



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 8 czerwca 2015 r.

Poz. 1878

UCHWAŁA NR VII/60/2015 RADY MIASTA ŁUKÓW

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie
przy ul. Międzyrzeckiej, obejmującego działki ewidencyjne numer: 8715/17, 8715/19, 8715/29, 8715/30,
8715/31, 8715/32 oraz część działki ewidencyjnej nr 8715/18**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXV/411/2013 Rady Miasta Łuków z dnia 19 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej, obejmującego działki ewidencyjne numer: 8715/17, 8715/19, 8715/29, 8715/30, 8715/31, 8715/32 oraz część działki ewidencyjnej nr 8715/18, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków przyjętego uchwałą Nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 5 października 2007 r. ze zm., Rada Miasta Łuków uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej, obejmującego działki ewidencyjne numer: 8715/17, 8715/19, 8715/29, 8715/30, 8715/31, 8715/32 oraz część działki ewidencyjnej nr 8715/18, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach: 8715/17, 8715/19, 8715/29, 8715/30, 8715/31, 8715/32 oraz część działki ewidencyjnej nr 8715/18, położonych przy ul. Międzyrzeckiej w Łukowie, którego granice wskazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. W niniejszej uchwale określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe służące naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

2. W niniejszej uchwale nie określa się następujących elementów zagospodarowania przestrzennego: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz granic terenów zamkniętych, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na ich brak w obszarze planu.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **istniejącej zabudowie** - należy przez to rozumieć zabudowę, istniejącą w dniu wejścia w życie planu lub tą, dla której wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;
- 2) **miejscu postojowym** – rozumie się przez to miejsca do parkowania urządzone w poziomie terenu, stanowiska w garażach;
- 3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków oraz takich części budynku jak: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, niepodparte zadaszenia wejść, niezadaszone tarasy na gruncie; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą remontów, przebudów oraz ewentualnych odtworzeń istniejącej zabudowy;
- 4) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
- 5) **poddaszu użytkowym** – należy przez to rozumieć kondygnację z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi znajdującą się powyżej najwyższego stropu budynku ze ścianami kolankowymi o maksymalnej wysokości do 1,60 m w stanie wykończonym budynku;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **sztyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują ustalenia planu;
- 10) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD;
- 11) **zabudowie** – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem.

2. Droga rowerowa wskazana na rysunku planu ma charakter informacyjny.

§ 5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu, następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren usług oznaczony symbolem **U.1**;
- 2) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem **KDG.01**.

§ 6. Teren oznaczony symbolem **KDG.01** ustala się jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego; budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się, że sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren dróg publicznych i dróg wewnętrznych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę miejską siecią wodociągową ze stacji uzdatniania wody zlokalizowanej przy ul. Partyzantów;
- 4) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych miejską siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Prusa,
 - b) obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych;
- 5) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w szczególności z powierzchni biologicznie czynnych, na terenie własnej działki,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych systemem kanalizacji deszczowej do rzeki Krzny Południowej,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o powierzchni nie większej niż 400 m² bezpośrednio do gruntu,
 - d) ustala się podczyszczanie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w zamkniętych lub otwartych zbiornikach retencyjnych;
- 6) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz i energię cieplną:
 - a) zaopatrzenie w gaz siecią gazową ze stacji redukcyjnej I stopnia zlokalizowanej przy Al. Wojska Polskiego,
 - b) lokalizowanie szafek gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się lokalizowanie linii ogrodzeń w odległości min. 0,5 m. od gazociągu w rzucie poziomym,

