



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 16 października 2014 r.

Poz. 3608

UCHWAŁA NR LV/281/2014 RADY GMINY KUTNO

z dnia 5 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sieciechów, Gminy Kutno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz w związku z uchwałą nr VIII/37/2011 Rady Gminy Kutno z dnia 19 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sieciechów, Gminy Kutno po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kutno uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębie Sieciechów, w Gminie Kutno zwanej dalej planem.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu z wyrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska;

- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - z uwagi na brak występowania powyższych zjawisk na obszarze objętym planem.

§ 4. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dojeździe nieoznaczonym - należy przez to rozumieć nie wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi drogę niezbędną dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek;
- 4) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć takie ogrodzenie wykonane z pręseł i słupów, w którym w każdym pręśle co najmniej 50% całej powierzchni rzutu poziomego pręśla stanowi prześwit;
- 5) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć pas terenu, w którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu spowodowane oddziaływaniem linii elektroenergetycznej na środowisko;
- 6) planie - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które w wyniku realizacji ustaleń planu - dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania terenu;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 10) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 11) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 12) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kutno;
- 13) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 14) reklamie - należy przez to rozumieć formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy.

§ 5. 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) przebiegu dróg i ich klas.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu - mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznaczono na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) początkowe cyfry arabskie, określają numery wyznaczonych na rysunku planu terenów, dla których sformułowano odrębne ustalenia;
- 2) oznaczenie literowe - wielkie litery, określają podstawowe formy przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów.

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) P - teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 4) ZC - tereny cmentarza;
- 5) KS - tereny parkingów;
- 6) R - tereny rolnicze;
- 7) KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 8) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 9) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 10) KDW - teren drogi wewnętrznej gminnej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na całym obszarze objętym planem

§ 7. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczonych na rysunku planu, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej,
 - b) przebieg linii zabudowy – jak oznaczono na rysunku planu,
 - c) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszczenie bieżącej konserwacji, remontu i przebudowy,
 - d) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszczenie lokalizacji nowych oraz odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących budynków gospodarczych i garażowych (w ramach ustaleń jak dla zabudowy nowej) w granicach działek – dotyczy to wyłącznie granic wspólnych nieruchomości w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - e) nakaz zapewnienia ustalonego planem udziału powierzchni biologicznie czynnej,

- f) w terenie zabudowy produkcyjnej, możliwość lokalizowania przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy- obiektów obsługi wjazdów i dozoru o wysokości nie przekraczającej 5 m i łącznej powierzchni zabudowy na danej działce budowlanej, nie przekraczającej 20 m²,
 - g) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastrukturalnych przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - h) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych (nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem prac budowlanych);
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zabudowy istniejącej:
- a) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem stosowania materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”, okładzin z tzw. stłuczki szklanej i podobnych,
 - b) realizację budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących o formach architektonicznych i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego,
 - c) przy realizacji połączeń dachowych budynków:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – stosowanie kąta nachylenia połączenia wynoszącego od 20 do 45°,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, produkcyjnych, składów, magazynów – stosowanie kąta nachylenia połączenia wynoszącego do 45° oraz dachy płaskie,
 - zakaz stosowania jako pokrycia dachowego papy smołowej i asfaltowej;
- 3) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
- a) użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie,
 - b) możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych związanych z prowadzeniem prac budowlanych w obrębie działki, na której prowadzona jest inwestycja,
 - c) zakaz przekształcania obiektów tymczasowych na docelowe;
- 4) w zakresie lokalizacji reklam:
- a) zakaz lokalizacji reklam mogących zmniejszyć standard funkcjonowania terenów i obiektów, w szczególności reklam przesłaniających otwory okienne oraz reklam emitujących oświetlenie o zmiennym natężeniu,
 - b) uwzględnienie ustaleń szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów w tym zakresie;
- 5) w zakresie lokalizacji ogrodzeń od strony miejsc publicznych:
- a) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,80 m, za wyjątkiem terenu P oraz 1.ZC i 2.ZC, jednak nie wyższych niż 2,00 m,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych pełnych, płytowych elementów betonowych oraz z tworzyw sztucznych;
- 6) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 5 za wyjątkiem obiektów, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę według przepisów odrębnych;
- 7) dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, ustala się konieczność zgłoszenia celem uzgodnienia lokalizacji inwestycji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału,

- b) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości – z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych – przy zachowaniu parametrów nowo powstałych działek jak dla działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów na warunkach, o których mowa w Rozdziale 5, zawierającym ustalenia szczególne dla poszczególnych terenów.

§ 8. 1. Jako tereny przestrzeni publicznych wskazuje się tereny dróg publicznych oznaczone 1.KDGP, od 1.KDL do 3.KDL, od 1.KDD do 14.KDD.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zagospodarowanie w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) oświetlenie terenów;
- 3) w zakresie lokalizacji reklam - uwzględnienie ustaleń § 7 pkt 4 oraz § 22 uchwały w tym zakresie.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego na całym obszarze objętym planem

§ 9. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dróg publicznych,
 - c) parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - d) melioracji;
- 2) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej jak określono w Rozdziale 5 uchwały.

§ 10. W obszarze oddziaływania cmentarza wyznaczonym wzdłuż jego granic (terenu 1.ZC) w odległości do 50 m, oznaczonym na rysunku planu - na podstawie przepisów odrębnych - obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących artykuły żywnościowe, studzien a w odległości od 50 do 150 m ww. zakaz obowiązuje w stosunku do obiektów na terenach nie posiadających sieci wodociągowej.

§ 11. 1. Przy zagospodarowaniu obszarów objętych strefą ochrony archeologicznej, obejmującej obszary istniejących stanowisk archeologicznych – obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Wykaz istniejących udokumentowanych stanowisk archeologicznych:

Lp.	Miejscowość	Numer stanowiska w miejscowości	Rodzaj stanowiska	Chronologia stanowiska	AZP
1)	Sieciechów	4	osada	późne średniowiecze/nowożytność	56-51
2)	Sieciechów	3	osada	późne średniowiecze/nowożytność	56-51
3)	Sieciechów	2	osada	późne średniowiecze/nowożytność	56-51

oraz strefy ochrony stanowisk znajdujących się poza obszarem objętym planem (oznaczone na rysunku planu).

