



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 4 maja 2015 r.

Poz. 1639

### UCHWAŁA NR VII/45/15 RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU

z dnia 26 marca 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka dla działek 164 i 165/2 obr. 02 Czaplinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr XXXVII/480/14 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/492/14 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 27 marca 2014 r., oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, przyjętego uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 28 września 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Czaplunku: Nr XLIII/371/09 z dnia 18 września 2009 r. i uchwałą Nr XLIII/372/09 z dnia 18 września 2009 r. Rada Miejska w Czaplunku uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działek nr 164 i 165/2 obręb 02, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego i obejmujący obszar o powierzchni 0,1018 ha.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, stanowiący integralną część uchwały, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, jako załącznik nr 3.

**§ 2. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) budynek zabytkowy chronionych ustaleniami planu;

7) strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **garażach zbiorowych** - należy przez to rozumieć zespół garaży zapewniający min. 4 miejsca postojowe;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;
- 3) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe lub urządzenie reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku, którego funkcja wynika z przeznaczenia podstawowego i której nie mogą przekroczyć nadziemne części tego budynku, z zastrzeżeniem, że dla pozostałych budynków na działce budowlanej linia ta wywołuje skutki jak nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 6) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu;
- 7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 60% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć, przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 10) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 uchwały;
- 11) **sieci infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi i linie teletechniczne - wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 12) **terenie** - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 13) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

## Rozdział 2

### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. 1. Na terenach MW dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
  - a) dojazdów, dojeżdż, parkingów, miejsc postojowych, ciągów pieszo - rowerowych,
  - b) budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, garaży,
  - c) zieleni towarzyszącej,
  - d) miejsc na odpady komunalne, ogrodzeń, zadaszeń, tarasów,
  - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
  - f) obiektów małej architektury,
  - g) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) realizację kondygnacji podziemnych.
  2. Ustala się zakaz:
    - 1) stosowania jako pokrycia dachów spadzistych papy bitumicznej, blachy trapezowej i blachy falistej;
    - 2) stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz z blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
    - 3) lokalizacji garaży blaszanych.

3. Nową zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej na rysunku planu.

4. Od strony terenów przestrzeni publicznych, ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń:

- 1) z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych lub z blachy;
- 2) o wysokości większej niż 1,8 m.

5. Dopuszcza się realizację nośników reklamowych, przy czym:

- 1) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 4 m<sup>2</sup>;
- 2) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i ogrodzeń;
- 3) dotyczy prowadzonej na terenie działalności.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 5. 1. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykaże negatywny wpływ na przyrodę i środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i inwestycji telekomunikacyjnych.

2. W zakresie ochrony przed hałasem, dla terenu podlegającego ochronie akustycznej i oznaczonego na rysunku planu symbolem MW - obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego.

### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 6. 1. Wyznacza się budynek zabytkowy chroniony ustaleniami planu, oznaczony na rysunku planu - dom ul. Szczecińska 8.

2. Dla obiektu wymienionego w ust. 1:

- a) dopuszcza się rozbudowę pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu elewacji budynku zabytkowego od strony frontowej i przy zachowaniu następujących warunków:
  - rozbudowa powinna być w gabarytach istniejącego obiektu,
  - rozbudowywana część budynku winna kompozycją elewacji, detalem, rozwiązaniami materiałowymi, być dostosowana do istniejącego budynku,
  - wysokość budynku do kalenicy oraz wysokość górnej krawędzi elewacji, gzymsu lub okapu części rozbudowanej, nie mogą być wyższe niż wysokość budynku do tych elementów w istniejącym budynku zabytkowym,
  - kąt nachylenia dachu części rozbudowanej winien być taki, jak kąt dachu części istniejącej budynku zabytkowego,
- b) w przypadku wymiany pokrycia dachu na budynku zabytkowym, nakazuje się pokrycie dachu dachówką w odcieniach kolorze czerwonym,
- c) zakazuje się przebudowy elewacji frontowej budynku zabytkowego, w wyniku, której nastąpić może zmiana geometrii otworów okiennych i drzwiowych,
- d) w przypadku wykonania ocieplania budynku zabytkowego, ustala się nakaz odtworzenia istniejącego detalu architektonicznego z zachowaniem proporcji geometrycznych,
- e) w przypadku adaptacji poddaszy, doświetlenie pomieszczeń na poddaszu należy realizować poprzez okna połaciowe, przy czym forma i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
- f) ustala się obowiązek zachowania, a w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, nakazuje się odtworzenie historycznej formy,
- g) nakazuje się stosowanie tradycyjnej kolorystyki tynków lub odtworzenie historycznej kolorystyki elewacji; w przypadku braku możliwości ustalenia koloru elewacji ustala się nawiązanie do kolorystyki na innych budynkach zabytkowych położonych w sąsiednim terenie elementarnym,
- h) zakazuje się dobudowywania balkonów, wykuszy i logii od strony frontowej budynku zabytkowych, z wyjątkiem odbudowywania elementów potwierdzonych badaniami historycznymi i architektonicznymi,