- d) ustala się zasilanie w energię ciepłą ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z wykorzystaniem: energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, paliw stałych spalanych w piecach niskoemisyjnych, lub odnawialnych źródeł energii;
- 7) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowo-rozdzielczej zlokalizowanej przy ul. Cieszkowizna, oraz z alternatywnych źródeł energii;
- 8) stacje bazowe telefonii komórkowej, spełniające warunki wynikające z norm i przepisów odrębnych, można realizować na obszarze planu, pod warunkiem, że będą swoimi gabarytami i wyglądem nawiązywać do bezpośrednio sąsiadującego zagospodarowania terenu;
- 9) gospodarowanie odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U.1** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi;
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w formie: tablic umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków usługowych, przy czym łączna powierzchnia wszystkich tablic reklamowych w obrębie jednej elewacji jednego budynku nie może przekraczać 25% powierzchni tej elewacji budynku, na której umieszczane są tablice reklamowe, ażurowych liter i znaków graficznych umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków,
 - b) dopuszcza się realizację szyldów wyłącznie: w związku z prowadzoną na danej nieruchomości działalnością gospodarczą, w formie tablic o maksymalnej powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 0,5 m², umieszczanych na elewacjach budynków przy wejściu do lokalu usługowego lub budynku, gdzie jest prowadzona działalność gospodarcza, lub ażurowych liter i znaków graficznych umieszczanych bezpośrednio na elewacji budynku;
 - c) zakazuje się wykonywania wypełnień ogrodzeń realizowanych od strony dróg publicznych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych;
 - d) ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia od strony dróg publicznych mierzoną od poziomu gruntu do najwyższego punktu ogrodzenia - 160 cm;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
 - b) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) zakazuje się lokalizacji wszelkich zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalną intensywność zabudowy w granicach działki budowlanej - 0.6,
 - b) minimalną intensywność zabudowy w granicach działki budowlanej - 0.01,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej - 40%,
 - d) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynków – 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - e) maksymalną wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu - 15 m,
 - f) maksymalną wysokość posadowienia parteru budynku - 0,6 m,
 - g) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym pochyleniu głównych połaci dachowych do 45°,

- h) pokrycia dachów spadzistych w kolorze czarnym, w odcieniach brązu lub szarości,
 - i) dla elewacji budynków tynki w kolorze białym lub odcieniach: żółci, beżu, szarości, kremowym,
 - j) dopuszcza się wykończenia elewacji zewnętrznych okładzinami trwałymi, za wyjątkiem: blach oraz paneli z tworzyw PCV, w szczególności dopuszcza się okładziny trwałe: ceramiczne, kamienne i imitujące kamień naturalny, szklane i drewniane,
 - k) nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tj.: od 2 m do 3 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy dojazdowej - ulicą B. Prusa zlokalizowaną poza obszarem planu będącą drogą gminną, od 0 m do 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy głównej- ulicą Międzyrzecką będącą drogą wojewódzką,
 - l) w stosunku do istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu dopuszcza się: remonty, przebudowy i rozbudowy w ramach terenów ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, odtworzenie istniejącej zabudowy przy zachowaniu istniejących gabarytów i funkcji budynków;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) dopuszcza się lokalizowanie: infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, miejsc na odpady oraz obiektów małej architektury,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się realizację pomieszczeń garażowych i gospodarczych wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego;
- 6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości, ustala się:
- a) minimalną szerokość frontu działki - 20 m,
 - b) minimalną powierzchnię działki - 1000 m²,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60°;
 - d) zasady o których mowa w lit. a), b), c) nie dotyczą działek przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi;
- 7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną działek budowlanych: z drogi publicznej klasy głównej - ulicy Międzyrzeckiej będącej drogą wojewódzką, poprzez istniejące zjazdy, oraz poprzez drogi wewnętrzne, z drogi publicznej klasy dojazdowej - ulicy Prusa zlokalizowanej poza obszarem planu, będącej drogą gminną,
 - b) dla istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów zgodnie ze stanem istniejącym,
 - c) dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu następujące minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów: w przypadku obiektów usługowych, z wyjątkiem usług gastronomii i handlu – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, w przypadku obiektów handlowych – 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży, w przypadku obiektów gastronomicznych – 1 miejsce postojowe na każde 5 miejsc konsumpcji,
 - d) realizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, o ile dotychczasowe zagospodarowanie nie narusza przepisów odrębnych,
 - b) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem związanej z prowadzeniem inwestycji w trakcie trwania wydanego dla niej pozwolenia na budowę.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG.01** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) droga publiczna klasy głównej w kategorii drogi wojewódzkiej,
 - b) dopuszcza się zmianę klasy drogi na zbiorczą po skierowaniu szlaku drogi wojewódzkiej na obwodnicę miasta Łuków i zmianie kategorii drogi na powiatową lub gminną;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zasady sytuowania i rozmieszczania nośników reklamowych: zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem w odległości mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni, zakazuje się lokalizowania w liniach rozgraniczających drogi nośników reklamowych w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż 3 m, dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni nie większej niż 0,2 m² w powiązaniu z elementami małej architektury,
 - b) zakazuje się przekraczania elementami ogrodzenia linii rozgraniczających terenu i nakazuje się, aby cała konstrukcja ogrodzenia znajdowała się w obrębie terenu sąsiadującego z drogą;
- 3) w zakresie parametrów i warunków zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających drogi dla fragmentu znajdującego się w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń i zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem: infrastruktury technicznej, nośników reklamowych, z uwzględnieniem wymagań określonych w pkt 2 lit. a), obiektów małej architektury,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów,
 - d) dopuszcza się wyposażenie terenu w drogę rowerową;
- 4) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §7;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, o ile dotychczasowe zagospodarowanie nie narusza przepisów odrębnych,
 - b) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem **U.1** ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 11. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Łuków.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Jodelko

