ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2 – nie więcej niż 30 m;
 - 7) dachy:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych – do 100,
 - b) nakazuje się dostosować geometrię dachów do optymalnego odprowadzenia wody deszczowej;
 - 8) reklamy, szyldy lub znaki handlowe:
 - a) łączna powierzchnia reklam, szyldów lub znaków handlowych umieszczanych na danej elewacji nie może być większa niż 15% ogółu powierzchni tej elewacji,
 - b) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych, powyżej krawędzi okapu lub górnej krawędzi elewacji, w tym na dachach lub kominach.
3. Zakazuje się podziału terenu na działki budowlane.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna - z publicznej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ lub z publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2;
- 2) parkowanie samochodów:
 - a) wskaźnik miejsc postojowych dla usług – co najmniej 1 miejsce postojowe oraz dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej budynku, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) nakazuje się urządzenie miejsc postojowych, które są niezbędne dla potrzeb usług, wyłącznie w postaci parkingów na otwartym terenie, o nawierzchni utwardzonej.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.2.

1. Teren przeznacza się pod usługi.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – od 0.6 do 0.8;
- 3) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
- 5) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m ponad poziom parteru;
- 6) dachy:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych – od 350 do 450,

b) nakazuje się kształtowanie dachu i obróbek blacharskich na danym budynku w dowolnym odcieniu koloru czerwonego, brązowego lub ciemnoszarego, jednakowym dla danego budynku;

7) reklamy, szyldy lub znaki handlowe:

a) łączna powierzchnia reklam, szyldów lub znaków handlowych umieszczanych na danej elewacji nie może być większa niż 15% ogółu powierzchni tej elewacji,

b) zakazuje się lokalizacji reklam, szyldów lub znaków handlowych, powyżej krawędzi okapu lub górnej krawędzi elewacji, w tym na dachach lub kominach.

3. Zakazuje się podziału terenu na działki budowlane.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna - z publicznej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ;

2) parkowanie samochodów:

a) wskaźnik miejsc postojowych – co najmniej 1 miejsce postojowe oraz dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej budynku, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) nakazuje się urządzenie miejsc postojowych, które są niezbędne dla potrzeb usług, wyłącznie w postaci parkingów na otwartym terenie, o nawierzchni utwardzonej.

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9.

1. Tereny przeznacza się pod zieleń urządzoną.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% ogółu powierzchni każdego z terenów;

2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP.2, ZP.3, ZP.4 i ZP.9, nakazuje się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących rekreacji dzieci i osób dorosłych;

3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP.1, dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących rekreacji dzieci i osób dorosłych;

4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP.1, ZP.5 i ZP.7, dopuszcza się lokalizowanie zieleni wysokiej;

5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.6, ZP.8 i ZP.9, nakazuje się lokalizowanie zieleni niskiej i wysokiej;

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd i dojście z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1, KDD/KR.1 lub KDD/KR.2;

2) dodatkowo dopuszcza się dojście z ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KX/KR.1 i KX/KR.3.

§ 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP/PG.1, ZP/PG.2.

1. Tereny przeznacza się pod zieleń urządzoną przy obiektach i urządzeniach przemysłu górniczego.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenów:

1) zakazuje się lokalizowania trwałych obiektów lub urządzeń przemysłu górniczego;

2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 75% ogółu powierzchni każdego z terenów;

3) zakazuje się lokalizowania obiektów lub urządzeń służących rekreacji, w szczególności placów zabaw;

4) dopuszcza się dojazdy lub dojścia;

5) zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd i dojście – z publicznej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, przez teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.1;
- 2) dodatkowo dopuszcza się dojazd i dojście z ulicy Zielonej znajdującej się po wschodniej stronie terenu, poza granicą obszaru planu.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG/ZP.

1. Teren przeznaczony pod podziemne obiekty i urządzenia przesyłowe przemysłu górniczego w zieleni urządzonej.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% ogółu powierzchni terenu;
- 2) zakazuje się lokalizowania urządzeń służących rekreacji, w szczególności placów zabaw;
- 3) dopuszcza się dojazdy lub dojścia, przy czym nawierzchnie tych dojazdów lub dojść nakazuje się kształtować z materiałów rozbieralnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej – z ulicy Zielonej znajdującej się po wschodniej stronie terenu, poza granicą obszaru planu.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG.

