



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 18 maja 2015 r.

Poz. 955

UCHWAŁA NR VII/64/2015 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, obejmującego teren położony w obrębach Lubiatów i Grotów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 i 27 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 199 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko uchwalonego uchwałą XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010r., uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I.

USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, obejmujący teren położony w obrębach Lubiatów i Grotów, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną częścią uchwały – załącznik nr 1;

2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, dla terenu objętego planem – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drezdenku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 3;

4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drezdenku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania – załącznik nr 4.

DZIAŁ II.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe, a także plany ochrony przestrzennych form ochrony przyrody;

2) linii rozgraniczającej teren – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię regulacyjną, wyznaczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków określonych w ustaleniach planu;

4) sieciach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć gazociągi, kolektory zbiorcze, rurociągi, ropociągi, linie elektroenergetyczne, światłowody i inne sieci, urządzenia związane bezpośrednio z przesyłem płynów złożowych oraz prawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu, a także sieci i obiekty infrastruktury technicznej m.in.: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca teren;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol określający przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren.

3. Przebieg linii rozgraniczających teren dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

4. Przebieg linii zabudowy dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar i teren górniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem: PG.

DZIAŁ III.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Ustala się nakaz zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko poprzez:

- 1) ograniczenie emisji substancji toksycznych, podczas wykonywania remontu odwiertów;
- 2) wykonanie właściwych zabezpieczeń wszelkich miejsc mogących mieć kontakt z substancjami potencjalnie groźnymi dla środowiska gruntowo – wodnego, takimi jak: paliwa, smary;
- 3) unieszkodliwienie wszelkich odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) rekultywację terenu po zakończeniu prac budowlanych lub remontowych.

§ 7. Ustala się zakaz prowadzenia prac naruszających, niekorzystnie i trwale, stosunki gruntowo-wodne.

§ 8. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych w układzie grawitacyjnym, powierzchniowo do gruntu, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmioty o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 10. Nie ustala się.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 11. 1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Notecka” PLB3000015, którego celem wyznaczenia jest ochrona populacji dziko występujących ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, a także przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie nowych biotopów. Obowiązują ustalenia i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na ww. obszarze nakazuje się:

- 1) zagospodarować odpady komunalne i technologiczne, w tym odpady niebezpieczne;
- 2) prowadzić monitoring sprawności i szczelności instalacji technologicznych oraz rurociągów;
- 3) stosować rozwiązania ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska;
- 4) stosować rozwiązania przeciwdziałające wystąpieniu awarii.

§ 12. 1. Obszar objęty planem znajduje się na obszarze i terenie górniczym „Lubiatów I”.

2. Na obszarze planu ustala się strefę zagrożenia erupcyjnego oraz zagrożenia siarkowodorowego dla których obowiązują ustalenia i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. 1. W planie nie wskazuje się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach, przy czym należy zapewnić im dostęp do drogi publicznej.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 15. Ustala się nakaz zgłaszania do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym wszystkich stałych lub czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50m nad poziomem terenu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg publicznych, położonych poza granicami obszaru objętego planem, przez drogi leśne oraz drogi wewnętrzne przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 17. 1. Dopuszcza się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

2. W przypadku zapotrzebowania w wodę ustala się:

1) nakaz przyłączenia obiektów budowlanych do istniejącej sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się nakaz segregacji wytwarzanych odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł grzewczych z wykorzystaniem paliw stałych, gazowych płynnych, energii elektrycznej, energii słońca.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) dopuszczenie zasilania i zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących poza granicami planu elektrociepłowni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie zasilania i zaopatrzenia w energię elektryczną z nowoprojektowanych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Na terenie planu dopuszcza się realizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej stanowiących zaplecze budowy realizowanej inwestycji.

DZIAŁ IV.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 19. 1. Na terenie oznaczonym symbolem PG ustala się następujące przeznaczenie: obszar i teren górniczy.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

1) ustala się lokalizację odwiertów wraz z urządzeniami, obiektami budowlanymi, sieciami infrastruktury technicznej, służącymi do eksploatacji złoża ropy naftowej i gazu ziemnego oraz prawidłowego funkcjonowania inwestycji;

2) dopuszcza się intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8;

3) ustala się minimalnie 15% powierzchni terenu jako powierzchnię biologicznie czynną;

4) dopuszcza się dowolną formę dachu;

5) ustala się wysokość zabudowy:

a) dla obiektów kubaturowych do 10,0m,

b) dla pozostałych obiektów służących eksploatacji złoża ropy naftowej i gazu ziemnego do 20,0m;

6) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

7) ustala się ogrodzenie ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 50% i wysokości maksymalnie 2,2m;

8) zakazuje się stosowania prefabrykowanych betonowych słupów i pręseł do grodzenia terenu;

9) ustala się minimum 1 miejsce do parkowania; nie wyznacza się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 20. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

DZIAŁ V.

PRZEPISY KOŃCOWE

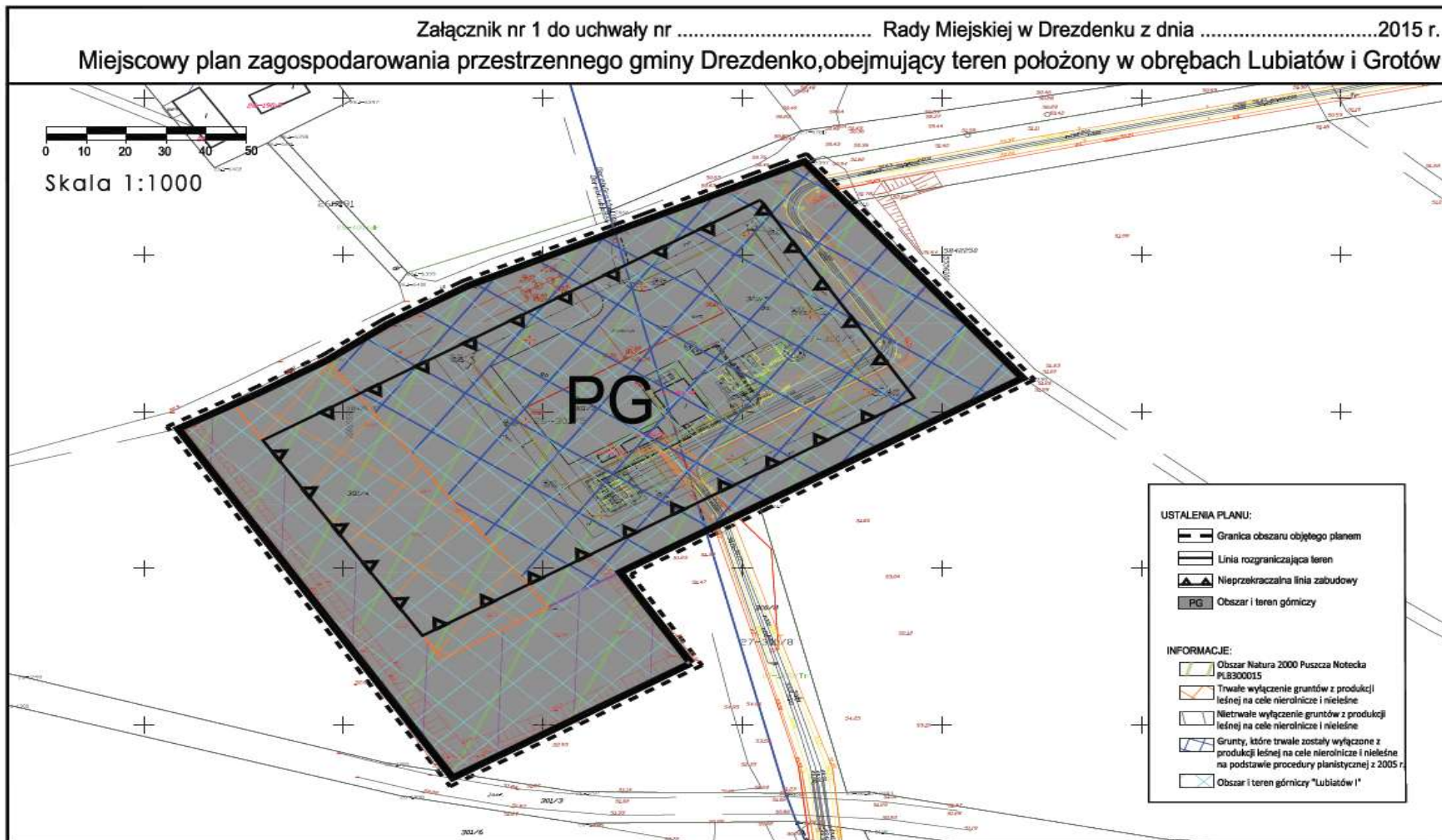
§ 21. Planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne o powierzchni 0,6893ha na podstawie decyzji Ministra Środowiska, (sygn. sprawy: ZS.2210.41.2015.SS z dnia 31 marca 2015r.).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dreżdenku
Adam Kołwzan

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/64/2015 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 14 maja 2015r.



Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/64/2015
Rady Miejskiej w Dreżdenku
z dnia 14 maja 2015r.

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej w Dreżdenku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dreżdenko, obejmującego teren położony w obrębach Lubiaków i Grotów

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dreżdenko, obejmujący teren położony w obrębach Lubiaków i Grotów został, zgodnie z wymogami art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 199 z późn. zm.), wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13 marca 2015r. do 7 kwietnia 2015r.

W trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się 7 kwietnia 2015r., nie wniesiono uwag. W ustawowym terminie przyjmowania uwag, tj. do 21 kwietnia 2015r., również nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dreżdenko, obejmującego teren położony w obrębach Lubiaków i Grotów Rada Miejska w Dreżdenku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik n 4
do uchwały Nr VII/64/2015
Rady Miejskiej w Dreżdenku
z dnia 14 maja 2015r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dreżdenku o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dreżdenko, obejmującego teren położony w obrębach Lubiaków i Grotów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Dreżdenku rozstrzyga, co następuje:

W przedmiotowej projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Wobec powyższego Rada Miejska w Dreżdenku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.