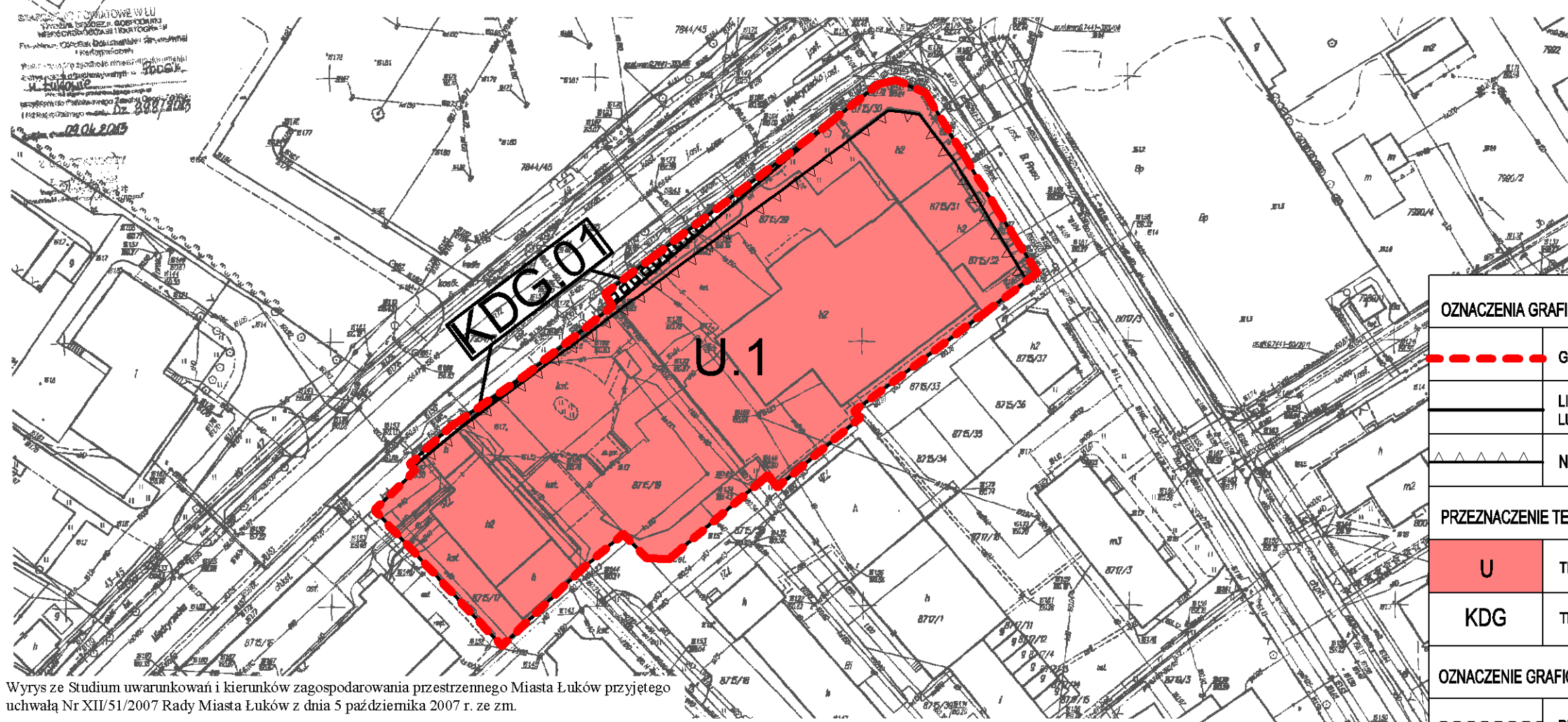
Lubelskie
miasto Łuków
obręb Łuków
dz. 8715/17-32
ark. m.
SKALA 1: 500



