



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 14 października 2015 r.

Poz. 3138

### UCHWAŁA NR X/98/2015 RADY GMINY WICKO

z dnia 29 września 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Sarbsk gmina Wicko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), realizując Uchwałę Nr VI/19/2011 Rady Gminy Wicko z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Sarbsk gmina Wicko, na wniosek Wójta Gminy Wicko Rada Gminy Wicko uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Stwierdza się iż zmiana planu, o której mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko (Uchwała Nr XLVII/59/2010 Rady Gminy Wicko z dnia 29 czerwca 2010 roku sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko).

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Sarbsk gmina Wicko, zwaną dalej „zmianą planu”.

3. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 6,6192 ha (działki nr cz. 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, cz. 65/10, 74/21 /po podziale działki nr 74/26, 74/22, 74/23/ obręb geodezyjny Sarbsk) oraz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Sarbsk gmina Wicko (Uchwała Nr III/12/98 Rady Gminy Wicko z dnia 17 grudnia 1998 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 30 poz. 201 z 31 grudnia 1998 roku, ze zmianą na podstawie Uchwały Nr XXXIX/16/2006 Rady Gminy Wicko z dnia 28 marca 2006 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 113 poz. 2330 z 10 listopada 2006 roku). W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar objęty obecnie zmianą planu stanowi tereny oznaczone symbolami 2ML, cz. 3UTw, 5ZL, 6K/zb, 6KDW, 8KP, 9EE, 10UTc, 11ZP, 12WZ, 13US, 14ZP, 15ZI, 17ML, 5KDW, 7Kcpi.

4. Granice zmiany planu obejmują obszar, który został określony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

5. Celem zmiany planu, o której mowa w § 1 ust. 2 jest uaktualnienie szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu stosownie do występujących obecnie potrzeb (przy utrzymaniu dotychczasowej podstawowej funkcji zespołu zabudowy rekreacyjnej).

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały - nazywany w treści uchwały rysunkiem zmiany planu: "Sarbsk. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Sarbsk gmina Wicko. Skala 1:1000",
- 2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Na rysunku zmiany planu, o którym mowa § 2 pkt. 1 obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne (obowiązujące jedynie w granicach zmiany planu):

- 1) granice zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- 5) granice obszaru Natura 2000.

2. Na rysunku planu, o którym mowa § 2 pkt. 1, naniesiono następujące oznaczenia graficzne nie będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie podziału wewnętrznego (proponowane),
- 2) projektowana granica terenu strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody,
- 3) trasy infrastruktury technicznej (istniejące i proponowane).

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 3) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem zmiany planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo-literowy i do którego odnoszą się ustalenia niniejszej zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu oraz w części tekstowej (uchwale),
- 5) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego),
- 6) powierzchni zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę) – należy przez to rozumieć wyznaczoną przez rzut pionowy najdalej wysuniętych zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej) i określoną wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, zadaszeń mających podparcie słupami na gruncie, wiat, balkonów, wykuszy, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i zabudowy tymczasowej,
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni:
  - a) tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,

- b) parkingów o nawierzchniach żwirowych (grysowych) lub pokrytych ażurowymi płytami wypełnianych humusem i obsianych np. trawą (parkingi zielone);
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną w procentach i przedstawiającą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu (działki budowlanej),
- 9) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną w procentach i przedstawiającą stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu (działki budowlanej),
- 10) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków znajdujących się na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni terenu (działki budowlanej),
- 11) wysokości budynku - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku do głównej kalenicy dachu – liczoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
- 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach zmiany planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi we właściwych przepisach prawa.

## **DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU**

### **Rozdział 1.**

#### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru opracowania zmiany planu na 16 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (oznaczonych numerami od 1 do 11) w tym 5 terenów dla funkcji komunikacji – drogi (oznaczone numerami od 01 do 05).

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **ML** - teren zabudowy letniskowej,
- 2) **UT** – teren usług turystycznych,
- 3) **UTw** - teren usług turystycznych – obsługa ośrodka wodnego,
- 4) **ZP** – teren zieleni (zieleni parkowa),
- 5) **ZP,US** – teren zieleni (zieleni parkowa) z usługami sportu i rekreacji,
- 6) **WZ** – teren infrastruktury technicznej (ujęcie wody),
- 7) **Kp** – teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków),
- 8) **KP** – teren komunikacji (parking),
- 9) **KDD** – teren komunikacji (droga publiczna - dojazdowa),
- 10) **KDW** – teren komunikacji (droga wewnętrzna).

