



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 21 lipca 2015 r.

Poz. 2381

### UCHWAŁA Nr IX/42/2015 RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA

z dnia 1 lipca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka dla terenu w rejonie ulicy Rzemieślniczej i torach kolejowych w Małej Nieszawce.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka dla terenu w rejonie ulicy Rzemieślniczej i torach kolejowych w Małej Nieszawce - zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu miejscowego wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 2) „symbolu terenu” – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu oraz numer porządkowy terenu o tym samym przeznaczeniu;
- 3) „przeznaczeniu terenu” - należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi oraz zielenią towarzyszącą urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
- 4) „przeznaczeniu dopuszczalnym terenu” - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające podstawowe przeznaczenie wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów

detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne o więcej niż 2,0m;

- 6) „zieleni towarzyszącej urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodną kompozycję roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) numer porządkowy terenu o tym samym przeznaczeniu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 4. Oznaczenia graficzne informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1÷3, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) na terenach MN1 dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów zgodnie z przeznaczeniem terenu,
  - b) na każdej z projektowanych działek budowlanych dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) standardy akustyczne: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) nakaz stosowania systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:
  - a) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
  - b) zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
  - c) dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy lub szyldu na budynku mieszkalnym o maksymalnej pow. 0,5m<sup>2</sup>,
  - d) wysokość obiektów małej architektury: max. 3,0m,
  - e) wysokość ogrodzenia od strony drogi: max. 1,5m;
- 7) sposób sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości: dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych na granicy z działką sąsiednią dla budynków i wiat w formie zabudowy bliźniaczej;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu, na terenie MN1 dopuszcza się zmniejszenie ustalonej linii zabudowy od terenu KK zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:
    - stosunek powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki: 0,01÷0,9,
    - stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki: 0,01÷0,3,
  - c) teren biologicznie czynny: min 60% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość zabudowy projektowanej:
    - budynek mieszkalny jednorodzinny: max. 10,0m (do 2-kondygnacji nadziemnych),
    - budynek garażowy, gospodarczy i wiat: max. 6,0m,

- urządzenia budowlane na budynkach: max. 3,0m,
- e) poziom posadzki parteru max. 0,6m powyżej poziomu terenu od strony frontu działki budowlanej,
- f) geometria dachów: max. kąt nachylenia połaci dachowych: 45°,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
  - min. 2 miejsca/1 mieszkanie,
  - nie występuje potrzeba określenia ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - miejsca postojowe realizować w granicach działki budowlanej jako naziemne lub w garażach;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
  - a) nakaz uwzględnienia ograniczeń związanych z położeniem w strefie ochrony ujęć wód podziemnych (ochrona pośrednia zewnętrzna) wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do istniejących urządzeń melioracji szczegółowych,
  - c) nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowych, dopuszcza się ich przebudowę w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
- 10) min. powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800,0 m<sup>2</sup>;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
  - a) uwzględnić występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych, w tym zakaz podpiwniczania,
  - b) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla terenów przyległych do terenów kolejowych;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie,
  - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych utwardzonych powierzchni komunikacyjnych: do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,
  - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
  - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
  - f) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, po jej rozbudowie,
  - g) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej, po jego rozbudowie,
  - i) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
  - j) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi gminnej i projektowanych dróg wewnętrznych;
- 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 15) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL1÷2, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania istniejącego lasu oraz jego pielęgnacji i uzupełniania ubytków jako elementu chronionego obszaru przyrodniczo-kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
  - a) nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do istniejących urządzeń melioracji szczegółowych,

- b) nakaz uwzględnienia ograniczeń związanych z położeniem w strefie ochrony ujęć wód podziemnych (ochrona pośrednia zewnętrzna) wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren kolejowy- teren zamknięty;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz stosowania systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy: nie występuje potrzeba określenia,
  - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:
    - stosunek powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki:  $0,1 \div 0,9$ ,
    - stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki:  $0,1 \div 0,3$ ,
  - c) teren biologicznie czynny: min 60% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość zabudowy:
    - budynki kolejowe: max. 10,0m,
    - urządzenia budowlane: max. 30,0m,
    - obiekty małej architektury: max. 3,0m,
  - e) geometria dachów: max. kąt nachylenia połaci dachowych:  $45^\circ$ ,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nakaz uwzględnienia ograniczeń związanych z położeniem w strefie ochrony ujęć wód podziemnych (ochrona pośrednia zewnętrzna) wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę: wyłącznie z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie,
  - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: wyłącznie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,
  - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
  - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
  - f) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, po jej rozbudowie,
  - g) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej, po jego rozbudowie,

- i) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi gminnej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW1÷2, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zakaz lokalizowania reklam w pasie drogowym;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) należy wykonać place manewrowe i poszerzenia – zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) przekrój drogi:
    - KDW1 ulica jednojezdniowa z obustronnym chodnikiem lub o przekroju jednoprzestrzennym,
    - KDW2 ulica jednojezdniowa z jednostronnym chodnikiem po stronie zabudowy lub o przekroju jednoprzestrzennym;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
  - a) nakaz uwzględnienia ograniczeń związanych z położeniem w strefie ochrony ujęć wód podziemnych (ochrona pośrednia zewnętrzna) wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) na terenie KDW1 nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowych, dopuszcza się ich przebudowę oraz wykonanie odpowiednich przejazdów nad rowami;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenie KDW2 nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla terenów przyległych do terenów kolejowych;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,
  - b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 14) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

### **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Nieszawka.

§ 10. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała nr XVIII/96/04 z dnia 20 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka (wsie: Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka, Cierpice).

