



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 18 czerwca 2015 r.

Poz. 1979

UCHWAŁA NR VIII/33/15 RADY GMINY MIĄCZYN

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miączyn obejmująca obszar lokalizacji farm wiatrowych w rejonie miejscowości Gdeszyn i pomiędzy miejscowościami Frankamionka – Horyszów oraz stref oddziaływania tych urządzeń w rejonie miejscowości Niewirków Kolonia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199), w związku z Uchwałą Nr XXXI/153/13 z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miączyn obejmującego obszar lokalizacji farm wiatrowych w rejonie miejscowości Gdeszyn i pomiędzy miejscowościami Frankamionka – Horyszów oraz stref oddziaływania tych urządzeń w rejonie miejscowości Niewirków Kolonia, oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miączyn, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/125/12 Rady Gminy Miączyn z dnia 7 listopada 2012 r., Rada Gminy Miączyn uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miączyn obejmująca obszar lokalizacji farm wiatrowych w rejonie miejscowości Gdeszyn i pomiędzy miejscowościami Frankamionka – Horyszów oraz stref oddziaływania tych urządzeń w rejonie miejscowości Niewirków Kolonia, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1a, 1b, 1c i 1d do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. Ustalenia planu określone są w postaci:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w Rozdziałach 1, 2 i 4 uchwały, odnoszących się do całego obszaru planu, jeżeli ustalenia te nie stanowią inaczej;

2) stałeń szczegółowych, zawartych w rozdziale 3 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych planem.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 11) granice terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 12) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elektrowni wiatrowej - należy przez to rozumieć urządzenie produkujące energię elektryczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku zmiany planu linie określające minimalną odległość lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych i sieci technicznych;

- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) reklamie – należy przez to rozumieć plansze graficzne umieszczane na materialnym podłożu lub obiekty przestrzenne niosące wizualny przekaz informacyjny – reklamowy, montowane na własnych nośnikach (konstrukcjach nośnych) lub na obiektach budowlanych;
- 5) urządzeniach turystycznych - należy przez to rozumieć parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne i miejsca widokowe;
- 6) szyldach - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności z wykluczeniem usług uciążliwych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) 1RM – 16RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - b) 1RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
 - c) 1PEW – 11PEW – tereny produkcyjne – elektrownie wiatrowe,
 - d) 1ITE – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - e) 1ZC – 2ZC – tereny cmentarzy,
 - f) 1ZL – 9ZL – tereny lasów,
 - g) 1R – 14R – tereny rolnicze,
 - h) 1WS – 4WS – tereny wód powierzchniowych – rowy,
 - i) 1KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - j) 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - k) 1KDL – 2KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - l) 1KDD – 5KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - m) 1KDW – 17KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) wymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 6) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – dotyczącej zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 45 dB w porze nocnej;
- 7) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – dotyczącej zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 40 dB w porze nocnej;

- 8) granice terenu wpisanego do rejestru zabytków;
- 9) granica obszarów stanowisk archeologicznych.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę i rozbudowę, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) nakaz dobierania takich parametrów pracy elektrowni wiatrowej, aby nie spowodować uciążliwości w zakresie hałasu, w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji dla terenów wyznaczonych w planie i terenów sąsiednich przeznaczonych pod zabudowę i na pobyt stały ludzi;
- 3) obowiązek przywrócenia stanu terenu, w tym wierzchniej warstwy gleby, tymczasowo zajętego pod prace budowlane do stanu z ostatniego dnia poprzedzającego rozpoczęcie poszczególnych prac budowlanych, umożliwiającą kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 4) obszar planu znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 407 – Niecka Lubelska (Chełm - Zamość), obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodne z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na obszarze objętym planem zlokalizowany jest cmentarz wojenny z I wojny światowej wpisany do rejestru zabytków pod numerem ZA/405 oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym stanowiący teren 1ZC, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) na obszarze objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, dla których obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu,
 - b) odległość zabudowy od jezdni dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, minimum 5,0 m – nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem PEW i P;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych dla zabudowy zagrodowej – minimum 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się możliwość scalania i podziału istniejących działek w poszczególnych terenach według następujących zasad:

- 1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 20° .

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) ustala się lokalizację turbiny wiatrowej w odległości:
 - a) nie mniejszej niż 30 m od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej o napięciu do 45 kV ,
 - b) nie mniejszej niż 3d od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 45 kV, gdzie d jest średnicą w metrach koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
- 2) lokalizacja obiektów o wysokości 50 m i więcej powyżej poziomu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 5,0 m od rowu melioracyjnego;
- 4) szerokość pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV – 12,0 m (po 6,0 m w obie strony od osi linii);
- 5) szerokość pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV – 36,0 m (po 18,0 m w obie strony od osi linii).

