



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 10 lipca 2015 r.

Poz. 4454

### UCHWAŁA NR XII/157/2015 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 30 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sadach i Tarnowie Podgórny po południowej stronie drogi krajowej nr 92**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Sadach i Tarnowie Podgórny po południowej stronie drogi krajowej nr 92 po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r. ze zm.), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Sadach i Tarnowie Podgórny po południowej stronie drogi krajowej nr 92" w skali 1:2000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczonych po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu działki, na której budynek się znajduje;
- 2) **infrastrukturze transportowej** – rozumie się przez to ogół podstawowych urządzeń i koniecznych do prawidłowego funkcjonowania transportu. Są to stworzone przez człowieka, trwale zlokalizowane, liniowe i punktowe obiekty użytku publicznego ułatwiające przemieszczanie osób i ładunków w tym m.in. drogi kołowe, mosty, węzły drogowe, chodniki, place manewrowe, parkingi itp.;

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy: okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m, balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 3,0 m, innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami, wiatrolapy: do 3,0m;
- 4) **ogrodzeniu ażurowym** - rozumie się przez to ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi przynajmniej 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 5) **powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 6) **sztyldzie** – rozumie się przez to oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) **tablicy informacyjnej** – rozumie się przez to element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 8) **terenie** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) **urządzeniu reklamowym** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 10) **zieleni wysokiej** - rozumie się przez to drzewa zimozielone o docelowej wysokości minimalnej 2,0m, przy czym nasadzenia należy realizować w trzech piętach, tak by roślinność tworzyła zwarty pas zieleni;
- 11) **obiekty kubaturowe** - rozumie się przez to wszelkie budowle i budynki nie będące obiektami liniowymi.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 3.** W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolami: **1U/P, 2U/P**;
- 2) teren zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem **ZI**;
- 3) tereny komunikacji:
  - a) teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolami: **1KDGP, 2KDGP, 3KDGP i 4KDGP**,
  - b) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem: **KDZ**,
  - c) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem: **KDW**.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
  - a) ogrodzeń pełnych oraz o przęsłach żelbetowych,
  - b) ogrodzeń w odległości 1,5 m od górnej krawędzi rowów i zbiorników wodnych,
  - c) blaszanych budynków garażowych i gospodarczych,
  - d) urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) tablic informacyjnych oraz szyldów na podstawie przepisów odrębnych w sposób nie rozpraszaający uwagi użytkowników drogi krajowej nr 92,
- b) obiektów małej architektury,
- c) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 2,2 m.

§ 5. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz nasadzeń zieleni wysokiej na terenach 1U/P, 2U/P w strefie zieleni wysokiej oznaczonej na rysunku planu przed oddaniem nowych budynków do użytkowania, z zastrzeżeniem §15 pkt 1, przy czym na terenie 1U/P w pasie 1,5 m od górnej krawędzi rowu Marianowskiego ustala się wyłącznie zieleń trawiastą;
- 2) dostęp do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) zakaz ulepszania nawierzchni i dróg materiałami pyłącymi, w szczególności żuzlem,
- 5) zagospodarowanie zielenią naturalną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 6) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego;
- 9) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem energii elektrycznej lub paliw takich jak: gaz, olej opałowy lekki, biomasa lub źródeł energii odnawialnej.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się: w przypadku lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości do 300 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego wewnątrz nowo projektowanych budynków, poprzez zastosowanie urządzeń ochrony środowiska oraz środków technicznych i technologicznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zachowanie jednorodnego wyglądu obiektów małej architektury w obrębie jednego terenu publicznego;
- 2) zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem: **1U/P, 2U/P** :

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych § 15,
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70% powierzchni działki,
  - c) intensywność zabudowy: minimalna – 0,03, maksymalna - 4,2,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki w wielkości 20%,
  - e) wysokość zabudowy: dla budynków - do 20,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – do 30,0 m,
  - f) geometria dachu: dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, ustalone parametry nie dotyczą: kaferków, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść,
  - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m<sup>2</sup>, przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
  - h) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 6 i 7,

