



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 sierpnia 2015 r.

Poz. 4900

UCHWAŁA* NR IX/139/2015 RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 7 sierpnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec – część wsi Świniarsko (Świniarsko B)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą”, w związku z Uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XLIX(816)2014 z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec część wsi Świniarsko (Świniarsko B),

Rada Gminy Chelmiec uchwała co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiany tekstowe planu dla terenów objętych Uchwałą Nr XXIII(218)2008 Rady Gminy Chelmiec z dnia 28 kwietnia 2008r. zmienionej Uchwałą Nr XXXII(360)2008 Rady Gminy Chelmiec z dnia 18 grudnia 2008r. nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. ze zmianami.

2. Uchwała się zmianę ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec część wsi Świniarsko (Świniarsko B) w części określonej Uchwałą Nr XLIX(816)2014 z dnia 06 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec część wsi Świniarsko (Świniarsko B), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII(218)2008 Rady Gminy Chelmiec z dnia 28 kwietnia 2008r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 368 poz. 2330 z 2008 r.) zmienionej Uchwałą Nr XXXII(360)2008 Rady Gminy Chelmiec z dnia 18 grudnia 2008r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 10 poz. 52 z 2009) tj.: „Ustalenia szczegółowe”, §9, Dział A – Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi M1.1-M1.11, ust. 6, ust. 8 pkt a, ust. 10.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 do Uchwały, którym jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Chelmiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Tereny objęte zmianą tekstową planu, nie wchodzą w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium o którym mowa w § 1 pkt 1 wymaga określenia warunków ich kształtowania.

2. Na terenach objętych zmianą tekstową planu nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte zmianą tekstową planu, nie leżą w obszarze górniczym, szczególnego zagrożenia powodzią, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie znajdują się w zasięgu wyznaczonych przez plan dotychczasowy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

4. Dla terenów objętych zmianą tekstową planu stanowiących użytki rolne klasy III uzyskano w latach 2007-2008 na etapie sporządzania planu obowiązującego w trybie art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 1995 Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

5. Dla obszaru objętego zmianą ustaleń tekstowych położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 obowiązuje stosowanie przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

6. W zakresie zasad usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w części przypisanej dla Gminy Chełmiec.

7. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 3. 1. W ustaleniach tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec część wsi Świniarsko (Świniarsko B) przyjętego Uchwałą Nr XXIII(218)2008 Rady Gminy Chełmiec z dnia 28 kwietnia 2008r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 368 poz. 2330 z 2008 r.) z późn. zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXII(360)2008 Rady Gminy Chełmiec z dnia 18 grudnia 2008r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 10 poz. 52 z 2009) – wprowadza się zmiany określone poniżej.

2. W części pn. „USTALENIA SZCZEGÓŁOWE”, §9, Dział A – Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi M1.1-M1.11,

a) ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„6. Obowiązuje wykonanie podziału geodezyjnego terenu na działki budowlane z jednoczesnym wydzieleniem dróg wewnętrznych i terenów zieleni. Wydzielane działki budowlane nie mogą być mniejsze niż 250 m². Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 10,0 m.”

b) ust. 8 pkt a otrzymuje następujące brzmienie:

*„a) Budynki parterowe jednorodzinne z poddaszem mieszkalnym, wolnostojące **lub w zabudowie bliźniaczej, bez podpiwniczenia.**”*

c) ust. 10 otrzymuje następujące brzmienie:

„10. Wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,4.”

§ 4. Pozostałe ustalenia tekstowe planu wymienionego w § 3 pkt 1 pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

Załącznik
do Uchwały Nr IX/139/2015
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 7 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu**

zagospodarowania przestrzennego oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego **planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec część wsi Świniarsko (Świniarsko B)** dot. zmiany ustaleń tekstowych tj.: „Ustalenia szczegółowe”, §9, Dział A – Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi M1.1-M1.11, ust. 6, ust. 8 pkt a, ust. 10. Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami);

2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt