



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 lipca 2015 r.

Poz. 4453

UCHWAŁA NR XII/156/2015 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ulicy Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ulicy Rynkowej oraz dla terenów położonych w rejonie ulicy Krańcowej - część C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ulicy Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ulicy Rynkowej oraz dla terenów położonych w rejonie ulicy Krańcowej - część C, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” (Uchwała Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r. ze zmianami), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1 : 1 000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ulicy Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ulicy Rynkowej oraz dla terenów położonych w rejonie ulicy Krańcowej - część C;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ogrodzenia powyżej 0,40 m stanowi powierzchnia ażurowa o stopniu przezroczystości nie mniejszym niż 60%;

- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy Systemu Informacji Gminnej, informacji przyrodniczej, turystycznej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

§ 3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową:

- 1) dla terenu 1U ustala się zakaz zabudowy;
- 2) dla terenu 2U ustala się zagospodarowanie w powiązaniu z terenami sąsiednimi, pozostającymi poza granicami planu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) ogrodzeń pełnych,
 - c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) szyldów,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,6 m,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów,
 - f) parkingów,
 - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy,
 - h) kondygnacji podziemnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 2) ustala się:
 - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową przesadzanie lub wprowadzenie nowych nasadzeń na działce budowlanej,
 - c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
 - d) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej;

- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 1;
- 4) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się:
- zapewnienie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - stosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach, znajdujących się w strefie oddziaływania hałasu od ulic.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się:
- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu 2U:
 - lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu,
 - lokalizację na działce budowlanej jednego budynku usługowego, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a tiret pierwszy,
 - powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,1,
 - maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,8,
 - stosowanie dachów o dowolnej geometrii,
 - wysokość budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 9,0 m,
 - wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: 1 kondygnacja nadziemna i nie większa niż 5,50 m,
 - powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500,0 m², z wyjątkiem działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną lub dojazdu,
 - nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej, zgodnie z ust. 6 pkt 1, 2 i 3,
 - obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się:
- lokalizację:
 - jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego na jednej działce budowlanej,
 - dojść i dojazdów,
 - łączenie działek budowlanych.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych w rozumieniu przepisów odrębnych.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w zależności od funkcji dla nowych i rozbudowywanych obiektów na działce budowlanej, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- 3 stanowiska postojowe dla 100 m² powierzchni sprzedaży i usług,
 - 18 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne, sportu i rekreacji, jednak nie mniej niż 4 miejsca,
 - 3 stanowiska postojowe - na każdych 10 zatrudnionych;
- 2) nakaz zapewnienia w granicy terenu, w przypadku obsługi samochodami ciężarowymi, stanowisk do przeładunku towarów poza stanowiskami wymienionymi w pkt 1;

- 3) nakaz zapewnienia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 6) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 7) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 8) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z zarządcą sieci z dopuszczeniem zagospodarowania ich w granicach działki budowlanej;
- 10) w zakresie sieci elektroenergetycznej dopuszcza się lokalizację wolno stojących lub wbudowanych w budynek o innej funkcji stacji transformatorowych.

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną.

- 1) ustala się funkcjonalne powiązanie terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP z istniejącymi działkami budowlanymi położonymi poza granicami obszaru objętego planem, przy czym:
 - a) pasy terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP, i 4ZP przeznacza się na powiększenie działek budowlanych zlokalizowanych od strony ulicy Krańcowej,
 - b) pas terenu 5 ZP przeznacza się na powiększenie działek budowlanych zlokalizowanych od strony ulicy Osiedlowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zabudowy kubaturowej,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) urządzeń reklamowych i szyldów,
 - d) ogrodzeń pełnych,
 - e) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,6 m,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą przesadzanie lub wprowadzenie nowych nasadzeń na działce budowlanej;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;

- 4) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych w obrębie działki budowlanej.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- b) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 20,0 m², z wyjątkiem działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych w rozumieniu przepisów odrębnych.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej oraz dróg wewnętrznych poprzez przyległe działki budowlane;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z zarządcą sieci z dopuszczeniem zagospodarowania ich w granicach działki budowlanej.

