



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 23 czerwca 2015 r.

Poz. 5681

### UCHWAŁA NR VII/68/2015 RADY MIASTA LEGIONOWO

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działki o nr ewid.115/3 z obrębem ewid. nr 69**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz.199) w związku z § 1 uchwały nr XXV/318/2012 Rady Miasta Legionowo z dnia 31 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działki o nr ewid. 115/3 z obrębem ewid. nr 69, uchwały nr XXXI/416/2013 Rady Miasta Legionowo z dnia 24 kwietnia 2013r r. oraz uchwały nr XLV/616/2014 Rady Miasta Legionowo z dnia 27 sierpnia 2014r., stwierdzając że niniejszy plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Legionowo,, uchwalonego uchwałą nr VI/52/2007 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 marca 2007 roku uchwała się co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działki o nr ewid. 115/3 z obrębem ewid. nr 69”, zwany dalej planem, wraz z załącznikami oznaczonymi w § 2 kolejnymi punktami.

**§ 2.** Załącznikami do planu, stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny w skali 1:1000 zwany dalej „rysunkiem planu,,;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.** Granice obszaru objętego planem, wyznaczają granice ewidencyjne działki o nr ewid. 115/3 z obrębem ewid. nr 69.

**§ 4. 1.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379 i poz. 1072

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkingowych) i sposób ich realizacji oraz linię zabudowy, gabaryty obiektów;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 7) szczególnych warunków i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających i istniejących granic działki, od których tą linię wyznaczono, z pominięciem okapów wysuniętych poza zewnętrzne lico ściany budynku;
- 3) **dach stromy** - należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych pod kątem nie mniejszym niż 30<sup>0</sup> i nie większym niż 45<sup>0</sup>;
- 4) **dach płaski** - należy rozumieć dach o spadku połaci dachowych nie większym niż 15<sup>0</sup>;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzoną, pokrytą trwałą roślinnością ;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające, którego udział stanowi powyżej 50% powierzchni użytkowej wszystkich istniejących i projektowanych na danym terenie budynków;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie, które jedynie może współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 8) **reklamie** - należy przez to grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy, zawierający informację o towarach, usługach lub pożądanym zachowaniach;
- 9) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie, umieszczane nad witryną, wejściem do lokalu, miejscem prowadzonej działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony odpowiednim symbolem literowym;

- 11) **poziomie gruntu rodzimego** - należy przez to rozumieć poziom gruntu określony według stanu wysokościowego wskazanego a mapie zasadniczej, na której sporządzony jest rysunek planu;
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność niezaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymagającą przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz zanieczyszczeń poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 6. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem literowy:
  - a) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **PS - U** - teren zabudowy produkcyjnej i magazynowej oraz zabudowy usługowej;
- 4) granica strefy oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 7. 1. W zakresie dotyczącym modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, ciepło, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne;
- 2) możliwość wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej innych mediów, w tym sieć gazową i kanalizację deszczową;
- 3) zachowanie istniejących urządzeń i sieci naziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu nie kolidujących z planowaną zabudową z dopuszczeniem ich wymiany, przebudowy i rozbudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci w pasach terenu ograniczonych nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą granice terenu;
- 5) na całym obszarze planu dopuszczone jest lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej: stacji transformatorowych, stacji telekomunikacyjnych, podziemnych przepompowni ścieków i innych urządzeń technicznych;

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę** ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej - przewody o średnicach min. 80mm. W przypadku braku miejskiej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych na terenie własnej nieruchomości.

3. **W zakresie odprowadzenia ścieków** ustala się odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - przewody o średnicach min. 150mm.

4. **W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) odprowadzenie do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej - przewody o średnicach min. 150mm,
- 2) zagospodarowanie na terenie własnej działki poprzez skierowanie ich na teren biologicznie czynny, ewentualnie do studni chłonnych,
- 3) zakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15kV;
- 2) nakazuje się podłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej i wyposażenie go w przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

6. **W zakresie zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej.

7. **W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą** ustala się zaopatrzenie z kotłowni własnej z zastosowaniem urządzeń grzewczych na paliwo gazowe, energię elektryczną, olej opałowy o niskiej zawartości siarki (0,3%) i inne paliwa ekologiczne lub odnawialnymi czynnikami grzewczymi.

8. **W zakresie obsługi telekomunikacyjnej** ustala się:

- 1) utrzymanie jako podstawowego źródła zasilania terenu przez łącza telefoniczne - centralę automatyczną CA „Legionowo”;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń niskoemisyjnych;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.

9. **W zakresie gospodarki odpadami** ustala się:

- 1) usuwanie odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności miejskiego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;
- 2) zapewnienie warunków do segregowania odpadów stałych w miejscu ich powstania (zbierania) oraz czasowego przechowywania;
- 3) nakaz lokalizacji miejsca na odpady z zapewnieniem dostępu do niego z dróg publicznych, ciągów komunikacyjnych.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) zakazuje się lokalizacji:
  - a) reklam i szyldów reklamowych, których usytuowanie i agresywna kolorystyka stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu kołowego,
  - b) reklam i szyldów reklamowych na dachach budynków oraz ogrodzeniach;
  - c) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) dojeżdż, dojazdów, jezdni manewrowych, miejsc postojowych,
  - b) urządzeń budowlanych,
  - c) ogrodzeń ażurowych, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 50% powierzchni całkowitej ogrodzenia, o maksymalnej wysokości 1,8 m,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) obiektów małej architektury,
  - f) szyldów reklamowych o powierzchni ekspozycji:
    - jednego szyldu do 1,5 m<sup>2</sup>,
    - szyldów umieszczonych na jednej elewacji budynku do 3,0 m<sup>2</sup>,
  - g) jednej reklamy o maksymalnej powierzchni elementu graficznego 4,0m<sup>2</sup> i maksymalnej wysokości 7m,
- 3) nakazuje się ujednoczenie kolorystyki elewacji i pokrycia dachu wszystkich budynków na terenie objętym planem,
- 4) ustala się kolorystykę pokrycia dachu nawiązującą do kolorów tradycyjnych pokryć dachowych odcieni koloru czerwonego, brązowego lub szarego,
- 5) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zakazuje się:
  - a) wycinania drzew oprócz przypadków stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
  - b) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem uzbrojenia terenu;
  - c) przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza granicami działki do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) ustala się klasyfikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w odległości 6,0m od zachodniej granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 115/3 z obrębów ewid. nr 69 i w odległości 4,0m od północnej granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 115/3 z obrębów ewid. 69, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,25 – maksymalny 0,30;
- 3) maksymalna wysokość budynku: 11,0m;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji - 3 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia kondygnacja użytkowa wbudowana w bryłę dachu;
- 5) maksymalna szerokość elewacji fontowej (od ulicy Jana Pawła I) - 25,0m;
- 6) dach stromy, przy czym dopuszcza się w dachu budowę lukarn, okien połaciowych oraz lokalizację innych architektonicznych rozwiązań umożliwiających oświetlenie powierzchni użytkowej wbudowanej w bryłę dachu.

**5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) nakazuje się:
  - a) zapewnienie w granicach terenu ozn. w planie symbolem MN miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
    - 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny, wliczając w ten wskaźnik miejsca w garażu,
    - 2,5 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej projektowanych usług;
  - b) zachowanie ciągłości powiązań elementów komunikacyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem, z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) ustala się dostęp terenu do przyległej drogi publicznej - ulicy Jana Pawła I, położonej poza granicami planu, poprzez istniejący zjazd.

**6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** zakazuje się lokalizacji zabudowy tymczasowej, nie związanej z prowadzeniem budowy.

**§ 9. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PS-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa produkcyjna i magazynowa;
  - b) zabudowa usługowa z zakresu gastronomii, zbiorowego zamieszkania (hotel, pensjonat), organizacji imprez okolicznościowych.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) zakazuje się lokalizacji:
  - a) reklam i szyldów reklamowych, których usytuowanie i agresywna kolorystyka stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu kołowego,
  - b) reklam i szyldów reklamowych na dachach budynków oraz ogrodzeniach,
  - c) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) dojeżdż, dojazdów, jezdni manewrowych, miejsc postojowych,
  - b) urządzeń budowlanych,
  - c) ogrodzeń ażurowych, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 50% powierzchni całkowitej ogrodzenia, o maksymalnej wysokości 1,8 m,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) obiektów małej architektury,
  - f) szyldów reklamowych o powierzchni ekspozycji:
    - jednego szyldu do 1,5 m<sup>2</sup>,
    - szyldów umieszczonych na jednej elewacji budynku do 3,0 m<sup>2</sup>,
  - g) jednej reklamy o maksymalnej powierzchni elementu graficznego 4,0m<sup>2</sup> i maksymalnej wysokości 7m,
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont istniejących budynków usługowych;
- 4) nakazuje się ujednoczenie kolorystyki elewacji i pokrycia dachu wszystkich budynków na terenie objętym planem,
- 5) ustala się kolorystykę pokrycia dachu nawiązującą do kolorów tradycyjnych pokryć dachowych odcieni koloru czerwonego, brązowego lub szarego,
- 6) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,
- 2) zakazuje się:
  - a) wycinania drzew oprócz przypadków stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
  - b) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem uzbrojenia terenu;
  - c) przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza granicami działki do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 3) nakazuje się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w odległości 4,0m od północnej granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 115/3 z obrębu ewid. 69, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,3 – maksymalny 0,5;
- 3) maksymalna wysokość budynków: 11,0m;

**4) maksymalna liczba kondygnacji:**

- a) dla zabudowy usługowej- 3 kondygnacje nadziemne;
- b) dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej - 2 kondygnacje nadziemne,

**5) maksymalna szerokość elewacji fontowej (od drogi wewnętrznej) - 30,0 m,****6) geometria dachu:**

- a) dla zabudowy usługowej - dach stromy, przy czym dopuszcza się w dachu budowę lukarn, okien połaciowych oraz lokalizację innych architektonicznych rozwiązań umożliwiających oświetlenie powierzchni użytkowej wbudowanej w bryłę dachu,
- b) dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej - dach płaski