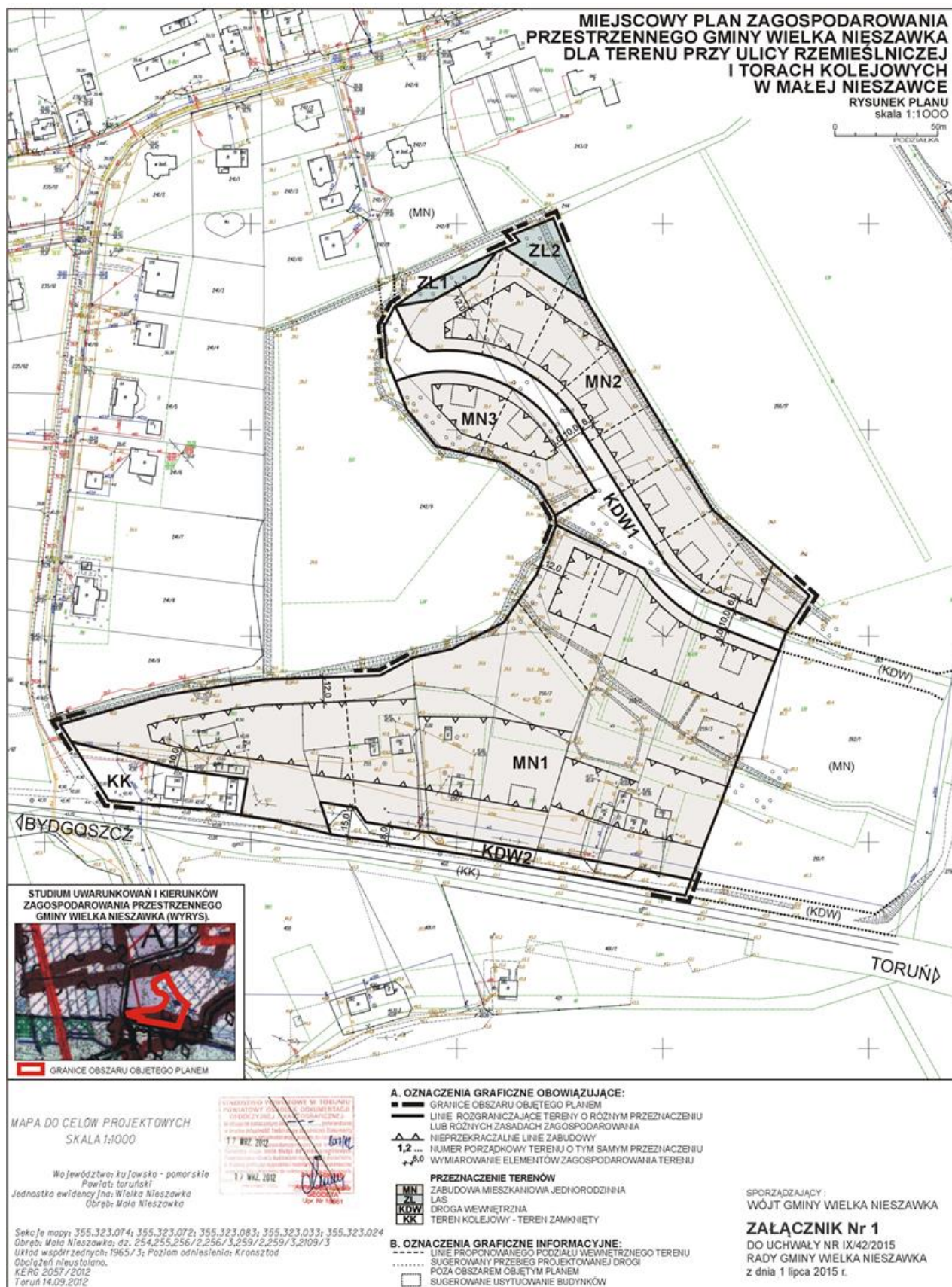
§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Wielka Nieszawka: [www.wielkanieszawka.pl](http://www.wielkanieszawka.pl).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ireneusz Śmiechowski



załącznik nr 1  
do uchwały nr IX/42/2015  
Rady Gminy Wielka Nieszawka  
z dnia 1 lipca 2015 r.



załącznik nr 2  
do uchwały nr IX/42/2015  
Rady Gminy Wielka Nieszawka  
z dnia 1 lipca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wielka Nieszawka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.**

Brak uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wielka Nieszawka.



załącznik nr 3  
do uchwały nr IX/42/2015  
Rady Gminy Wielka Nieszawka  
z dnia 1 lipca 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie**

#### **o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Rozstrzyga się na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 r. poz. 199) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Wielka Nieszawka, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych i określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), zadania własne Gminy Wielka Nieszawka.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują inwestycje związane z:

- 1) budową sieci wodociągowej;
- 2) budową sieci kanalizacyjnej.

Budowa pozostałej infrastruktury realizowana będzie przez poszczególnych gestorów sieci na podstawie przepisów odrębnych.

3. Wykazy terenów publicznych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy Wielka Nieszawka – zgodnie z prognozą skutków finansowych.

Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawami: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i ustawami regulującymi ochronę środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w pkt 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Wielka Nieszawka, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U z 2013 r. poz. 885 z późn.zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe określa uchwała Rady Gminy Wielka Nieszawka;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

6.1. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych - finansowane będą na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn.zm.).

7. Prognozowane źródła finansowania inwestycji przez Gminę Wielka Nieszawka:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.