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące i projektowane drogi, na które składają się:
 - a) droga główna ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu symbolem KDGP,
 - b) droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ,
 - c) drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
 - d) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - e) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW;
- 2) dopuszczenie wprowadzania na terenach dróg:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem terenu 1KDGP,
 - b) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;
- 3) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej 1KDGP;
- 4) dopuszczenie przebudowy, modernizacji i utwardzenia wszystkich dróg stanowiących dojazd do planowanych elektrowni wiatrowych do wymaganego przepisami prawa stanu umożliwiającego dojazd dla sprzętu obsługującego budowę.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 3, 4 i 5 ;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury technicznej w terenie 1KDGP stanowiącym drogę krajową z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w terenie 1KDGP dopuszcza się lokalizowanie poprzecznych przejść infrastruktury technicznej;

- 6) sytuowanie obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na terenach przyległych do drogi krajowej oznaczonej symbolem 1KDGP zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z wodociągu wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 80$ mm, w parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
- 8) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) budowę sieci kanalizacji:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. $\varnothing 160$ mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. $\varnothing 50$ mm,
 - b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
- 9) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia, za wyjątkiem drogi krajowej 1KDGP;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- 13) w zakresie telekomunikacji:
 - a) ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych,
 - b) dla istniejącej sieci dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych w formie naziemnych obiektów kubaturowych;
- 14) w zakresie melioracji ustala się dopuszczenie budowy i przebudowy urządzeń wodnych;
- 15) w zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg montażowych i eksploatacyjnych na terenach oznaczonych symbolem R na czas budowy elektrowni wiatrowych i ich konserwacji.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami PEW, ITE;
- 2) 1 % dla terenów oznaczonych symbolami RM, RU, ZC, R, ZL, WS, KDL, KDZ, KDD, KDW.

§ 17. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL i KDD.

§ 18. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP.

§ 19. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) wprowadza się ograniczenie kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków do naturalnego koloru wynikającego z zastosowanej cegły, kamienia lub drewna oraz kolorów z palety brązów, beży, czerwieni, żółci, zieleni, szarości i bieli z wyłączeniem ich odcieni jaskrawych;
- 2) dopuszcza się stosowanie innych barw niż wymienione wyżej wyłącznie w przypadku konieczności użycia znaków i barw firmowych na terenach P oraz PEW;
- 3) wprowadza się ograniczenie kolorystyki pokryć dachowych do naturalnego koloru wynikającego z zastosowanej dachówki ceramicznej lub blachy oraz kolorów z palety w odcieniach brązów, beży, czerwieni, żółci, zieleni, szarości i bieli z wyłączeniem ich odcieni jaskrawych;
- 4) obowiązuje nakaz ujednoczenia kolorystyki elektrowni wiatrowych.

§ 20. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 2) lokalizacja nośników reklamowych od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie reklam na budynkach pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10 % powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku, jak również dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących nośników reklamowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt. 2;
- 4) wolnostojący nośnik reklamowy nie może przekraczać powierzchni większej niż 3,0 m²;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie szyldów:
 - a) na ogrodzeniach,
 - b) na budynkach.

§ 21. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) za wyjątkiem drogi 1KDGP
- 2) lokalizację ogrodzeń od drogi 1KDGP, poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem;
- 3) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
- 4) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 22. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami od 1RM do 16RM ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa zagrodowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,7 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 dla działki budowlanej,

- e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla pozostałych budynków do 12,0 m w tym nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych - dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów RM zgodnie z rysunkiem planu bezpośrednio bądź za pośrednictwem istniejących dróg śródpolnych z przylegających dróg klasy lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznych.

§ 23. Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oznaczonych symbolem 1RU ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,7 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 12,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- 3) dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu 1RU z terenu znajdującego się poza obszarem opracowania.

§ 24. Dla terenów produkcyjnych – elektrownie wiatrowe oznaczonych symbolami od 1PEW do 11PEW ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia produkcyjne – lokalizacja elektrowni wiatrowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, place manewrowe oraz montażowe,
 - b) drogi wewnętrzne związane z obsługą elektrowni wiatrowych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna moc nominalna elektrowni wiatrowej – 4,5 MW,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 2% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - maksymalna wysokość wieży – 160 m nad poziom terenu,
 - maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 200 m nad poziom terenu,

- wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 6,0 m;

4) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych przylegających do poszczególnych terenów.

§ 25. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczonego symbolem IITE ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - d) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie o kącie nachylenia do 12° lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 25°;
- 3) obsługę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Dla terenów lasów oznaczonych symbolami od 1ZL do 9ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie: las;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń turystycznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie dróg leśnych, szlaków pieszych i rowerowych,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni wydzielonej działki.

§ 27. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 14R ustala się:

- 1) przeznaczenie: rola;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) możliwość lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) możliwość lokalizowania dróg wewnętrznych;
- 4) dopuszcza się możliwość tymczasowego zagospodarowania terenów w zakresie wynikającym z § 14 niniejszej uchwały.
- 5) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenów 7R i 8R z drogi 8KDW,
 - b) dla pozostałych terenów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Dla terenów cmentarzy oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZC i 2ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie: cmentarz;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia budowlane,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) ciągi piesze;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 65% powierzchni terenu;
- 4) obsługę komunikacyjną:

- a) terenu 1ZC z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL,
 b) terenu 2ZC z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL za pośrednictwem terenu 12R.

§ 29. Dla terenów wód powierzchniowych - rowów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1WS do 4WS ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe - rowy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie wykorzystania rowów jako odbiorniki wód opadowych;
- 4) dopuszczenie przebudowy rowów, w tym ich przykrycie;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie przepustów w celu zapewnienia przejazdu do między przyległymi terenami;
- 6) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem WS zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Dla poszczególnych terenów dróg i terenów komunikacji pieszo-jezdnej, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu w planie	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	1KDGP	droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego	szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu 36,0	istniejąca droga krajowa nr 74. W granicach planu znajduje się część pasa drogowego który docelowo powinien mieć szerokość 40,0m
2.	1KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m	istniejąca droga powiatowa 3236L
3.	1KDL	droga publiczna klasy lokalnej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%.	istniejąca droga powiatowa 3277L
4.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 do 13,0 m. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, chodnik minimum jednostronny.	istniejąca droga gminna
5.	2KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 do 18,0 m w granicach planu. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, chodnik minimum jednostronny.	istniejąca droga gminna 110769L
6.	3KDD 4KDD 5KDD	drogi publiczne klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, chodnik minimum jednostronny.	projektowane drogi gminne

7.	1KDW – 17KDW	drogi wewnętrzne	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%. w drodze 8KDW dopuszcza się lokalizację kanału technologicznego.	
----	-----------------	------------------	--	--

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 31. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn uchwalonego uchwałą Nr VIII/48/2003 Rady Gminy Miączyn z dnia 28 listopada 2003 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 15 poz. 471 z późn. zm.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miączyn.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Miączyn

