



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 16 lutego 2015 r.

Poz. 1292

### UCHWAŁA NR IV.12.2014 RADY GMINY PRAŻMÓW

z dnia 30 grudnia 2014 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 292/25 położonej we wsi Łoś w gminie Prażmów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647, ze zm.), zgodnie z uchwałą Nr XLVI/360/2014 Rady Gminy Prażmów z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewidencyjny 292/25 położonej we wsi Łoś oraz stwierdzając, że przedmiotowa uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prażmów zatwierdzonego uchwałą nr L/400/2014 Rady Gminy Prażmów z dnia 23 września 2014 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prażmów, Rada Gminy Prażmów uchwala co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

#### **Przepisy ogólne**

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 292/25 położonej we wsi Łoś w gminie Prażmów, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały, stanowiącymi integralną część tekstu uchwały, są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, stanowiący załącznik nr 3.

3. Granicami obszaru objętego planem są granice działki ewidencyjnej nr 292/25 położonej we wsi Łoś, które wskazane zostały na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. 1. Następujące ustalenia planu opisano na rysunku planu oznaczeniami graficznymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia terenów określające funkcje terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kolejno numer terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) odległości zwymiarowane na rysunku planu miejscowego.

2. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

**§ 3.** 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wydzielają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, w której może być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi (ulicy), zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. ust. 1;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren o określonym w uchwale przeznaczeniu lub określonym w uchwale sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi ;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, którego definicję określają przepisy odrębne.

2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady dotyczące konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne i szczegółowe należy stosować łącznie;
- 2) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednio wydzielonym terenom wskazanym na rysunku planu;
- 3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały unikalnym symbolem terenu literowo - cyfrowym. Symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu, następująca po nim liczba oznacza numer kolejnego terenu;
- 4) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem symbolu terenu.

**§ 5.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) obszary przestrzeni publicznych;
- 5) tereny zamknięte oraz strefy ochronne terenów zamkniętych;
- 6) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) obszary wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) pomniki zagłady wraz z ich strefami ochronnymi;
- 9) tereny służące organizacji imprez masowych;
- 10) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;

- 11) zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 12) obiekty i obszary wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków;
- 13) tereny przeznaczone do organizacji imprez masowych.

2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 1 obszarów, terenów, form i obiektów.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia ogólne**

#### **Rozdział 2.**

##### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów**

**§ 6.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu dla obszaru objętego planem miejscowym UK – teren zabudowy usługowej - „Wiejski Dom Kultury”.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznaczony jest liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, zgodnie z rysunkiem planu.

#### **Rozdział 3.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 7.** Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, które wskazano i zwymiarowano na rysunku planu, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z drogami położonymi poza obszarem planu, stanowiącymi częściowo granicę planu

**§ 8.** Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w ich liniach rozgraniczających; dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działki w celu ominięcia drzew oraz dla sytuowania bram wjazdowych;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony dróg nie może przekraczać 2,0 m od poziomu terenu;
- 3) nakazuje się realizację nowych ogrodzeń w formie ażurowej, celem zachowania przejścia dla drobnych zwierząt, z zastosowaniem jednego z poniższych rozwiązań:
  - a) fundamentów punktowych ogrodzenia bez podmurówek,
  - b) ogrodzenia z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu,
  - c) zachowanie przerw w podmurówce w postaci otworów o średnicy min. 15 cm w rozstawie co 1,5 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu,
  - d) zachowania prześwitu o szerokości min. 10 cm między cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia.

**§ 9.** Ustala się następujące zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) Nie dopuszcza się sytuowania urządzeń reklamowych trwale związanych z gruntem;
- 2) Nie dopuszcza się sytuowania urządzeń reklamowych na elewacji budynków;
- 3) Dopuszcza się umieszczanie tablic i banerów reklamowych na ogrodzeniu, których łączna powierzchnia nie przekroczy 5 m<sup>2</sup>.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 10.** 1. Cały obszar objęty planem stanowi fragment otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

2. Cały obszar objęty planem stanowi fragment Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. W granicach jak w ust. 1 i 2 zagospodarowanie przedmiotowych terenów musi uwzględniać uwarunkowania (zakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych związanych z formami ochrony przyrody, o których mowa w ust. 1 i 2.

**§ 11.** Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem.

§ 12. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny, z zastrzeżeniem § 26. ust 2.

§ 13. Ustala się zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odprowadzania wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

§ 14. Ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

§ 15. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że teren UK-1 traktowane są jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej**

§ 16. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów funkcjonalnych odbywać się będzie poprzez drogę publiczną, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 17. 1. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych w liczbie minimum 15 oraz dodatkowo minimum 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 2.

2. Co najmniej dwa miejsca postojowe należy przeznaczyć dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 18. 1. Ustala się możliwość rozbiórki, budowy, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się:

- 1) korekty przebiegu tras istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 2) przebudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;

§ 19. Niezbędne dla funkcjonowania gminy urządzenia infrastruktury technicznej, mogą być realizowane terenie UK-1, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją budynku i sposobem zagospodarowania terenu;
- 2) wodociągowa sieć rozdzielcza musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

§ 21. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych siecią kanalizacyjną;
- 2) realizowane przyłącza kanalizacyjne powinny umożliwiać odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki budowlanej
- 3) dopuszcza się realizację przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 4) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej budynki należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 22. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu UK-1 do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej.

**§ 23.** Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej;
- 3) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się wykorzystywanie zbiorników na gaz płynny.

**§ 24.** Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych systemów średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV;
- 2) przyłącza energetyczne niskiego napięcia realizować jako kablowe,
- 3) dopuszcza się realizowanie stacji transformatorowej w zależności od potrzeb;

**§ 25.** W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się, że wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.

**§ 26. 1.** Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą sieć oraz poprzez rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacji różnych operatorów;
- 2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.

2. Ustala się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, na całym obszarze objętym planem, z zachowaniem przepisów odrębnych.

**§ 27. 1.** W zakresie zasad gospodarki odpadami ustala się obowiązek zapewnienia prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu.

2. Podczas magazynowania odpadów należy zabezpieczyć je przed infiltracją zanieczyszczonych wód do gruntu.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz zakazu zabudowy**

**§ 28.** Na obszarze UK-1 objętym planem miejscowym nie wprowadza się szczególnych warunków zagospodarowania terenu.

**§ 29.** Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują obszary, dla których ustala się zakaz zabudowy lub ograniczenia w użytkowaniu.

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej**

**§ 30.** Ustala się zasady wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 9.**

### **Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału oraz scalania nieruchomości**

**§ 31.** W planie nie wskazuje się, ze względów na jego zasięg przestrzenny, terenów do obowiązkowych scaleń i podziału nieruchomości.

**§ 32.** 1. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące parametry działek:

- 1) minimalną powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się 15° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.
- 3) minimalną szerokość frontu działki 20,0 m;

2. Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działek oraz minimalnych frontów działek wydzielanych na cele budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 10.**

#### **Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 33.** Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem zagospodarowania związanego z placem budowy dla inwestycji budowlanej.

#### **DZIAŁ III.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 11.**

#### **Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia teren oraz wskaźników zagospodarowania terenów funkcjonalnych**

**§ 34.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia UK-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – UK – teren zabudowy usługowej - „Wiejski Dom Kultury;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację budynków usługowych oraz związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt.1: miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych, zieleni, infrastruktury technicznej,
  - b) dopuszcza się realizację usług o charakterze kulturalno-oświatowym;
  - c) dopuszcza się realizację usług gastronomicznych, które zajmować będą nie więcej niż 40% powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;
  - d) zakaz podpiwniczania budynków;
  - e) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m.;
  - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – trzy;
  - g) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1200 m<sup>2</sup>;
  - h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,03;
  - i) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej– 0,5;
  - j) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) warunki parkingowe zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów funkcjonalnych;
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

#### **Rozdział 12.**

#### **Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów funkcjonalnych**

**§ 35.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK-1 ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi gminnej, klasy dojazdowej, położonej poza obszarem planu.

#### **DZIAŁ IV.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 36.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na obszarze, o którym mowa w § 1. ust.3 traci moc Uchwała nr XXXII/383/2001 Rady Gminy Prażmów z dnia 5 kwietnia 2001 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Prażmów.

§ 37. Ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów funkcjonalnych objętych przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w wysokości 5%.

§ 38. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

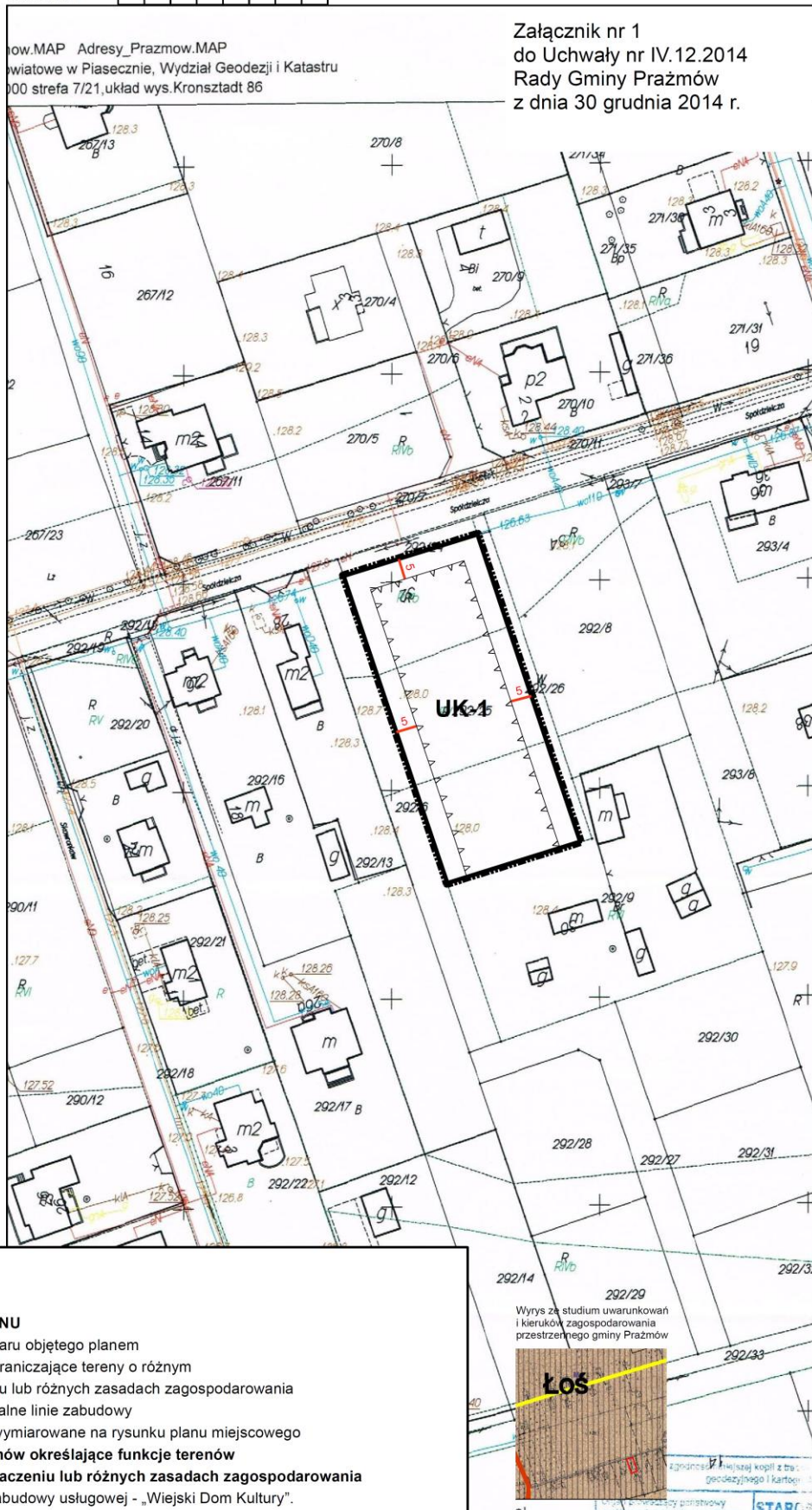
Przewodniczący Rady:  
*Robert Dulewski*

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 292/25 położonej we wsi Łoś w gminie Prążmów

SKALA 1:1 000 0 12,5 25 50 m

ow.MAP Adresy\_Prazmow.MAP  
 wiatowe w Piasecznie, Wydział Geodezji i Katastru  
 000 strefa 7/21.uklad wys.Kronstadt 86

Załącznik nr 1  
 do Uchwały nr IV.12.2014  
 Rady Gminy Prążmów  
 z dnia 30 grudnia 2014 r.



**Legenda**

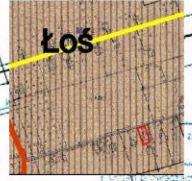
**USTALENIA PLANU**

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym
- przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Odległości zwymiarowane na rysunku planu miejscowego

**Oznaczenia terenów określające funkcje terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

- UK – teren zabudowy usługowej - „Wiejski Dom Kultury”.

Wyris z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prążmów



zgodnie z...  
 geodezyjnego i kartog...  
 STARC



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV.12.2014  
Rady Gminy Prażmów  
z dnia 30 grudnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ; KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr z 2012 poz. 647, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) Rada Gminy Prażmów rozstrzyga, co następuje:

**I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem miejscowym, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy może zaliczać się:

- budowę przyłącza wodociągowego i urządzeń wodociągowych,
- budowę przyłącza kanalizacyjnego z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych, zdefiniowane w art. 14 ustawy o finansach publicznych.

**II. Budowa dróg**

Na terenie objętym planem miejscowym nie przewiduje się budowy drogi publicznej.

**III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I**

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,

**IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady gminy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. Nr 2006 nr 123 poz. 858 ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

Zadania w zakresie budowy sieci gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 poz. 1059 ze zm.).

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) kredyty i pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV.12.2014  
Rady Gminy Prażmów  
z dnia 30 grudnia 2014 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PLANU**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 17 października – 10 listopada 2014 r. oraz minimum 14 dni po nim następujących tj. do dnia 24 listopada 2014 r. nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 292/25 położonej we wsi Łoś w gminie Prażmów.