3. Dla całego obszaru objętego planem - w przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym - postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 12. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) kształtowanie powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed wpływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;

- 2) ochronę rowów i naturalnych cieków służących do odprowadzania wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) realizację sieci wodociągowej wyprzedzająco w stosunku do realizacji zabudowy;
- 4) uwzględnienie wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych oraz przygotowanie awaryjnych ujęć wody do wykorzystywania w sytuacjach szczególnych;
- 5) wymogi w zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej – jak określono w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowych 15 kV;
- 2) zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej w pasach drogowych, liniach rozgraniczających dróg z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) budowę i rozbudowę liniowych odcinków sieci niskiego i średniego napięcia w postaci linii napowietrznej, kablowej w liniach rozgraniczających dróg, przy czym plan dopuszcza ich przebieg również poza liniami rozgraniczającymi;
- 4) w przypadku przewidywanego wzrostu zapotrzebowania mocy, lokalizację stacji transformatorowych SN/nn jako budynkowych, wbudowanych lub słupowych, w zależności od zapotrzebowania mocy oraz możliwości terenowych, uwzględniając przepisy odrębne w tym zakresie;
- 5) lokalizacja dodatkowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany ustaleń niniejszego planu;
- 6) szerokości stref oddziaływania dla przebiegu linii energetycznych:
 - a) dla linii napowietrznych:
 - 110 kV – po 15,00 m w obie strony od osi linii,
 - 15 kV – po 7,50 m w obie strony od osi linii,
 - b) dla linii kablowych:
 - 110 kV – po 1,50 m w obie strony od osi linii,
 - 15 kV – po 1,50 m w obie strony od osi linii, przy czym dopuszcza się zmniejszenie stref oddziaływania w indywidualnych przypadkach z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

2. Dla przebiegającej przez obszar objęty planem linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Konin - Sochaczew ustala się:

- 1) szerokość pasa technologicznego o szerokości 50 m (po 25 m w obie strony od osi linii);
- 2) warunki zagospodarowania w pasie technologicznym:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi przy czym indywidualne odstępstwa od tej zasady są możliwe przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - b) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu,
 - c) możliwość budowy elektroenergetycznych linii wielotorowych wielonapięciowych po trasie istniejącej linii po rozbiórce linii istniejącej,
 - d) możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy linii z możliwością rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach,
 - e) lokalizowanie budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pasie technologicznym jest zakazane, a w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technologicznego wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz linii, które w przyszłości zostaną ewentualnie wybudowane na ich miejscu.

4. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

§ 14. W zakresie zasilania w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych w oparciu o rozbudowaną sieć średniego ciśnienia, po jej realizacji, w zakresie umożliwiającym takie podłączenie;
- 2) podłączenie do sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi, zawartymi w przepisach odrębnych w tym zakresie;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – szafki gazowe jako otwierane od strony ulicy – zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) rezerwowanie w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych tras dla projektowanej sieci gazowej z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) zaopatrzenie z lokalnych alternatywnych źródeł ciepła: energii odnawialnej (kolektory słoneczne, biomasa, energia termalna) o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz energii elektrycznej, gazu ziemnego przewodowego, oleju opałowego lekkiego oraz z niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze oraz związane z działalnością gospodarczą i na cele przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 2) zachowanie istniejących sieci i urządzeń wodociągowych z prawem do ich rozbudowy, przebudowy i wymiany;
- 3) zaopatrzenie w wodę terenów przeznaczonych do zainwestowania poprzez rozbudowę sieci rozdzielczych.

§ 17. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – spełniających warunki określone w przepisach odrębnych - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie;
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia okresowego opróżniania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) realizację przydomowych oczyszczalni ścieków w terenach nie objętych zasięgiem gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 18. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie; (w tym w oparciu o istniejący kanał w terenie drogi gminnej nr 102204E);
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych na terenie działki budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu z możliwością zwiększenia retencyjności poprzez budowę oczek wodnych, wtórne wykorzystanie wody;
- 3) z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych - mechaniczne oczyszczanie wód opadowych z terenów parkingów przed wprowadzeniem do odbiornika.

§ 19. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu ich powstania, a następnie wywóz zgodnie z regulacją lokalną.

§ 20. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z sieci istniejącej i projektowanej;

- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy oraz przez aktywację telefonów komórkowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

§ 21. W zakresie melioracji ustala się:

- 1) w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych zachowanie rowów melioracyjnych – oznaczonych na rysunku planu R_1, R_2 i R_3 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie pozostałych rowów melioracyjnych z możliwością ich przebudowy pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji na terenach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku stwierdzenia na działce budowlanej urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru za pośrednictwem dróg klasy lokalnej oznaczonych od 1.KDL do 3.KDL, dróg klasy dojazdowej oznaczonych od 1.KDD do 14.KDD oraz drogi wewnętrznej gminnej oznaczonej 1.KDW; dla nieruchomości posiadających obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej 1.KDGP – możliwość zachowania istniejących zjazdów z zakazem tworzenia nowych.

2. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi (wg rysunku planu)	Kategoria drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających (wg rysunku planu)	Informacje dodatkowe (wg rysunku planu)
DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO				
1)	1.KDGP	krajowa Nr 60	25 m	- w śladzie drogi istniejącej - poszerzenie obustronne - z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania
DROGI KLASY LOKALNEJ				
2)	1.KDL	gminna 102204E	od 15 do 18 m	- w śladzie drogi istniejącej - poszerzenie obustronne na odcinku wschód-zachód - z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań
3)	2.KDL	powiatowa 2138E	od 12 do 14 m	- w śladzie drogi istniejącej - odcinkowo poszerzenie obustronne - z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań
4)	3.KDL	powiatowa 2138E	12 m	- w śladzie drogi istniejącej - poszerzenie jednostronne
DROGI KLASY DOJAZDOWEJ				
5)	1.KDD	gminna	od 10 do 11 m	- w śladzie drogi istniejącej - częściowo projektowana w nowym śladzie - zakończona placem do zawracania
6)	2.KDD	gminna	10 m	- w śladzie drogi istniejącej - poszerzenie obustronne - zakończona placem do zawracania
7)	3.KDD	gminna	10 m	- projektowana w nowym śladzie - zakończona placem do zawracania
8)	4.KDD	gminna	10 m	- projektowana w nowym śladzie
9)	5.KDD	gminna 102595E	18 m	- w śladzie drogi istniejącej - zakończona placem do zawracania
10)	6.KDD	gminna 102595E	od 13 m do 19 m	- w śladzie drogi istniejącej
11)	7.KDD	gminna	10 m	- projektowana w nowym śladzie

				- z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań - z placem do zawracania
12)	8.KDD	gminna	10 m	- projektowana w nowym śladzie
13)	9.KDD	gminna 102595E	od 20 do 21 m	- w śladzie drogi istniejącej - z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania
14)	10.KDD	gminna	10 m	- projektowana w nowym śladzie - zakończona placem do zawracania
15)	11.KDD	gminna	10 m	- projektowana w nowym śladzie - zakończona placem do zawracania
16)	12.KDD	gminna	10 m	- projektowana w nowym śladzie - z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania
17)	13.KDD	gminna	10 m	- projektowana w nowym śladzie - z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań
18)	14.KDD	gminna	10 m	- projektowana w nowym śladzie
DROGA KLASY WEWNĘTRZNEJ				
2)	1.KDW	gminna	5 m	- w śladzie drogi istniejącej

3. W ramach zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 2 ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) realizację chodników co najmniej jednostronnie;
- 4) z uwagi na wskazanie terenów dróg jako terenów przestrzeni publicznych - uwzględnienie ustaleń § 8 uchwały;
- 5) możliwość lokalizowania elementów małej architektury.

4. W zakresie realizacji dróg wewnętrznych ustala się:

- 1) szerokość nowych dróg wewnętrznych wynoszącą co najmniej 6 m;
- 2) realizację dróg jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe - jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) zagospodarowanie w formie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy do przyległych nieruchomości;
- 4) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

5. Dla części terenów dróg oznaczonych symbolami 1.KDGP, 2.KDL, 3.KDL i 1.KDW znajdujących się w strefach ochrony archeologicznej - zachowanie ustaleń § 11 uchwały.

6. W zakresie realizacji układu komunikacyjnego ustala się dodatkowo:

- 1) utrzymanie dojazdów nieoznaczonych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy zagrodowej oraz terenach rolnych zgodnie z ich istniejącym przebiegiem;
- 2) możliwość realizacji innych dojazdów nieoznaczonych na rysunku planu a wynikających z potrzeb dodatkowej obsługi komunikacyjnej.

7. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym garażowych i postojowych) na terenie danej działki budowlanej, przy realizacji nowych inwestycji ustala się co najmniej:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej: 2 miejsca na jedno mieszkanie;

- 2) dla terenów zabudowy usługowej: 2 miejsca na obiekt;
- 3) dla terenów cmentarza: 3 miejsca na 100 m² powierzchni cmentarza;
- 4) dla terenów zabudowy produkcyjnej: 1 miejsce na 2 zatrudnionych.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1.MN do 19.MN ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nowej a także odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej);
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi zarówno wbudowane w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojące (zabudowa nowa a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa zabudowy istniejącej) oraz – dla terenów: 1.MN, 2.MN, 7.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 14.MN i 16.MN - zabudowa zagrodowa w istniejących siedliskach (odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa zabudowy istniejącej z zakazem realizacji nowej);
- 3) zakaz realizacji usług, których oddziaływanie może wykraczać poza granice terenu, do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny lub wpływać niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu, dla którego jako przeznaczenie ustalono funkcję mieszkaniową, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji i innych elementów infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
- 4) w zakresie zasad, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50%,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,05, maksymalny 0,7;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy realizowanej w ramach podstawowego przeznaczenia terenów:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczającą 10 m,
 - b) możliwość realizacji budynków garażowych i gospodarczych w formie wolnostojących budynków partenrowych o wysokości nie przekraczającej 5 m,
 - c) realizację połączy dachowych i elewacji budynków z użyciem kolorystyki i materiałów jak określono w §7 uchwały;
- 6) w zakresie zasad kształtowania zabudowy realizowanej w ramach uzupełniającego przeznaczenia terenów:
 - a) wysokość budynków usługowych wolnostojących nie przekraczającą 10 m,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej jak dla budynków mieszkalnych realizowanych w ramach podstawowego przeznaczenia terenów,
 - c) wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich nie przekraczającą 9 m,
 - d) realizację połączy dachowych i elewacji budynków z użyciem kolorystyki i materiałów jak określono w § 7 uchwały;
- 7) możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu dla nowo wydzielonej działki parametrów:
 - a) minimalnej szerokości frontu wynoszącej 20 m (za wyjątkiem działek zlokalizowanych wokół placów do zawracania),
 - b) minimalnej powierzchni wynoszącej 1000 m²,
 - c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80⁰ do 90⁰;
- 8) zapewnienie określonych w przepisach odrębnych dopuszczalnych norm hałasu w środowisku – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a w przypadku realizacji lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

- 9) dla części terenów oznaczonych 1.MN, 14.MN, 15.MN i 16.MN znajdujących się w strefach ochrony archeologicznej – zachowanie ustaleń § 11 uchwały;
- 10) dla części terenów oznaczonych 1.MN, 7.MN, 11.MN, 15.MN, 16.MN i 17.MN znajdujących się w strefach oddziaływania linii elektroenergetycznych – zachowanie ustaleń § 13 uchwały;
- 11) w zakresie melioracji – zachowanie ustaleń § 21 uchwały;
- 12) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych – jak pokazano na rysunku planu, przy czym dla terenów oznaczonych 15.MN i 16.MN zakaz tworzenia nowych zjazdów z drogi oznaczonej 1.KDGP;
- 13) przy realizacji nowych inwestycji – zapewnienie miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 22 uchwały.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1.RM do 10.RM ustala się:

- 1) jako przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej (nowej a także odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy zabudowy istniejącej);
- 2) w zakresie zasad, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy wynoszącą 60%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,05, maksymalny 0,8;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczającą 9 m,
 - b) realizację budynków gospodarczych i inwentarskich o wysokości nie przekraczającej 9 m,
 - c) realizację budynków garażowych w formie wolnostojących budynków parterowych o wysokości nie przekraczającej 5 m,
 - d) realizację połaci dachowych i elewacji budynków z użyciem kolorystyki i materiałów jak określono w § 7 uchwały;
- 4) możliwość wydzielania nowych działek budowlanych z przeznaczeniem na realizację zabudowy zagrodowej z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) zagospodarowanie fragmentów działek, które bez połączenia nie mogą stanowić samodzielnej działki budowlanej w terenie 4.RM pod warunkiem zagospodarowania ich łącznie z fragmentem działki sąsiedniej;
- 6) zapewnienie określonych w przepisach odrębnych dopuszczalnych norm hałasu w środowisku – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;
- 7) dla części terenów oznaczonych 5.RM, 6.RM, 9.RM znajdujących się w strefie ochrony archeologicznej – zachowanie ustaleń § 11 uchwały;
- 8) dla części terenu oznaczonego 4.RM znajdującej się w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznej – zachowanie ustaleń § 13 uchwały;
- 9) w zakresie melioracji – zachowanie ustaleń § 21 uchwały;
- 10) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych – jak pokazano na rysunku planu (w tym obsługę terenów oznaczonych 5.RM i 6.RM z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), z zachowaniem dojazdów nieoznaczonych w terenie 2.RM oraz zachowaniem istniejących zjazdów w terenach 7.RM i 8.RM;
- 11) przy realizacji nowych inwestycji – zapewnienie miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 22 uchwały.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem P ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (z możliwością realizacji zabudowy nowej, a także zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej);

- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o numerze ewid. 30 z możliwością remontu;
- 3) w zakresie zasad, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną wynoszący 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20%,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,1, maksymalny 1,0;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy realizowanej w ramach podstawowego przeznaczenia terenu:
 - a) możliwość realizacji obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej o powierzchni łącznej nie przekraczającej 20,00 m², wysokości do kalenicy dachu nie przekraczającej 3,5 m (z dopuszczeniem lokalizacji wiat wjazdowych o wysokości prześwitu wynoszącej do 4,5 m) i dachach o kącie nachylenia połaci wynoszącym do 20°,
 - b) możliwość realizacji lokali mieszkalnych w ramach zaplecza socjalnego obiektów o przeznaczeniu podstawowym w ilości 1 lokal mieszkalny na 1 obiekt,
 - c) wysokość budynków:
 - produkcyjnych, składów i magazynów nie przekraczającą 13 m a dla masztów, silosów i innych obiektów wynikających z technologii produkcji nie przekraczającą 25,0 m,
 - garażowych i gospodarczych nie przekraczającą 7 m,
 - d) realizację połaci dachowych i elewacji budynków z użyciem kolorystyki i materiałów jak określono w § 7 uchwały;
- 6) możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu dla nowo wydzielonej działki parametrów:
 - a) minimalnej szerokości frontu wynoszącej 50 m,
 - b) minimalnej powierzchni wynoszącej 3000 m²,
 - c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;
- 7) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarze oddziaływania cmentarza – oznaczonym na rysunku planu;
- 8) dla terenu zagospodarowanego zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym - zapewnienie określonych w przepisach odrębnych dopuszczalnych norm hałasu w środowisku – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 9) dla części terenu znajdującej się w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznej – zachowanie ustaleń § 13 uchwały;
- 10) w zakresie melioracji – zachowanie ustaleń § 21 uchwały;
- 11) dla części terenu znajdującej się w obszarze oddziaływania cmentarza - zachowanie ustaleń § 10 uchwały;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg publicznych – jak pokazano na rysunku planu;
- 13) przy realizacji nowych inwestycji – zapewnienie miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 22 uchwały.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.ZC ustala się:

- 1) jako przeznaczenie – teren cmentarza – miejsc pochówku;
- 2) zagospodarowanie terenu z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzenie nowej – w tym obsadzenie granic terenu cmentarza przynajmniej pojedynczym szpalerem drzew;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10%;

- 5) zachowanie i rozbudowa istniejącego układu wewnętrznej komunikacji pieszej;
- 6) realizacja elementów małej architektury wynikających ze specyfiki funkcjonowania terenu – takich jak ławki, latarnie, posągi;
- 7) na podstawie przepisów odrębnych teren nie należy do grupy terenów, dla których należy zapewnić dopuszczalne normy hałasu w środowisku;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg publicznych – jak pokazano na rysunku planu;
- 9) w ramach zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu – wykorzystanie miejsc parkingowych w terenach oznaczonych KS.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.ZC ustala się:

- 1) jako przeznaczenie – teren cmentarza – zabudowy usługowej związanej z funkcjonowaniem cmentarza w terenie oznaczonym 1.ZC (takiej jak kancelaria parafialna, kaplica, obiekty handlowe) z zakazem realizacji zabudowy mieszkalnej;
- 2) w zakresie zasad, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30%,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,1, maksymalny 0,6;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków nie przekraczającą 6 m (za wyjątkiem kaplicy cmentarnej, dla której ustala się wysokość wynikającą ze specyfiki obiektu i technologii konstrukcji, jednak nie przekraczającą 10 m),
 - b) realizację dachów budynków jako dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci wynoszącym do 40° z możliwością zachowania kąta nachylenia połaci dachowych dla dachów istniejących,
 - c) realizację połaci dachowych i elewacji budynków z użyciem kolorystyki i materiałów jak określono w § 7 uchwały;
- 4) zachowanie i rozbudowa istniejącego układu wewnętrznej komunikacji pieszej;
- 5) realizacja elementów małej architektury wynikających ze specyfiki funkcjonowania terenu – takich jak ławki, latarnie, posągi;
- 6) możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu dla nowo wydzielonej działki parametrów:
 - a) minimalnej szerokości frontu wynoszącej 18 m,
 - b) minimalnej powierzchni wynoszącej 800 m²,
 - c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 90°;
- 7) na podstawie przepisów odrębnych teren nie należy do grupy terenów, dla których należy określić dopuszczalne normy hałasu w środowisku;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg publicznych – jak pokazano na rysunku planu;
- 9) dla części terenu znajdującej się w obszarze oddziaływania cmentarza - zachowanie ustaleń § 10 uchwały;
- 10) w ramach zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu – wykorzystanie miejsc parkingowych w terenach oznaczonych KS.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.KS i 2.KS ustala się:

- 1) jako przeznaczenie – tereny parkingów;
- 2) możliwość realizacji nowej oraz odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejącej zabudowy związanej z obsługą parkingów (takich jak obiekty dozoru, obiekty drobnego handlu) jako parterowej o wysokości nie przekraczającej 5,0 m, z dachami dwu- lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci wynoszącym do 40° (z możliwością zachowania kąta nachylenia połaci dachowych dla dachów istniejących);

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10%;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny 0,05, maksymalny 0,1;
- 6) zapewnienie wewnętrznego układu komunikacji pieszej;
- 7) obowiązek zapewnienie oświetlenia terenów w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie;
- 8) możliwość zainstalowania tablic i znaków informacyjnych;
- 9) na podstawie przepisów odrębnych tereny nie należą do grupy terenów, dla których należy określić dopuszczalne normy hałasu w środowisku.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolem R ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zachowanie istniejących budynków w zabudowie zagrodowej z możliwością jej odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy (w obrębie budynków wchodzących w skład zabudowy zagrodowej),
 - b) dla działek o numerach ewidencyjnych 20, 22, 23 – możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej o łącznej powierzchni zabudowy na działce nie przekraczającej 2000 m²;
- 3) utrzymanie istniejących plantacji (drzew, krzewów, zbóż), łąk oraz pastwisk;
- 4) w zakresie zasad, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy – z uwzględnieniem ustaleń pkt 2 lit a i b, pkt 4 lit b oraz pkt 7,
 - b) w terenach rolniczych – możliwość realizacji obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej, nie wymagających – zgodnie z przepisami odrębnymi - pozwolenia na budowę - w ilości 1 obiekt na działce;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy realizowanej w ramach uzupełniającego przeznaczenia terenów:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczającą 10 m,
 - b) możliwość realizacji budynków gospodarczych i inwentarskich o wysokości nie przekraczającej 9 m,
 - c) realizację budynków garażowych w formie wolnostojących budynków parterowych o wysokości nie przekraczającej 5 m,
 - d) realizację połączeń dachowych i elewacji budynków z użyciem kolorystyki i materiałów jak określono w § 7 uchwały;
- 6) utrzymanie istniejących dróg do pól z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, a przy łączeniu lub przy podziałach gruntów możliwość wyznaczania nowego dojazdu;
- 7) możliwość budowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 8) dla terenów zagospodarowanych zgodnie z uzupełniającym przeznaczeniem terenów - zapewnienie określonych w przepisach odrębnych dopuszczalnych norm hałasu w środowisku – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 9) na podstawie przepisów odrębnych tereny nie należą do grupy terenów, dla których należy zachować dopuszczalne normy hałasu w środowisku;
- 10) dla części terenów znajdujących się w strefie ochrony archeologicznej – zachowanie ustaleń § 11 uchwały;
- 11) dla części terenów znajdujących się w strefach oddziaływania linii elektroenergetycznych – zachowanie ustaleń § 13 uchwały;
- 12) dla części terenów znajdujących się w pasie technologicznym wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV - zachowanie ustaleń § 13 uchwały;

13) w zakresie melioracji – zachowanie ustaleń § 21 uchwały.

Rozdział 6

Ustalenia końcowe

§ 30. Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 20%.

§ 31. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

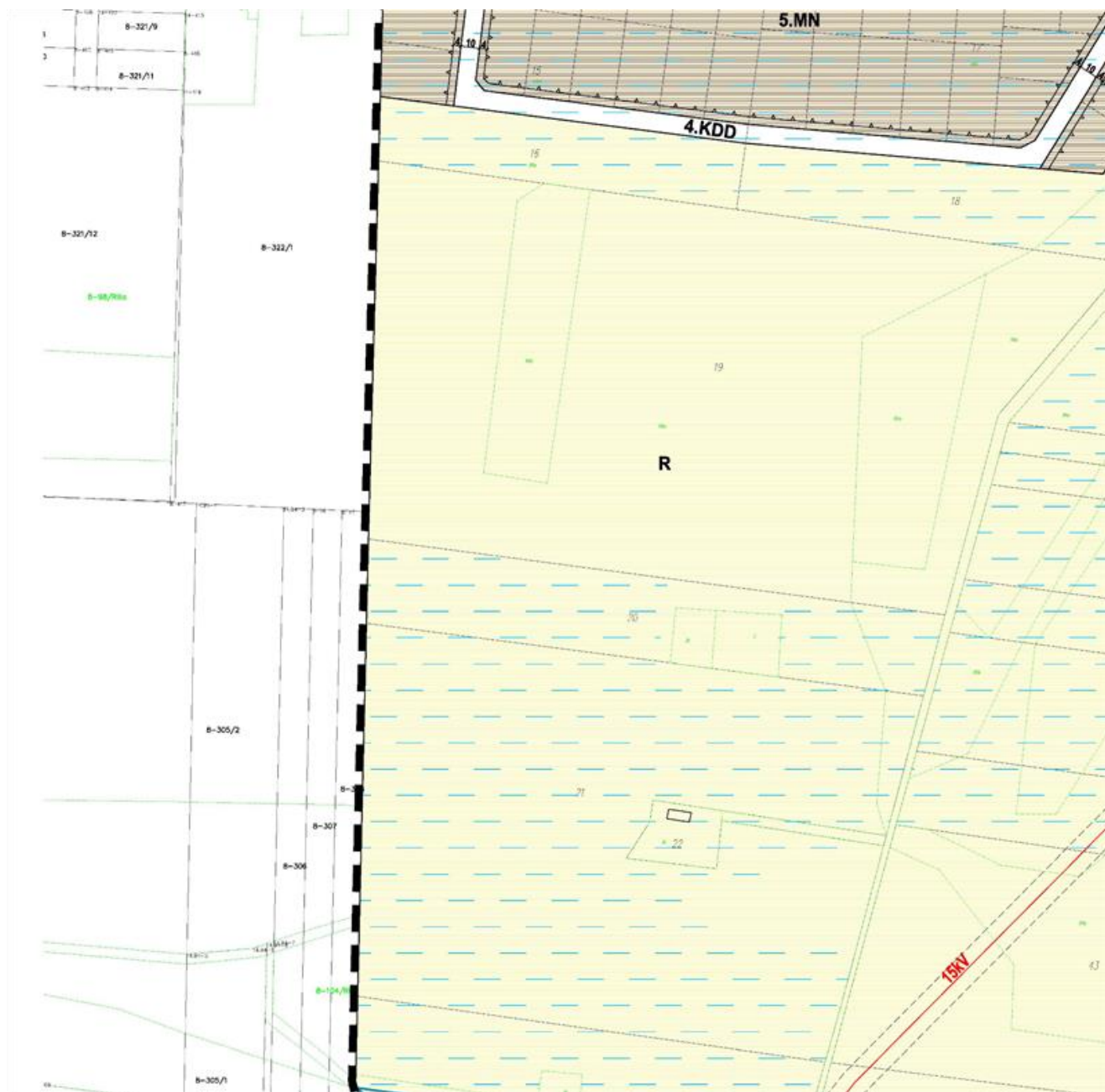
Przewodniczący
Rady Gminy
Dariusz Mroczek

Załącznik nr 1
do uchwały nr LV/281/2014
Rady Gminy Kutno
z dnia 5 września 2014 r.







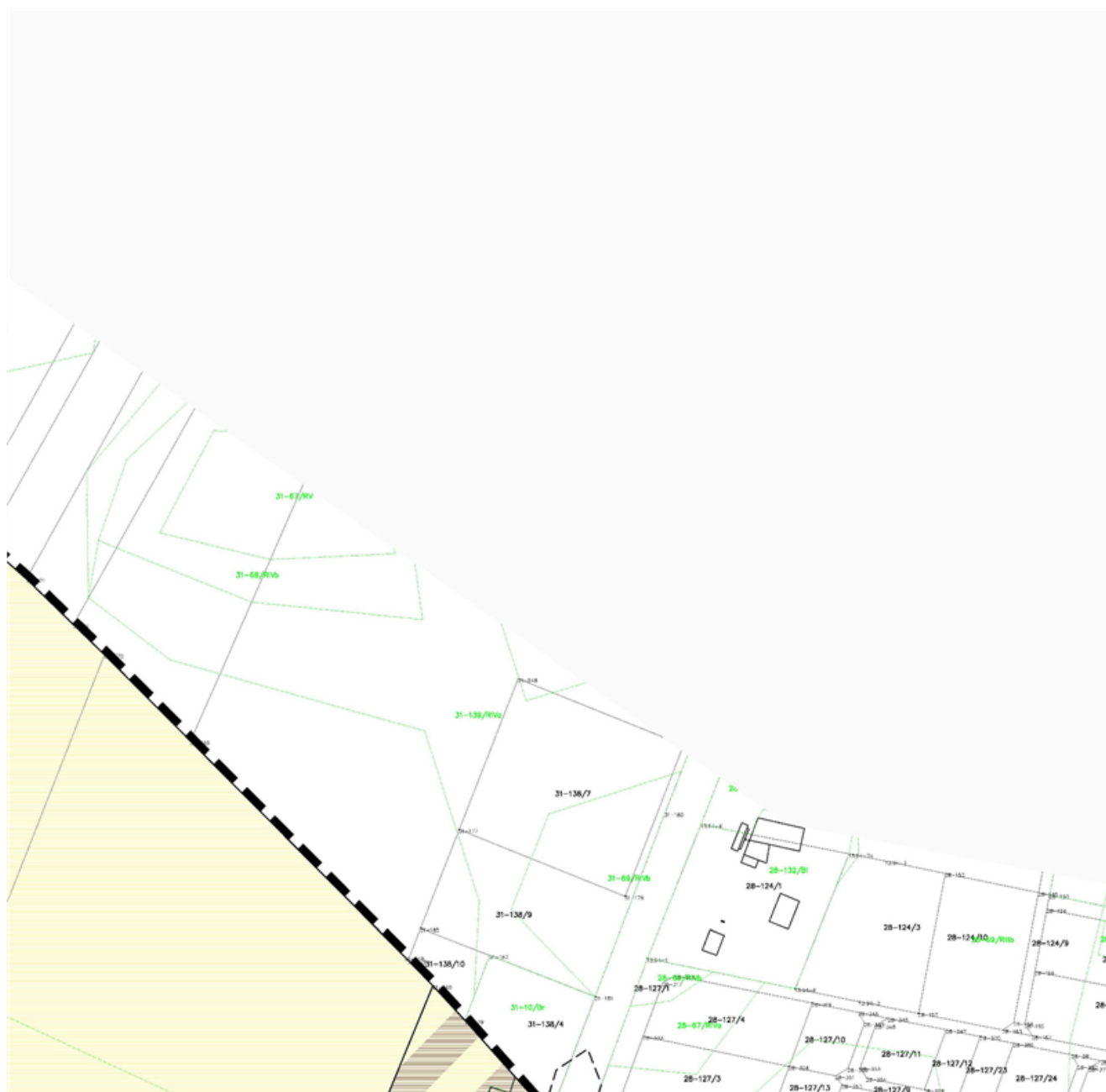












ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU SIECIECHÓW, GMINY KUTNO

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L.V/281/2014
Rady Gminy Kutno z dnia 5 września 2014 roku

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BRZADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY CEMENTARZA
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY ROLNICZE
	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ GMINNEJ

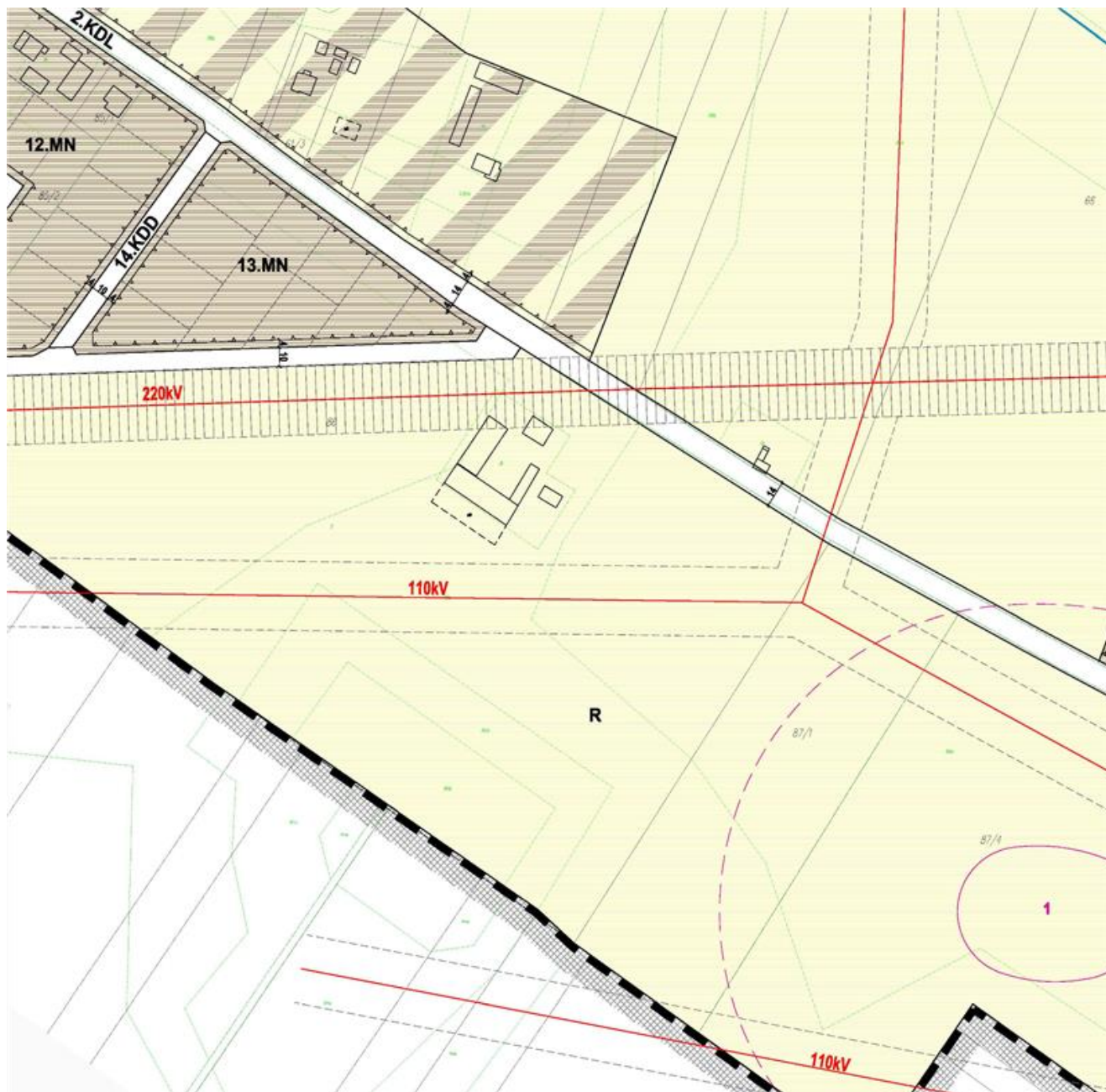
OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA I GMINY KUTNO
	OBZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (NUMERACJA WEDŁUG WYKAZU)
	NAPOWIETRZNA LINA ELEKTROENERGETYCZNA 20kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	NAPOWIETRZNA LINA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
	NAPOWIETRZNA LINA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
	SUGEROWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	OBZARY ZMIJOWANE
	ROWY MELIORACYJNE DO ZACHOWANIA
	ROWY MELIORACYJNE - POZOSTALE
	OBZAR ODDZIAŁYWANIA CEMENTARZA W OBZARZ: OBJĘTYM PLANEM / POZA OBZARZ: OBJĘTYM PLANEM
	FRAGMENTY DZIAŁEK, KTÓRE BEZ POŁĄCZENIA NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ
	LINE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POZA OBZARZ: OBJĘTYM PLANEM (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