Sylwester Domina



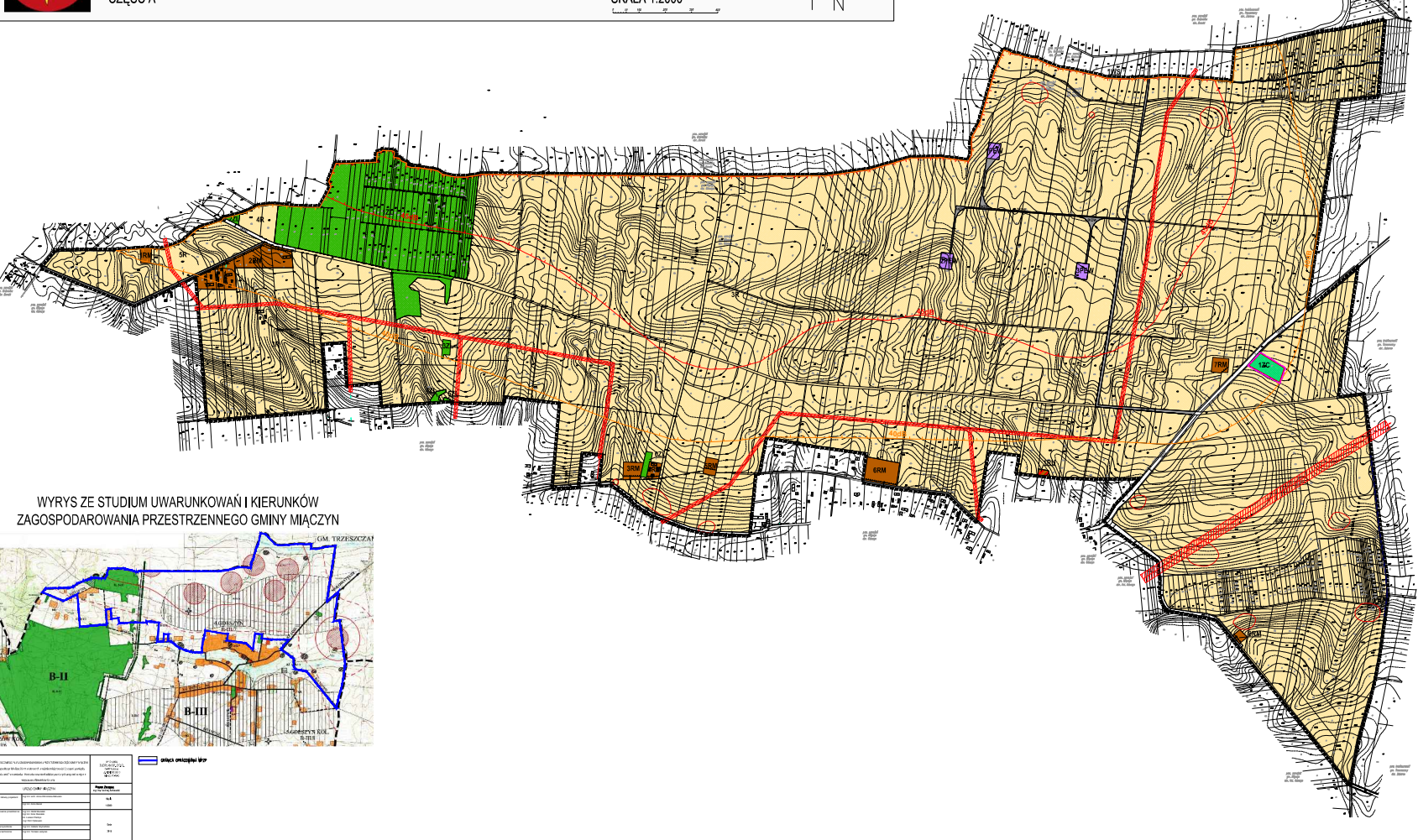
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY MIĄCZYN obejmująca obszar lokalizacji farm wiatrowych w rejonie miejscowości Gdeszyn i pomiędzy miejscowościami Frankamionka - Horyszów oraz stref oddziaływania tych urządzeń w rejonie miejscowości Niewirków Kolonia CZĘŚĆ A

SKALA 1:2000

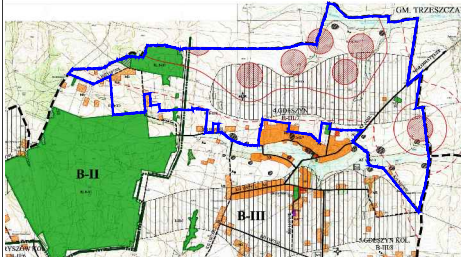


Załącznik nr 1a do Uchwały nr VIII/33/15 Rady Gminy Miączyn z dnia 28 kwietnia 2015 r.