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów, zostały określone w kartach terenów w Dziale 3. niniejszej uchwały.

### **Rozdział 2.**

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 3) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu (wydzielenie terenów liniami rozgraniczającymi),
  - 4) ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (ustalenia szczegółowe opracowane dla poszczególnych terenów w tym: linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów).
2. Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych w ramach całego terenu pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego; zabudowa powinna być kształtowana w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójna wewnętrznie.
4. Kolorystyka elewacji budynków powinna być stonowana w kolorach jasnych wpisująca się harmonijnie w otoczenie (z wykluczeniem bieli i kolorów intensywnych na większych płaszczyznach elewacji).
5. Pokrycie dachowe w gamie kolorów ciemnych o odcieniu ceglástico-brązowym (z wykluczeniem kolorów jaskrawych np. czerwieni, czerni, błękitu) – z wyłączeniem terenów 1ML i 4UT (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi).
6. Wszystkie posesje od strony dróg należy obsadzić zielenią żywoplotową; ogrodzenia od strony dróg o wysokości do 1,50m (zaleca się proste konstrukcje wykonane z metalu, drewna lub ceramiki - z wykluczeniem pełnych prefabrykowanych elementów betonowych); kolorystyka ogrodzeń - ogrodzenia metalowe w kolorze grafitowym, ogrodzenia drewniane w kolorze ciemnego brązu; zarówno materiał jak i kolorystyka ogrodzenia powinny nawiązywać do materiału i kolorystyki zabudowy terenu.
7. W obszarze zmiany planu ustala się zakaz realizacji zabudowy tymczasowej (sezonowej).
8. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW.

### **Rozdział 3.**

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 7. 1. Obszar w granicach zmiany planu położony jest w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego.
2. Fragmenty terenów 1ML, 2UTw, 01KDD, 02KDW znajdują się w obszarze Natura 2000 „Mierzeja Sarbska” PLH220018. W odniesieniu do obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
3. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami ML; UT; UTw; ZP,US nie powinien przekraczać wartości ustalonych przepisami dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
5. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności usługowej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.
6. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny; w szczególności działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku mierzonych na granicy własności terenu.
7. Na terenie każdej z działek budowlanych wydzielić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

8. Z powstającymi odpadami komunalnymi postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Regulamin utrzymania czystości i porządku); odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne, należy gromadzić selektywnie, a następnie przekazywać do najbliższych miejsc, w których zostaną poddane odzyskowi lub zostaną unieszkodliwione.

9. Wzbogacenie istniejącej zieleni poprzez nasadzenia nowych grup drzew i krzewów gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliska.

10. Ziemię urodzajną i masy ziemne z korytowania dróg należy wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy, zaś pochodzącą z wykopów fundamentowych zagospodarować w granicach działek budowlanych lub wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

11. W zagospodarowaniu terenu należy zachować istniejącą zieleń, zwłaszcza drzewa i krzewy; ich usunięcie wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Wicko - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.

12. Zagospodarowanie obszaru objętego zmianą planu nie powinno zmieniać stosunków wodnych na terenach przyległych.

13. Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacji wewnętrznej.

14. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych; w przypadku przerwania lub ich uszkodzenia, istnieje obowiązek naprawy urządzeń w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie na gruntach poza granicami zmiany planu.

15. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych dla potrzeb rekreacyjnych.

16. Projekty budowlane poszczególnych obiektów kubaturowych i liniowych (drogi, kanalizacja) powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem warunków geotechnicznych - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.

17. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

18. Do kształtowania terenów zielonych należy używać roślin gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

19. Przy realizacji ustaleń planu zmiany miejscowego należy bezwzględnie zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

#### **Rozdział 4.**

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. W przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **Rozdział 5.**

##### Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Nie określa się (w granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują przestrzenie publiczne).

## **Rozdział 6.**

### Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z Działem 3. niniejszej uchwały tj. ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (kartami terenów).

## **Rozdział 7.**

### Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych)

§ 11. 1. Zmiana planu obejmuje grunty o powierzchni 6,6192 ha w stosunku, do których przeznaczenie jest ustalane w ramach niniejszego planu (w tym: użytki rolne – 5,5449 ha, nieużytki – 0,7395 ha, grunty leśne (lasy) – 0,1907 ha, tereny zabudowane (B) – 0,1441 ha.