1. Teren przeznaczony pod obiekty i urządzenia przemysłu górniczego.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizowania zieleni wysokiej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% ogółu powierzchni każdego z terenów.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej – z publicznej drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, przez teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.1.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod publiczną drogę zbiorczą w ciągu istniejącej ulicy Kwiatkowskiego, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) tereny wydzielone, oznaczone na rysunku planu symbolem [MN/U], przeznaczony pod istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 20 m;
- 2) szerokość jezdni – nie mniej niż 10,5 m;
- 3) nakazuje się urządzić nie mniej niż trzy pasy ruchu, przy czym:
 - a) na odcinku pomiędzy ulicami: Cichą i Kępa – nie mniej niż dwa pasy ruchu w kierunku północnym oraz dwa pasy w kierunku południowym, przy czym jeden z tych pasów jako pas do skrętu w ulicę Cichą,
 - b) na odcinku pomiędzy ulicami: Kępa i Al. Powstańców Warszawy – nie mniej niż 3 pasy ruchu w kierunku północnym,
 - c) włączenie ulicy Kępa – wyłącznie na prawe skręty,
 - d) na odcinku od ul. Cichej do ul. Strażackiej nakazuje się urządzić pas środkowy jako pas do skrętów w lewo,
 - e) przejście pieszo-rowerowe przy skrzyżowaniu z ulicami: Strażacką i Grabskiego nakazuje się zlokalizować po południowej stronie tego skrzyżowania,
 - f) dopuszcza się przejście piesze przy skrzyżowaniu z ulicami: Strażacką i Grabskiego po północnej stronie tego skrzyżowania,

- g) nakazuje się urządzić przejście dla pieszych, z wysepką w miejscu środkowego pasa, na odcinku pomiędzy ulicą Fabryczną i drogą wewnętrzną KDW.1,
 - h) nakazuje się urządzić przejście dla pieszych na południe od skrzyżowania z ulicą Cichą,
 - i) dopuszcza się urządzenie przejść dla pieszych w miejscach innych niż wymienione;
- 5) nakazuje się urządzenie chodników po obydwu stronach drogi, bezpośrednio przy jezdni, każdy o szerokości nie mniejszej niż 2m;
 - 6) na terenach pomiędzy chodnikami a liniami rozgraniczającymi nakazuje się zieleni urządzoną o cechach zieleni izolacyjnej, elementy oświetlenia ulicznego oraz dojścia i dojazdy do terenów znajdujących się przy drodze;
 - 7) nakazuje się lokalizację przystanków autobusowych w miejscach wskazanych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się zatokę dla autobusów na każdym przystanku;
 - 8) istniejące kapliczki zabytkowe nakazuje się usytuować w pasach pomiędzy chodnikami a liniami rozgraniczającymi teren drogi;
 - 9) na terenach wydzielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolem [MN/U], dopuszcza się zachowanie istniejących elementów zabudowy, przy czym:
 - a) zakazuje się zwiększanie istniejącego udziału funkcji mieszkaniowej w tej zabudowie,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w tej zabudowie;
 - 10) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych, z wyjątkiem odcinka o długości 80m na północ od skrzyżowania z ulicą Cichą, po wschodniej stronie jezdni.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL.1 oraz KDL.2.

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) tereny przeznaczają się pod publiczne drogi lokalne;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem [C], wydzielony z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.2, przeznaczają się pod infrastrukturę techniczną – ciepłowniczą, w postaci sieci podziemnych.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 15m;
- 2) szerokość jezdni – nie mniej niż 6 m;
- 3) nakazuje się urządzenie chodników po obydwu stronach drogi, o szerokości nie mniejszej niż 2 m każdy;
- 4) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych po północnej stronie drogi, prostopadle do osi jezdni, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL.1:
 - a) na zachodnim końcu drogi nakazuje się plac do nawracania o wymiarach 20x20m,
 - b) dopuszcza się lokalizację podziemnego parkingu dla samochodów osobowych, zintegrowanego z podziemną częścią parkingu na terenie KS.1;
- 6) włączenie publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1 do ulicy Kwiatkowskiego oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ – wyłącznie na prawe skrzyżowania.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD/KR.1, KDD/KR.2.