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E**, **2E**, **3E**, **4E**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyki.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń reklamowych i szyldów,
 - b) ogrodzeń innych niż ażurowe,
 - c) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 2) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie istniejących lub budowę nowych wolno stojących stacji transformatorowych;
- 2) minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,1;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,5;
- 4) dla nowej, wolno stojącej stacji transformatorowej:
 - a) wysokość zabudowy nie większa niż 3,6 m,
 - b) dowolną geometrię dachów,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni terenu,

d) powierzchnie biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych w rozumieniu przepisów odrębnych.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
 - b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z zarządcą sieci z dopuszczeniem zagospodarowania ich w granicach działki budowlanej.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci oświetlenia zewnętrznego,
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) parkingów,
 - c) drogowych obiektów inżynierskich,
 - d) ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego,
 - e) obiektów małej architektury.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych fragmentów terenów;
- 3) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z zarządcą sieci z dopuszczeniem zagospodarowania ich w granicach działki budowlanej.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się spójne zagospodarowanie w granicach terenów tworzących powiązane ze sobą ciągi.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym,
- c) lokalizację zjazdów z dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
- b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- c) roboty budowlane w zakresie sieci:
 - infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

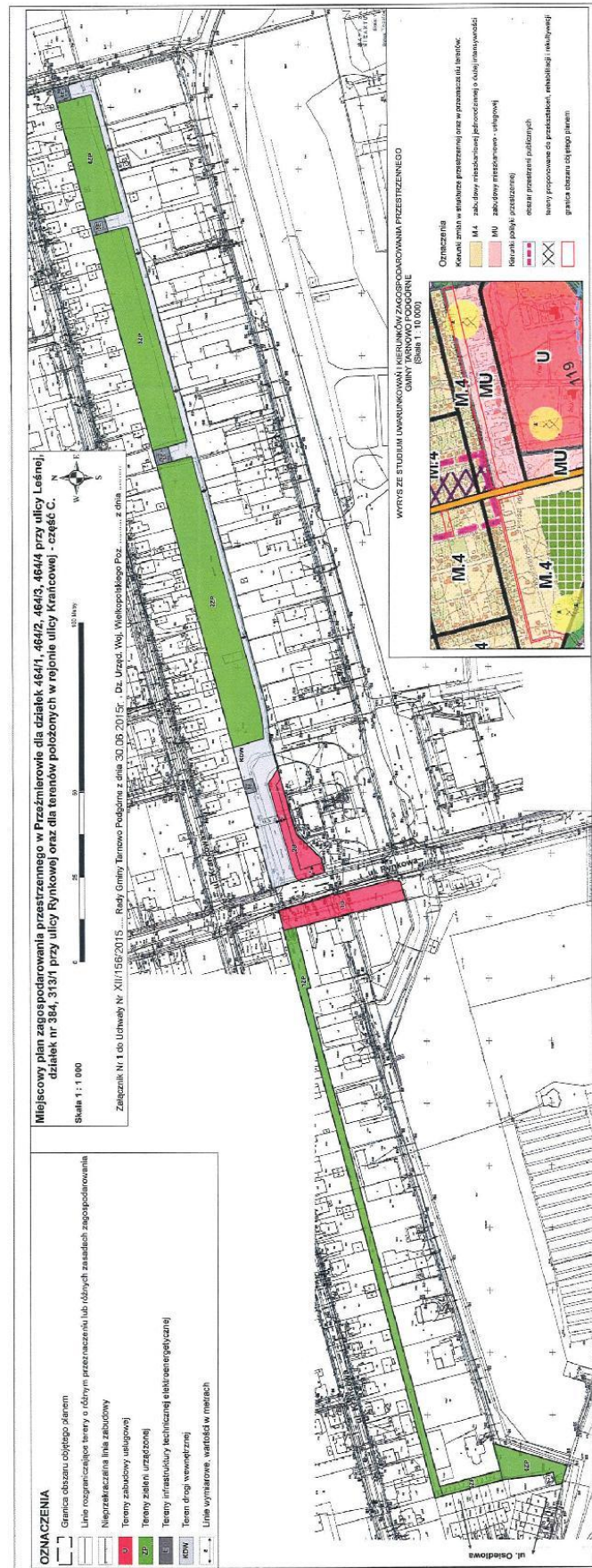
3) zakazuje się lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) Grzegorz Leonhard



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/156/2015
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ulicy Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ulicy Rynkowej oraz dla terenów położonych w rejonie ulicy Krańcowej - część C**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego**

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminach:

- od dnia 3 listopada 2014 r. do dnia 3 grudnia 2014 r.; uwagi należało składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 19 grudnia 2014 r.
- od dnia 30 marca 2015 r. do dnia 28 kwietnia 2015 r.; uwagi należało składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 18 maja 2015 r.

W ustawowych terminach nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ulicy Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ulicy Rynkowej oraz dla terenów położonych w rejonie ulicy Krańcowej - część C.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Tarnowo Podgórne nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/156/2015

Rady Gminy Tarnowo Podgórne

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ulicy Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ulicy Rynkowej oraz dla terenów położonych w rejonie ulicy Krańcowej - część C**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami);
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów, a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.