



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 22 czerwca 2015 r.

Poz. 2220

### UCHWAŁA NR BRM.0007.30.2015 RADY MIEJSKIEJ W ORNECIE

z dnia 27 maja 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Nowy Dwór, gmina Orneta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm., Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Ornece po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta, uchwała co następuje:

#### **Rozdział I.**

##### Przepisy ogólne

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Nowy Dwór, gmina Orneta, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodnie z Uchwałą Nr XLII/312/14 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Nowy Dwór, gmina Orneta.

3. Obszar objęty planem obejmuje tereny w części obrębu geodezyjnego Nowy Dwór, gm. Orneta, o powierzchni 8,79 ha.

4. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 2) tereny rolne – **R**;
- 3) tereny drogi wewnętrznej – **KDW**;
- 4) tereny ciągu pieszo – jezdnego – **KDx**;

- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oraz infrastruktury technicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 7) zasady ochrony przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

**§ 3.** 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice opracowania.

2. Następujące oznaczenia stanowią informację planu i mogą podlegać zmianom:

- 1) linie projektowanych wewnętrznych podziałów działek;
- 2) orientacyjna lokalizacja zabudowy mieszkaniowej.

**§ 4.** Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale.

- 1) Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.
- 2) Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 3) Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, które nie kolidują z funkcją podstawową terenu.
- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której obrys budynku nie może przekroczyć, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak balkon, okap, wykusze; gzymsy, galerie, tarasy nie zadaszone, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Obowiązująca linia zabudowy - oznacza linię, na której należy sytuować przynajmniej część elewacji frontowej budynku mieszkalnego z możliwością wycofania pozostałej części budynku mieszkalnego oraz całości budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego w głąb działki, obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze, gzymsy, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 5.** W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące.

1. Teren planu zlokalizowany jest w granicach aglomeracji Ornety, gdzie zadaniem gminy w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków jest realizacja systemów kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Do terminu określonego w KPOŚK dopuszcza się stosowanie szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. Obowiązuje nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej.

3. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe z terenów utwardzonych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu dozwolonych paliw i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznych będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców. Nowe sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne.

7. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku.

#### § 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu. Obowiązuje nakaz wykonania ogrodzeń od strony drogi jako drewniane, murowane lub metalowe, ażurowe z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki od strony drogi możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń.

2. Zakaz stosowania pełnych prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

3. W granicach planu ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustalenia dotyczące reklam:

- 1) dopuszcza się w liniach rozgraniczających tereny elementarne z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, lokalizację reklam wolnostojących o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 1,0 m<sup>2</sup> i wysokości do 2,5m mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu tablicy reklamowej;
- 2) ustalenie w pkt. 1 nie dotyczy gminnego systemu informacji przestrzennej.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu ustala się jako obowiązujące.

1. Teren opracowania planu położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.

2. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **1MN**, **2MN** należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. W granicach planu nie występują:

- 1) Tereny górnicze.
- 2) Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 3) Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 10. Obszary przestrzeni publicznych. Na terenie opracowania planu nie przewiduje się przestrzeni publicznych.

## Rozdział II.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

| Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia w ha) | Ustalenia  |
|---|--|
| <b>1MN</b><br>(pow.: ok. 1,0763 ha)                 | <p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleń urządzone.</p> <p>3. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) na każdej działce dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego;</p> <p>b) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>c) kolorystyka elewacji i materiały w elewacji – należy stosować tynki w kolorach od białego do jasnych pastelów, cegłę ceramiczną nietynkowaną, drewno, szkło;</p> <p>d) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego jednorodzinnego: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</p> <p>e) kierunek głównej kalenicy dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo - garażowego: równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogą o symbolu 2KDW;</p> <p>f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>g) obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.</p> <p><b>4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn oraz okien połaciowych doświetlających poddasze;</p> <p>b) ilość kondygnacji dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c) wysokość do okapu głównej połaci dachowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego: w przedziale 3,5m – 4,5m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do poziomu okapu głównej połaci dachowej;</p> <p>d) wysokość dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: w przedziale 7,5m - 8,5m;</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maks. 17,0m;</p> <p>f) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo - garażowego: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn oraz okien połaciowych doświetlających poddasze;</p> <p>g) ilość kondygnacji dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo - garażowego: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>h) wysokość do okapu głównej połaci dachowej dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo - garażowego: nie ustala się;</p> <p>i) wysokość dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo – garażowego, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 7,0m;</p> <p>j) szerokość elewacji frontowej dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo - garażowego: maks. 10,0m;</p> <p>k) maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru dla każdej zabudowy: maks. 0,5 m mierzone od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;</p> <p>l) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05 - maks. 0,4;</p> <p>m) teren biologicznie czynny: minimum 60% powierzchni działki;</p> <p>n) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj.: min. 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny;</p> <p>o) zasady podziału nieruchomości:<br/>- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1000m<sup>2</sup>;<br/>- minimalna szerokość frontu wydzielonej działki: 18m;</p> <p>p) obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną o symbolu <b>2KDW</b>.</p>  |
| <p><b>2MN</b><br/>(pow.: ok. 1,3787ha)</p> | <p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna, zieleni urządzonej.</p> <p>3. <b>Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej;</p> <p>b) kolorystyka elewacji i materiały w elewacji – należy stosować tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, cegłę ceramiczną nietynkowaną, drewno, szkło;</p> <p>c) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego jednorodzinnego: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</p> <p>d) kierunek głównej kalenicy dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo - garażowego: równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogą o symbolu 1KDW;</p> <p>e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</p> <p>f) obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.</p> <p><b>4. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn oraz okien połaciowych doświetlających poddasze;</p> <p>b) ilość kondygnacji dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>c) wysokość do okapu głównej połaci dachowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego: w przedziale 3,5m – 4,5m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do poziomu okapu głównej połaci dachowej;</p> <p>d) wysokość dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: w przedziale 7,5m - 8,5m;</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maks. 17,0m;</p> <p>f) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo - garażowego: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25° -45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn oraz okien połaciowych doświetlających poddasze;</p> <p>g) ilość kondygnacji dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo - garażowego: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>h) wysokość do okapu głównej połaci dachowej dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo - garażowego: nie ustala się;</p> <p>i) wysokość dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo – garażowego, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 7,0m;</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>j) szerokość elewacji frontowej dla budynku gospodarczego, garażowego, gospodarczo - garażowego: maks. 15,0m;</p> <p>k) maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru dla każdej zabudowy: maks. 0,5 m mierzone od poziomemu terenu przy głównym wejściu do budynku;</p> <p>l) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,02 - maks. 0,2;</p> <p>m) teren biologicznie czynny: minimum 80% powierzchni działki;</p> <p>n) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj.: min. 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny;</p> <p>o) zasady podziału nieruchomości:<br/>- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 2500m<sup>2</sup>;</p> <p>p) obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną o symbolu <b>1KDW</b>.</p>  |
| <b>1R</b><br>(pow.: ok. 6,0804 ha)                             | <p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> tereny rolnicze.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna.</p> <p>3. <b>Ogólne zasady zagospodarowania.</b><br/>a) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych nie wymagających infrastruktury technicznej w ramach zabudowy zagrodowej;<br/>b) kierunek głównej kalenicy budynków: nie ustala się;<br/>c) kolorystyka i materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, cegła, drewno, kamień;<br/>d) rodzaj pokrycia dachu dla budynków: materiały w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej;<br/>e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.</p> <p>4. <b>Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy:</b><br/>a) parametry budynków gospodarczych:<br/>- wysokość: maks. 8,5m mierzone od najwyżej położonego terenu przy budynku do najwyższego punktu kalenicy;<br/>- rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: w przedziale 35°-45°;<br/>- ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;<br/>- szerokość elewacji frontowej: maks. 10,0m;<br/>- wysokość poziomu posadzki parteru: maks. 0,5 m mierzone od poziomemu terenu przy głównym wejściu do budynku;<br/>b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy;<br/>c) teren biologicznie czynny: nie dotyczy;<br/>d) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: maks. 100m<sup>2</sup>;<br/>e) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;<br/>f) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenów na zasadach dotychczasowych oraz przez teren o symbolu <b>1KDx</b>.</p> |
| <b>1KDW</b> (pow.: 0,1809ha);<br><b>2KDW</b> (pow.: 0,0384ha). | <p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> droga wewnętrzna.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna.</p> <p>3. <b>Wskaźniki zagospodarowania terenu:</b><br/>a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi o symbolu <b>1KDW</b>: min. 8,0m;<br/>b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi o symbolu <b>2KDW</b>: min. 6,0m.</p>   |
| <b>1KDx</b> (pow.: 0,0366ha);                                  | <p>1. <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> ciąg pieszo – jezdny.</p> <p>2. <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna.</p> <p>3. <b>Wskaźniki zagospodarowania terenu:</b><br/>a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 6,0m.</p>  |

§ 12. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 13. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

1. W granicach planu tereny nie wymagają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w odpowiednich przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 14. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w wysokości 5%.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

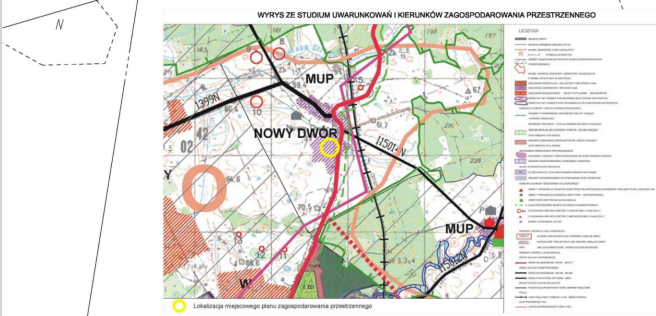
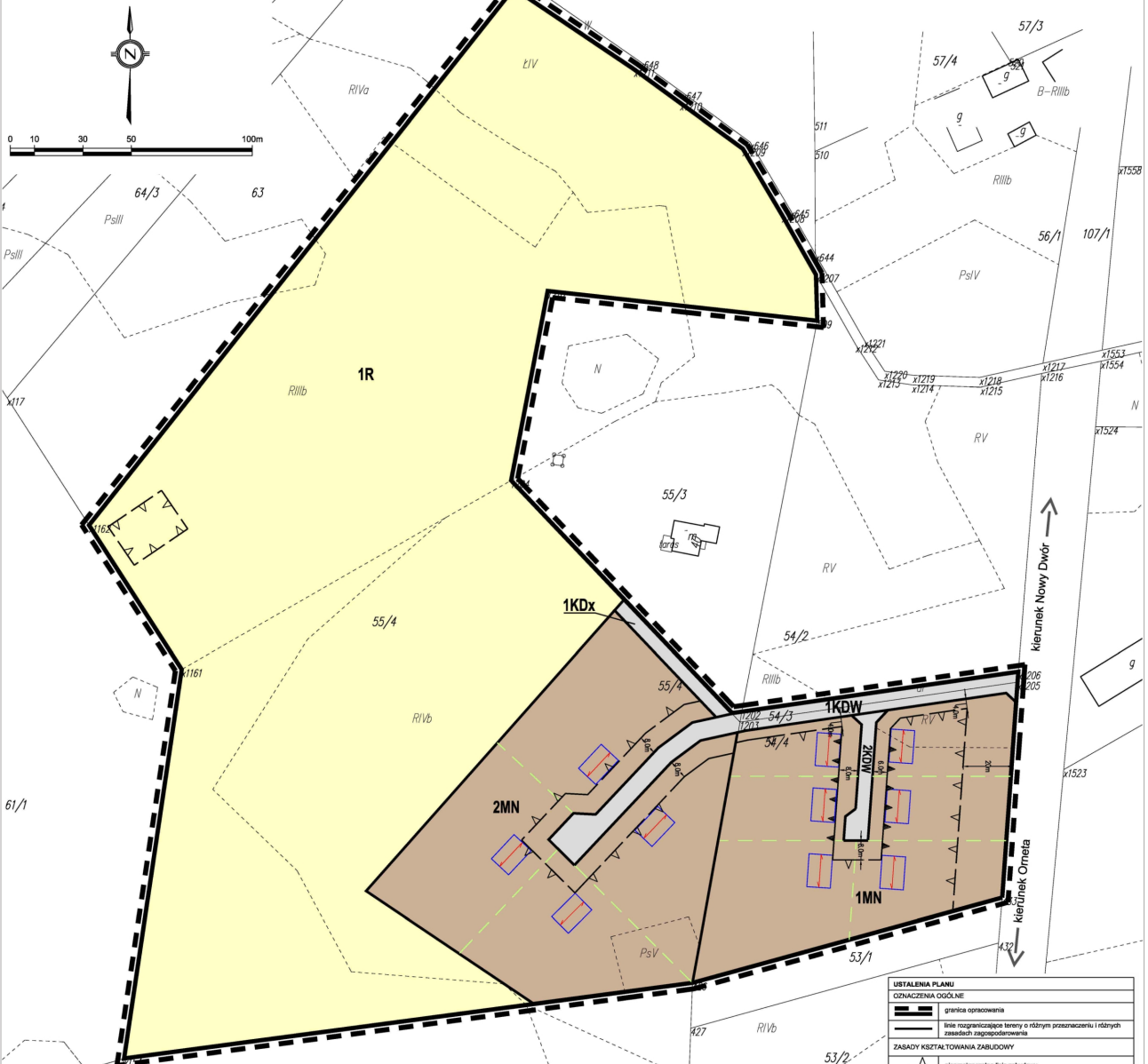
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Józef Uzar**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWY DWÓR, GMINA ORNETA.