**5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:****1) nakazuje się:**

- a) zapewnienie w granicach terenu oznaczonego symbolem PS-U miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- 1 miejsce na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla projektowanych magazynów;
- 2 miejsc na 10 zatrudnionych dla zabudowy produkcyjnej;
- 4 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych dla usług w zakresie gastronomii i organizacji imprez okolicznościowych;
- 2 miejsca na 10 łóżek w usługach zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty),
- 5 miejsc rowerowych na 10 zatrudnionych,

- b) zachowanie ciągłości powiązań elementów komunikacyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem, z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

**2) ustala się dostęp terenu do drogi publicznej - ulicy Jana Pawła I poprzez drogę wewnętrzną (działka o nr ewid. 140 z obrębem ewid. 69), położonych poza granicami planu, istniejącym zjazdem.**

**6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych związanych z funkcją prowadzonej działalności usługowej (zadaszenia, wiaty, namioty, parawany, ogródki gastronomiczne).

**7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:**

- 1) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikający z przebiegu istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą jej oddziaływania o szerokości 19,0m mierzonej od osi linii, wskazaną na rysunku planu,
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wskazanej na rysunku planu.

**Rozdział 3.****Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 10.** Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§ 11.** W granicach terenu objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa, uchwalonego uchwałą nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001 roku (Dz.Ur.z.Woj. Maz. Nr 225, poz. 4027 z dnia 23.10.2001r.).

**§ 12.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowo.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

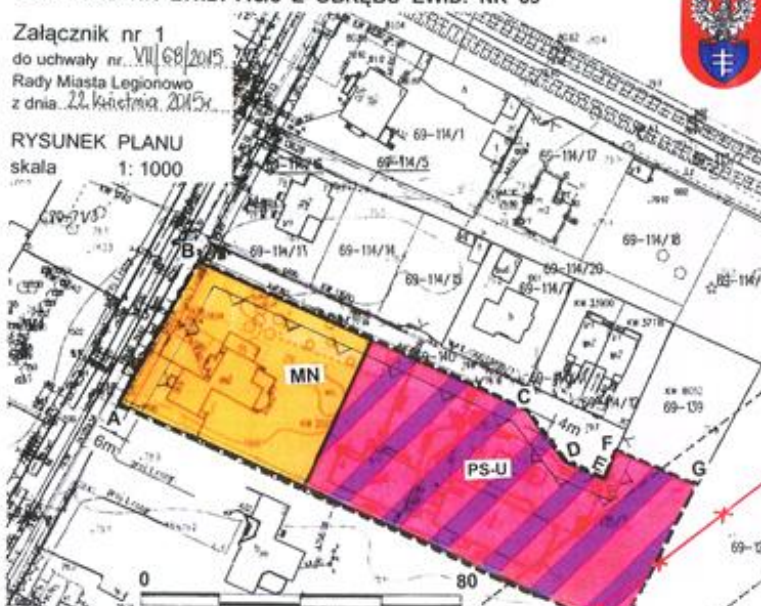
Przewodniczący Rady:  
*Janusz Klejment*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/68/2015  
Rady Miasta Legionowo  
z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA LEGIONOWO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN  
DZIAŁKI O NR EWID. 115/3 Z OBRĘBU EWID. NR 69**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VII/68/2015  
Rady Miasta Legionowo  
z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**RYСУNEK PLANU**  
skala 1: 1000



**LEGENDA:**

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica strefy oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV
- teren zabudowy produkcyjnej i magazynowej, teren zabudowy usługowej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

„PRO-ARTE” Spółdzielnia Architektów  
Warszawa, ul. Narbutta 42, lok. 10  
PRACOWNIA 15  
arch. H. Mieszkowska  
arch. K. Cuiłkin



**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy  
miejscowej Legionowo**



**● KATEGORIE UŻYTKOWANIA TERENU**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
zabudowa wolnostojąca (incydentalnie bliźniacza)  
mieszkaniowa jednorodzinna, do 2,5 kondygnacji,  
dachy w przewadze spadziste, zróżnicowana  
architektonicznie z niewielkim udziałem usług, z  
zabudową gospodarczą (w tym garaży) na terenie  
działki.
- tereny przemysłowe, techniczne  
produkcyjne, usługowe  
a - adaptacja  
r - rozwój



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/68/2015  
Rady Miasta Legionowo  
z dnia 22 kwietnia 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2012r. poz. 647 ze zm.) Rada Miasta Legionowo rozstrzyga o przyjęciu sposobu rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Legionowo stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru obejmującego teren działki o nr ewid. 115/3 z obrębu ewid. nr 69 nie wniesiono uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/68/2015  
Rady Miasta Legionowo  
z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2012r. poz.647 ze zm.) Rada Miasta Legionowo stwierdza:

- 1) Wydatki wynikające ze skutków realizacji inwestycji przewidzianych w planie nie stanowią zadania własnego gminy i nie będą generowały kosztów dla miasta Legionowo z uwagi, że:
  - a) na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych;
  - b) obszar objęty planem posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, co oznacza że miasto nie poniesie kosztów związanych z ich realizacją.