2. W ramach niniejszej zmiany planu na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się:

- 1) grunty leśne (LsVI) własności prywatnej wymagające uzyskania zgody Marszałka o powierzchni 0,1907 ha (z czego dla powierzchni 0,0140 ha uzyskano już w 1998 roku zgodę Wojewody Słupskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne /pismo nr OS-XI-6112/13/98 z 1998-11-12/); decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego (decyzja nr WBG-OGR.7151.126.2014.AS z 2014-12-02-31) w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,1907 ha,
- 2) grunty rolne (RV-0,1708 ha, RVI-5,3741 ha) pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 5,5449 ha, które nie wymagają wyrażenia zgody, a których zmiana przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w ramach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. W odniesieniu do gruntów leśnych - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych celem ustalenia zasad wyłączenia gruntów leśnych z produkcji.

## **Rozdział 8.**

### Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z Działem 3. niniejszej uchwały tj. ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (kartami terenów).

## **Rozdział 9.**

### Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Teren strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody (projektowany) zagospodarować w sposób określony w przepisach odrębnych. W jej obszarze zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

## **Rozdział 10.**

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Obsługa komunikacyjna zespołu planowanej zabudowy z dróg stanowiących własność Gminy Wicko (działki nr 72, 76 - poza granicami zmiany planu), z drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 74/20 - poza granicami zmiany planu) oraz z drogi 05KDW.

2. W ramach zmiany planu uwzględniono rezerwy terenowe dla poszerzenia pasów drogowych w/w dróg stanowiących własność Gminy tj. działka nr 72 (poszerzenie o teren 2KDD) i działka nr 76 (poszerzenie o teren 3KDD).

3. Parkowanie w granicach terenów 2KP, 9KP oraz z możliwością parkowania w granicach terenów 4UT i 5ZP,US.

4. Dla potrzeb planowanej zabudowy wymagane jest zabezpieczenie miejsc do parkowania w tym: nie mniej niż 1 miejsce postojowe/1 działkę letniskową oraz nie mniej niż 2 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wyznacza się.

## **Rozdział 11.**

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu:

- 1) sytuowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej pod ziemią,
- 2) zapewnienie dostępu, szczególnie w sytuacjach awaryjnych, do wszystkich liniowych elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zachowanie, modernizację i rozbudowę, a także możliwość likwidacji, w zależności od potrzeb istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) zatrzymywanie „czystych” wód opadowych w miejscu ich powstawania.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dostarczanie wody z lokalnego ujęcia wody, położonego w granicach planu; dopuszcza się dostarczanie wody z sieci wodociągowej wsi Sarbsk,
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 1.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych siecią kanalizacji sanitarnej na wiejską oczyszczalnię ścieków w Sarbsku,
- 2) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 1,
- 3) dopuszcza się budowę urządzeń kanalizacyjnych (przepompowni ścieków) na terenach innych niż wskazane na rysunku planu pod warunkiem, że ich lokalizacja nie koliduje z zagospodarowaniem podstawowym i przepisami odrębnymi,
- 4) dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w istniejących zbiornikach bezodpływowych do czasu wykonania docelowego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 5) nie dopuszcza się budowy indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni szczelnych z terenów zabudowy do gruntu, poprzez indywidualne systemy,
- 2) zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu i zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów szczelnych w obrębie nieruchomości,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji do przydrożnych rowów trawiastych lub odcinkami sieci kanalizacji deszczowej do ziemi,
- 4) oczyszczenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na lokalnych urządzeniach przed wprowadzeniem do ziemi, do wartości określonych w przepisach odrębnych,
- 5) zapewnienie odpływu wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący teren przed podtopieniami.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) budowę indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących niskoemisyjne i nieemisyjne nośniki energii, w tym nośniki energii odnawialnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dostarczanie gazu z butli lub zbiorników stałych gazu płynnego.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV (w granicach terenu 4UT),

2) dopuszcza się lokalizację nowej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV (w granicach obszaru objętego zmianą planu /np. w ramach terenów 4UT, 7KP, 8ZP, 9ZP,US/); w przypadku realizacji stacji transformatorowej słupowej, odległości elementów palnych obiektów budowlanych lokalizowanych w sąsiedztwie stacji transformatorowej słupowej, nie mogą być mniejsze niż 15m,

3) ustala się, że warunki pracy oświetlenia dróg wewnętrznych będą zgodne z wymogami obrony cywilnej,

4) przyłączenie odbiorów do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na wniosek zainteresowanego, według warunków określonych w umowie o przyłączenie zawartej z zarządzającym siecią elektroenergetyczną.

8. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych; zakazy ustanowione w niniejszej uchwale (w tym ograniczenia wysokości zabudowy), nie dotyczą lokalizacji w/w inwestycji w obszarze zmiany planu.

## Rozdział 12.

### Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

## Rozdział 13.

### Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1 % dla terenów dróg (01KDD, 02KDW, 03KDD, 0,4KDD, 05KDD) oraz 25 % dla pozostałych terenów.

## DZIAŁ III.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYDZIELONYCH

#### LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (KARTY TERENÓW)

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1ML :

1. Oznaczenie terenu:	<b>1ML</b>
2. Powierzchnia terenu:	0,69 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy lotniskowej,	
2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) wskaźnik powierzchni zabudowanej: nie większy niż 20%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,	
3) intensywność zabudowy terenu: minimalna – 0,0; maksymalna - 0,4;	
4) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 72 - poza granicami zmiany planu) oraz 6m od linii rozgraniczającej drogi 2KDW,	



5) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna (bez poddasza użytkowego), wysokość budynku nie większa niż 6,0m,
6) geometria dachu: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych; kąt pochylenia 27°; materiał pokrycia dachu: dachówka bitumiczna w kolorze szarzielonym; maksymalny występ okapu do 50 cm; kalenica prostopadła do drogi z której odbywa się wjazd na działkę,
7) budynki garażowo-gospodarcze: parterowe o wysokości do 5m,
8) pozostałe wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) część terenu położona jest w obszarze Natura 2000 „Mierzeja Sarbska” PLH220018,
2) pozostałe wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) wymagane scalenie istniejących w granicach terenu działek ewidencyjnych oraz podział na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 1100 m <sup>2</sup> ,
2) w/w podział na działki budowlane dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) nie ustala się.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
1) dojazd z drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 76 - poza granicami zmiany planu) i planowanej do poszerzenia o teren 01KDD,
2) pozostałe (w tym wymagania w zakresie parkowania) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.
11. Stawki procentowe:
1) wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.

### § 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu 2UTw :

1. Oznaczenie terenu:	<b>2UTw</b>
2. Powierzchnia terenu:	0,14 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren usług turystycznych – obsługa ośrodka wodnego,	
2) teren stanowi integralną część planowanego ośrodka wodnego w ramach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w § 1. ust. 3 niniejszej uchwały); w w/w miejscowym planie ośrodek wodny zlokalizowano w granicach terenu 3UTw (teren projektowanej stacji wodnej z ośrodkiem szkoleniowym w zakresie sportów wodnych /windsurfingu/).	
3) możliwość wykonania wewnętrznego basenu stacji wodnej (zbiornik dla potrzeb ośrodka wodnego oraz obiektów gospodarczych (hangarów dla sprzętu wodnego),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) wskaźnik powierzchni zabudowanej: nie większy niż 35%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 40% (łącznie z wodą),	
3) intensywność zabudowy terenu: minimalna – 0,0; maksymalna - 0,7;	
4) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 72 - poza granicami zmiany planu) oraz 6m od linii rozgraniczającej drogi 2KDW,	
5) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), wysokość budynku nie większa niż 9,0m,	
6) geometria dachu: dachy dwu- lub wielospadowe o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45°; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny (w kolorze ceglстым),	
7) budynki garażowo-gospodarcze: parterowe o wysokości do 5m,	
8) pozostałe wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.	

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1)	część terenu położona jest w obszarze Natura 2000 „Mierzeja Sarbska” PLH220018,
2)	pozostałe wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1)	wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1)	granice terenu ustalić wg rysunku zmiany planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1)	nie ustala się.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1)	dojazd z drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 76 - poza granicami zmiany planu) i planowanej do poszerzenia o teren 01KDD oraz z drogi 02KDW,
2)	pozostałe (w tym wymagania w zakresie parkowania) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1)	wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.
11. Stawki procentowe:	
1)	wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.

### § 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu **3KP** :

1. Oznaczenie terenu:	<b>3KP</b>
2. Powierzchnia terenu:	0,14 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1)	teren komunikacji (parking).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1)	wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu - nie mniejszy niż 10%.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1)	pozostałe wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1)	wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1)	granice terenu ustalić wg rysunku zmiany planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1)	nie ustala się.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1)	dojazd z drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 72 - poza granicami zmiany planu), planowanej do poszerzenia o teren 03KDD.
2)	pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1)	wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.
11. Stawki procentowe:	
1)	wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.

