



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 marca 2015 r.

Poz. 1684

UCHWAŁA NR IV/22/2015 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Ronda im. Jacka Kaczmarskiego w Gnieźnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.), dalej zwanej „Ustawą”, Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Ronda im. Jacka Kaczmarskiego w Gnieźnie, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, uchwalonego uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000r. ze zmianami: Uchwała Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19 października 2006r., Uchwała Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 października 2008r., Uchwała Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 września 2012r.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:500, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię oznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynków i wiat od linii rozgraniczającej teren, na którym zlokalizowany ma być obiekt, w stosunku do której linia zabudowy została ustalona; powyższe nie dotyczy takich elementów budynku jak balkony, zadaszone wejścia budynku lub nie zadaszone tarasy, które mogą wykraczać przed nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość do 1 m;
- 2) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażoną w procentach, stanowiącą udział w powierzchni działki budowlanej sumy powierzchni rzutów poziomych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian zewnętrznych przyziemnej kondygnacji

budynku, oraz powierzchni wiat, liczonej jako powierzchnia rzutu poziomego ich zadaszeń, a jeżeli zachodzi przypadek, że w budynku występują: kondygnacja podziemna lub kondygnacje oparte na filarach, o rzutach większych niż rzut kondygnacji przyziemnej, to w powierzchni zabudowy uwzględniona jest ta kondygnacja, której powierzchnia rzutu jest największa, przy czym nie dotyczy to kondygnacji wysuniętych poza obrys parteru na wspornikach;

- 3) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych, oraz powierzchni wiat, liczonej jak podano w pkt 2;
- 4) „wskaźniku intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć liczbę wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 5) „powierzchni użytkowej usług” – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy usługowej pomniejszoną o powierzchnię rzutu poziomego ścian;
- 6) „lokalizowaniu budynków” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o danym przeznaczeniu wraz ze wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązаныmi z przedsięwzięciem, robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu, miejsc postojowych; należy przez to rozumieć również budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i adaptację istniejących na działce budowlanej obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu do parametrów określonych miejscowym planem, a także rozbiórkę obiektów, chyba że dalsze ustalenia stanowią inaczej;
- 7) „liczbie kondygnacji nadziemnych” – należy przez to rozumieć, że miejscowy plan odnosi się wyłącznie do liczby kondygnacji nadziemnych, jako elementu wpływającego na ład przestrzenny, brak odniesienia w tekście uchwały do możliwości budowy kondygnacji podziemnych nie jest równoznaczny z zakazem ich budowy, natomiast, o ile dalsza treść miejscowego planu nie stanowi inaczej – jest tożsamy z dopuszczeniem budowy 1 kondygnacji podziemnej, po spełnieniu określonych przepisami wymogów;
- 8) „reklamach” – należy przez to rozumieć reklamy w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) „szyldach” – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, w formie płaskich elementów takich jak grafika na elewacji, tablice i panele świetlne, przylegające do elewacji, niebędące reklamami ani tablicami informacyjnymi;
- 10) „nieuciążliwej działalności usługowej i handlowej” – należy przez to rozumieć taką działalność usługową lub handlową, w której eksploatacja instalacji nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem **U,MW**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;
- 3) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone symbolami **1.KDD** i **2.KDD**.

2. Dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie:

- 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 – budynków usługowych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, garaży towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się wydzielanie w budynku usługowym lokali mieszkalnych, a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - lokali użytkowych na cele nieuciążliwej działalności usługowej i handlowej;
- 2) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 - budynków usługowych, w tym usług gastronomii i handlu, wiat bezdotykowej myjni samochodowej oraz budynku obsługi myjni, namiotów ekspozycyjnych, handlowo - gastronomicznych i innych - okazjonalnych, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej;

3) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nawierzchni drogowych i innych urządzeń służących komunikacji drogowej.

3. Przyporządkowanie symboli graficznych poszczególnym terenom oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. Ustala się:

- 1) geometrię dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych do 12°, a – z dopuszczeniem na terenie zabudowy usługowej U dowolnej geometrii dla wiat i namiotów;
- 2) sytuowanie budynków oraz wiat jako wolno stojących, a garaży – również w formie szeregowej;
- 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej **U,MW** z publicznej drogi dojazdowej **2.KDD**, miejsce i warunki włączenia określi zarządca publicznej drogi dojazdowej,
 - b) terenu zabudowy usługowej **U** :
 - z publicznej drogi powiatowej – poprzez jeden, istniejący w dniu opublikowania miejscowego planu, zjazd z ul. Gdańskiej – publicznej drogi powiatowej; warunki budowy i przebudowy zjazdu określi zarządca publicznej drogi powiatowej,
 - z przyległej ulicy Pałuckiej na warunkach określonych przez zarządcę ulicy;
- 4) zakaz budowy nowych zjazdów na ulicę Gdańską – publiczną drogę Powiatową;
- 5) włączenie publicznej drogi dojazdowej **1.KDD** – w przyległą ulicę Pomowską, a drogi **2.KDD** - w rondo im. Jacka Kaczmarskiego, położone poza obszarem objętym miejscowym planem;
- 6) zakaz sytuowania od strony dróg ogrodzeń ograniczających widoczność na drogach, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń:
 - a) z prefabrykowanych przęseł betonowych i żelbetowych,
 - b) wyższych niż 1,5 m,
 - c) pełnych,
 - d) ażurowych o powierzchni prześwitów mniejszej niż 70% całej powierzchni ogrodzenia, przy czym prześwity w ogrodzeniu ażurowym należy rozmieszczać równomiernie na całej powierzchni ogrodzenia,
 - e) o wysokości podmurówki większej niż 0,3 m;
- 7) możliwość umieszczania na każdej działce budowlanej w sposób nie powodujący olśnień i nie zakłócających widoczności na drogach sztyldów, a ponadto:
 - a) na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej **U,MW** – po jednej tablicy reklamowej o powierzchni do 6 m² oraz po jednym maszcie reklamowym o wysokości do 10,0m,
 - b) na terenie zabudowy usługowej **U** – umieszczania do 3 tablic reklamowych o powierzchni do 6m² oraz po jednym maszcie reklamowym o wysokości do 15m.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych, dla terenu zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **U,MW** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. W przypadku, jeżeli na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszczalne poziomy hałasu nie będą mogły zostać spełnione z uwagi na sąsiedztwo torów kolejowych linii Oleśnica-Chojnice i Gniezno Winiary-Sława Wielkopolska, należy zastosować odpowiednie środki techniczne zmniejszające hałas do poziomu określonego w przepisach.

3. W budynkach lokalizowanych na terenie zabudowy usługowej **U**, w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zapewnić, stosując odpowiednie rozwiązania techniczne, wymagane standardy akustyczne, uwzględniając uciążliwości związane z ruchem kolejowym torów, o których mowa w ust. 2.

§ 6. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) składów i magazynów materiałów sypkich;
- 3) punktów zbierania i segregacji odpadów.

§ 7. 1. Ustala się:

- 1) z zastrzeżeniem ust. 3, zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z publicznych dróg dojazdowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej systemem ciśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub do zbiorników bezodpływowych;
- 5) zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) stosowanie do ogrzewania budynków wyłącznie: energii elektrycznej, paliw stałych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, ciekłych lub gazowych względnie energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych;
- 7) gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie miasta Gniezna;
- 8) wyznaczenie na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej **U,MW** miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;.
- 9) zagospodarowywanie nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, określonych w przepisach odrębnych oraz nie przekształci naturalnego ukształtowania terenu w sposób zmieniający naturalny spływ wód opadowych i roztopowych oraz powodujący zalewanie działek sąsiednich, wywożenie nadmiaru mas ziemnych w inne miejsce ich wykorzystania względnie postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

2. Nakazuje się, do czasu zakończenia budowy docelowej nawierzchni publicznych dróg dojazdowych **1.KDD** i **2.KDD**, budowę systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z tych dróg.

3. W zakresie zapewnienia ilości wody do celów przeciwpożarowych i pozostałych wymagań technicznych przewidzianych dla sieci wodociągowych przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych obowiązują właściwe przepisy.

Rozdział 5.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8. 1. Z zastrzeżeniem §14 pkt 1, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek miejscowego planu.

2. Dopuszcza się remont i przebudowę do parametrów określonych miejscowym planem garaży usytuowanych na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej **U,MW** poza nieprzekraczalną linią zabudowy do parametrów określonych miejscowym planem.

§ 9. Podane w niniejszym rozdziale minimalne powierzchnie wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych na cele sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, wydzielania działek pod istniejącymi garażami oraz wydzielania działek w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich.

§ 10. Dla terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej **U,MW** ustala się :

- 1) powierzchnię zabudowy – od 0% do 25% powierzchni działki budowlanej;
- 2) intensywność zabudowy – od 0 do 0,75;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych – do 10,5 m;
- 5) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych – do 3,
- 6) wysokość garaży do 3,0 m;
- 7) liczbę kondygnacji w garażach – 1;
- 8) minimalną liczbę miejsc do parkowania samochodów, wliczając miejsca w garażach:
 - a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 4 miejsca na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, w tym 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- 9) z zastrzeżeniem §9 - minimalną powierzchnię działki budowlanej – 500m².

