



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 15 kwietnia 2015 r.

Poz. 993

UCHWAŁA NR V/38/2015 RADY GMINY DOBRZEŃ WIELKI

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego CHRÓŚCICE ZACHÓD

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz uchwały Rady Gminy w Dobrzemiu Wielkim nr XXIII/215/2012 z dnia 8 listopada 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego Chróścice- Zachód, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzeń Wielki, przyjętym uchwałą Rady Gminy nr XXXV/336/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r., uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I **Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego CHRÓŚCICE-ZACHÓD - zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje tereny zamierzonej eksploatacji kruszywa naturalnego w północnej części wsi Chróścice, nad rzeką Brynicą, w tym część udokumentowanego złoża „Chróścice – Siołkowice”.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem działalności górniczej podejmowanej na terenach występowania złoża kruszywa naturalnego „Chróścice – Siołkowice”, zmierzającej do:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesjach na wydobywanie kopalin udokumentowanych w obszarze planu, przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego;
- 2) zapewnienia obsługi komunikacyjnej;
- 3) rekultywacji i przekształceń terenów pogórnich oraz terenów sąsiadujących;
- 4) ochrony środowiska naturalnego.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny i obiekty liniowe oznaczone na rysunku i w treści planu niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- 1) tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, docelowo przeznaczone do rekultywacji w kierunku wodnym – **PGw-1** do **PGw-5**;
- 2) tereny odkrywkowego wydobywania kruszywa naturalnego oraz do wewnętrznego zwałowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, docelowo przeznaczone do zagospodarowania rekreacyjnego – **PGr**;
- 3) obrzeża wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopalin, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako tereny zieleni przyrodnej - niskiej, krzewiastej i zadrzewień - **Zn**;
- 4) tereny rolnicze z dopuszczeniem przeznaczenia części lub całości na tereny sportu i rekreacji – **R-1**;
- 5) tereny rolnicze z dopuszczeniem przeznaczenia części lub całości na wody śródlądowe do hodowli ryb – **R-2**;
- 6) tereny lasów – **ZL**;
- 7) tereny wód śródlądowych - rzeka Brynica – **WS**;
- 8) tereny dróg publicznych lokalnych - **KDL**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych - **KDW**.

§ 5.1. Na terenach, o których mowa w § 4, ustalono w planie:

- 1) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania odkrywkowych wyrobisk i zwałowisk górniczych oraz kierunki rekultywacji i zagospodarowania terenów pogórniczych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin oraz w związku z inwestycjami realizowanymi na obszarze planu;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych;
- 6) zasady realizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenów;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 11) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się terenów niewystępujących w jego obszarze a wymienionych jako obowiązkowy przedmiot planu miejscowego w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów występowania naturalnych zagrożeń osuwania mas ziemnych, terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy, terenów przestrzeni publicznych i służących organizacji imprez masowych, terenów dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 6.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) treść niniejszej uchwały;
- 2) oznaczenia na rysunku planu:
 - a) granice planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,

- c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – z dopuszczeniem przesunięć w kierunku wnętrza terenów **PGw-1, PGw-2, PGw-3, PGw-4, PGw-5**,
- d) kierunki dostępności komunikacyjnej.

2. Dopuszcza się przesunięcia linii rozgraniczających tereny **PGw-1, PGw-2, PGw-3, PGw-4, PGw-5** z terenami **PGr, Zn i R-1** - wyłącznie w kierunku wnętrza poszczególnych terenów **PGw**, w zakresie zgodnym z projektem zagospodarowania złoża lub projektem rekultywacji, sporządzonymi i przyjętymi zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.

3. Dopuszczalne zasięgi odkrywkowego wydobywania kruszywa wyznaczają granice terenów **PGw-1, PGw-2, PGw-3, PGw-4, PGw-5**; zasięgi te wymagają potwierdzenia dokumentami i decyzjami wymienionymi w § 9 ust. 1 pkt 1.

§ 7.1. W granicach planu przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne o powierzchni 0,1370 ha objęte zgodą Marszałka Województwa Opolskiego (decyzja nr DRW.I.7151.2.13.2014 z dnia 9 października 2014 r.) na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2. W granicach planu przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy IV i grunty klasy V, niewymagające odrębnej zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obowiązującymi w czasie sporządzania planu.

§ 8.1. Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu albo podstawowa funkcja terenu - przeważające przeznaczenie terenu, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym lub literowym i liczbowym;
- 2) teren górniczy - przestrzeń objęta przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 3) obszar górniczy – przestrzeń w granicach, której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji;
- 4) złoża kopaliny - naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;
- 5) roboty górnicze - wykonywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych w związku z działalnością regulowaną przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze;
- 6) zakład górniczy - wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze;
- 7) odkrywkowe wyrobisko górnicze - przestrzeń w nieruchomości gruntowej, powstała w wyniku robót górniczych, prowadzonych z powierzchni terenu;
- 8) pas ochronny - pas terenu położony pomiędzy górną krawędzią końcowej skarpy wyrobiska odkrywkowego a obiektem lub terenem chronionym, o normowanej szerokości, zależnej od przeznaczenia terenu lub rodzaju obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem; pas ochronny może stanowić część lub całość filara ochronnego;
- 9) masy ziemne i skalne - materiał skalny usuwany albo przemieszczany w związku z wydobywaniem kruszywa naturalnego wraz z jego przerabianiem, a także usuwany bądź przemieszczany w związku z realizacją inwestycji w obszarze planu, obejmujący: nadkład złoża wraz z glebą, przerosty skały płonej w złożu, inne grunty rodzime; masy ziemne i skalne zagospodarowane na warunkach i w sposób określony w planie - nie podlegają przepisom regulującym postępowanie z odpadami;
- 10) zwałowanie wewnętrzne mas ziemnych i skalnych - prace ziemne będące jednym z etapów procesu rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych wewnątrz wyrobisk poeksploatacyjnych dla uzyskania właściwego ukształtowania rzeźby rekultywowanego terenu;
- 11) zwałowanie zewnętrzne mas ziemnych i skalnych – prace ziemne polegające na tymczasowym rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych poza wyrobiskiem eksploatacyjnym;

- 12) projekt zagospodarowania złoża - projekt sporządzony i przyjęty zgodnie z wymaganiami prawa geologicznego i górniczego;
- 13) rekultywacja - przywrócenie terenom przekształconym, w tym odkrywkowym wyrobiskom górnichym, postaci użytecznej przyrodniczo lub gospodarczo;
- 14) projekt rekultywacji – projekt sporządzony i przyjęty zgodnie z wymaganiami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 15) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - przedsięwzięcia zaliczone do takiego rodzaju w przepisach ustaw dotyczących ochrony środowiska;
- 16) węzeł przeróbczy kruszywa – zespół mobilnych urządzeń i maszyn służących uszlachetnianiu wydobytego kruszywa poprzez płukanie, przesiewanie, frakcjonowanie i magazynowanie;
- 17) budynki i urządzenia towarzyszące – budynki i urządzenia związane z funkcjami terenu ustalonymi w planie albo pełniące wobec nich służebną rolę: produkcyjne, gospodarcze, magazynowe, administracyjne, socjalne, pomocnicze, wypoczynkowe, rekreacyjne, gastronomiczne, higieniczno-sanitarne, silosy, garaże, urządzenia i obiekty techniczno-produkcyjne i infrastrukturalne (naziemne i podziemne), parkingi, wiaty, drogi i place wewnętrzne;
- 18) przepisy szczególne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i Polskie Normy, aktualne w czasie realizacji ustaleń planu.

2. Innych nazw i określeń użyto w planie w znaczeniu nadanym przez przepisy szczególne z zakresu: planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa geologicznego i górniczego, prawa budowlanego, prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, gospodarki odpadami.