- i) dostęp do terenu zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 5;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) realizację kondygnacji podziemnych.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **ZI** :

- 1) ustala się:
  - a) zachowanie zieleni naturalnej,
  - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni terenu,
  - c) dostęp do terenu zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 5,
  - d) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonego symbolem **1KDGP, 2KDGP, 3KDGP, 4KDGP** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, lecz: nie mniejszą niż w przedziale od 8,0 m do 95,0 m - dla 1KDGP jako część węzła drogowego łączącego z drogą krajową nr 92, nie mniejszą niż 15,0m – dla 2KDGP jako projektowany pas poszerzenia drogi krajowej nr 92, nie mniejszą niż 8,0m – dla 3KDGP, 4KDGP jako projektowany pas poszerzenia drogi krajowej nr 92;
- 2) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonego symbolem **KDZ** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejszą niż 20,0m;
- 2) przekrój jednojezdniowy;
- 3) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonego symbolem **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejszą niż 10,0m;
- 2) przekrój jednojezdniowy;
- 3) lokalizację placu do nawracania na nieprzelotowym zakończeniu drogi o minimalnych wymiarach w liniach rozgraniczających – 12,5m x 12,5m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 14.1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

- 1) pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV o szerokości po 7,5 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, których wysokość przekraczałaby 125m n.p.m.

**§ 16. 1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogi publiczne:
    - a) KDGP – klasy głównej ruchu przyspieszonego,
    - b) KDZ – klasy zbiorczej;
  - 2) drogę wewnętrzną – KDW;
  - 3) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
  - 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego:
    - a) dla terenu 1U/P – poprzez drogi: KDZ, 4KDGP przez drogę serwisową wzdłuż drogi krajowej nr 92,
    - b) dla terenu 2U/P – poprzez drogi: KDZ, KDW oraz 2KDGP, 3KDGP - przez drogę serwisową wzdłuż drogi krajowej nr 92,
    - c) dla terenu ZI – poprzez drogi: KDZ i KDW;
  - 6) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie:
    - a) nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej,
    - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej magazynów i składów,
    - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 4 zatrudnionych w przemyśle i produkcji.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 25 m<sup>2</sup>,
  - d) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - e) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb,
  - g) lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,

- h) w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi,
  - i) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
  - j) odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - k) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej odprowadzanie na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych z zastrzeżeniem lit l),
  - l) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - m) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich ewentualną modernizację lub przebudowę w oparciu o warunki określone przez gestora sieci;
- 2) dopuszcza się możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych.

