



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 24 września 2015 r.

Poz. 5428

### UCHWAŁA NR XIV/115/2015 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 2 września 2015 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (przy drodze wojewódzkiej nr 160)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (przy drodze wojewódzkiej nr 160), zwaną dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód (Uchwała Nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 r., ze zmianami).

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (przy drodze wojewódzkiej nr 160), w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **jezdni głównej** – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym przy osi drogi, nieprowadzącą ruchu dojazdowego do przyległych terenów;
- 5) **jezdni dodatkowej** – należy przez to rozumieć jezdnię zapewniającą bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów przyległych;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku lub minimalną odległość wiaty od linii rozgraniczającej terenu;
- 7) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 50%;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 9) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablicę z nazwą ulicy, numer posesji, tablicę informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 11) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący sztyldem lub tablicą informacyjną.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami **1P/U** i **2P/U**;
- 2) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1U/MN** i **2U/MN**;
- 3) teren zieleni, oznaczony symbolem **Z**;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **1KD-G**, **2KD-G**, **KD-L** i **KD-D**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW** i **2KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-b oraz § 14,
  - b) stosowanie rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych dla elewacji budynków zlokalizowanych od strony dróg publicznych;
- 2) zakazuje się:
  - a) lokalizacji: urządzeń reklamowych, sztyldów, tablic informacyjnych lub innych urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie lub mogący rozpraszać uwagę uczestników ruchu drogowego,
  - b) lokalizacji skrzynek rozdzielczych infrastruktury technicznej w trójkątach widoczności na skrzyżowaniach dróg publicznych i włączeniach drogi wewnętrznej do dróg publicznych,

- c) lokalizacji wzdłuż terenów dróg ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia,
  - d) stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach: różu, fioleto, zieleni lub niebieskiego;
- 3) dopuszcza się:
- a) wysunięcie części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3 m od poziomu terenu przed linię zabudowy jako balkony lub wykusze, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
  - b) lokalizację przed linią zabudowy, w granicach danego terenu: schodów, ramp lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku,
  - c) lokalizację budynków pomocniczych, produkcyjnych lub magazynów przy granicy działek budowlanych w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
  - d) na terenach przeznaczonych do zabudowy, lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 5 m,
  - e) lokalizację kondygnacji podziemnych,
  - f) lokalizację obiektów małej architektury,
  - g) lokalizację szyldów wyłącznie na elewacjach budynków,
  - h) lokalizację tablic informacyjnych.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- b) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) obowiązek wstępnego oczyszczenia ścieków przemysłowych, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej, do stopnia odpowiadającego wymogom określonym w przepisach odrębnych,
- d) stosowanie w celach grzewczych lub technologicznych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, alternatywnych źródeł energii lub kotłów na paliwo stałe stosujących technologie zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów,
- e) na terenach **U/MN** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) żłobków, przedszkoli, szkół, szpitali i domów opieki społecznej,
- b) na terenach **U/MN** przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

3) dopuszcza się:

- a) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej, w szczególności odprowadzanie ich do dołów lub studni chłonnych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, pod warunkiem zastosowania urządzeń podczyszczających ścieki z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem ich do wód lub do ziemi;
- b) na terenach **P/U** lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
  - instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru,

- instalacji do: odzysku, unieszkodliwiania, przetwarzania, przechowywania lub składowania odpadów, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakładów, o których mowa w pkt 2 lit. c.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach strefy stanowisk archeologicznych, wskazanej na rysunku planu, ustala się prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowywaniem i zagospodarowaniem terenów.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią urządzoną, w tym: drzewami, krzewami, trawnikami, kwietnikami;
- 2) w granicach danego terenu spójne zagospodarowanie pasów drogowych w zakresie nawierzchni i małej architektury.

§ 8. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami **1U/MN** i **2U/MN** ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych, w tym usług rzemiosła;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków pomocniczych,
  - b) wydzielania jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytkowej każdego budynku usługowego;
  - c) urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 2,0 m<sup>2</sup>, umieszczanych wyłącznie na elewacjach budynków usługowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych,
  - d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji:
  - a) blaszanych budynków pomocniczych,
  - b) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
  - a) na terenie **1U/MN** nie mniejszą niż 1800 m<sup>2</sup>,
  - b) na terenie **2U/MN** nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 7) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m;
- 8) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usługowych do 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - b) dla budynków pomocniczych do 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 9) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°, z dopuszczeniem dla wiat do 30°;
- 11) dostęp:
  - a) terenu **1U/MN** do drogi **1KDW**,

b) terenu **2U/MN** do drogi **KD-L**;

12) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 15 pkt 5.