DZIAŁ II

Przepisy szczególne - przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, zasady kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów

Rozdział 1

Górnictwo odkrywkowe

§ 9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **PGw-1, PGw-2, PGw-3, PGw-4, PGw-5**, o przeznaczeniu podstawowym: tereny odkrywkowego wydobywania kruszywa naturalnego; przeznaczenie dopuszczalne: tereny przeróbki kruszywa naturalnego z miejscowego złoża. Docelowo przeznaczone do rekultywacji w kierunku wodnym - jako zbiorniki wodne o funkcji rekreacyjnej, hodowlanej i przeciwpożarowej. Na terenach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania w zakresie działalności górniczej i przeróbczej:

- 1) realizacja ustaleń planu, dotyczących wykonywania robót górniczych, może nastąpić po spełnieniu odpowiednich wymagań prawa geologicznego i górniczego, w szczególności po:
 - a) uzupełnieniu rozpoznania i udokumentowania zasobów kopaliny w odpowiednich granicach i kategoriach rozpoznania,
 - b) ustaleniu obszaru górniczego i terenu górniczego,
 - c) uzyskaniu koncesji na wydobywanie kopaliny,
 - d) przyjęciu bez zastrzeżeń projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu zakładu górniczego przez właściwe organy;
- 2) sposób, kolejność i głębokość eksploatacji złoża dostosować do ustaleń koncesji na wydobywanie kopaliny i projektu zagospodarowania złoża, z uwzględnieniem pasów ochronnych z zakazem wydobywania kopaliny, o których mowa w § 11;
- 3) glebę z nadkładu złoża kruszywa zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach zewnętrznych - do czasu wykorzystania jej do rekultywacji wierzchowin zwałowisk wewnętrznych i obrzeży wyrobisk;
- 4) glebę należy zdejmować i zwałować poza okresem lęgowym ptaków i innych zwierząt bytujących w obszarze planu, trwającym od kwietnia do września;

- 5) masy ziemne i skalne powstające w związku z eksploatacją kruszywa naturalnego wykorzystywać do kształtowania powierzchni terenów pogórnich w ramach ich rekultywacji, według zasad i kierunków określonych w rozdz. 2; szczegółowe warunki i sposób tymczasowego zwałowania i docelowego wykorzystania mas ziemnych i skalnych do rekultywacji określone zostaną w projekcie zagospodarowania złoża i w projekcie rekultywacji;
- 6) z uwagi na całkowite zawodnienie złoża kruszywa naturalnego występującego w obszarze planu, wydobywanie kopaliny należy prowadzić spod lustra wody w basenach eksploatacyjnych, bez stosowania stałego, znaczącego obniżania naturalnego poziomu wody;
- 7) nachylenie nadwodnych skarp końcowych wyrobisk odkrywkowych powinno zapewnić odporność na osuwiska, nie powinno jednak być większe niż 1:1,5 (35°);
- 8) w końcowej fazie eksploatacji poszczególnych terenów **PGw** należy dążyć do ukształtowania urozmaiconej linii brzegowej oraz płycizn przybrzeżnych;
- 9) węzeł przeróbczy kruszywa należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 300 m od zabudowy przysiółka Chróścicki Młyn;
- 10) wysokość tymczasowych obiektów kubaturowych zakładu górniczego i węzła przeróbczego oraz zwałowisk tymczasowych nadkładu i kopaliny nie powinna być większa niż 6,0 m, zaś wysokość urządzeń wydobywczych i przeróbczych – nie większa niż 12 m, chyba, że uzasadnione względy technologiczne wymagają większej wysokości;
- 11) dopuszcza się:
 - a) połączenie basenu eksploatacyjnego **PGw-4** z sąsiadującym od wschodu basenem eksploatacyjnym objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego CHRÓSCICE, oznaczonym tam symbolem PGw-3; w takim przypadku nie obowiązuje zachowanie pasów ochronnych dzielących oba baseny,
 - b) połączenie basenu eksploatacyjnego **PGw-5** z sąsiadującym od północy basenem eksploatacyjnym objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego CHRÓSCICE, oznaczonym tam symbolem PGw-2; w takim przypadku nie obowiązuje zachowanie pasów ochronnych dzielących oba baseny,
 - c) wykorzystywanie wód kopalnianych, pochodzących z basenów eksploatacyjnych do celów przeróbczych i socjalnych, w sposób zgodny z przepisami prawa wodnego,
 - d) czasowe obniżenie lustra wody w basenach eksploatacyjnych przez częściowe wypompowanie wody, jeżeli wymaga tego przyjęta technologia robót wydobywczych,
 - e) lokalizację budynków i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej i drugorzędnej terenu, pod warunkiem ich likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża – w zakresie ustalonym w projekcie rekultywacji,
 - f) lokalizację tymczasowych ekranów akustycznych, w tym w postaci obwałowań ziemnych,
 - g) lokalizację tymczasowych zwałowisk zewnętrznych gleby i innych mas ziemnych z nadkładu złoża kruszywa oraz tymczasowych zwałowisk kopaliny – w zakresie ustalonym w projekcie zagospodarowania złoża i w kolejnych planach ruchu, pod warunkiem likwidacji tych zwałowisk nie później niż po zakończeniu eksploatacji złoża,
 - h) lokalizację tymczasowych zakładowych dróg transportu technologicznego i urządzeń związanych z działalnością zakładu górniczego,
 - i) wykorzystanie części mas ziemnych i skalnych oraz gleby, stanowiących nadwyżkę ponad potrzeby związane z rekultywacją i zagospodarowaniem terenów poeksploatacyjnych - do innych celów: budowy nasypów drogowych, wałów ziemnych, niwelacji terenów;
- 12) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **PGw-1, PGw-2, PGw-3, PGw-4, PGw-5** po zakończeniu działalności górniczej i przeróbczej obowiązują odpowiednio kierunki i zasady określone w rozdziale 3.

§ 10. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **PGr**, o przeznaczeniu podstawowym: tereny odkrywkowego wydobywania kruszywa naturalnego, po wyeksploatowaniu kruszywa przeznaczone do zwałowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych z miejscowego złoża i docelowo - do zagospodarowania rekreacyjnego, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w zakresie działalności górniczej obowiązują zasady zagospodarowania określone dla terenów **PGw-1, PGw-2, PGw-3, PGw-4, PGw-5**;
- 2) dopuszcza się:
 - a) docelowe zagospodarowanie rekreacyjne terenu **PGr** bez wcześniejszego wyeksploatowania kruszywa, jeżeli takie będą ustalenia projektu zagospodarowania złoża, przyjętego bez zastrzeżeń przez organ koncesyjny,
 - b) powiększenie terenów **PGr** kosztem terenu **PGw-1**, z zachowaniem urozmaiconej linii brzegowej stawu poeksploatacyjnego;
- 3) na terenach **PGr** nie dopuszcza się lokalizacji węzła przerobczego kruszywa;
- 4) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **PGr** po zakończeniu działalności górniczej obowiązują kierunki i zasady określone w rozdziale 3.

§ 11. Na terenach oznaczonych symbolem **Zn**, o przeznaczeniu podstawowym: obrzeża odkrywkowych wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopalin, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako tereny przejściowej (ekotonowej) zieleni przywodnej niskiej, krzewiastej i zadrzewień - ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość obrzeży wyrobisk nie powinna być mniejsza niż minimalna szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, określona w przepisie szczególnym:
 - a) od użytków rolnych (**R-1**) – 6,0 m,
 - b) od lasów (**ZL**) – 12,0 m,
 - c) od rzeki Brynicy (**WS**) – 50,0 m,
 - d) od niepublicznych dróg dojazdowych (**KDW**) – 6,0 m;
- 2) dopuszcza się na terenach **Zn**:
 - a) zdejmowanie i przemieszczanie gleby w całym okresie działalności górniczej,
 - b) tymczasowe zwałowanie zewnętrzne mas ziemnych i skalnych oraz gleby na zewnętrznych zwałowiskach – w okresie prowadzenia działalności górniczej, do czasu wykorzystania tych mas do rekultywacji,
 - c) lokalizację tymczasowych ekranów akustycznych, w tym w postaci obwałowań ziemnych,
 - d) lokalizację tymczasowych zakładowych dróg transportu technologicznego i urządzeń związanych z działalnością zakładu górniczego;
- 3) ustalenia § 9 pkt 3, 4, 9, 10, dotyczące terenów **PGw-1, PGw-2, PGw-3, PGw-4, PGw-5** stosuje się odpowiednio;
- 4) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **Zn**, po zakończeniu działalności górniczej, obowiązują kierunki i zasady określone w rozdziale 3.

Rozdział 2

Tereny rolnicze, lasy i wody

§ 12.1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone symbolami:

- 1) **R-1** – tereny rolnicze, użytki zielone w pasie ochronnym rzeki Brynicy, z dopuszczeniem przeznaczenia części lub całości na tereny sportu i rekreacji;
- 2) **R-2** – tereny rolnicze, użytki zielone, z dopuszczeniem z dopuszczeniem przeznaczenia części lub całości na wody śródlądowe do hodowli ryb.

2. W zakresie funkcji rolniczej na terenach **R-1** i **R-2** obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizować rolniczą funkcję terenów – trwałych użytków zielonych - łąk i pastwisk;

- 2) utrzymać istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przywodne i przydrożne;
- 3) utrzymywać w odpowiednim stanie rowy melioracyjne i drogi gospodarcze;
- 4) zakazuje się wydobywania surowców mineralnych, także w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego;
- 5) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami,
 - b) wprowadzanie pojedynczych, kępowych i szpalerowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych, niezmieniających podstawowej funkcji terenu.

3. W zakresie alternatywnej funkcji sportowo - rekreacyjnej na terenach **R-1** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć służących obsłudze sportu i aktywnego wypoczynku, dostosowanych do wielkości i położenia terenu:

- 1) plaża i kąpielisko;
- 2) łowisko ryb;
- 3) nabrzeża i pomosty do odłowów wędkarskich;
- 4) pomosty dla łodzi i rowerów wodnych;
- 5) boiska sportowe;
- 6) sezonowe pole campingowe;
- 7) niezbędne zaplecze sanitarne;
- 8) sezonowe, parterowe obiekty małej gastronomii o powierzchni zabudowy do 50 m²;
- 9) zieleń urządzona z elementami małej architektury;
- 10) drogi wewnętrzne i parkingi.

4. W zakresie alternatywnej funkcji wodnej na terenach **R-2** dopuszcza się lokalizację stawu do chowu ryb, zasilanego wodami rzeki Brynicy, wraz z niezbędnymi urządzeniami wodnymi.

§ 13.1. Ustala się tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL**.

2. Na terenach lasów obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) użytkowanie zgodne z zasadami hodowli lasu, realizowane według planu urządzenia lasu;
- 2) skład gatunkowy lasów powinien odpowiadać warunkom siedliskowym oraz powinien uwzględniać roślinność potencjalną terenu;
- 3) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej i funkcji wypoczynkowej lasów.

§ 14. Ustala się tereny wód śródlądowych – rzeki Brynicy, wraz z towarzyszącymi urządzeniami wodnymi, oznaczone symbolem **WS**, oraz zasady ich użytkowania:

- 1) urządzenia wodne – jazy, przepusty i mosty, utrzymywać w odpowiednim stanie, modernizować i rozbudowywać w razie potrzeby;
- 2) urządzenia wodne użytkować zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego;
- 3) zachować istniejącą zieleń w otoczeniu wód;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie rzeki do prowadzenia gospodarki rybackiej (zarybienia i odłowy wędkarskie) oraz do zasilania i wymiany wody w planowanych zbiornikach wodnych **PGw-1, PGw-2, PGw-3, PGw-4** i innych zbiorników wodnych dopuszczonych w obszarze planu;
- 5) zabrania się grodzenia publicznych wód śródlądowych w odległości 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania przechodzenia przez ten obszar;
- 6) zabrania się zanieczyszczania wód ściekami oraz w inny sposób.

Rozdział 3 Tereny wymagające przekształceń i rekultywacji

§ 15.1. Ustala się kierunki i zasady rekultywacji terenów przekształconych odkrywkowym wydobywaniem i przeróbką kruszywa naturalnego, w tym także warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pochodzących z działalności górniczej i przeróbczej, prowadzonej na obszarze planu.

2. Warunki w zakresie rekultywacji terenów odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa, oznaczonych symbolami **PGw-1**, **PGw-2**, **PGw-3**, **PGw-4**, **PGw-5**:

- 1) kierunek rekultywacji – wodny, planowana funkcja zbiorników wodnych (basenów poeksploatacyjnych): retencyjna, krajobrazowa, przyrodnicza (zwiększenie bioróżno-rodności), rekreacyjna, przeciwpożarowa (punkty czerpania wody), hodowlana w zakresie ograniczonym do zarybień gatunkami rodzimymi dla odłowów wędkarskich lub innej formy gospodarki rybackiej, możliwej do zrealizowania w stawach niespuszczalnych;
- 2) nachylenie skarp docelowych wyrobisk pogórnich, także poniżej linii wodnej, powinno zapewniać ich trwałą stabilność i odporność na powstawanie osuwisk;
- 3) część skarp podwodnych przyszłego zbiornika ukształtować z małym spadkiem, dla umożliwienia rozwoju roślinności przybrzeżnej i powstania tarlisk ryb;
- 4) skarpy podwodne graniczące z plażą na terenie zagospodarowania rekreacyjnego **PGr** ukształtować ze spadkami odpowiednimi dla kąpieliska;
- 5) wzdłuż brzegów zbiorników wodnych, na wysokości 0,5 – 1,0 m powyżej linii wodnej ukształtować ścieżkę gruntową, zapewniającą spełnienie warunków bezpieczeństwa i dostępności akwenu w celach rekreacyjno-wypoczynkowych i wędkarskich;
- 6) skarpy nadwodne zbiorników pozostawić do ostatecznego ukształtowania rzeźby i rozwoju okrywy roślinnej w drodze procesów naturalnych;
- 7) dopuszcza się:
 - a) ukształtowanie bardziej urozmaiconej linii brzegowej planowanych zbiorników niż przedstawiono na rysunku planu, a na terenach **PGw-2**, **PGw-3**, **PGw-4** także pozostawienie pojedynczych wysp i półwyspów o powierzchni nie większej niż 1,0 ha na każdym z tych zbiorników,
 - b) połączenie zbiorników wodnych z rzeką Brynicą.

3. Warunki w zakresie rekultywacji projektowanych terenów odkrywkowego wydobywania kruszywa, oznaczonych symbolem **PGr**:

- 1) kierunek rekultywacji po wypełnieniu wyrobiska masami ziemnymi i skalnymi – rekreacyjny, kąpielisko z plażą i towarzyszącymi obiektami;
- 2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić także: zielen odpowiednią dla funkcji terenu, sanitariaty, dopuszcza się obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, gastronomiczne, wypoczynkowe oraz sezonowe pole kampingowe.

4. Warunki w zakresie rekultywacji projektowanych obrzeży odkrywkowych wyrobisk górniczych (pasów ochronnych), oznaczonych symbolem **Zn**:

- 1) kierunek rekultywacji po odtworzeniu warstwy zdjętej gleby – zielen przywodna;
- 2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić:
 - a) zielen przywodną niską i krzewiastą z zadrzewieniami, dostosowaną do warunków siedliskowych, z wyłączeniem gatunków obcych,
 - b) ścieżki pieszo-rowerowe;
- 3) w miejscu oznaczonym na rysunku planu należy urządzić punkt czerpania wody dla celów przeciwpożarowych z odpowiednimi podjazdami dla samochodów pożarniczych.

§ 16.1. Rekultywację terenów pogórnich w obszarze planu należy realizować sukcesywnie, nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia działalności górniczej i przeróbczej na każdym z terenów **PGw-1**, **PGw-2**, **PGw-3**, **PGw-4**, **PGw-5**.

2. Ukształtowanie powierzchni terenów rekultywowanych w otoczeniu zbiorników wodnych (basenów poeksploatacyjnych), powinno nawiązywać do nizinnego ukształtowania terenów otaczających.

3. Na terenach zreultywowanych dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 17.1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu - drogą powiatową lokalną nr 1723 O, relacji Chróścice – Nowe Siołkowice, oznaczoną w planie symbolem **KDL** oraz drogami wewnętrznymi dojazdowymi, oznaczonymi symbolem **KDW**.

2. Parametry techniczne zjazdów z drogi powiatowej nr 1723 O (**KDL**) oraz skrzyżowania z drogami wewnętrznymi **KDW** powinny odpowiadać wymaganiom odpowiednich przepisów o drogach publicznych.

3. Dla obsługi wielkotonażowych przewozów wydobytej kopaliny z kopalni odkrywkowej do istniejącego zakładu przeróbki kruszywa naturalnego, zlokalizowanego poza obszarem planu w Siołkowicach Starych, także w celu wyeliminowania uciążliwych przewozów masowych przez tereny zabudowane, planuje się:

- 1) rozbudowę do szerokości 8,0 m, przebudowę i odpowiednie wzmocnienie konstrukcji istniejących wewnętrznych dróg dojazdowych **KDW** – do połączenia na granicy z gminą Popielów z istniejącą tam drogą dojazdową;
- 2) budowę nowych odcinków dróg dojazdowych **KDW**, w tym odcinka o długości 105 m, biegnącego przez tereny leśne;
- 3) przebudowę i odpowiednie wzmocnienie konstrukcji odcinka drogi publicznej **KDL** o długości ok. 100 m;
- 4) koszty budowy, rozbudowy i przebudowy dróg wymienionych w punktach 1 – 3 poniesie przedsiębiorca podejmujący działalność górnictw na złożu kruszywa naturalnego „Chróścice – Siołkowice” w obszarze planu.

4. Alternatywnie, w przypadku przeróbki kruszywa w urządzeniach zlokalizowanych w obszarze planu - ustala się możliwość wywozu kruszywa drogą gminną nr 102510 O, relacji Chróścice – droga wojewódzka nr 454 w miejscowości Kup, po wybudowaniu przez zainteresowanego inwestora niezbędnych dróg dojazdowych z obszaru planu do tej drogi.

5. W okresie działalności górnictw drogi wewnętrzne **KDW** w obszarze planu muszą być także dostępne w zakresie umożliwiającym korzystanie z gruntów rolnych oraz konserwację cieków i urządzeń melioracyjnych.