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁUKÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŁUKOWIE PRZY UL. MIĘDZYRZECKIEJ, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI EWIDENCYJNE NUMER: 8715/17, 8715/19, 8715/29, 8715/30, 8715/31, 8715/32 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 8715/18

0 25 50 75 100 M

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 1 W SKALI 1:1000 DO UCHWAŁY NR VII/60/2015 RADY MIASTA ŁUKÓW Z DNIA 28 KWIECIEŃ 2015 ROKU



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków przyjętego uchwałą Nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 5 października 2007 r. ze zm.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW :	
U	TEREN USŁUG
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
OZNACZENIE GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:	
	DROGA ROWEROWA
TYTUŁ OPRACOWANIA	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁUKÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŁUKOWIE PRZY UL. MIĘDZYRZECKIEJ, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI EWIDENCYJNE NUMER: 8715/17, 8715/19, 8715/29, 8715/30, 8715/31, 8715/32 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 8715/18
SPORZĄDZIŁ	BURMISTRZ MIASTA ŁUKÓW UL. PIŁSUDSKIEGO 17 21-400 ŁUKÓW
OPRACOWANIE	KANON MGR INŻ. GRZEGORZ CHOJNACKI UL. NADARZYŃSKA 56 05-805 OTREBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - KIEROWNIK PRACOWNI - OIU W WARSZAWIE NR WA-026 MGR INŻ. ARCH. KRAJ. KARINA KONARZEWSKA - KOORDYNATOR PRAC PROJEKTOWYCH - OIU W WARSZAWIE NR WA-348 MGR INŻ. MAŁGORZATA ILCZUK MGR INŻ. ARCH. KRAJ. EWELENA KUCHARSKA
DATA	KWIECIEŃ 2015 SKALA 1: 1 000
RYSUNEK	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/60/2015 RADY MIASTA ŁUKÓW Z DN. 28.04.2015



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		
LEGENDA			
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania		MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
	oznaczenie funkcji terenu		MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	oznaczenie klasy dróg		PU - tereny obiektów przemysłowych i usługowych
	ścieżki rowerowe		U - tereny zabudowy usługowej
OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH I PRZYRODNICZYCH			
	szlak muzealny		U,MW - tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
	granica proponowanego Parku Kulturowego		ZD - tereny ogródków działkowych
	osie widokowe		KS - tereny parkingów publicznych i garaży
	strefa zagrożenia powodzią dla terenów		K - kanalizacja
	zelen izolacyjna		KD - tereny dróg publicznych
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA			
	linie energetyczne		
	sieć gazowa		
	sieć wodociągowa		
	sieć kanalizacji sanitarnej		
	sieć ciepłownicza		

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/60/2015

Rady Miasta Łuków

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej, obejmującego działki ewidencyjne numer: 8715/17, 8715/19, 8715/29, 8715/30, 8715/31, 8715/32 oraz część działki ewidencyjnej nr 8715/18

1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Burmistrz Miasta Łuków ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Łuków o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej, obejmującego działki ewidencyjne numer: 8715/17, 8715/19, 8715/29, 8715/30, 8715/31, 8715/32 oraz część działki ewidencyjnej nr 8715/18 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2015 r. do 17 marca 2015 r. W dniu 16 marca 2015 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 31 marca 2015 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

3. Rada Miasta Łuków stwierdza, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej, obejmującego działki ewidencyjne numer: 8715/17, 8715/19, 8715/29, 8715/30, 8715/31, 8715/32 oraz część działki ewidencyjnej nr 8715/18 nie złożono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Jodelko

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/60/2015

Rady Miasta Łuków

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej, obejmującego działki ewidencyjne numer: 8715/17, 8715/19, 8715/29, 8715/30, 8715/31, 8715/32 oraz część działki ewidencyjnej nr 8715/18, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Łuków oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Miasta Łuków postanawia, że:

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej, obejmującego działki ewidencyjne numer: 8715/17, 8715/19, 8715/29, 8715/30, 8715/31, 8715/32 oraz część działki ewidencyjnej nr 8715/18, nie wpływają na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, tym samym rozstrzygnięcie w tej sprawie jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Jodelko