- i) w zakresie zmierzeń inwestycyjnych dotyczących budynku zabytkowego objętego ochroną, oznaczonego na rysunku zmiany planu, obowiązuje współdziałanie z właściwym organem ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) w przypadku rozbiórki budynku zabytkowego chronionego ustaleniami planu, wynikającej ze złego stanu technicznego ustala się obowiązek współdziałania z właściwym urzędem konserwatorski oraz wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej rozbieranego budynku i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków,
- k) w przypadku rozbiórki budynku zabytkowego chronionego ustaleniami planu, wynikającej ze złego stanu technicznego i realizacji nowego budynku ustala się obowiązek jego budowy w dotychczasowych liniach zabudowy; nowe budynki winny posiadać zbliżone do rozebranych gabaryty i geometrię dachów. Ustanawia się strefę "B" ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru planu.

2. W granicach strefy "B", obowiązuje:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego:
  - a) przebiegu ulic,
  - b) linii zabudowy;
- 2) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, w zakresie gabarytów i formy zabudowy.

## **Rozdział 5**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 7. W obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 6**

### **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 8. 1. Obszar planu położony jest w całości granicach:

- 1) otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”;
- 3) obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska”, dla których obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

2. W granicach obszaru planu nie występują:

- 1) tereny zalewowe oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy Prawo wodne;
- 2) tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 7**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§ 9. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego, z którego ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią w przedziale pomiędzy 70° a 110°.

3. Dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod drogi i infrastrukturę techniczną o parametrach innych niż określono w ust. 2 i 3.

## Rozdział 8

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Dla istniejących i projektowanych sieci, należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, w obrębie których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących obrony cywilnej oraz ochronę przeciwpożarową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 9

### Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące drogi położone poza granicami planu.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, wliczając w to garaże,
  - b) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko parkingowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla obiektów usługowych innych niż wymienione w pkt 1 lit. b) - 1 stanowisko parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w formie terenowych miejsc parkingowych, wiat, garaży;
- 3) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko - na 6 lokali mieszkalny w budynku wielorodzinnym,
  - b) 1 stanowisko - dla obiektów usługowych (w tym handlowych) na każde rozpoczęte 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

§ 12. 1. Obszar planu wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej, dla której dopuszcza się remonty, przebudowę, zmiany przebiegu oraz likwidację, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media.

2. Dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie sieci infrastruktury technicznej powiązanej z istniejącym systemem miejskim, zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenu w zakresie:

- 1) wodociągu;
- 2) kanalizacji sanitarnej;
- 3) kanalizacji deszczowej;
- 4) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej;
- 5) sieci teletechnicznej - skablowanej, podziemnej;
- 6) sieci gazowej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci o minimalnej średnicy 60 mm, z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) rozbudowę i przebudowę sieci tłocznej o minimalnej średnicy 63 mm lub grawitacyjnej o minimalnej średnicy 150 mm;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do miejskiej oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) ustala się rozbudowę i przebudowę sieci miejskiej o minimalnej średnicy 300 mm;
- 2) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się rozsączanie wód opadowych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub gromadzenie w zbiornikach.

6. W zakresie sieci energetycznej:

- 1) ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne s/n lub n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące poza granicami planu, elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 2) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej na terenie.