6. Po zakończeniu działalności górnictw i przeróbczej drogi wewnętrzne **KDW**, oznaczone w planie, będą służyć obsłudze komunikacyjnej terenów zreultywowanych.

§ 18.1. W liniach rozgraniczających dróg należy realizować, stosownie do potrzeb oraz ustalonej klasy drogi:

- 1) ruch kołowy, z uwzględnieniem potrzeb w zakresie dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów o ochronie przeciwpożarowej;
- 2) ruch rowerowy (ścieżki rowerowe i ich oznaczenia);
- 3) infrastrukturę techniczną liniową, niezwiązaną bezpośrednio z komunikacją drogową;
- 4) urządzenia odwodnieniowe (rowy przydrożne, przepusty);
- 5) znaki drogowe i zielen przydrożną.

2. Infrastrukturę techniczną liniową, niezwiązaną z drogą należy prowadzić w układach podziemnych, przewody sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej - jako podziemne lub napowietrzne, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 5

Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej

§ 19. Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru planu w wodę:

- 1) dla celów przeróbczych kruszywa – z wydzielonych basenów eksploatacyjnych (osadników pulpy mineralnej), w obiegu zamkniętym;

- 2) dla celów pitnych – z zakładowego ujęcia wód podziemnych (studni wierconej), spełniającego wymagania przepisów ustawy - prawo wodne; dopuszcza się zaopatrzenie osób zatrudnionych w kopalni odkrywkowej i węźle przeróbczym kruszywa w wodę pitną dostarczaną w pojemnikach i butelkach;
- 3) dla celów socjalnych i przeciwpożarowych - z basenów eksploatacyjnych, w razie potrzeby po odpowiednim uzdatnieniu.

§ 20. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z zakładu górniczego i przeróbczego oraz z obiektów sportowo - rekreacyjnych na terenach **PGr** i **R-1** - do szczelnego zbiornika bezodpływowego, okresowo opróżnianego, z zapewnieniem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków; alternatywnie dopuszcza się realizację lokalnej oczyszczalni ścieków, spełniającej wymagania przepisów szczególnych, w szczególności w zakresie:
 - a) ilości ścieków oczyszczanych,
 - b) dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczenia oczyszczonych ścieków odprowadzanych do wód (rzeki Brynicy),
 - c) minimalnych odległości elementów oczyszczalni od granic działki, wód otwartych i planowanego kąpieliska;
- 2) na terenach **PGr** i **R-1** dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w przewoźnych kabinach WC, opróżnianych przez specjalistyczny serwis;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni przemysłowych narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi - wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowo-przemysłowej do bezodpływowego zbiornika wybieralnego ścieków lub do urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe do wymaganych parametrów (osadniki zawieszin, separatory substancji ropopochodnych) przed zrzutem do wód;
- 4) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z dachów i otwartych powierzchni utwardzonych – do gruntu i wód na terenie własnym, w sposób niepowodujący zalewania sąsiednich nieruchomości.

§ 21. Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną:

- 1) w zakresie średnich napięć – planowaną elektroenergetyczną linią kablową o napięciu znamionowym 15 kV, przewidywaną do realizacji poza granicami planu, od miejscowości Chróścice;
- 2) w zakresie niskich napięć - liniami napowietrznymi i kablowymi z planowanej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, zlokalizowanej na obszarze planu lub w bliskim sąsiedztwie.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia obszaru planu w energię ciepłą - przewiduje się wykorzystanie do ogrzewania obiektów socjalnych i administracyjnych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną lub paliwami ekologicznymi.

§ 23.1. Przewody podziemne sieci infrastrukturalnych oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom - należy sytuować w pasach rozgraniczenia dróg **KDL** i **KDW**.

2. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi dopuszcza się przeprowadzenie przewodów, o których mowa w ust. 1 wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi przez nieruchomości gruntowe poza pasami rozgraniczenia dróg.

§ 24.1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów komunalnych w kontenerach i zorganizowany system wywozu na wysypisko obsługujące gminę;
- 2) odpady zaliczone do niebezpiecznych należy przechowywać w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach;
- 3) postępowanie z wytwarzanymi odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, oraz odpadami komunalnymi nieprzeznaczonymi do wywozu na wysypisko obsługujące gminę - według decyzji i uzgodnień właściwych organów, wydanych na podstawie przepisów szczególnych;
- 4) w obszarze planu zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów z wyłączeniem mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem i przeróbką kruszywa z miejscowego złoża.

2. Do mas ziemnych i skalnych (w tym gleby) usuwanych lub przemieszczanych w związku z odkrywkowym wydobywaniem i przeróbką kruszywa występującego w obszarze planu oraz zagospodarowanych zgodnie z ustaleniami planu nie mają zastosowania przepisy ustawy o odpadach i ustawy o odpadach wydobywczych.

Rozdział 6

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 25.1. Ze względu na położenie obszaru planu:

- przy południowej granicy Stobrawskiego Parku Krajobrazowego,
- w bardzo wrażliwej na zanieczyszczenia zlewni rzeki Brynicy, z płytkim występowaniem wód gruntowych pozbawionych naturalnej izolacji od powierzchni terenu,
- w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” (zbiornik gromadzący wody w dolnotriasowych utworach szczelinowo-porowych),
- na wschodniej granicy GZWP 323 „Subzbiornik rzeki Stobrawy” (zbiornik w trzeciorzędowych utworach porowych), określa się, oprócz ustaleń ściśle adresowanych, ogólne zasady ochrony środowiska naturalnego, w tym zwłaszcza wód podziemnych i powierzchniowych.

2. W związku z uwarunkowaniami wskazanymi w ust. 1 ustala się w obszarze planu:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych z zastrzeżeniem ustaleń rozdz. 5, dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni niezanieczyszczanych; powyższy zakaz nie dotyczy wód zużytych do przeróbki kruszywa;
- 2) zakaz składowania i unieszkodliwiania odpadów, z wyłączeniem mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem i przeróbką kruszywa w obszarze planu;
- 3) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do gruntu i wód podziemnych oraz zabezpieczenia tych powierzchni przed sływem zanieczyszczeń na tereny przyległe;
- 4) nakaz ujmowania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczanych twardych powierzchni komunikacyjnych i przemysłowych w system kanalizacyjny i podczyszczania w odstojnikach zawieszin oraz separatorach substancji ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do wód;
- 5) nakaz monitorowania oczyszczonych ścieków, odprowadzanych do wód (rzeki Brynicy) z zakładowej oczyszczalni ścieków (w przypadku jej realizacji) oraz monitorowania stopnia zanieczyszczenia wód w basenach eksploatacyjnych kruszywa;
- 6) nakaz ochrony cennych przyrodniczo skupień śródpolnych zadrzewień i zakrzewień przy korycie rzeki Brynicy.

3. Realizacja ewentualnych inwestycji: zakładowej oczyszczalni ścieków ze zrzutem oczyszczonych ścieków do rzeki Brynicy, zakładowego ujęcia wód podziemnych, stawu hodowlanego na terenie **R-2**, budowy i przebudowy urządzeń wodnych na rzece Brynicy - wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy - prawo wodne.

4. W miejscach dostępnych dla ludzi należy zapewnić dotrzymanie dopuszczalnych poziomów natężenia pól elektromagnetycznych, zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów szczególnych.

5. W obszarze planu mogą być lokalizowane przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zgodności rodzaju i zakresu przedsięwzięcia z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, szczegółowymi warunkami jego zagospodarowania oraz z ustalonymi w planie zakazami, nakazami i ograniczeniami.

6. Tereny **PGw-1, PGw-2, PGw-3, PGw-4, PGw-5, PGr i Zn** są potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych, związanym wyłącznie z robotami górniczymi; zagrożenie to znacząco ograniczy przestrzeganie ustaleń planu oraz przepisów szczególnych, dotyczących odkrywkowego wydobywania kopalin.

§ 26.1. W przypadku ustanowienia w obszarze planu terenów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, należy stosować sposoby ich ochrony określone w odpowiednich przepisach odrębnych i decyzjach.

2. W okresie lęgowym większości gatunków zwierząt, w tym chronionego ptaka derkacza *Crex crex* i płaza - rzekotki drzewnej *Hyla arborea*, których stanowiska stwierdzono w dolinie Brynicy, tj. w miesiącach od kwietnia do września należy ograniczyć do niezbędnego minimum prace przygotowawcze nowych terenów pod eksploatację kruszywa, w szczególności nie należy w tym okresie wycinać roślin oraz usuwać i zwałować gleby.

3. Prace przygotowawcze do eksploatacji kruszywa na terenie **PGw-4** należy poprzedzić inwentaryzacją florystyczną pod kątem występowania chronionej częściowo kukulki szerokolistnej *Dactylorhiza majalis*; w przypadku stwierdzenia stanowisk tej rośliny należy je przemieścić pod właściwym nadzorem na podobne siedliska na terenach sąsiednich, nieprzeznaczonych do wydobywania kruszywa lub zrekultywowanych – po uprzednim uzyskaniu zezwolenia wymaganego w przepisach odrębnych.