**§ 17.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

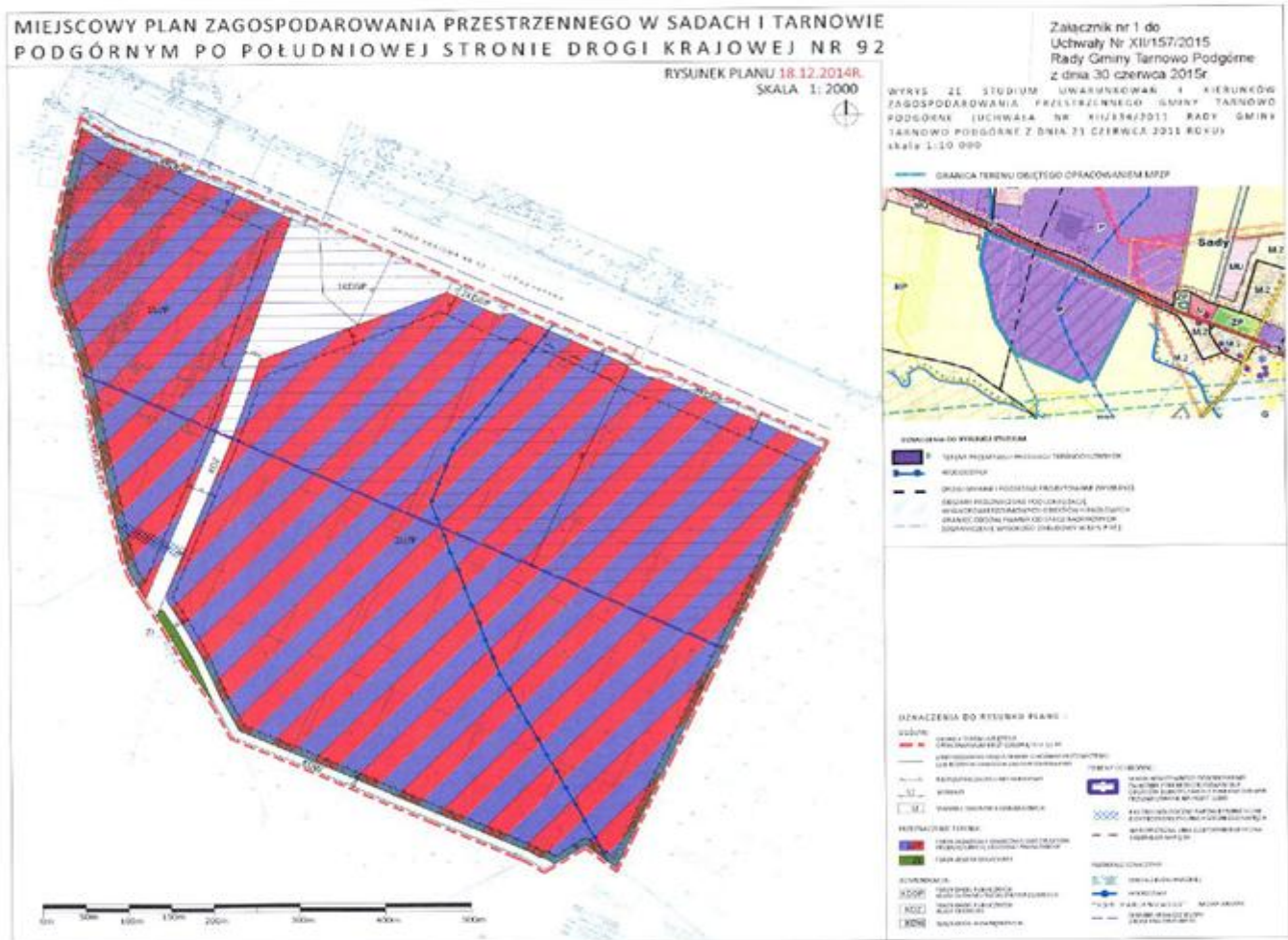
**§ 18.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- a) dla terenów U/P – 30%,
- b) dla pozostałych terenów – 0,01%.

**§ 19.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
(-) Grzegorz Leonhard



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XII/ 157 /2015  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 30 czerwca 2015 roku**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sadach i Tarnowie Podgórnym po południowej stronie drogi krajowej nr 92**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	13.04.2015	Juliusz Gustowski, Jarosław Grygier, Andrzej Kawa, Radziśław Schwarz	Prośba o zmianę kategorii drogi oznaczonej jako KDW (teren dróg wewnętrznych) na drogę 1 KD ( droga gminna dojazdowa - tak jak w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XXX/237/2000 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21.03.2000 r.)	KDW		X	Projektowana droga KDW umożliwia dostęp do drogi publicznej (KDZ) właścicielom dz. nr 134/9, 134/10, 134/12, 135/3, 136/3, 137/3 poprzez zapis o służebności przejazdu.
2.	17.04.2015	Krzysztof Leracz	1. zmiana rysunku planu polegająca na zmianie szerokości strefy zieleni wysokiej do 8,5m. tj. na przestrzeni od 1,5 m do 10,0 m od górnej krawędzi Rowu Marianowskiego.	Teren planu		X	Doprecyzowano w projekcie planu zapis dotyczący pasa zieleni, że w odległości 1,5 m od rowu zieleni trawiasta w pozostałej części zieleni wysoka.
			2. zmiana treści ust. §8 pkt 2 lit. a poprzez zastąpienie ją treścią: „Lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej”. Wnoszę również o zdefiniowanie pojęcia „obiektów infrastruktury technicznej” o których mowa §8 ust. 2 a) projektu uchwały.			X	Obiekty jest najszerszą kategorią zgodnie z Prawem budowlanym i obejmuje również sieci tj. obiekty liniowe.
			3. zmiana treści §10 pkt 1 liter pierwsze poprzez zastąpienie jej treścią:			X	Wymiar podany w projekcie planu (8-95m) dotyczy części drogi krajowej.



			"nie mniejsza niż w przedziale od 20,0 m do 95,0 m - dla 1KDGP jako część węzła drogowego łączącego z drogą krajową nr 92".			znajdującej się w granicach opracowania.
			4. zmiana zapisu § 3 pkt. 1 poprzez zastąpienie go treścią: „tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług handlu i biur lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolami: 1UIP, 2UIP.”		X	Handel, biura mieszczą się w funkcji usługowej.
			5. doprecyzowanie zapisów § 11 - zawarcie w projekcie planu zapisu o projektowanym połączeniu drogi krajowej nr 92 z planowaną obwodnicą miejscowości Lusowo przez teren oznaczony symbolem KDZ.		X	Projektowana droga KDZ jest projektowana do granicy opracowania planu, co daje możliwość na połączenie jej z ewentualną obwodnicą Lusowa poza terenem opracowania. §11 dotyczy parametrów zabudowy, natomiast § 16 zawiera zapisy dotyczące powiązań projektowanego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym.
			6. doprecyzowanie zapisów § 11 - dodanie zapisu: „budowa ulicy jest przewidziana w terminie nie dłuższym niż 3 lata od uchwalenia niniejszego planu, po uprzednim wybudowaniu kompletu uzbrojenia technicznego: ciąg komunikacyjny należy obsadzić drzewami: grunt pod drogę zbiorczą należy skomunalizować”.		X	Mpzp nie rozstrzyga o terminie realizacji inwestycji.
			7. zmiana treści punktu 16 ust. 2 pkt 1 lit. a poprzez zastąpienie jej treścią: „lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej przed budową ulic i nawierzchni ulic”.		X	
			8. zmiana zapisów § 16.2. poprzez doprecyzowanie zasad lokalizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem w szczególności aspektu ekonomicznego przyjmowanych rozwiązań.		X	Nie dotyczy ustaleń planu. Sformułowanie nieprecyzyjne. Realizacja inwestycji zawsze uwzględni aspekt ekonomiczny.

3.	17.04.2015	Stowarzyszenie Ekologiczne „Czajka” ul. Lubowska 51A 60-454 Poznań	Wskazanemu projektowi planu zagospodarowania zarzucamy:			X	Uwaga nie dotyczy projektu planu.
			1. naruszenie zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego poprzez rażące naruszenie art. 14 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 13 pkt 2 i art. 28 ust 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych poprzez zaniechanie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego uchwały Rady Gminy Tamowo Podgórne w przedmiocie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
			2. rażące naruszenie zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego poprzez rażące naruszenie art. 17 ust 6 lit a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zaniechanie zwrócenia się do: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, w zakresie możliwości gazyfikacji oraz faktu istnienia sieci gazowej, której jest operatorem,</li> <li>- PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze w zakresie gazociągów i innych obiektów kopalnianych,</li> <li>- EuroPol GAZ S.A. w Warszawie w zakresie systemu gazociągów tranzytowych,</li> </ul> a poprzestaniu wyłącznie na informacjach pochodzących od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A. który nie jest podmiotem uprawnionym do udzielenia informacji w zakresie istniejącej sieci gazowej jak i możliwości gazyfikacji i istniejącego systemu gazociągów tranzytowych.			X	W sprawie sieci gazowej organ uzgodnił projekt planu z GEN GAZ Energia SA ora GAZ-System S.A. ponieważ są to jednostki obejmujące swoją działalnością teren opracowania.
			3. naruszenie zasad kształtowania tadu przestrzennego w związku z dopuszczeniem lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, obiektów mogących oddziaływać na środowisko bez zapewnienia adekwatnej, rzeczywistej obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem na dzień prawdopodobnego jego wejścia w życie.			X	Obszar planu jest skomunikowany przez drogę krajową.
			4. naruszenie zasad sporządzania projektu planu i trybu sporządzania projektu planu - art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko poprzez sporządzenie nieadekwatnej prognozy oddziaływania na środowisko w związku nieuwzględnieniem wpływu jaki wywrze planowany rodzaj zabudowy na środowisko - w tym ludzi i klimat akustyczny poza terenem objętym planem, a poprzestanie na sformułowaniu postulatów w tym zakresie co do etapu wykonania planu, w sytuacji gdy wpływ ten i sposoby minimalizacji wpływu negatywnego winny wynikać z zapisów samego projektu planu.			X	W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się: w przypadku lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości do 300 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego wewnątrz nowo projektowanych budynków.