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR BRM.0007.30.2015  
RADY MIEJSKIEJ W ORNECIE Z DNIA 27 MAJA 2015 R.



\*Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej wydanej przez POKOSK w Lidzbarku Warmińskim"

Podpisano i zaopiniowano: [Signature]

Stanowisko: [Title]

Imię i nazwisko: [Name]

Adres: [Address]

Dotyczy: [Subject]

| USTALENIA PLANU               |   |
|-------------------------------|---|
| OZNACZENIA OGÓLNE             |   |
|                               | granica opracowania   |
|                               | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania |
| ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY |   |
|                               | nieprzekraczalna linia zabudowy   |
|                               | obowiązująca linia zabudowy   |
| PRZEZNACZENIE TERENU          |   |
|                               | tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)  |
|                               | tereny rolnicze   |
|                               | tereny dróg wewnętrznych  |
|                               | tereny ciągów pieszo-jazdnych   |
| ELEMENTY INFORMACYJNE         |   |
|                               | linia projektowanych wewnętrznych podziałów działek                                     |
|                               | orientacyjna lokalizacja zabudowy mieszkaniowej   |
|                               | kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego względem drogi wewnętrznej               |
|                               | wymiary w metrach   |

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
|  |                              | ul. Szturmowa 21/15<br>14-100 Orneto<br>tel. 85 285 28 28 |
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWY DWÓR, GMINA ORNETA. |                              |   |
| Skala:<br><b>1:1000</b>  | Ołtarz Projektant:<br>[Name] | Inz. ud. Wojciech Kwiatkowski<br>Inz. Władysław Kowalczyk |

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr BRM.0007.30.2015  
Rady Miejskiej w Ornecie  
z dnia z dnia 27 maja 2015 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Nowy Dwór, gmina Orneta**

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) nie ma zastosowania.



**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr BRM.0007.30.2015  
Rady Miejskiej w Ornecie  
z dnia 27 maja 2015 r.**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Ornecie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji związana z budową infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Sposób realizacji inwestycji związany z budową infrastruktury technicznej wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, ujętych w niniejszym planie dokonywane będzie zgodnie z „Wieloletnim Programem Inwestycyjnym” oraz uchwalanym corocznie budżetem miasta i gminy Orneta, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.