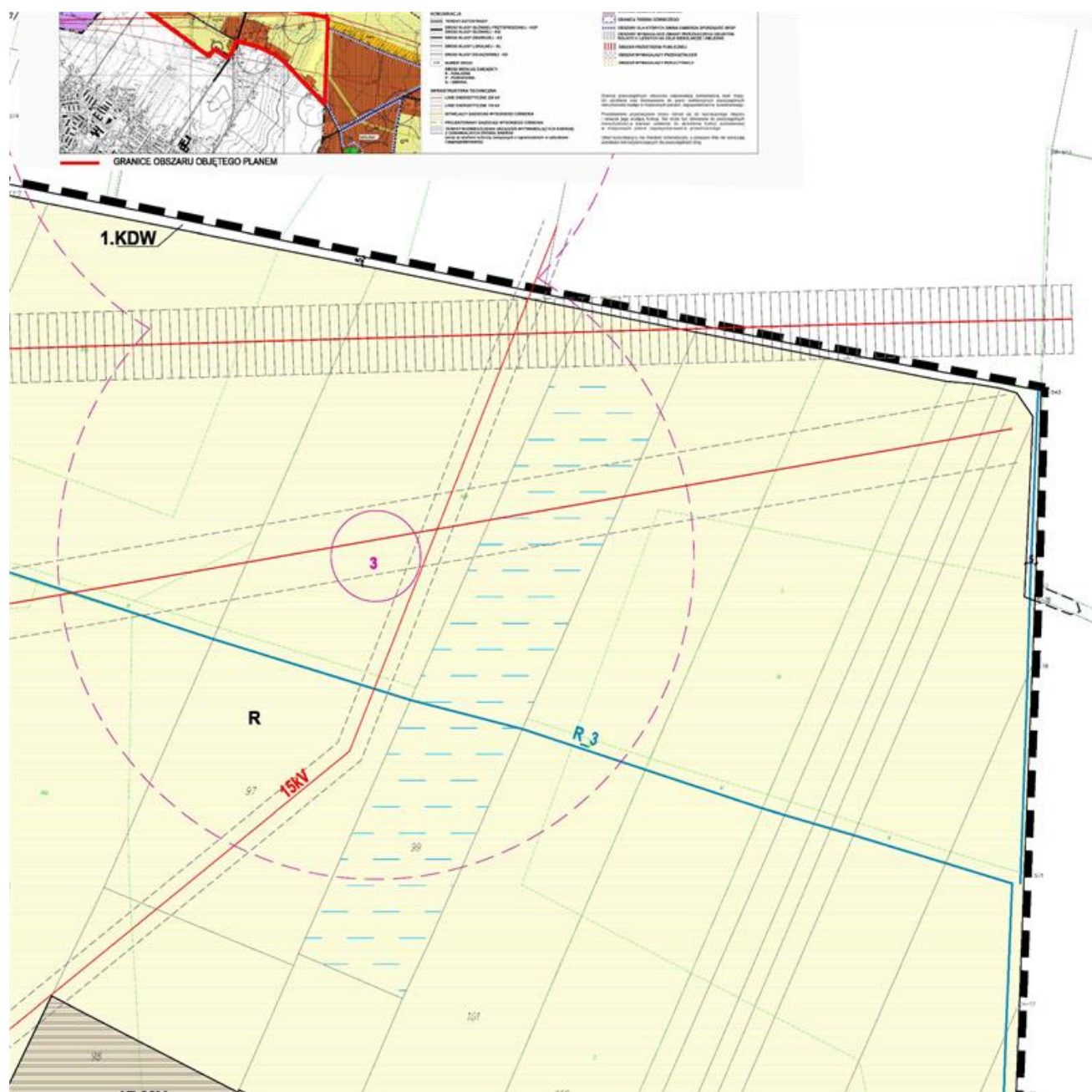
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