						poprzez zastosowanie urządzeń ochrony środowiska oraz środków technicznych i technologicznych.	
			5. naruszenie zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego - tj. art. 35 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 ustawy o drogach publicznych w zakresie w jakim przepisy te nakładają na organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązek uwzględnienia prawnych i faktycznych możliwości przyjęcia ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania poprzez doprowadzenie do sytuacji, w której zarówno w ujęciu obecnym (faktycznym) i ujęciu przyszłym (potencjalnym), nie jest możliwe zapewnienie adekwatnej obsługi komunikacyjnej terenu objętego zmianą planu oraz art. 17 ust 6 b) poprzez zaniechanie uwzględnienia stanowiska Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, który postanowieniem z dnia 21 listopada 2014 roku odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sadach i Tarnowie Podgórny po południowej stronie drogi krajowej nr 92 z uwagi na brak możliwości tworzenia bezpośrednich włączeń do odcinków dróg stanowiących węzły drogowy, oznaczony symbolem „TKDGP”.			X	Projekt planu został uzgodniony przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad postanowieniem z dnia 09.01.2015 r. (znak GDDKiA-P/PO-Z-3-ep-439-92/109-2/2014.
			6. sprzeczność projektu planu ze sporządzonym na jego potrzeby stanowiskiem Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w zakresie jakim plan nie ogranicza wysokości zabudowy na terenie objętym planem wobec jednoznacznego stanowiska Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej zgodnie z którym zabudowa na terenie objętym planem może wpływać na pracę urządzeń radiolokacyjnych. Mając powyższe na uwadze, wnoszę o zaniechanie prac planistycznych w odniesieniu do całości obszaru objętego planem w miejscowości Sady i Tarnowo Podgórne.			X	Polska Agencja Żeglugi Powietrznej poinformowała, że ograniczenia zabudowy wynoszą w Sadach do 56 m n.p.t, a w Tarnowie Podgórny do 70 m n.p.t. Projekt planu dopuszcza maksymalną wysokość dla budynków 20 m, a dla pozostałych obiektów budowlanych 30 m.
4	16.04.2015	Hanna Wajłdek	1. Prognoza zawiera informacje nt. zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, ale praktycznie pomija jego powiązania z innymi dokumentami (są jedynie wzmianki o zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, programem ochrony środowiska, planem gospodarki odpadami) - bez najmniejszych szczegółów.	Teren planu		X	Stopień szczegółowości powiązania z innymi dokumentami uznaje się za wystarczający
			2. W prognozie zawarto lakoniczną informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (metoda indukcyjno-opisowa oraz porównawcza) nie precyzując na czym one polegały. Brak jest jakichkolwiek tabel porównawczych czy też punktowych - wskaźnikowych. Tak samo jest mowa o szeregu badań terenowych, nie opisując czego dotyczyły i w jakich terminach były przeprowadzane, tym bardziej że pozostała treść			X	Prognoza środowiskowa bazuje zarówno na wizji lokalnej jak i na literaturze – w prognozie dopisanie terminu wizji lokalnej