**§ 9.** W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami **1P/U** i **2P/U** ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów produkcyjnych,
- b) składów lub magazynów,
- c) budynków usługowych,
- d) budynków pomocniczych,
- e) budowli, urządzeń i instalacji przemysłowych,
- f) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- g) dojazdów i dojazdów;

2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych:

- a) umieszczonych w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych, na elewacjach budynków, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni danej elewacji,
- b) wolno stojących o wysokości do 10 m, przy czym nie więcej niż jednej na każdej działce budowlanej;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

5) nasadzenia zieleni izolacyjnej w formie drzew lub krzewów, o szerokości nie mniejszej niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem § 14 pkt 3;

6) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków do 15 m, a w przypadku magazynów wysokiego składowania do 25 m,
- b) dla budowli, urządzeń lub instalacji przemysłowych do 25 m,
- c) dla kominów lub masztów do 49 m;

7) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,8;

8) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°, z dopuszczeniem dla wiat do 30°;

9) dostęp do przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, przy czym w przypadku terenu **1KD-G** wyłącznie do jezdni dodatkowej, z uwzględnieniem § 17;

10) zakaz lokalizacji nowych zjazdów bezpośrednio do jezdni głównych na terenach **KD-G**;

11) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 15 pkt 5.

**§ 10.** W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **Z** ustala się:

1) lokalizację zieleni nieurządzonej;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym zbiorników retencyjnych;

3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;

4) dostęp do drogi **1KDW**, z dopuszczeniem do drogi **KD-L** przez teren **2U/MN**.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami **1KD-G** i **2KD-G** ustala się:
  - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) lokalizację jezdni głównej,
  - c) lokalizację jezdni dodatkowej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w strefie wskazanej na rysunku planu,
  - d) dopuszczenie lokalizacji: chodników, drogi rowerowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - e) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,
  - f) zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów do terenów z jezdni głównej;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem **KD-L** ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika,
  - c) dopuszczenie lokalizacji drogi rowerowej oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem **KD-D** ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) lokalizację jezdni i chodnika lub pieszo-jezdni,
  - c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem **1KDW** ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) lokalizację pieszo-jezdni, z dopuszczeniem jezdni i chodnika,
  - c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 5) na terenie oznaczonym symbolem **2KDW** ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) lokalizację jezdni i chodnika lub pieszo-jezdni,
  - c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) na terenach: **Z**, **1KDW**, **2KDW**, **KD-G**, **KD-L** i **KD-D** zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów **P/U** ograniczeń dla budynków, wynikających z sąsiedztwa lasów zlokalizowanych poza granicami planu;
- 3) w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej 15 kV, oznaczonej na rysunku planu, uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej, do czasu jej skablowania;
- 4) w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, oznaczonej na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami dotyczącymi sieci gazowych.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów: **KD-G**, **KD-L**, **KD-D**, **1KDW** i **2KDW** parametry, wskaźniki oraz sposób zagospodarowania, zgodny z § 11;
- 2) klasyfikację dróg publicznych:
  - a) dla terenów **KD-G** – ulice klasy głównej,
  - b) dla terenu **KD-L** – ulica klasy lokalnej,
  - c) dla terenu **KD-D** – ulica klasy dojazdowej;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności: jezdni, chodników i ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego, w tym elementów i rozwiązań przeciwhałasowych;
- 5) na terenach przeznaczonych do zabudowy, zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych,
  - b) proporcjonalnie 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych,
  - c) 2 stanowiska postojowe na każde mieszkanie;
- 6) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 7) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach terenów.

§ 16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie sieci wodociągowej ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem lokalizacji indywidualnych ujęć wody.

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:

- 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem pkt 2-3;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 3) na terenach **P/U** dopuszczenie odprowadzania ścieków przemysłowych lub bytowych do przykładowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów **U/MN** i **P/U** do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. a);
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów: **KD-G**, **KD-L**, **KD-D**, **1KDW** i **2KDW** do sieci kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych, lub drenokolektorów, z dopuszczeniem dla terenów: **1KDW**, **2KDW**, **KD-D** i **KD-L** zastosowania nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód do gruntu;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenu **Z** w granicach terenu.

5. W zakresie sieci elektroenergetycznej dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;
- 2) na terenach **P/U** i **U/MN** lokalizację stacji transformatorowych;
- 3) w przypadku lokalizacji stacji transformatorowych wolno stojących:
  - a) wysokość do 2,5 m,
  - b) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°,
  - c) wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 40 m<sup>2</sup>.

