



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 18 maja 2015 r.

Poz. 1237

UCHWAŁA NR VI/50/2015 RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosiów dla terenu zlokalizowanego przy ul. Słonecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą nr XXXIX/299/2013 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 24 września 2013 r., stwierdzając, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Brzeski uchwalonego uchwałą nr XXI/155/2012 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 27 marca 2012 r. Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwała, co następuje:

§ 1. W obszarze objętym zmianą planu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łosiów, przyjętym uchwałą nr XXI/195/2004 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 29 grudnia 2004 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 30 marca 2005 r. (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2005 r. nr 22 poz. 565), **w § 3 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:**

„4a RM4.1 - teren zabudowy zagrodowej

1) Przeznaczenie:

- a) zabudowa zagrodowa w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie,
- b) grunty rolne w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej w tym ogrodniczej, sadowniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, oczka wodne, stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym również pasy przeciwwietrzne i urządzenia przeciwerozyjne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) dopuszcza się lokalizację budynku ścianą zewnętrzną bez otworów na granicy działki sąsiedniej, jeżeli planowana inwestycja nie narusza przepisów szczególnych oraz interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 9,5 m,

- c) **szerokość elewacji frontowej** - maksymalnie 23,0 m,
- d) **geometria dachu** - obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 20° max 50°. W przypadku rozbudowy budynku istniejącego dopuszcza się ustalenie kąta nachylenia dachu, układu połaci dachowych oraz rodzaju pokrycia odpowiednio do budynku rozbudowywanego. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży dopuszcza się dachy płaskie,
- e) **powierzchnia zabudowy** – maksymalnie 40% powierzchni działki,
- f) **powierzchnia biologicznie czynna** – minimum 60% powierzchni działki.
- g) **wskaźnik intensywności zabudowy** - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
- h) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w formie utwardzonych miejsc postojowych lub garaży, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
- i) ustala się obowiązek lokalizacji i zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

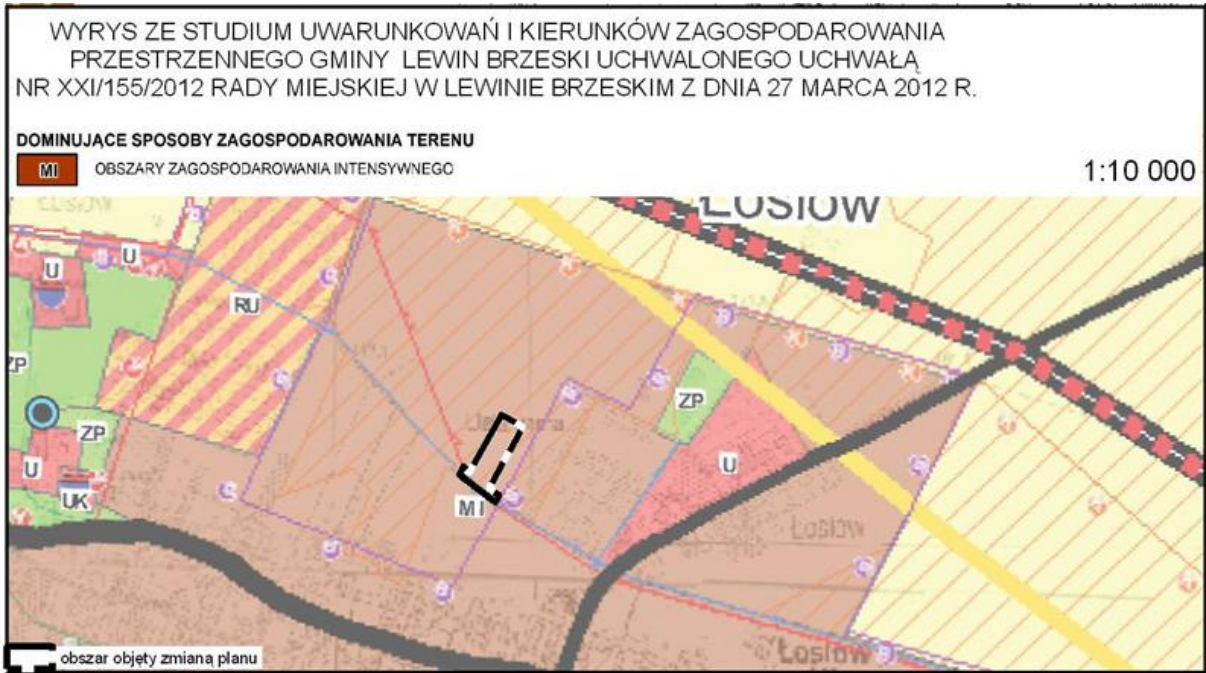
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Włodek

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/50/2015
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
z dnia 28 kwietnia 2015 r.





Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/50/2015
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosiów dla terenu zlokalizowanego przy ul. Słonecznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Lewinie Brzeskim stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosiów dla terenu zlokalizowanego przy ul. Słonecznej, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/50/2015
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosiów dla terenu zlokalizowanego przy ul. Słonecznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Lewinie Brzeskim określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosiów dla terenu zlokalizowanego przy ul. Słonecznej, nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.