4. W razie odkrycia w trakcie planowanych robót górniczych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 27.1. W okresie prowadzenia działalności górniczej i przeróbczej na obszarze planu nie wystąpią kategorie terenów, dla których w przepisach dotyczących ochrony środowiska ustalono dopuszczalne poziomy hałasu.

2. Po zrealizowaniu planowanej rekultywacji terenów pogórnich, na terenie **PGr** oraz po dopuszczonej realizacji funkcji sportowo – rekreacyjnej na terenach **R-1** będą obowiązywały ograniczenia hałasu - do poziomów dopuszczalnych na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Hałas docierający z obszaru planu do terenów zabudowy zagrodowej i planowanych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, położonych w sąsiedztwie obszaru planu (Chróścicki Młyn) nie może przekraczać poziomów określonych w przepisie szczególnym dla terenów zabudowy zagrodowej i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. W związku z potencjalnym zagrożeniem akustycznym terenów wymienionych w ust. 3 ustala się realizację wału ziemnego ekranującego, o wysokości 3,0 m i pozostałych parametrach określonych w obowiązującej decyzji środowiskowej, zlokalizowanego na terenach **Zn** wzdłuż zachodnich i północnych granic terenu **PGr** i **PGw-1**; w razie stwierdzenia takiej potrzeby - należy zrealizować dodatkowe przedsięwzięcia zabezpieczające zabudowę przysiółka Chróścicki Młyn przed nadmiernym hałasem, emitowanym z kopalni odkrywkowej, węzła przeróbczego i drogi dojazdowej **KDW**.

Rozdział 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 28. W razie ujawnienia w czasie robót wydobywczych i innych robót ziemnych przedmiotów, co, do których może istnieć przypuszczenie, że są one zabytkiem, należy niezwłocznie zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu a jeżeli nie jest to możliwe - Urząd Gminy w Dobrzenu Wielkim oraz zabezpieczyć znalezisko i wstrzymać roboty mogące je uszkodzić - do czasu wydania odpowiednich zarządzeń.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 29.1. Scalaniem i wtórnym podziałem należy objąć wyznaczone w planie drogi wewnętrzne **KDW**.

2. Zaleca się scalenie i w razie potrzeby wtórny podział planowanych terenów działalności górniczej i przeróbczej w przypadku, gdy działalność taka będzie prowadzona przez więcej niż jedno przedsiębiorstwo.

3. Wtórny podział terenów wymienionych w ust. 1 i 2 należy przeprowadzić zgodnie z ustaleniami rysunku planu, dopuszczalne są korekty granic oznaczonych w planie jako dopuszczone do określonych przesunięć, z zastrzeżeniem ustaleń § 6 ust. 2.

DZIAŁ III

Przepisy przejściowe i końcowe

Rozdział 1

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów

§ 30. Do czasu zrealizowania ustaleń planu, tereny nim objęte należy użytkować w dotychczasowy sposób, pod warunkiem, że użytkowanie to nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości

§ 31. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe dla naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy:

- 1) tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, docelowo przeznaczone do rekultywacji w kierunku wodnym – od **PGw-1** do **PGw-5**: 30%;
- 2) tereny odkrywkowego wydobywania kruszywa naturalnego oraz do wewnętrznego zwałowania nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, docelowo przeznaczone do zagospodarowania rekreacyjnego – **PGr 30%**;
- 3) obrzeża wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopalin, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako tereny zieleni przyrodnej - niskiej, krzewiastej i zadrzewień – **Zn**: 0%;
- 4) tereny rolnicze z dopuszczeniem przeznaczenia części lub całości na tereny sportu i rekreacji – **R-1**: 0%;
- 5) tereny rolnicze z dopuszczeniem przeznaczenia części lub całości na wody śródlądowe do hodowli ryb – **R-2**: 0%;
- 6) tereny lasów – **ZL**: 0%;
- 7) tereny wód śródlądowych - rzeka Brynica – **WS**: 0%;
- 8) tereny dróg publicznych lokalnych – **KDL**: 0%;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych - **KDW**: 0%.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 32.1. W obszarze planu nie występują inwestycje celu publicznego, zaliczane do zadań własnych gminy Dobrzeń Wielki.

2. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, niestanowiącą zadania własnego gminy Dobrzeń Wielki, jest ustalona w planie przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 1723 O, relacji Chróścice – Nowe Siołkowice, oznaczonej w planie symbolem **KDL**.

3. Prawne i finansowe skutki realizacji ustaleń planu w zakresie działalności górniczej, przeróbki kruszywa naturalnego i komunikacji drogowej ponoszą podmioty prowadzące działalność górniczą w obszarze planu, do czasu przekazania terenów zrehabilitowanych innym podmiotom.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 34. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Dobrzeń Wielki.

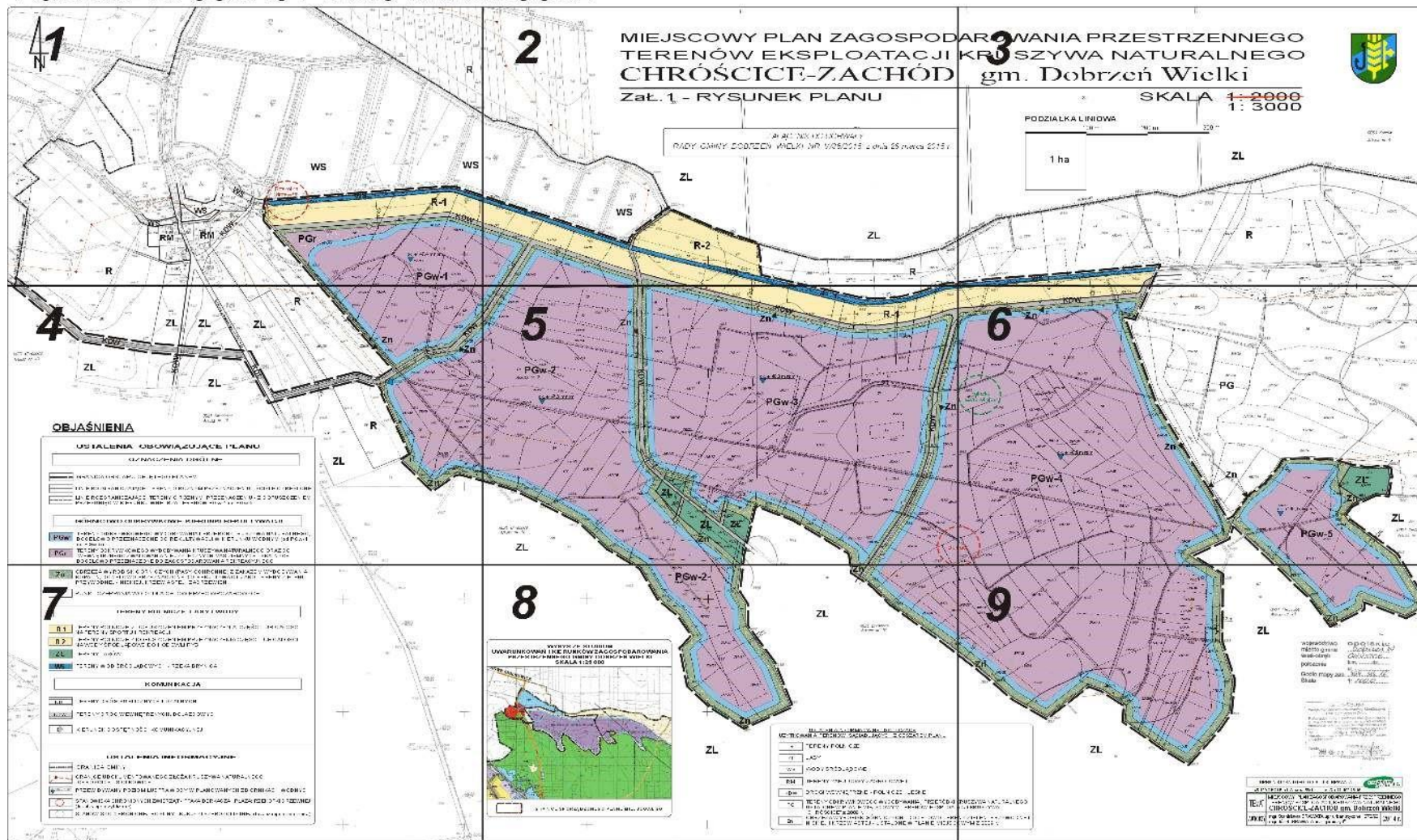
§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