6. W zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się lokalizację linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych.

**§ 17.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się, do czasu realizacji drogi **KD-D**, zachowanie istniejących zjazdów na teren **1P/U**.

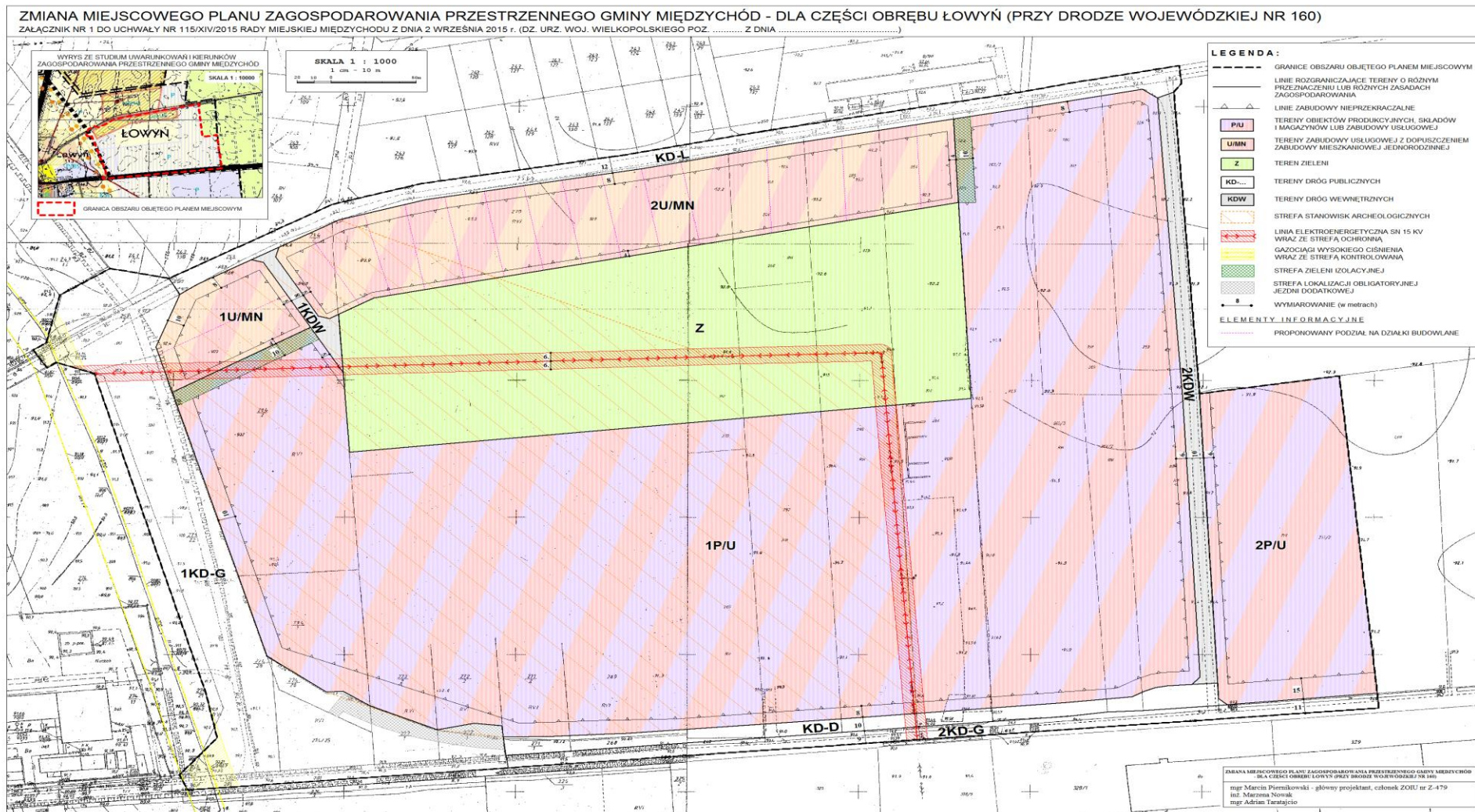
**§ 18.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Stefan Niedziółka





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/115/2015  
Rady Miejskiej Międzychodu  
z dnia 2 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (przy drodze wojewódzkiej nr 160)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miejska Międzychodu rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (przy drodze wojewódzkiej nr 160) nie została złożona żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/115/2015  
Rady Miejskiej Międzychodu  
z dnia 2 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miejska Międzychodu rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.