### § 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu **4UT** :

1. Oznaczenie terenu:	<b>4UT</b>
2. Powierzchnia terenu:	2,18 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1)	teren zabudowy usług turystycznych,
2)	usługi turystyczne o charakterze campingowym (w tym pole campingowe /dla biwakowania namiotowego, karawangu/, zabudowa campingowa /domki turystyczne/, zaplecze sanitarno-socjalne), z towarzyszącą funkcją sportu i rekreacji,
3)	dopuszcza się realizację zbiorników wodnych dla potrzeb rekreacyjnych,
4)	dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi w granicach terenu (w tym także sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej) oraz obiektów małej

	architektury.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) wskaźnik powierzchni zabudowanej: nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 60%,
	3) intensywność zabudowy terenu: minimalna – 0,0; maksymalna - 0,4;
	4) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 12m od linii rozgraniczającej drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 76 - poza granicami zmiany planu), 10m od linii rozgraniczającej drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 72 - poza granicami zmiany planu) oraz 8m od linii rozgraniczającej drogi 05KDW,
	5) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (bez poddasza nieużytkowego), wysokość budynku nie większa niż 6,0m,
	6) geometria dachu: dachy dwu- lub wielospadowe o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia do 30 <sup>0</sup> ; dopuszczalne okna połaciowe; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm; kalenica równoległa lub prostopadła do drogi z której odbywa się wjazd na działkę,
	7) budynki garażowo-gospodarcze: parterowe o wysokości do 5m,
	8) pozostałe wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu (na podstawie projektu zagospodarowania opracowanego dla całego terenu) pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) nie ustala się.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 76 - poza granicami zmiany planu) i planowanej do poszerzenia o teren 04KDD, z drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 72 - poza granicami zmiany planu) i planowanej do poszerzenia o teren 03KDD oraz z drogi 05KDW,
	2) pozostałe (w tym wymagania w zakresie parkowania) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) w granicach terenu zlokalizowana jest istniejąca słupowa stacja transformatorowa 15/0,4kV; w przypadku lokalizowania nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie w/w stacji należy zachować odległość o której mowa w § 15 ust. 7 pkt 2 niniejszej uchwały.
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.
11. Stawki procentowe:	
	1) wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.

## § 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu 5WZ :

1. Oznaczenie terenu:	<b>5WZ</b>
2. Powierzchnia terenu:	0,05 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (ujęcie wody),
	2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od linii rozgraniczającej drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 72 - poza granicami zmiany planu)
	2) teren wygrodzić i zagospodarować zielenią.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	

	1) granice terenu ustalić wg rysunku zmiany planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi z drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 72 - poza granicami zmiany planu),
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.
11. Stawki procentowe:	
	1) wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.

**§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu 6ML :**

1. Oznaczenie terenu:	<b>6ML</b>
2. Powierzchnia terenu:	0,30 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zabudowy letniskowej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	3) dla działki nr 74/22 uzyskano decyzję w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku letniskowego (decyzja Starosty Lęborskiego nr 532/13 z dnia 10 października 2013 roku; pismo znak B.6740.543.2013).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) wskaźnik powierzchni zabudowanej: nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
	3) intensywność zabudowy terenu: minimalna – 0,0; maksymalna - 0,4;
	4) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od linii rozgraniczającej drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 72 - poza granicami zmiany planu) oraz 10m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 74/13 (droga wewnętrzna poza granicami zmiany planu),
	5) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), wysokość budynku nie większa niż 7,5m,
	6) geometria dachu: dachy dwu- lub wielospadowe o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45°; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm; kalenica główna budynku prostopadła do drogi z której odbywa się wjazd na działkę,
	7) budynki garażowo-gospodarcze: parterowe o wysokości do 5m,
	8) pozostałe wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się zmiany istniejącego podziału na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 1100 m <sup>2</sup> (pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej),
	2) dopuszcza się łączenie istniejących działek.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) nie ustala się.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi z drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 72 - poza granicami zmiany planu) oraz z drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 74/13 (droga wewnętrzna poza granicami zmiany planu),

	2) pozostałe (w tym wymagania w zakresie parkowania) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.
11. Stawki procentowe:	
	1) wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.