1. Tereny przeznaczają się pod publiczne drogi dojazdowe z ciągami rowerowymi.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10m;
- 2) szerokość jezdni każdej z dróg – nie mniej niż 5 m;
- 3) ścieżki rowerowe - po południowej stronie każdej z dróg;

4) chodniki:

- a) nakazuje się urządzenie chodnika po północnej stronie każdej z dróg, o szerokości nie mniejszej niż 2m,
- b) dopuszcza się urządzenie chodnika po południowej stronie każdej z dróg, zintegrowanego z przebiegiem ścieżki rowerowej;

5) place do nawracania na końcu publicznych dróg dojazdowych o wymiarach:

- a) dla terenu KDD/KR.1 – nie mniej niż 12.5 m na 12.5 m,
- b) dla terenu KDD/KR.2 – nie mniej niż 20 m na 20 m.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KX/KR.1, KX/KR.3.**1. Przeznaczenie terenów:**

- 1) tereny przeznacza się pod publiczne ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem [ZP], wydzielony z terenu oznaczonego symbolem KX/KR.1, przeznacza się pod zieleni urządzoną.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) nakazuje się wydzielenie traktu dla rowerów o nawierzchni różniącej się kolorem i fakturą od pozostałych części ciągu, przeznaczonych wyłącznie dla pieszych;
- 3) w częściach terenów przeznaczonych dla pieszych dopuszcza się kształtowanie elementów małej architektury służącej rekreacji (ławek, krzesełek itp.), elementów systemu informacji publicznej oraz elementów oświetlenia, w tym zintegrowanych z małą architekturą i elementami informacyjnymi, przy czym wszystkie te elementy nakazuje się sytuować po wschodniej lub północnej stronie każdego z tych terenów.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KR.2.**1. Przeznaczenie terenu:**

- 1) teren przeznacza się pod publiczny ciąg pieszo-rowerowy, z uwzględnieniem pkt 2 i 3;
- 2) tereny wydzielone oznaczone na rysunku planu symbolem [ZP], przeznacza się pod zieleni urządzoną, w poziomie terenu;
- 3) teren wydzielony oznaczony na rysunku planu symbolem [KX/KR], przeznacza się pod ciąg pieszo-rowerowy, w poziomie terenu.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8 m;
- 2) na części terenu poza terenami wydzielonymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolami [ZP] i [KX/KR], dopuszcza się kształtowanie elementów małej architektury służącej rekreacji (ławek, krzesełek itp.), elementów systemu informacji publicznej oraz elementów oświetlenia, w tym zintegrowanych z małą architekturą i elementami informacyjnymi, przy czym wszystkie te elementy nakazuje się sytuować po południowej stronie terenu;
- 3) ciąg pieszo-rowerowy nakazuje się kształtować częściowo w postaci kładki łączącej brzegi Zalewu na rzece Wisłok, wraz z podejściem/podjazdem, przyczółkiem i innymi elementami konstrukcyjnymi kładki, oraz z terenami zieleni i ciągu pieszo-rowerowego wydzielonymi w poziomie istniejącego terenu pod pomostem kładki, przy czym:
 - a) przyczółek kładki nakazuje się kształtować poza terenami wydzielonymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami [ZP] i [KX/KR], w oparciu o ściany oporowe,
 - b) pomost kładki nakazuje się sytuować nad terenami wydzielonymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami [ZP] i [KX/KR],
 - c) elementy konstrukcji wsporczej kładki nakazuje się kształtować w obrębie terenów wydzielonych oznaczonych na rysunku planu symbolem [ZP],