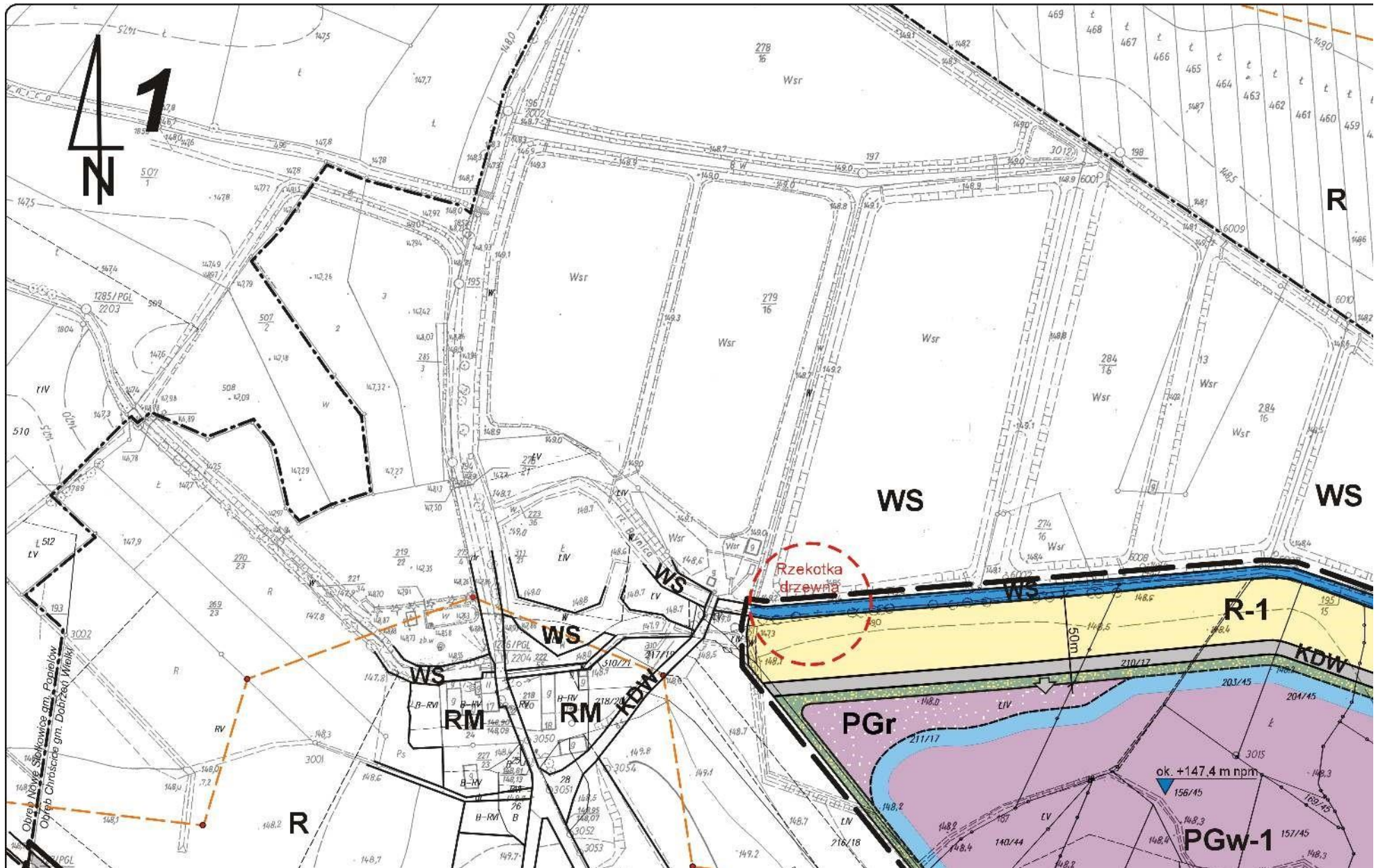
Przewodniczący
Rady Gminy Dobrzeń Wielki