#### § 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu **7KP** :

1. Oznaczenie terenu:	<b>7KP</b>
2. Powierzchnia terenu:	0,06 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (parking).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu - nie mniejszy niż 10%.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) pozostałe wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku zmiany planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) nie ustala się.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 05KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.
11. Stawki procentowe:	
	1) wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.

#### § 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu **8ZP** :

1. Oznaczenie terenu:	<b>8ZP</b>
2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zieleni (zieleń parkowa).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) teren należy zagospodarować jako zielenie ogólnodostępna o charakterze parkowym,
	2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji terenu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku zmiany planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) nie ustala się.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 05KDW oraz z drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 74/13 (droga wewnętrzna poza granicami zmiany planu),
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.
11. Stawki procentowe:	
	1) wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.

**§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu 9ZP,US :**

1. Oznaczenie terenu:	<b>9ZP,US</b>
2. Powierzchnia terenu:	0,86 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni (zieleń parkowa) z usługami sportu i rekreacji,	
2) dopuszcza się lokalizację obiektów oraz urządzeń technicznych związanych z obsługą funkcji sportu i rekreacji w ramach terenów otwartych (np. boiska sportowe, korty tenisowe),	
3) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych dla potrzeb rekreacyjnych,	
4) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi w granicach terenu (w tym także sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej) oraz obiektów małej architektury.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) wskaźnik powierzchni zabudowanej: nie większy niż 5%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 60%,	
3) intensywność zabudowy terenu: minimalna – 0,0; maksymalna - 0,1;	
4) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi 05KDW,	
5) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna (bez poddasza użytkowego), wysokość budynku nie większa niż 6,0m,	
6) geometria dachu: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych; kąt pochylenia 27°; materiał pokrycia dachu: dachówka bitumiczna w kolorze szarozielonym; maksymalny występ okapu do 50 cm,	
7) pozostałe wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku zmiany planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) nie ustala się.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi 05KDW,	
2) pozostałe (w tym wymagania w zakresie parkowania) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	
11. Stawki procentowe:	
1) wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.	

**§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu 10ML :**

1. Oznaczenie terenu:	<b>10ML</b>
2. Powierzchnia terenu:	1,83 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy lotniskowej,	
2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) wskaźnik powierzchni zabudowanej: nie większy niż 20%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,	
3) intensywność zabudowy terenu: minimalna – 0,0; maksymalna - 0,4;	
4) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od linii rozgraniczającej drogi stanowiącej działkę nr 74/20 (poza granicami zmiany planu); 12m od linii rozgraniczającej drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 76 - poza granicami zmiany planu) oraz 8m od linii rozgraniczającej drogi	

05KDW,
5) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), wysokość budynku nie większa niż 7,5m,
6) geometria dachu: dachy dwu- lub wielospadowe o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45°; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm; kalenica główna budynku prostopadła do drogi z której odbywa się wjazd na działkę,
7) budynki garażowo-gospodarcze: parterowe o wysokości do 5m,
8) pozostałe wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:
1) pozostałe wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej (proponowany podział określono na rysunku zmiany planu),
2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 1100 m <sup>2</sup> ,
3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) nie ustala się.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
1) dojazd z drogi wewnętrznej stanowiącej działkę nr 74/20 (poza granicami zmiany planu) oraz z drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 76 - poza granicami zmiany planu) i planowanej do poszerzenia o teren 3KDD,
2) pozostałe (w tym wymagania w zakresie parkowania) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.
11. Stawki procentowe:
1) wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.

### § 28. Ustalenia szczegółowe dla terenu 11Kp :

1. Oznaczenie terenu:	<b>11Kp</b>
2. Powierzchnia terenu:	0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków).	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) pozostałe wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) nie ustala się.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi 04KDD.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	
11. Stawki procentowe:	
1) wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.	

### § 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu 0 1KDD :

1. Oznaczenie terenu:	<b>01KDD</b>
2. Powierzchnia terenu:	0,04 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga publiczna - dojazdowa),	
2) teren niezbędny dla korekty (poszerzenia) pasa drogowego przylegającej drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 76).	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 2m – jak na rysunku zmiany planu,	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku zmiany planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) nie ustala się.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	
11. Stawki procentowe:	
1) wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.	