- d) próg pomostu kładki na wschodnim przyczółku nakazuje się usytuować na rzędnej nie niższej niż 203.5 m n.p.m.
 - e) nachylenie pomostu kładki – w stronę ul. Grabskiego, nie większe niż 6%, w odcinkach nie dłuższych niż 9 m każdy, przedzielonych spocznikami o nachyleniu nie większym niż 1%, każdy o długości od 1.2 m do 1.5 m,
 - f) szerokość pomostu kładki – nie mniej niż 6 m, przy czym w nawierzchni nakazuje się wyodrębnić dwukierunkową ścieżkę rowerową - pośrodku pomostu, chodnik o szerokości nie mniejszej niż 2 m, o fakturze i kolorze różniących się od faktury i koloru ścieżki rowerowej - po południowej stronie pomostu, a także chodnik wyposażony w pochwyty dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich - po północnej stronie pomostu,
 - g) elementy oświetlające nawierzchnię kładki nakazuje się sytuować na wysokości nie większej niż 0.6 m nad tą nawierzchnią,
 - h) kolorystyka kładki – nie więcej niż 2 odcienie koloru zielonego na elementach konstrukcji nośnej, kolor żółty na elementach uzupełniających, kolor biały na ścianach oporowych przyczółka,
 - i) zakazuje się reklam, szyldów lub znaków handlowych na terenie pod pomostem kładki i na obiekcie kładki,
 - j) na obiekcie kładki zakazuje się lokalizowania sieci infrastruktury technicznej innych niż niezbędne do obsługi tego obiektu.
- 4) część terenu znajdującą się pod pomostem kładki należy zagospodarować w powiązaniu z terenami sąsiednimi, przy czym:
- a) na terenie wydzielonym, oznaczonym na rysunku planu symbolem [KX/KR] nakazuje się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w poziomie terenu, w powiązaniu z terenami ciągów pieszo-rowerowych oznaczonymi na rysunku planu symbolami KX/KR.1 i KX/KR.3,
 - b) na terenie wydzielonym, oznaczonym na rysunku planu symbolem [ZP], znajdującym się po zachodniej stronie terenu wydzielonego oznaczonego na rysunku planu symbolem [KX/KR], nakazuje się lokalizację zieleni urządzonej w poziomie terenu, w powiązaniu z terenami zieleni urządzonej oznaczonymi na rysunku planu symbolami ZP.1 i ZP.7,
 - c) na terenie wydzielonym, oznaczonym na rysunku planu symbolem [ZP], znajdującym się po wschodniej stronie terenu wydzielonego oznaczonego na rysunku planu symbolem [KX/KR], nakazuje się lokalizację zieleni urządzonej w poziomie terenu, w powiązaniu z terenami zieleni urządzonej oznaczonymi na rysunku planu symbolami ZP.5 i ZP.6.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.1.

1. Teren przeznacza się pod drogę wewnętrzną;
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 7 m;
 - 2) szerokość jezdni – nie mniej niż 5 m;
 - 3) zakazuje się urządzania miejsc postojowych;
 - 4) plac do nawracania na końcu drogi wewnętrznej – o wymiarach nie mniej niż 20 m na 20 m.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS.1.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren przeznacza się pod parking dla samochodów osobowych;
 - 2) teren wydzielony, oznaczony na rysunku planu symbolem [E], przeznacza się pod infrastrukturę elektroenergetyczną – istniejący słup linii wysokiego napięcia 110kV.
2. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wydzielenie działek zgodnie z liniami podziału wewnętrznego;

2) nakazuje się parking dwukondygnacyjny, przy czym:

- a) górna kondygnacja - w poziomie terenu,
 - b) dolna kondygnacja – podziemna,
 - c) dopuszcza się więcej niż jedną kondygnację podziemną,
 - d) dopuszcza się zintegrowanie podziemnej części parkingu z podziemnym parkingiem na terenie KDL.1;
- 3) w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) zakazuje się grodzenia terenu parkingu, w szczególności od strony terenów dróg publicznych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd i dojście - z terenu publicznej drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.1;
- 2) dodatkowo dojście – z terenu publicznej drogi zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KS/ZP.1 oraz KS/ZP.2.

1. Tereny przeznacza się pod parkingi z zielenią urządzoną.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% ogółu powierzchni każdego terenu;
- 2) nakazuje się nasadzenie drzew w ilości odpowiadającej proporcji – nie mniej niż 1 drzewo na każdych 10 miejsc postojowych, przy czym drzewa nakazuje się rozmieścić w regularnych odstępach między miejscami postojowymi;
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KS/ZP.1, przy niezbędnych dojazdach do miejsc postojowych, nakazuje się sytuować elementy małej architektury służące rekreacji, takie jak: ławki lub inne siedziska, przy czym dopuszcza się powiązanie tych elementów z miejscami nasadzeń drzew;
- 4) w obrębie terenów dopuszcza się lokalizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) zakazuje się grodzenia terenów parkingów, w szczególności od strony terenów dróg publicznych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd i dojście - z terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD/KR.2;
- 2) dodatkowo dojście:
 - a) do terenu KS/ZP.1 – z terenu ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX/KR.3,
 - b) do terenu KS/ZP.2 – z terenu publicznej drogi zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K.