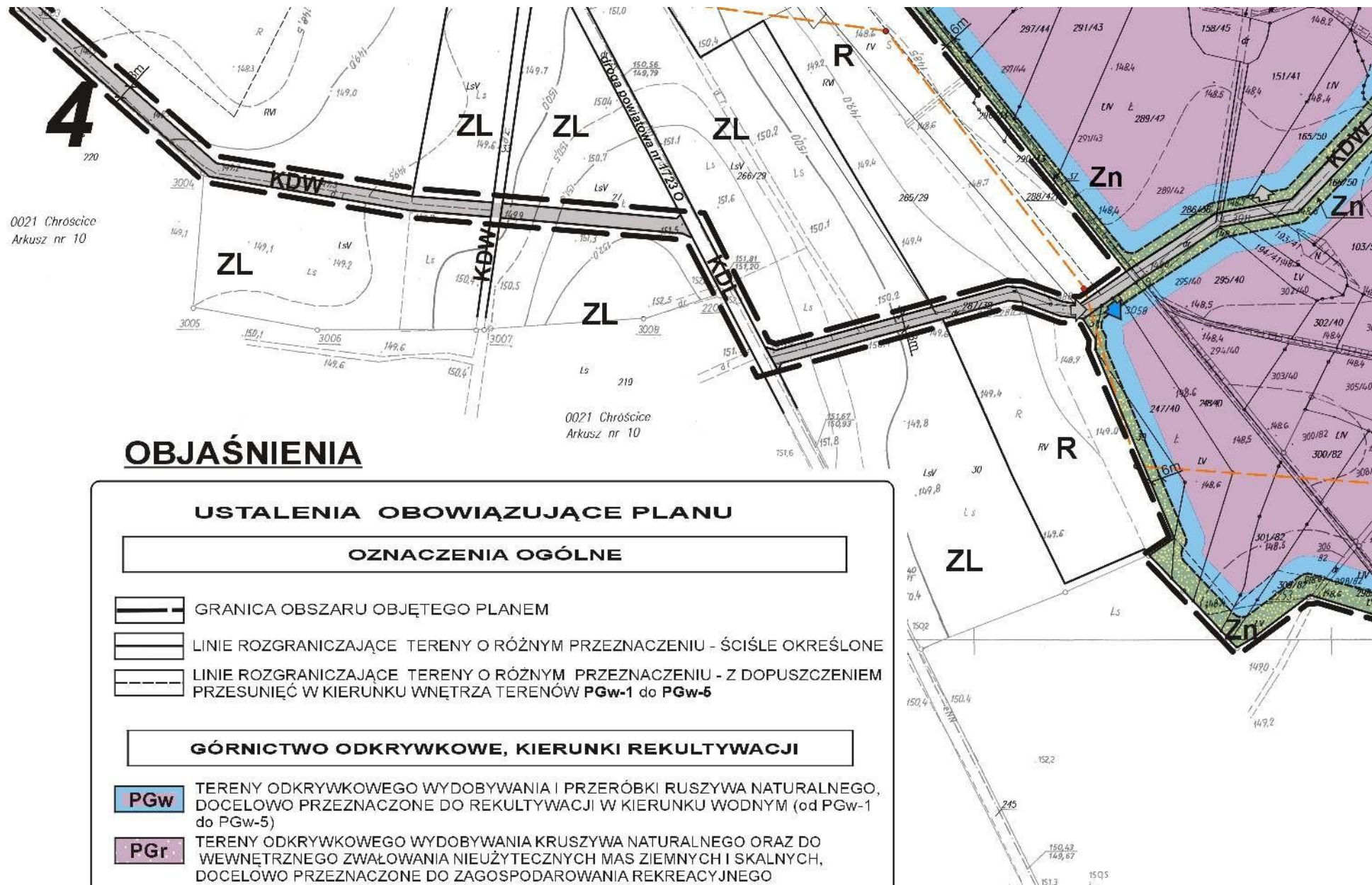
Klemens Weber

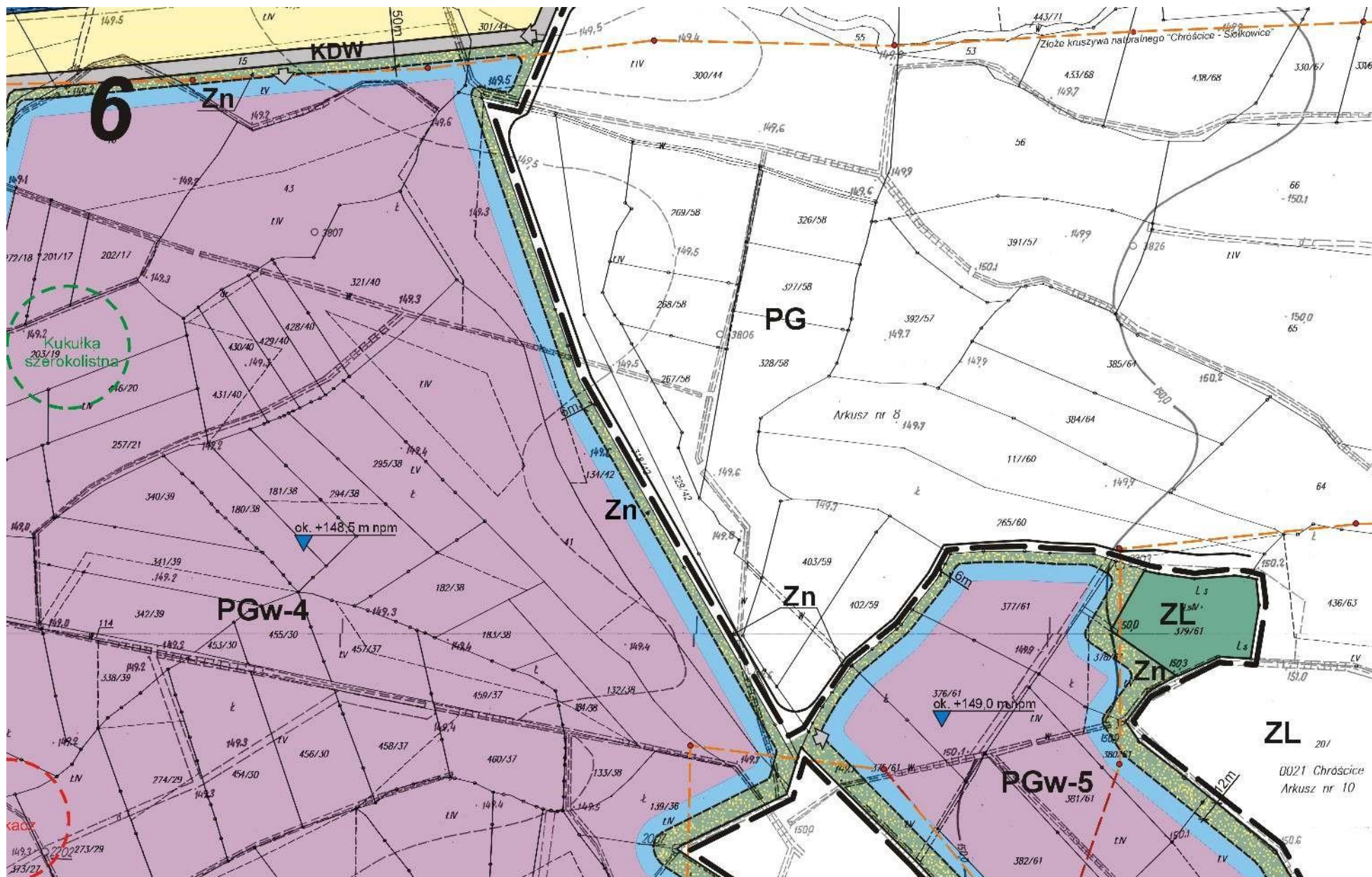
Załącznik nr 1
do uchwały nr V/38/2015
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 26 marca 2015 r.

PODZIAŁ RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE









7

Zn OBRZEŻA WYROBISK GÓRNICZYCH (PASY OCHRONNE) Z ZAKAZEM WYDOBYWANIA KOPALIN, DOCELOWO PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI JAKO TERENY ZIELENI PRZYWODNEJ - NISKIEJ, KRZEWIASTEJ I ZADRZEWIEN

 PUNKT CZERPANIA WODY DLA CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH

TERENY ROLNICZE, LASY I WODY

R-1 TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM PRZEZNACZENIA CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NA TERENY SPORTU I REKREACJI

R-2 TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM PRZEZNACZENIA CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NA WODY ŚRÓDLĄDOWE DO HODOWLI RYB

ZL TERENY LASÓW

WS TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH - RZĘKA BRYNICA

KOMUNIKACJA

KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH, DOJAZDOWYCH


 KIERUNEK DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ


USTALENIA INFORMACYJNE

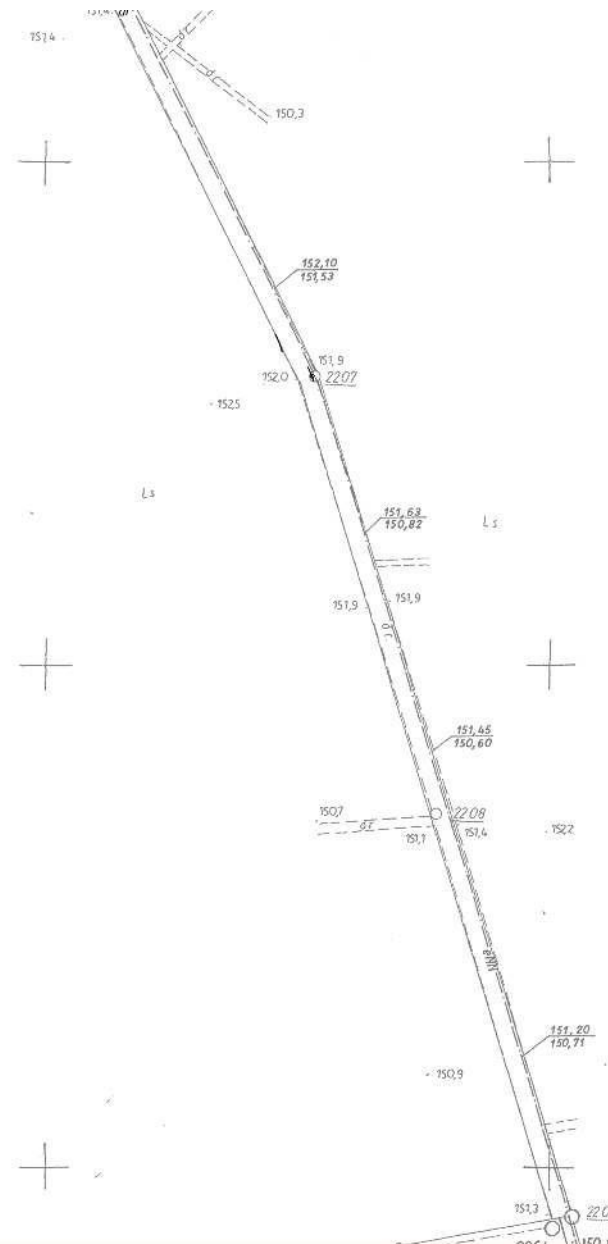
 GRANICA GMINY

 GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "CHRÓSCICE - SIOŁKOWICE"

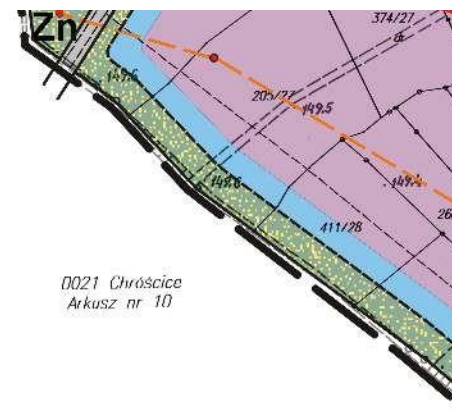
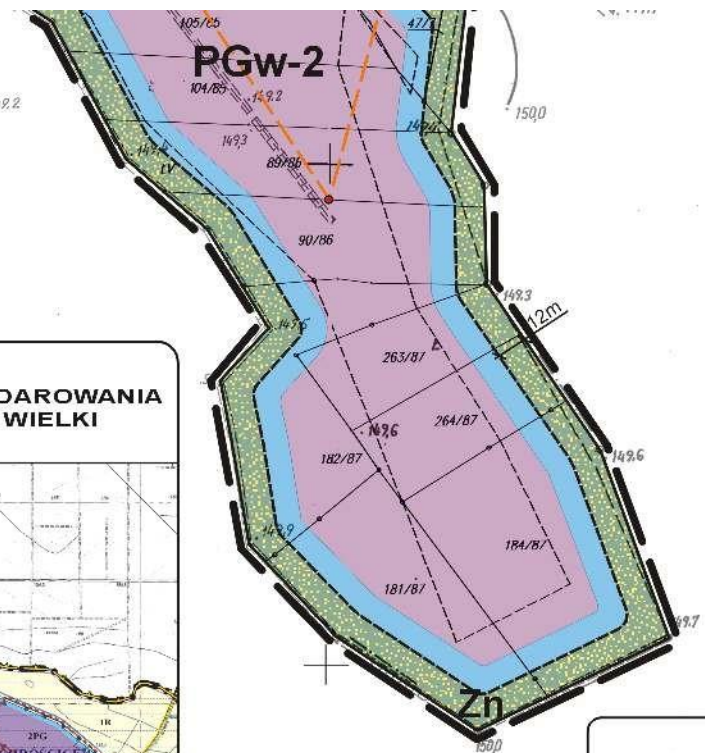
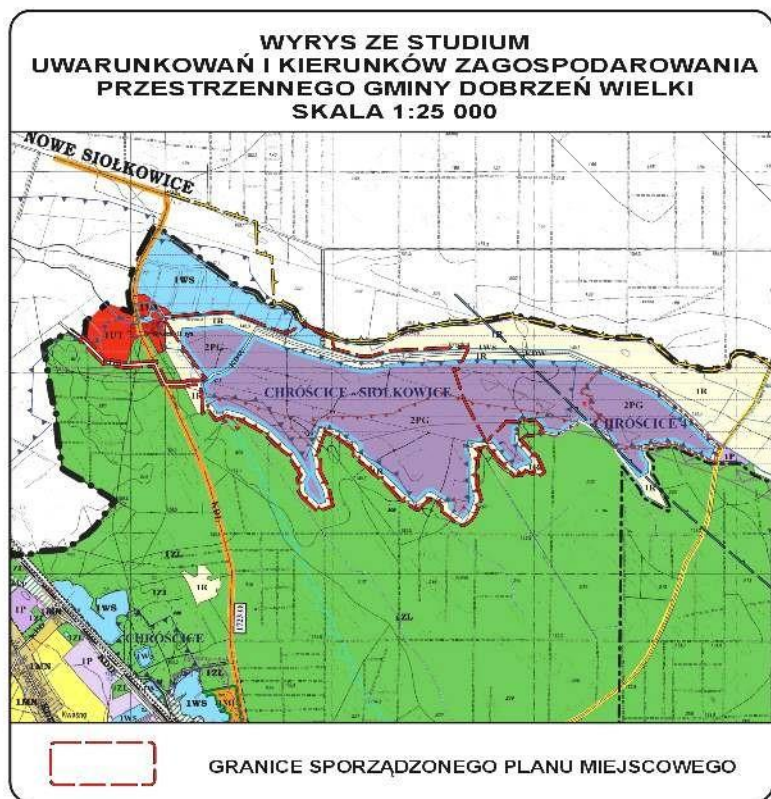
 PRZEWIDYWANY POZIOM LUSTRA WODY W PLANOWANYCH ZBIORNIKACH WODNYCH