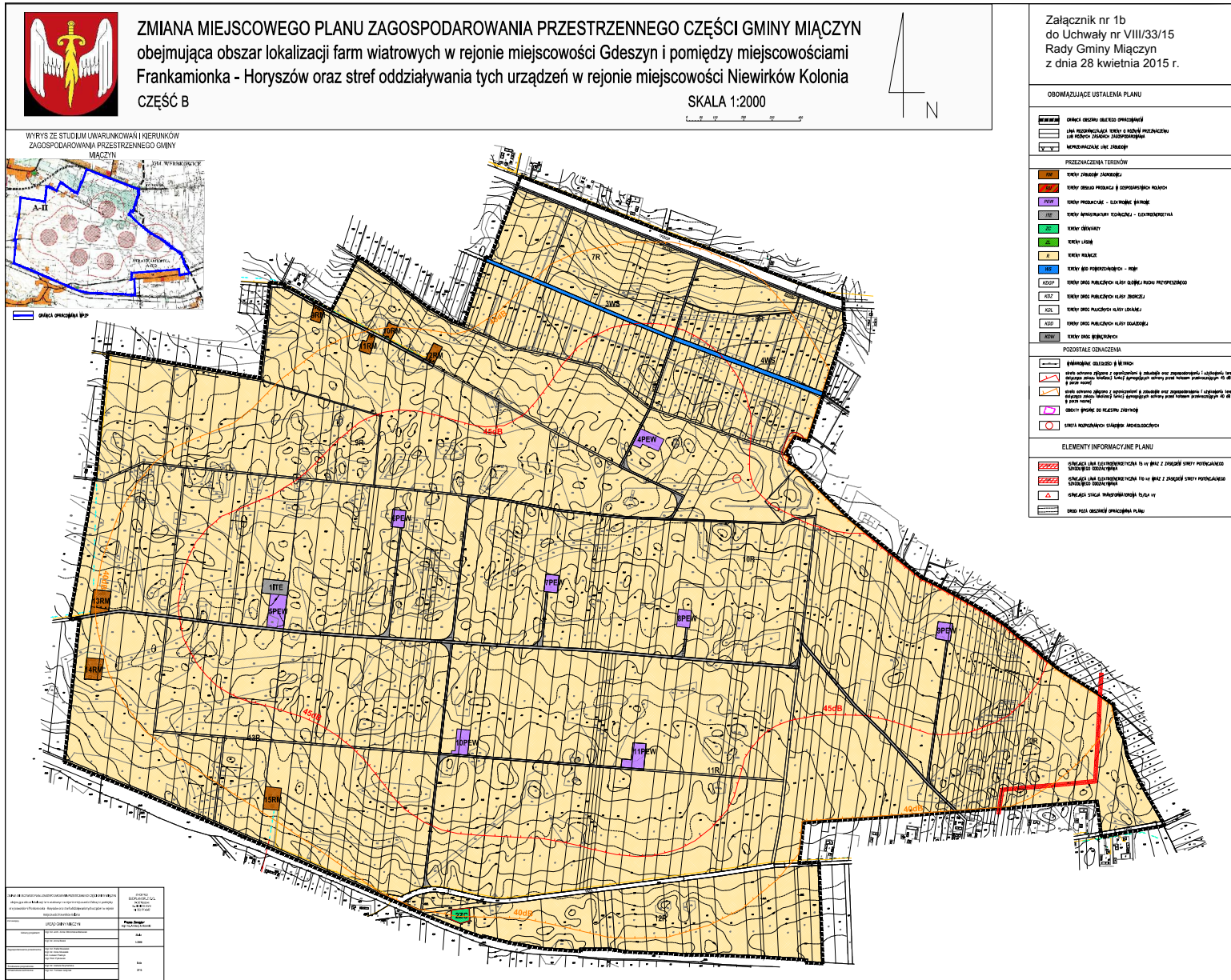
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- PRZEZNACZENIA TERENÓW
- PODSZTALE OZNACZENIA
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN



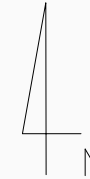
GMINA MIĄCZYN	
Nazwa: MIĄCZYN	Symbol: 11
Wielkość powierzchni: 1 117,71 ha	Symbol: 12
Wielkość powierzchni wsi: 2 235,42 ha	Symbol: 13
Wielkość powierzchni osiedli: 2 235,42 ha	Symbol: 14
Wielkość powierzchni terenów rolniczych: 1 117,71 ha	Symbol: 15
Wielkość powierzchni terenów leśnych: 1 117,71 ha	Symbol: 16
Wielkość powierzchni terenów wodnych: 1 117,71 ha	Symbol: 17
Wielkość powierzchni terenów innych: 1 117,71 ha	Symbol: 18





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY MIĄCZYŃ obejmująca obszar lokalizacji farm wiatrowych w rejonie miejscowości Gdeszyn i pomiędzy miejscowościami Frankamionka - Horyszów oraz stref oddziaływania tych urządzeń w rejonie miejscowości Niewirków Kolonia CZĘŚĆ C

SKALA 1:2000



Załącznik nr 1c
do Uchwały nr VIII/33/2015
Rady Gminy Miączyn
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