			prognozy raczej nie wskazuje na wizje lokalne, raczej na literaturze.				
			<p>3. Opis szaty roślinnej i świata zwierzęcego jest bardzo lakoniczny mając na uwadze „szereg badań terenowych”. Jest mowa o ptakach i gryzoniach, nie precyzując ich gatunków i przybliżonej ilości. Z uwagi na Rów Maranowski i terenowe zaniesienie wypełnione wodą należy również spodziewać się ptaków na tym terenie - herpetofauny, o której nie ma żadnej wzmianki, a która jest chroniona prawem polskim. Jak na 48 ha jest to opis bardzo zdawkowy i niezręczny. Na str. 17 jest natomiast informacja, że ustalenia analizowanego projektu planu nie będą miały negatywnego wpływu na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na tych obszarach, gdyż uszczelniają w zakresie ochrony przyrody warunki, na jakich ma odbyć się nowe zagospodarowanie terenu - brak informacji jakie gatunki i siedliska tam występują. Nie ma możliwości ustalenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, skoro nie wiadomo jaki jest rzeczywisty stan środowiska na danym terenie.</p> <p>W ocenie oddziaływania na szatę roślinną i zwierzęcą jest informacja, że wprowadzana zabudowa ma być planowa, pozostawiając niezbędne połączenia przyrodnicze - brak informacji jakie połączenia. Dalej jest napisane, że na terenie opracowania nie znajdują się żadne siedliska lęgowe ptactwa, które mogłyby ulec zniszczeniu - oczywiste sprzeczności z tekstem cytowanym powyżej.</p>			X	Opis szaty roślinnej i świata zwierzęcego jest wystarczający dla opracowywanego terenu
			<p>4. Skutki braku realizacji ustaleń planu - rozdział ten w sposób stroniczy pochwała realizację zaplanowanej funkcji terenu, oceniając, że brak jego realizacji spowoduje postępującą degradację środowiska przyrodniczego i krajobrazu (których walory są opisane jako niskie). Ponadto jest tam informacja, że nieuchwalenie planu, w dłuższym czasie, mogłoby doprowadzić do realizacji inwestycji odbiegających standardami od przyjętych, a przez to pogarszających jakość środowiska i komfort życia na tym terenie (pytanie jakie życie autor miał na myśli? Gdyż plan ustala funkcję usługowo-produkcyjną).</p>			X	Opisane skutki realizacji ustaleń planu wynikają z przeprowadzonych analiz terenu objętego opracowaniem jak i samego projektu mpzp
			<p>5. Prognoza w paru miejscach odnosi się również do możliwości realizacji funkcji produkcyjno-usługowych wraz z budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, dla której jest</p>			X	Zapisy zawarte w przedmiotowej prognozie uznaje się za