§ 11. Dla terenu zabudowy usługowej **U** ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy – do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) intensywność zabudowy – od 0,0 do 1,0;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynków usługowych – do 10,5 m, budynku obsługi myjni – do 4,5 m, a wiat – do 2,5 m;
- 5) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach usługowych – do 3, a w wiatkach i budynkach obsługi myjni - 1;
- 6) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2 miejsca na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, w tym 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz 5 miejsc na cele obsługi myjni, w tym 2 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) z zastrzeżeniem §9, minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000m²;
- 8) podział terenu na działki budowlane nie może generować nowych zjazdów na ul. Gdańską – publiczną drogę powiatową.

§ 12. Dla terenów publicznych dróg dojazdowych **1.KDD** i **2.KDD** ustala się geometrię i szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu oraz włączenia – zgodnie z §4 pkt3.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13. 1. Obszar objęty miejscowym planem jest w całości położony na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

2. Lokalizowane przedsięwzięcie spełniać musi wymogi ochrony, określone w przepisach odrębnych dla obszaru, o którym mowa w ust. 1.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Na terenie zabudowy usługowej **U** nakazuje się przy lokalizowaniu obiektów i zagospodarowaniu terenów uwzględnienie przepisów odrębnych w zakresie:

- 1) występującego sąsiedztwa terenów kolejowych i linii kolejowej, w tym zapewnienia właściwej odległości obiektów od granicy terenów kolejowych i od skrajnego toru, i zagospodarowania pasa terenu przylegającego do terenów kolejowych;
- 2) sąsiedztwa skrzyżowania torów kolejowych z publiczną drogą powiatową nr 2212P – ulicą Gdańską w zakresie zachowania widoczności przejazdu;
- 3) zapewnienia dostępu do urządzeń kolejowych znajdujących się na terenie kolejowym położonym poza obszarem objętym granicami miejscowego planu.

§ 15. Wszelkie budowle o wysokości 50 m i wyższe należy zgłaszać właściwej służbie wojskowej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 16. W przypadku wystąpienia urządzeń melioracji szczegółowej, należy je uwzględnić przy lokalizacji obiektów; warunki likwidacji kolizji i przebudowy sieci określi jej zarządca.

§ 17. 1. Nakazuje się uzgodnienie lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych na terenie zabudowy usługowej **U** z właścicielami:

- 1) czynnych urządzeń kanalizacyjnych: rurociągów tłocznych z przepompowniami, znajdujących się na tym terenie pod kątem ewentualnego wystąpienia kolizji z tymi urządzeniami i ich usunięcia;
- 2) z zastrzeżeniem ust. 2, przewodów elektroenergetycznych - kabla YAKY 4x10mm², a wszelkie procedury związane z wykonaniem robót budowlanych w sąsiedztwie kabla lub wymagające skrzyżowań z kablem wynikać muszą z obowiązujących przepisów.

2. Nakaz, o którym mowa w ust.1 pkt 2, dotyczy również wszelkich niezidentyfikowanych kabli i innych urządzeń elektroenergetycznych odkrytych podczas prac budowlanych; kable i urządzenia, o których mowa, należy traktować jako czynne.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3, dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej, oraz rozbudowę i przebudowę sieci istniejących.

2. Zakazuje się budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się budowę sieci infrastruktury technicznej i ich podłączenie do sieci zewnętrznych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 9.

Przepisy końcowe

§ 19. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 20. Określa się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy, w wysokości:

- 1) dla terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej **U, MW** oraz terenów publicznych dróg dojazdowych **1.KDD** i **2.KDD** – 0,1%;
- 2) dla terenu zabudowy usługowej **U** – 30%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gniezna
(-) Michał Glejzer

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/22/2015
Rady Miasta Gniezna
z dnia 28 stycznia 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/22/2015

Rady Miasta Gniezna

z dnia 28 stycznia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w rejonie Ronda im. Jacka Kaczmarskiego w Gnieźnie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Miasta Gniezna, w oparciu o oświadczenie Prezydenta Miasta Gniezna o niezgłoszeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Ronda im. Jacka Kaczmarskiego w Gnieźnie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/22/2015

Rady Miasta Gniezna

z dnia 28 stycznia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidywanych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gniezna oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 4) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Miasta Gniezna.

- 5) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji wyżej wymienionych zadań nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Miasta Gniezna.
- 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta, w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.