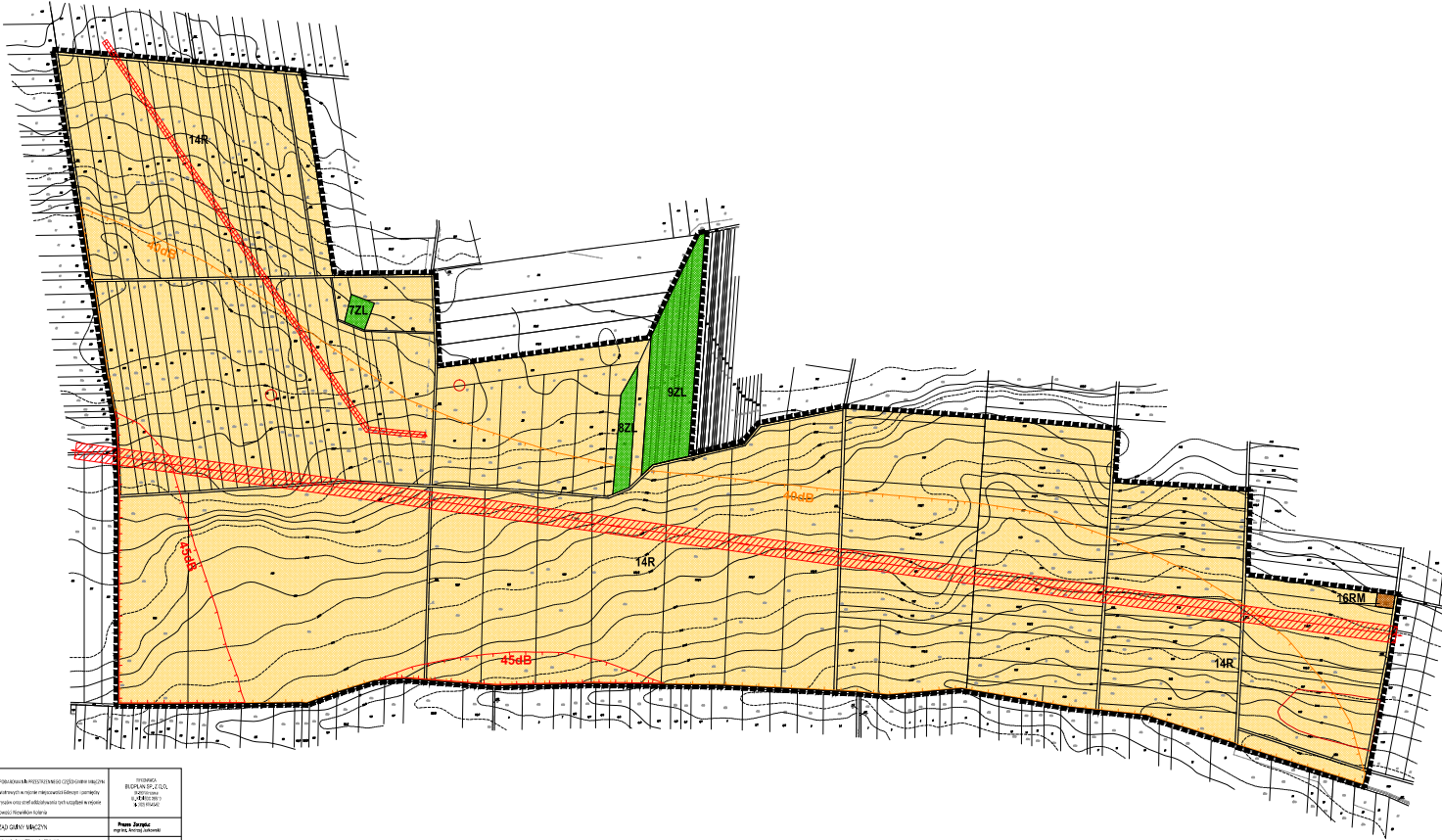
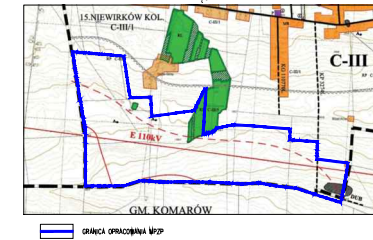
	GRANICA OBSZARU OBLIEGŁEGO OPACZOMANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZAGOSPODAROWANIA
	NIERÓWNOCIANNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY ZAKRĘSOWEJ
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI I GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY PRODUKCJI - ELEKTROINIEŻNIERIA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TERENY OBIĘTARYZJI
	TERENY LASÓW
	TERENY ROLNICZE
	TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH - ROBY
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GOŁEJ RUCHU PRZEPISZKONIONO
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG NIEMOTOROWYCH


POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	WYKAZANE OBLIEGŁOŚCI I METRAŻY
	strefa ochronna planowana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - obiegowego znaku (składają się) z wyjątkiem ochrony przed hałasem przekraczającym 45 dB w porze nocnej
	strefa ochronna planowana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - obiegowego znaku (składają się) z wyjątkiem ochrony przed hałasem przekraczającym 40 dB w porze nocnej
	OBJEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFA ROZPOZNANYCH STANÓWKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
	SYGNALIZACJA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ Z ZAKŁĘM STREFY POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODODALWYMANIA
	SYGNALIZACJA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z ZAKŁĘM STREFY POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODODALWYMANIA
	SYGNALIZACJA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
	DRÓG POZA GRANICZNY OPACZOMANIA PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYŃ

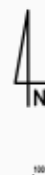


WYKAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI	
Adres nieruchomości	Właściciel
12345 ul. Piłsudskiego 100	Jan Kowalski
67890 ul. Mickiewicza 5	Anna Nowak
11111 ul. Słowackiego 15	Michał Zieliński
22222 ul. Krasińskiego 20	Małgorzata Wójcik
33333 ul. Wyspiańskiego 30	Piotr Długołęcki
44444 ul. Żelaznego 40	Lucyna Król
55555 ul. Dąbrowskiego 50	Robert Lis
66666 ul. Gagarina 60	Wioletta Szymańska
77777 ul. Kłobuckiego 70	Grzegorz Chmiel
88888 ul. Łódzka 80	Renata Kozłowska
99999 ul. Poznańska 90	Arkadiusz Jędrzejak
00000 ul. Rzeszowska 00	Kinga Woźniak



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY MIĄCZYN
obejmująca obszar lokalizacji farm wiatrowych w rejonie miejscowości Gdeszyn i pomiędzy miejscowościami Frankamionka - Horyszów oraz stref oddziaływania tych urządzeń w rejonie miejscowości Niewirków Kolonia

SKALA 1:2000



Załącznik nr 1d
do Uchwały nr VIII/33/15
Rady Gminy Miączyn
z dnia 28 kwietnia 2015r.

LEGENDA SUiKZP

OZNACZENIA	
	GRANICA GMINY
	NAZWY SOLECYW OD 1 DO 21
	GRANICE PODZIAŁÓW FUNKCJONALNYCH
	GRANICE STREF
	GRANICE OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH
	GRANICE TERENÓW
STREFA A - AKTYWACJI GOSPODARCZEJ	
	OBSZAR A-I - CENTRALNY
	OBSZAR A-II - WSCHODNI
STREFA B - ROLNICZO-TURYSTYCZNA	
	OBSZAR B-I - SKIERBIESZOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY WRAZ Z TERENEM OTULINY
	OBSZAR B-II - LEŚNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO W RAMACH PROJEKTOWANEGO GRABOWIECKO STRZELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OBSZAR B-III - ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
STREFA C - ROLNICZO-OSIEDLEŃCZA	
	OBSZAR C-I - KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI SINIOCHY
	OBSZAR C-II - ROLNICZY PRODUKCYJNY PÓŁNOCNY
	OBSZAR C-III - ROLNICZY PRODUKCYJNY POŁUDNIOWY
TERENY OSADNICTWA, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I USŁUGOWEJ	
	MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANIACH W FORMACH SKONCENTROWANYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
	MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANIACH W FORMACH ZABUDOWY KOŁONNEJ
	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TYM:
	UH - HANDŁ
	UA - ADMINISTRACJA PUBLICZNA
	UK - KULTURNAKROŚCIWY I KAPLICE
	UL - ŁĄCZNOŚĆ
	UO - USŁUGI OŚWIATY / SZKOŁY
	US - TERENY SPORTU I REKREACJI
	FS - TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW
	FJ - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
	RU - TERENY PRODUKCJI ROLNEJ I HODOWLANI
	ZD - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ URZĄDZONEJ
	ZC - TERENY CMENTARZY, ZCz - ZAKONNICTWA
	PG - TERENY POZYSKIWANIA LOKALNEGO SUROWCÓW MINERALNYCH
TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, LEŚNEJ, TERENY OTWARTE	
	RP - TERENY UPRAW ROLNYCH
	TERENY ROLNE ZAGROŻONE EROZJĄ POWIERZCHNIOWĄ W STOPNIU ŚREDNIM
	RZ - TERENY ŁĄK I PASTWISK
	RL - LASY
	TERENY DOLESIEŃ
	LASY WODOCHRONNE
	W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	RZĘKA, STAWY, RÓWY MELIORACYJNE
	W - PROJEKTOWANE SPĘTRZENIA WODY
	TERENY SILNEGO ZAGROŻENIA WÓD PODZIEMNYCH ZANIECZYSZCZENIEM
TERENY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO	
	GRANICE OKREŚLAJĄCE OBSZAR SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICE OKREŚLAJĄCE OBSZAR OTULINY SPE
	GRANICE OKREŚLAJĄCE OBSZAR PROJEKTOWANEGO GRABOWIECKO-STRZELECKIEGO TERENU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	TEREN REZERWATU PAŁNISTYCZNEGO "POPIÓWKA"
	TERENY OBJĘTE OCHRONĄ W RAMACH EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000 - PROJEKTOWANE
	GZWP NR 407
	GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "NIECKA CHELM-ZAMOŚĆ" - OCHRONA WÓD FETRA KREDOWYCH
	KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI SINIOCHY TORFOWISKO-WĄKOWY
	TERENY, ZESPÓŁY I OBIEKTY CHRONIONE WPISEM DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	TERENY, ZESPÓŁY I OBIEKTY CHRONIONE USTALENIAMI PLANISTYCZNYMI EWIDENCJA KONSERWATORSKA
	TERENY WYSTĘPOWANIA ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	ORODZIŚKO RYCERSKIE XIV-XVII w
	PUNKTY WIDOKOWE
KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	KK TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	LINIA KOLEJOWA SZEROKOTOROWA LHS
	LINIA KOLEJOWA NORMALNOTOROWA
	DROGA KRAJOWA NR 74 - KK NR 74
	DROGA KRAJOWA NR 74 - PROJEKTOWANA
	OBSZAR MIEJSCOWOŚCI HORYSZÓW
	DROGI ISTNIEJĄCE UTWARDZONE
	KP - POWIATOWE
	KG - GMINNE
	DROGI NIEUTWARDZONE
	TERENY OBSŁUGI I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 110kV
	GAZOCIĄG WCG DN-300
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WC
	REJONY LOKALIZACJI STACJI REDUKCYJNEJ WÓD
	LINIA TELEKOMUNIKACYJNA ŚWIATŁOWODU ZAMOŚĆ-HRUBIESZÓW
	STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
	OBSZAR ZINTEGROWANEJ GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ REGIONU MIĄCZYNA
	REJONY LOKALIZACJI URZĘD WODY DLA WIEJSKICH WODOCIĄGÓW GRUPOWYCH
	PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH DLA MIĄCZYNA
	REJONY LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
TERENY ZMIANY STUDIUM	
	LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH ZMIAN W JEDNOSTKACH OSADNICZYCH
	40 dB
	45 dB
	50 dB