**§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu 0 2KDW :**

1. Oznaczenie terenu:	<b>02KDW</b>
2. Powierzchnia terenu:	0,06 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m i 12m – jak na rysunku zmiany planu,	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku zmiany planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) nie ustala się.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	
11. Stawki procentowe:	
1) wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.	

**§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenu 0 3KDD :**

1. Oznaczenie terenu:	<b>03KDD</b>
2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	



	1) teren komunikacji (droga publiczna - dojazdowa),
	2) teren niezbędny dla korekty (poszerzenia) pasa drogowego przylegającej drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 72).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 3m – jak na rysunku zmiany planu,
	2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku zmiany planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) nie ustala się.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.
11. Stawki procentowe:	
	1) wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.

**§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenu 0 4KDD :**

1. Oznaczenie terenu:	<b>04KDD</b>
2. Powierzchnia terenu:	0,07 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga publiczna - dojazdowa),
	2) teren niezbędny dla korekty (poszerzenia) pasa drogowego przylegającej drogi stanowiącej własność Gminy Wicko (działka nr 76).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 2m – jak na rysunku zmiany planu,
	2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku zmiany planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) nie ustala się.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.
11. Stawki procentowe:	
	1) wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.

**§ 33. Ustalenia szczegółowe dla terenu 0 5KDW :**

1. Oznaczenie terenu:	<b>05KDW</b>
2. Powierzchnia terenu:	0,16 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),

	2) w południowej części terenu dopuszcza się realizację parkingu dla samochodów osobowych,
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku zmiany planu,
	2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) część terenu położona jest w obszarze Natura 2000 „Mierzeja Sarbska” PLH220018,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku zmiany planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) nie ustala się.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.
11. Stawki procentowe:	
	1) wg zasad określonych w § 17 niniejszej uchwały.

#### **DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 34.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

**§ 35. 1.** W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Sarbsk gmina Wicko (Uchwała Nr III/12/98 Rady Gminy Wicko z dnia 17 grudnia 1998 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 30 poz. 201 z 31 grudnia 1998 roku, ze zmianą na podstawie Uchwały Nr XXXIX/16/2006 Rady Gminy Wicko z dnia 28 marca 2006 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 113 poz. 2330 z 10 listopada 2006 roku).

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wicko

**Jacek Stanuch**

# SARBSK

ZMIANA MPZP ZESPOŁU ZABUDOWY REKREACYJNEJ  
W MIEJSCOWOŚCI SARBSK GMINA WICKO  
skala 1:1000

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OMIWY WICKO KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:2500**

**OZNACZENIA**  
KIERUNKI WYKONANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ  
KIERUNKI WYKONANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZESTRZENIU TERENU  
KIERUNKI WYKONANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZESTRZENIU TERENU (WYKONANIE WYKONANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZESTRZENIU TERENU)

**FORMY OCHRONY PRZYRODY**  
OBSZAR OCHRONY ŚRODOWISKA  
KORNYŚCIE EKOSYSTEMÓW "PRZEMYSŁOWY POKOJÓW"

**LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**  
LASY  
LAKI I PASTWISKA

**URZĄD KATASTRALNY**  
PROJEKTOWANA MIEJSCOWOŚĆ  
PROJEKTOWANA MIEJSCOWOŚĆ  
PROJEKTOWANE REGIONALNE TRASY ROZWOJOWE  
SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW**  
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW  
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...X/98/2015  
RADY GMINY WICKO Z DNIA ...29. WIEŚNIA 2015.

- OZNACZENIA**
- GRANICA ZMIANY PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO (PROPONOWANE)
  - NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
  - ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
  - UT TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH
  - UTw TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH - OBSŁUGA OSRODKA WODNEGO
  - ZP, US TEREN ZIELENI PARKOWEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI SPORTU I REKREACJI
  - ZP TEREN ZIELENI (ZIELENI PARKÓW)
  - WZ TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (UJĘCIE WODY)
  - KP TEREN KOMUNIKACJI (PARKING)
  - KDD TEREN KOMUNIKACJI (DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA)
  - KDw TEREN KOMUNIKACJI (DROGA WEWNĘTRZNA)
  - Kp TEREN KANALIZACJI (PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW)

- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA PLANOWANA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ ISTNIEJĄCA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (GRAWITACYJNA) PLANOWANA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (TŁOCZNA) PLANOWANA
- TEREN STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY (PROJEKTOWANY)
- OBZAR, MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY SIECI NATURA 2000 "MIERZEJA SARBSKA"