1. Teren przeznacza się pod infrastrukturę techniczną – kanalizacyjną, w szczególności pod istniejącą przepompownię ścieków sanitarnych.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd i dojście – z terenu publicznej ulicy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD/KR.1.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E.

1. Teren przeznacza się pod infrastrukturę techniczną – elektroenergetyczną, w szczególności pod wolno stojącą stację transformatorową SN/nn i podziemną sieć rozdzielczą.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd i dojście – z terenu publicznej ulicy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.

Rozdział 3.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 25. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny objęte granicami obszarów planu pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy tymczasowej nie związanej z docelowym przeznaczeniem terenów, z zastrzeżeniem § 5 pkt 1.

§ 26. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

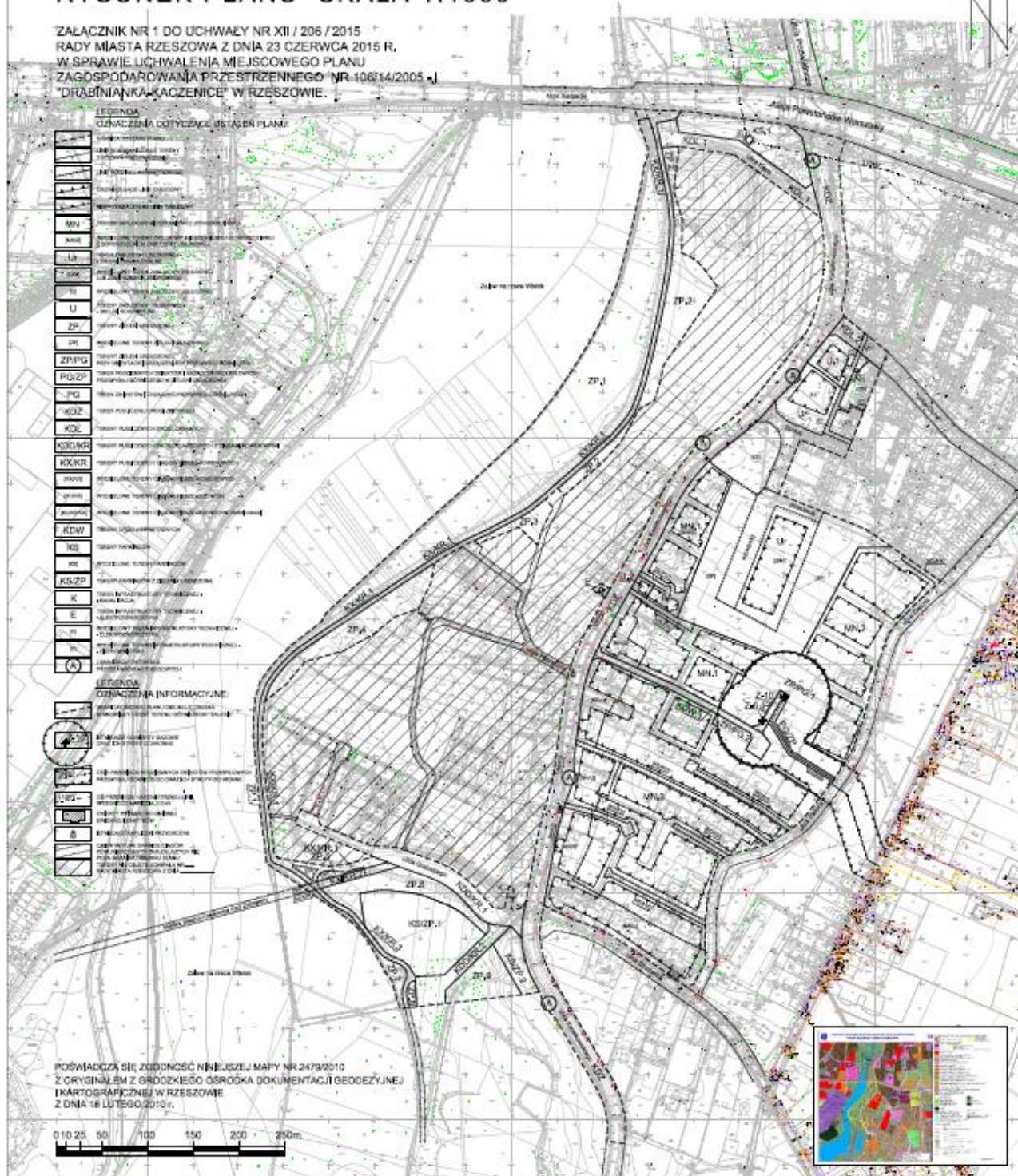
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 106/14/2005 - I "DRABINIANKA-KACZENICE" W RZESZOWIE RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII / 206 / 2015
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 23 CZERWCA 2015 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 106/14/2005 - I
"DRABINIANKA-KACZENICE" W RZESZOWIE.