 STANOWISKA CHRONIONYCH ZWIERZĄT - PTAKA:DERKACZA I PŁAZA: RZĘKOTKI DRZEWNEJ (lokalizacje przybliżone)

 STANOWISKO CHRONIONEJ ROŚLINY - KUKUŁKI SZEROKOLISTNEJ (lokalizacja przybliżona)

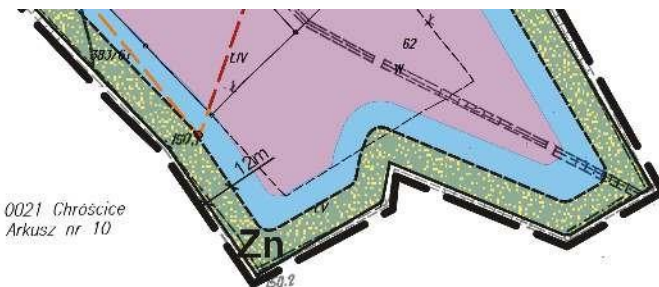
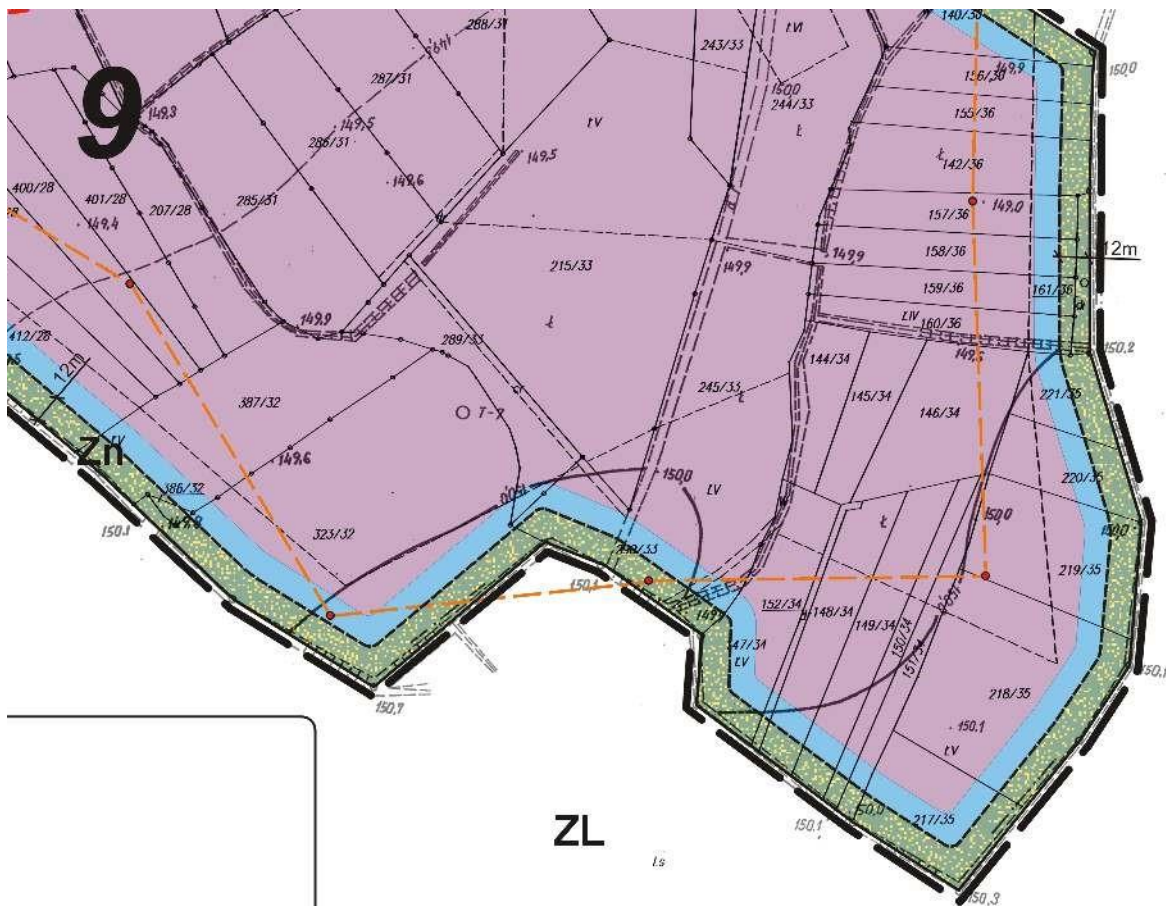


8



**USTALENIA INFORMACYJNE - DOTYCZĄCE
UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM PLANU**

R	TERENY ROLNICZE
ZL	LASY
WS	WODY ŚRÓDLĄDOWE
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE - ROLNICZE I LEŚNE
PG	TERENY ODKRYWKOWEGO WYDOBYWANIA I PRZERÓBKI K USTALONE W PLANIE MIEJSCOWYM TERENÓW EKSPLOATA "CHRÓŚCICE" z 2009 r.
Zn	OBREŻA WYROBISK GÓRNICZYCH - DOCELOWO TERE NISKIEJ I KRZEWIASTEJ - USTALONE W PLANIE MIEJSC



ZL

0021 Chróścice
Arkusz nr 10

województwo **opolskie**
 miasto-gmina **Dobrzeń W**
 wieś-obręb **Chróścice**
 położenie k.m.dz.....
 ul.
 Godło mapy zas. **464 314 16**
 Skala **1: 2000**

Starosta Opolski
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Opolu
 Poświadczam się z godnością niniejszej mapy
 z oryginałem przyjętym do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego w
 dniu **2013 08 28**
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów
 projektowych.
 Opole **2013-08-28** INSPEKTOR
Wacław Gasiński

KRUSZYWA NATURALNEGO
 ĆCJI KRUSZYWA

NY ZIELENI PRZYWODNEJ
 DWYM Z 2009 r.

URBANISTYKA I GEOLOGIA J.S. BRAWATA		GEOPLAN s.c.
45-429 OPOLE, ul. Wilsona 58/4 tel./fax 77 402 78 15		
TEMAT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO CHRÓŚCICE-ZACHÓD gm. Dobrzeń Wielki	
AUTORZY	mgr Stanisława BRAWATA upr.urbanistyczne 1272/92 mgr Józef BRAWATA inż. górnicy I°	2014 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr V/38/2015
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 26 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego CHRÓŚCICE - ZACHÓD w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu

Rada Gminy w Dobrzeńcu Wielkim, wobec braku uwag wniesionych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego CHRÓŚCICE – ZACHÓD, nie rozstrzyga w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Załącznik nr 3
do uchwały nr V/38/2015
Rady Gminy Dobrzeń Wielki
z dnia 26 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego CHRÓŚCICE – ZACHÓD, nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy Dobrzeń Wielki.

Rada Gminy uwzględniając powyższe nie rozstrzyga w zakresie, o którym mowa art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).