ZESPÓŁ AUTORSKI	
mgr inż. arch. ALEKSANDER AZUKIEWICZ (Uprawniony Urbanista - uprawnienia do projektowania nr 31186)	
mgr KRZYSZTOF ZAWADZKI (Uprawniony Urbanista - uprawnienia do projektowania nr 143394)	
inż. GRAŻYNA KUBICZ	
mgr inż. ANNA RUSZCZYŃSKA	
DATA OPRACOWANIA	2014
76-200 SŁUPSK ul. Boga-Zielonego 13, tel (0-59) 84-54-204, tel kom 803-38-95-96, zawadzki_k@iki.pl	
wersja rysunku z 2015-05-25 (do uchwalenia)	

**Mapa Sytuacyjno - Wysokościowa**  
SKALA 1:1000  
Sprządzona na podstawie pomiaru uzupełniającego w m-cu marcu 2011 r.  
Wykonawca: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych "SURVEYOR", w Lęborku  
Geodeta Uprawniony Sławomir Gorzkowski Nr. Up. 12336

STAROSTA LĘBORSKI  
OSRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LĘBORKU  
W oparciu o stan faktyczny dnia 2011-03-31  
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej  
dokumentu z numerem uzupełniającego pomiaru  
do zasobu powiatowego w dniu 2011-03-31  
i zaktualizowano pod nr KRK. 34.10111.  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych  
Projektowanie i wykonanie mapy zasadniczej  
i aktualizacji stanowiących część dokumentacji  
projektowej w ramach umowy o dzieło nr 12336  
z dnia 2011-03-31.  
DZ. 107/2011.

STAROSTWO POWIATOWE  
w LĘBORKU  
Wydział Geod. i Kartogr.  
Zespół Urzędniczy Dokumentacji Projektowej  
dla Powiatu Lęborskiego  
84-300 LĘBORK, ul. Czajkowskiego 5  
tel. 559 852 18 73, 650 852 39 58

W obszarze objętym opracowaniem nie ma  
niezwygodnych projektów sieci uzdatniania  
terenu.  
[Signature]

nie wykazują się one w terenie  
również urzążeń podziemnych dla  
których brak było informacji  
branżowych i nie zostały odnotowane  
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

woj. pomorskie  
pow. lęborski  
gmin. Wicko  
obr. Sarbsk - Przybrzeże  
dz. 16/2; 40/1; 65/1 - 65/10;  
74/21  
KERG: 32/2011  
--- zakres opracowania  
Stan aktualny na dzień 26.02.2011 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/98/2015  
Rady Gminy Wicko  
z dnia 29 września 2015 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Sarbsk gmina Wicko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z opracowaniem w/w projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Wicko rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.02.2015 roku do 09.03.2015 roku w siedzibie Urzędu Gminy Wicko.

2. W ustawowym okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie zostały wniesione żadne uwagi do w/w opracowania, które wymagały rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wicko

**Jacek Stanuch**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/98/2015  
Rady Gminy Wicko  
z dnia 29 września 2015 r.

### ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy (dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Sarbsk gmina Wicko)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), zadania własne gminy.

2. Zmiana planu przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

- 1) drogi gminne,
- 2) sieć wodociągowa,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna i tłoczna),
- 4) przepompownia ścieków.

3. Wykaz terenów w stosunku, do których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy Wicko:

- 1) budowa (przebudowa, rozbudowa) dróg dojazdowych (poszerzenie pasów drogowych istniejących dróg gminnych) – tereny 01KDD, 03KDD, 04KDD,
- 2) budowa sieci wodociągowej - tereny 01KDD, 03KDD, 04KDD,
- 3) budowa sieci kanalizacji sanitarnej - tereny 01KDD, 03KDD, 04KDD,
- 4) budowa przepompowni ścieków – teren 11Kp,
- 5) dopuszcza się także realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w ramach innych terenów (stosownie do przyjętych rozwiązań technicznych i opracowanych dokumentacji budowlanych).

4. Realizacja w/w zadań następować będzie sukcesywnie, stosownie do uruchamiania (udostępniania) poszczególnych terenów budowlanych:

- 1) zadania w zakresie budowy dróg, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą zgodnie z ustawą o finansach publicznych, Wieloletnią Prognozą Finansową lub na podstawie porozumień z właścicielami nieruchomości,

- 2) zadania w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wicko

**Jacek Stanuch**