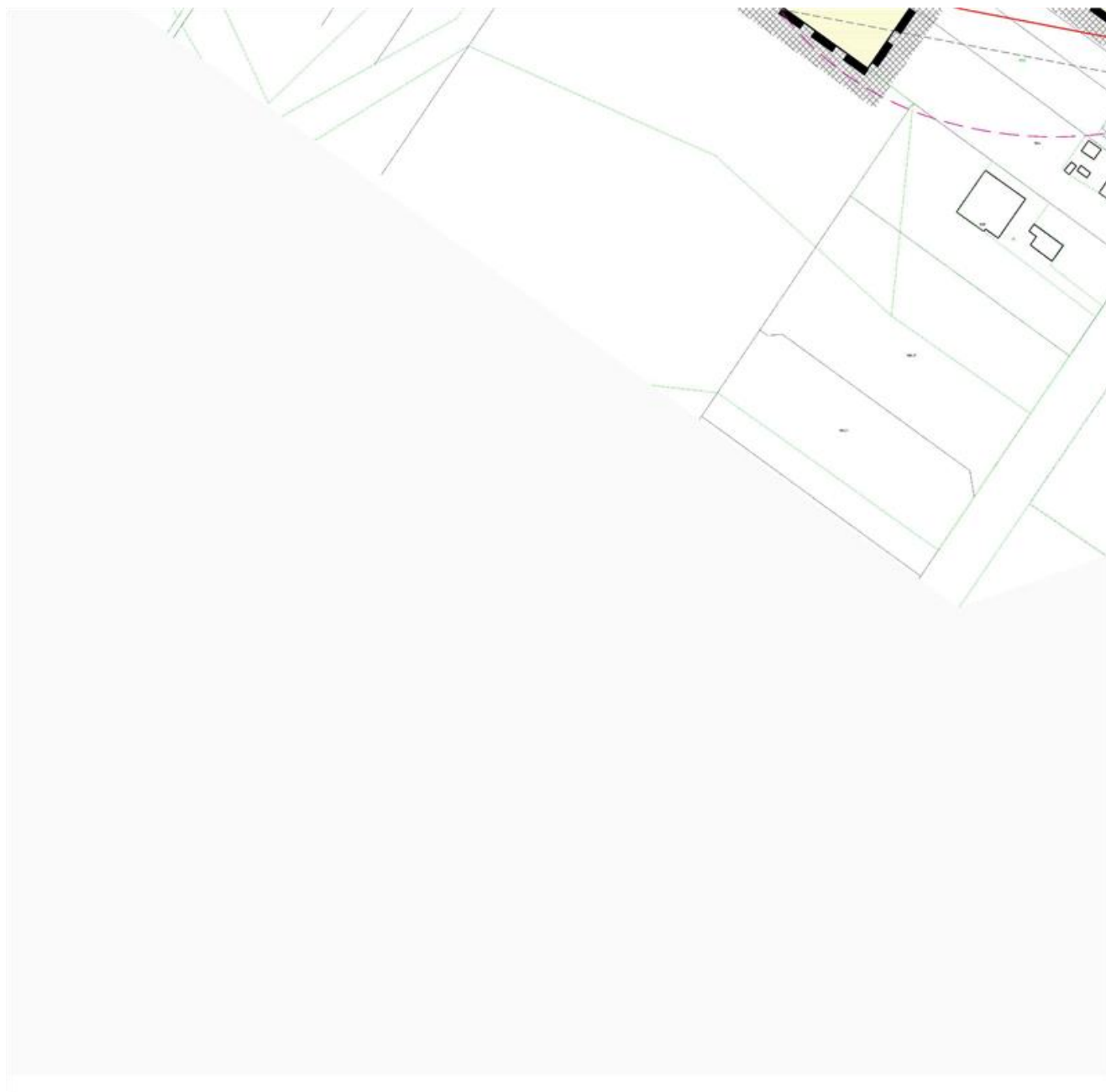




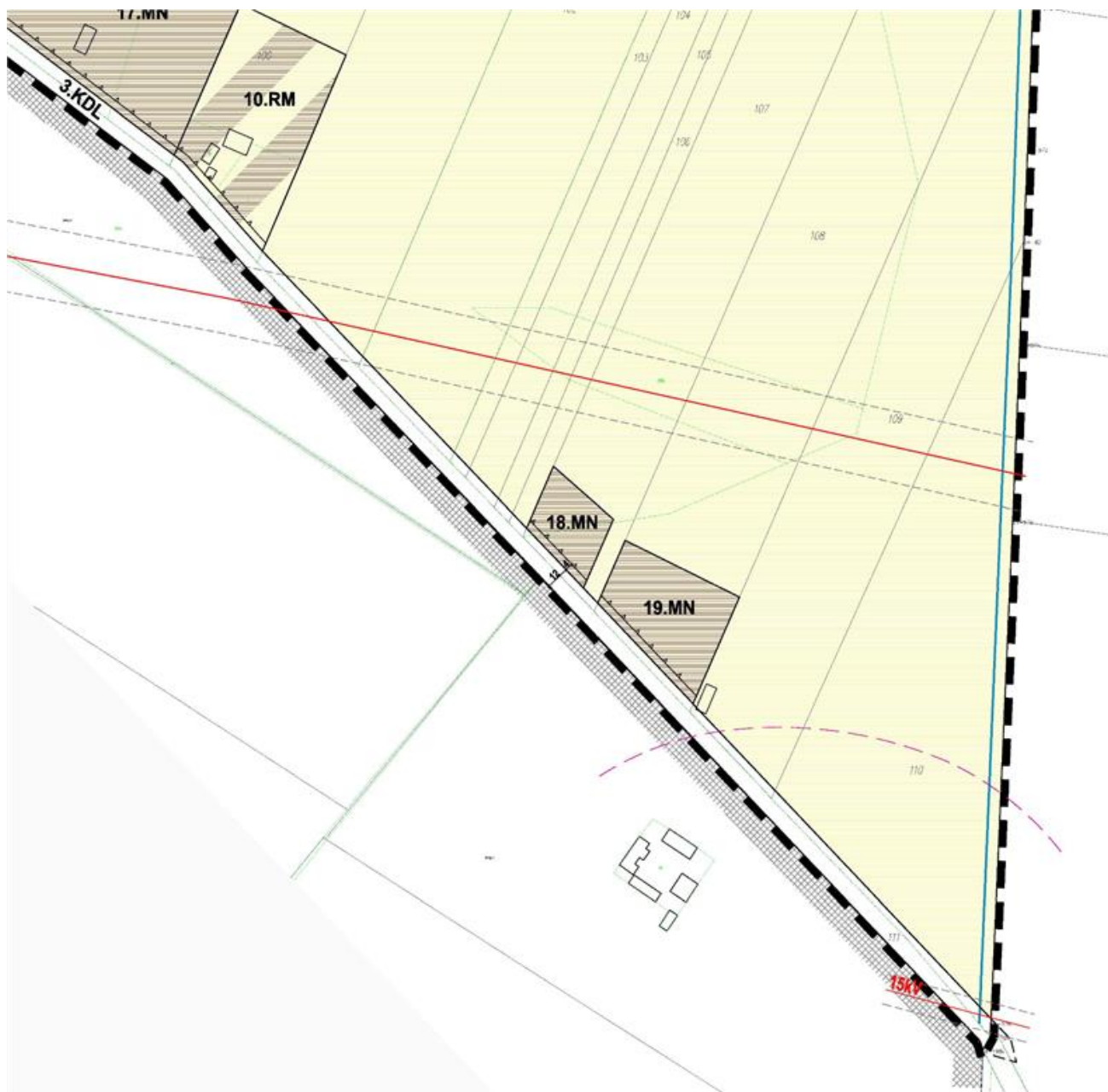




TEREN SPÓŁKA Z O.O.		
PRZEDSIĘWSTWOSTWO ZAGOSPODAROWANIA WIELKI OGRÓD URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD ul. Wolności 1, 01-644 Warszawa, tel. 22 638 10 10, e-mail: biuro@urban.pl		
TEMAT	ZMIANA WZROSTUCIOWY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEDSIĘWSTWOSTWA OGRÓDNI MEDIOCHÓW, GMINY KUŹNIO	
WYKONALC	STYDIO PLAN	
PROJEKTOWANO	mgr inż. Andrzej Kozłowski i wspólnicy	
ZLECAJĄCY	WÓJT GMINY KUŹNIO ul. Świdra 1, 01-644 Warszawa, tel. 22 638 10 10, e-mail: biuro@urban.pl	
WYKONANO	1.000	







Załącznik nr 2
do uchwały nr LV/281/2014
Rady Gminy Kutno
z dnia 5 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU SIECIECHÓW, GMINY KUTNO**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Gminy Kutno nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 oraz z 2014 r. poz. 379).

Załącznik nr 3
do uchwały nr LV/281/2014
Rady Gminy Kutno
z dnia 5 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KUTNO W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sieciechów, Gminy Kutno, Rada Gminy Kutno postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Kutno projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sieciechów, Gminy Kutno, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.