Tytuł		WYKONAWCA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYNA		BUDPLAN SP. Z O.O. ul. 30 Stycznia ul. 60080 25B/11 ul. 60080 25B/12
Za wykonanie		Pracownia Inżynierska
URZĄD GMINY MIĄCZYNA		mgr inż. Andrzej Jankowski
Ogólny projektant		mgr inż. Anna Baniś mgr inż. arch. Anna Ochronko-Musiałka
Zagospodarowanie przestrzenne		mgr inż. Rafał Musiałka mgr inż. Katarzyna Musiałka mgr inż. Łukasz Płatek
Sprawdziło technicznie		mgr inż. Rafał Musiałka
Infrastruktura techniczna		mgr inż. Tomasz Jędrzak
Komunikacja		mgr inż. Rafał Musiałka
Skala		1:2000
Data		2015

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/33/15
Rady Gminy Miączyn
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miączyn obejmująca obszar lokalizacji farm wiatrowych w rejonie miejscowości Gdeszyn i pomiędzy miejscowościami Frankamionka – Horyszów oraz stref oddziaływania tych urządzeń w rejonie miejscowości Niewirków Kolonia

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199.) stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miączyn obejmująca obszar lokalizacji farm wiatrowych w rejonie miejscowości Gdeszyn i pomiędzy miejscowościami Frankamionka – Horyszów oraz stref oddziaływania tych urządzeń w rejonie miejscowości Niewirków Kolonia, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 29.12.2014 r. do 22.01.2015 r. oraz w terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag tj. do dnia 06.02.2015 r., osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/33/15
Rady Gminy Miączyn
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Miączyn obejmująca obszar lokalizacji farm wiatrowych w rejonie miejscowości Gdeszyn i pomiędzy miejscowościami Frankamionka – Horyszów oraz stref oddziaływania tych urządzeń w rejonie miejscowości Niewirków Kolonia.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199) Rada Gminy Miączyn rozstrzyga, co następuje:

1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi gminne, ulice, mosty, organizację ruchu drogowego;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- 3) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

1.2 Realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1.1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. nr 45, poz. 236), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz.858 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.).

1.3 Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w pkt 1.1, określają uchwalone przez Radę Gminy Miączyn strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnie programy inwestycyjne.

2.1 Zadania w zakresie inwestycji o których mowa w pkt 1.1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozostałe unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2.2 Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

2.3 Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy Miączyn.