			wymagane zapewnienie właściwego klimatu akustycznego wewnątrz nowo projektowanych budynków, poprzez zastosowanie urządzeń ochrony środowiska oraz środków technicznych i technologicznych. Jest to stwierdzenie nieokreślone. Ponadto takie rozwiązanie jest niekorzystne z punktu widzenia ochrony środowiska i ludzi, gdyż dopuszcza łączenie różnych funkcji terenu. W prognozie nie ma informacji na temat szkodliwości tego typu planowania przestrzennego, dla osób zamieszkujących takie tereny z uwagi na oddziaływanie produkcji i usług oraz istniejącej trasy komunikacyjnej. Należy uznać to rozwiązanie za niewłaściwe i sprzyjające późniejszym konfliktom na danym terenie.				wystarczające.
			6. Prognoza informuje również o istniejącej zabudowie mieszkaniowej w obrębie planu, ale nie znane jest jej usytuowanie, a także nie ma przeprowadzonej analizy i oceny oddziaływania planowanego zagospodarowania terenu na tą właśnie zabudowę. Kompletny brak oceny oddziaływania projektowanego dokumentu na ludzi.			X	Zapisy zawarte w przedmiotowej prognozie uznaje się za wystarczające.
			7. Brak jest również analizy oddziaływania dopuszczonych kondygnacji podziemnych na wody podziemne, które wg prognozy są na danym terenie bardzo wysoko 1-2 m ppt.			X	Zapisy zawarte w przedmiotowej prognozie uznaje się za wystarczające.
			8. W połączeniu z niewielką powierzchnią biologicznie czynną (20%) i dopuszczeniem odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej można spodziewać się zmiany stosunków wodnych w perspektywie czasu - brak analizy w tym zakresie.			X	Zapisy zawarte w przedmiotowej prognozie uznaje się za wystarczające.
			9. Brak wytłumaczenia dlaczego zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, skoro teren wokół dróg szybkiego ruchu jest do tego odpowiedni. Brak analizy wariantowej w tym zakresie.			X	Zapisy zawarte w przedmiotowej prognozie uznaje się za wystarczające.
			10. Brak opisu terenów sąsiadujących z mpzp uniemożliwia stwierdzenie czy zaplanowana funkcja jest optymalna, a także oceny oddziaływania na sąsiednie tereny.			X	Zapisy zawarte w przedmiotowej prognozie uznaje się za wystarczające.
			11. Nie ma żadnych ograniczeń co do zieleni ziołocynnej, co może spowodować wprowadzenie gatunków obcych, ekspansywnych, wypierających istniejące siedliska.			X	Zapisy zawarte w przedmiotowej prognozie uznaje się za wystarczające.
			12. W całej analizie brak opisu oddziaływań pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych.			X	Zapisy zawarte w przedmiotowej prognozie uznaje się za wystarczające.

			<p>13. W dokumencie brak rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Stwierdzenie zawarte w prognozie „Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji planu, jednakże ze względu na obowiązujące dokumenty oraz tendencje rozwoju terenów produkcyjno - usługowych wzdłuż drogi krajowej nr 92, tj. w strefie bezpośredniego oddziaływania uciążliwości drogi głównej, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za optymalne” jest dużym uproszczeniem, wygodnym dla autora. W prognozie powinny zostać opisane rozwiązania z etapu koncepcji lub nowe (chociażby w zakresie wariantowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), aby zadość uczynić przepisowi.</p>			X	Zapisy zawarte w przedmiotowej prognozie uznaje się za wystarczające.
			<p>14. Brak w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnienia informacji zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu.</p>			X	Zapisy zawarte w przedmiotowej prognozie uznaje się za wystarczające.
			<p>15. W projekcie planu miejscowego zdefiniowano pojęcie intensywności zabudowy. Jest to zbędne i niezgodne z przepisami zasad techniki prawodawczej. Wskazane pojęcie zostało zdefiniowane w „ustawie planistycznej”.</p>			X	Ustawa planistyczna nie definiuje pojęcia intensywności zabudowy
			<p>16. Błędnie zdefiniowano pojęcie powierzchni zabudowy. Autor projektu planu miejscowego nie rozróżnia rzutu pionowego od rzutu poziomego budynku.</p>			X	Definicja zgodna z normą PN-ISO 9836:1997
			<p>17. Nie zdefiniowano pojęcia zabudowy usługowej. Pozostawiona dowolność interpretacyjna powoduje możliwość wprowadzenia dysfunkcji w zagospodarowaniu terenu. Skoro objęto bowiem liniami rozgraniczającymi jednocześnie zabudowę usługową (którą z braku definicji można przecież rozumieć jako usługi turystyki, oświaty, szkolnictwa) i produkcyjną - wskazane sposoby zagospodarowania terenu mogą prowadzić do konfliktów społecznych. Po wtóre naruszona została podstawowa zasada planowania przestrzennego rezympowana na gruncie przepisu art. 15 ust. 2 pkt 1 „ustawy planistycznej” - objęto liniami rozgraniczającymi tereny o wykluczającym się przeznaczeniu terenu.</p>			X	Jest to zgodne z załącznikiem nr 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienione.
			<p>18. Ze względu na wskazane przeznaczenie terenu nie sposób przyjąć że nie dopuszcza się na tymże terenie możliwości lokowania reklam - tym bardziej, że w słowniczku pojęć zostały zdefiniowane pojęcia: szyld, tablica informacyjna, urządzenie reklamowe (składniad przy aktualnych zapisach planu miejscowego - nie wiadomo po co). Tymczasem w przepisie § 7</p>			X	W polskim prawodawstwie brak definicji nośnika reklamowego