7. W zakresie sieci teletechnicznej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kablowej podziemnej.

8. W zakresie sieci gazowej ustala się:

- 1) ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej;
- 2) rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci o minimalnej średnicy 63 mm.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ogrzewanie budynków z istniejących, rozbudowywanych lub przebudowanych lokalnych kotłowni;
- 2) jako dodatkowe źródło ogrzewania do ogrzewania podstawowego - dopuszcza się kominki, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

## **Rozdział 10**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 13. 1. W obszarze planu nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu, teren może być zagospodarowany w dotychczasowy sposób.

## **Rozdział 11**

### **Stawki procentowe**

§ 14. Ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10%.

## **Rozdział 12**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 15. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi pojazdów.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna - 0,5,
  - b) maksymalna - 2,4;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:
    - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
    - nie wyższa niż 12 m,
  - b) gospodarczych i garaży - nie wyższa niż 5,5 m;
- 5) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35-45°,

- b) dla budynków gospodarczych i garaży:
- dachy płaskie,
  - dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 12-40;
- 6) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych: czerwony, czerwono - brązowy;
- 7) w przypadku zastosowania tynków - kolorystyka tynków pastelowa;
- 8) obowiązująca linia zabudowy - tożsama z linią rozgraniczającą terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy - tożsama z linią rozgraniczającą terenu, zgodnie z rysunkiem planu.

### **Rozdział 13** **Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

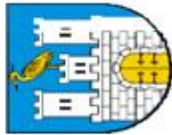
**Wacław Mierzejewski**



**m. CZAPLINEK**  
**MAPA ZASADNICZA**

**SKALA 1 : 500 / 1000**

ark. 5. 203. 31. 12. 3



Podpisz się zgodnie z przepisami § 106 i 107b ustawy o planowaniu przestrzennym i podpisz mapę zasadniczą i mapę sytuacyjną.	STAROSTA DRAWSKI
Opisowo przedmiot: plan miejscowy z planem zagospodarowania	<i>[Signature]</i>
Nazwa nadawcy: m. Czaplonek	<i>[Signature]</i>
Identyfikacja ewidencyjna: m. Czaplonek	19. 3. 2011
Data wykonania: 19. 3. 2011	<i>[Signature]</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA CZAPLINEK, DLA DZIAŁEK 164 I 165/2,  
OBR. 02 CZAPLINEK  
RYSUNEK PLANU**

**Skala 1:1000**



**LEGENDA :**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

	GRANICA OBEZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINA ZABUDOWY
	NEPRZERWISTA LINA ZABUDOWY
	BUDYNEK ZABYTKOWY CHRONIONY USTALENIAMI PLANU
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
<b>PRZEZNACZENIA TERENU:</b>	
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKODZIAŁOWEJ

**Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr VIII/45/15  
Rady Miejskiej w Czaplunku  
z dnia 26 marca 2015r.**



Wytyczna do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplonek uchwała Nr XXVI/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 28 września 2001r. zmienionego uchwałą Nr XLIII/37/09 z dnia 15 września 2009r. i uchwałą Nr XLII/37/09 z dnia 18 września 2009r.



**LEGENDA (DALSZE)**

	ZABUDOWA MIESZKANIOWA
	TERENY OCHRONY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ
	KLASZYSTYCZNA DEKORACJA ARCHITECTURY, TECHNICZNA
	DROGA WYKRYWIONA
	DROGA POWIATOWA
	WYKRYWIONA
	STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	ARTYSTYCZNE CANTYNAZE
	TRASY KONSERWACJA (TYMCA JEZIO)

Granica obszaru objętego planem



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/45/15  
Rady Miejskiej w Czaplinku  
z dnia 26 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, dla działek nr 164 i 165/2, obręb 02 Czaplinek**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), Rada Miejska w Czaplinku uchwała, co następuje:

**§ 1.** W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia 17 grudnia 2014 r. do 4 lutego 2015 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek**, dla działek nr 164 i 165/2, obręb 02 Czaplinek, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/45/15  
Rady Miejskiej w Czaplinku  
z dnia 26 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 855, z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1115, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku uchwała, co następuje:

**§ 1.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, dla działek nr 164 i 165/2, obręb 02 Czaplinek, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.** W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.