**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/206/2015
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 23 czerwca 2015 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106/14/2005 – I „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyt bankowy,
- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Uzasadnienie

do uchwały nr XII/206/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 106/14/2005 – I „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie.

Obszar objęty opracowaniem MPZP Nr 106/14/2005 – I „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie obejmuje obszar o powierzchni około 26.42 ha, położony w południowej części Rzeszowa, przy ulicy Kwiatkowskiego, obok Zalewu na rzece Wisłok.

Na terenie tym nie obowiązuje obecnie żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Ostatnio obowiązujący plan (Miejskowy Plan [Ogólny] Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa) stracił ważność z końcem 2003 r.

Podstawą opracowania MPZP Nr 106/14/2005 – I „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie jest uchwała Nr XLI/194/2005 Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do opracowania, która została podjęta w dniu 12 lipca 2005 r.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wynika z konieczności przeznaczenia terenów pod realizację celów publicznych, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz inne elementy infrastruktury technicznej, a także w celu określenia szczegółowych i jednoznacznych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów pod względem zapewnienia ładu przestrzennego i dobrych powiązań z terenami sąsiednimi.

Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi, zieleni oraz niezbędną infrastrukturę techniczną (w tym drogi publiczne).

Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871).

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w gazecie codziennej Super Nowości w dniu 29 września 2005 r. W terminie do dnia 20 października 2005 r. zainteresowani mogli składać wnioski do projektu planu. W tym terminie został złożony jeden wniosek do projektu planu.

W dniu 22 lipca 2011 r. projekt planu został zaopiniowany pozytywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

W związku z procedurą sporządzenia zmiany Nr 21/2/2008 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa na osiedlu Drabinianka w Rzeszowie, projekt MPZP Nr 106/14/2005 – „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie przedłożono w całości Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 22 lipca 2011 r. Jednakże po wyłożeniu projektu zmiany Studium w dniach od 25 stycznia do 8 marca 2013 r. oraz wplynięciu uwag do tego projektu zdecydowano o podzieleniu obszaru objętego opracowaniem planu na dwie części pod kątem zgodności kierunków zagospodarowania z obowiązującym Studium. Do dalszej procedury poddano pierwszą część projektu planu zgodną z kierunkami obowiązującego Studium.

W sierpniu 2014 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu.

We wrześniu 2014 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego i Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie o ponowne uzgodnienie projektu planu.

Następnie Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniu 13 listopada 2014 r., podając w tym ogłoszeniu m.in.: termin i miejsce wyłożenia projektu planu, termin dyskusji publicznej, a także termin składania uwag do projektu planu. Projekt planu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, w dniach od 21 listopada do 22 grudnia

2014 r. W dniu 11 grudnia 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu, w terminie podanym w ww. ogłoszeniu, tj. do dnia 16 stycznia 2015 r., wpłynęły dwie uwagi dotyczące przyjętych w tym projekcie rozwiązań. Zarządzeniem Nr VII/86/2015 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 6 lutego 2015 r. jedna uwaga nie została uwzględniona. W przypadku uwagi uwzględnionej, dokonana korekta projektu planu nie wymagała ponownego wyłożenia, a Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił jedynie o uzgodnienie projektu planu do Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej opracowania planu przedstawia się go wraz z załącznikami na sesji Rady Miasta.