		<p>przedmiotowego projektu planu miejscowego traktującym o wymaganiach wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, wbrew obowiązki wynikającemu z przepisu § 4 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie określono zasad umieszczania nośników reklamowych.</p>				
		<p>19. Przepis § 13 projektu planu miejscowego nie odpowiada przepisowi art. 15 ust. 2 pkt 7 „ustawy planistycznej”.</p>			X	<p>W granicach opracowania planu brak terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W związku z powyższym nie podejmuje się ustaleń.</p>
		<p>20. W planie miejscowym występują wzajemnie wykluczające się ustalenia. Wpierw przepis § 10 projektu planu miejscowego określa szerokości projektowanych dróg, następnie przepis § 16 ust. 1 pkt 3 w zakresie parametrów układu komunikacyjnego odsyła do przepisów odrębnych. W tym zakresie należy przez przepisy odrębne rozumieć te wynikające z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.). Należy dokonać korekty stosownych ustaleń projektu planu miejscowego.</p>			X	<p>Projekt planu nie wyznacza sztywnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych KDGP. Proces budowlany opiera się o szereg przepisów zawartych w tzw. przepisach odrębnych.</p>
		<p>21. Przepis § 16 ust. 1 pkt 6 projektu planu miejscowego w zakresie lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową do przepisów odrębnych. Wskazane ustalenie jest niezgodne z prawdą. Żaden przepis prawny (przepis odrębny) nie reguluje kwestii liczby stosownych miejsc postojowych w przypadku terenów dla których przeznaczenie jest adekwatne do określonego w przedmiotowym planie miejscowym (U/P).</p>			X	<p>§ 16 projektu planu odnosi się do całego opracowania, w tym także do dróg. Zgodnie z art. 12a ustawy o drogach publicznych wyznaczając miejsca przeznaczone na postój pojazdów wyznacza się stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.</p>
		<p>22. Przepis § 16 ust. 2 pkt 1 lit. c dopuszcza możliwość lokalizacji stacji transformatorowej. Ostatecznie stanowi naruszenie przepisu art. 15 ust. 2 pkt 1 „ustawy planistycznej” w związku z załącznikiem nr 1 do cyt. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Należy zatem wydzielić liniami rozgraniczającymi stosowny teren - jeżeli stosowna lokalizacji jest planowana.</p>			X	<p>Na etapie projektu planu nie ma możliwości przewidzieć szczegółowego sposobu zagospodarowania działki. Dopiero projekt budowlany może dokładnie określić.</p>

							najkorzystniejsze miejsce dla stacji transformatorowej. Nie ma obowiązku wskazywania w projekcie planu lokalizacji przedmiotowej stacji. Ponadto stacja może być integralną częścią budowy.
			23. Przepis § 18 lit. b wyznacza stawkę procentową na podstawie której będzie naliczana tzw. renta planistyczna na poziomie 0,01 %. Ostatnie jest nieracjonalne i prowadzić może do zarzutu naruszenia dyscypliny finansów publicznych. Proszym bowiem będzie przyjąć, że koszty sporządzenia operatu szacunkowego będą wyższe niż wpływy do budżetu gminy z powodu ustalenia tzw. renty planistycznej.			X	Stawka naliczenia opłaty planistycznej w wysokości 0,01 wyznaczona jest dla terenów poza U/P. Jest to na razie propozycja – Stawkę ustala Rada Gminy Tamowo Podgórne.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/157/2015

Rady Gminy Tarnowo Podgórne

Z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie: **miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sadach i Tarnowie Podgórny po południowej stronie drogi krajowej nr 92**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Sadach i Tarnowie Podgórny po południowej stronie drogi krajowej nr 92**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 3) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 4) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r.;
- 5) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.