



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 8 października 2014 r.

Poz. 3177

UCHWAŁA NR XXXVIII/201/14 RADY GMINY WĄWOLNICA

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVII/155/13 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica – Rada Gminy Wąwolnica po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rąblów nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica” przyjętego uchwałą Nr XIX/108/12 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 30 października 2012, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 12 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 122, poz. 2646 z dnia 18 października 2002 r.), w miejscowości Rąblów, w granicach oznaczonych na rysunku planu, zwaną dalej planem.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:1 000 – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

- 1) ustaleń dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w:
 - § 5 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - § 6 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - § 7 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - § 8 – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - § 9 – Warunki scalania i podziału nieruchomości.
- 2) ustaleń dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w:
 - § 10 – Zasady kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego.

- § 11 – Zasady kształtowania i rozwoju infrastruktury sanitarnej.
- § 12 – Zasady kształtowania i rozwoju sieci energetycznej i telekomunikacji.

- 3) ustaleń szczegółowych – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określonych w §13,
- 4) ustaleń przejściowych i końcowych oraz dotyczących stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonych w §14 – §18.

2. Przedmiotem ustaleń planu są następujące tereny położone w granicach objętych uchwałą, oznaczone symbolami, którym przypisano określone przeznaczenie:

- - UG – usługi gastronomiczne,
- - US – usługi sportu,
- - UT – usługi turystyki, rekreacji
- - KDW – droga wewnętrzna.

3. Na terenach oznaczonych symbolami, obowiązuje inwestowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym; w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja funkcji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, przy zachowaniu warunków ustalonych w niniejszym planem.

4. Oznaczenia graficzne w rysunku planu zawierają:

- 1) oznaczenia ściśle obowiązujące:
 - a) granice opracowania planu;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - d) granice stanowiska archeologicznego.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wyznaczenie terenu przeznaczonego pod usługi turystyki, rekreacji i sportu wraz z niezbędnym zapleczem zapewniając ład przestrzenny, prawidłową obsługę komunikacyjną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.

§ 4. 1. Ilekcioć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej budynku (powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu jako teren usługowy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczających ulicy, ciągu pieszego lub innych obiektów i terenów;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przypisane danemu terenowi kategorii form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii związane z funkcją terenu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które stanowi co najmniej 51% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Obszar objęty planem położony jest:

- 1) na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 - Zbiornik Niecka lubelska (Lublin);
- 3) w granicach projektowanej strefy ochrony uzdrowiskowej „C” Celejów/Witoszyn;

2. Zagospodarowanie terenu objętego planem podporządkowuje się wymogom:

- 1) usytuowania w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, w którym zakazuje się:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
 - b) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej.
 - c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - d) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości w tym kopalnych szczątków i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
 - e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem pracy związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
 - f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie są związane z ochroną i racjonalną gospodarką wodną, rolną i rybacką,
 - g) budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
 - h) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - i) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych
 - j) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
 - k) utrzymania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
 - l) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
 - m) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych;
- 2) ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych kredowych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406, Niecka lubelska (Lublin),
- 3) usytuowania w granicach projektowanej strefy uzdrowiskowej „C” Celejów/Witoszyn, w której zabrania się zagospodarowania, które uniemożliwiłoby wprowadzenie przepisów właściwych strefie „C” ochrony uzdrowiskowej,
- 4) ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie stosownie do przeznaczenia terenu.

3. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, oddziaływanie powinno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na których występują źródła emisji.

4. Obowiązuje ochrona naturalnego ukształtowania terenu, zakazuje się prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac przeciwsuwiskowych.

5. Na terenach przeznaczonych pod sporty zimowe należy utrzymywać trwale zadarnienia.

§ 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego” (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.

2. Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

3. Na części wyznaczonego terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane podczas badań AZP pod nr 76-77/135-18. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonego stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Planowane w obrębie stanowiska archeologicznego duże zamierzenia inwestycyjne m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania – wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji.

§ 7. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W zagospodarowaniu działek objętych planem należy utrzymać rygory dotyczące przeznaczenia terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i charakteru zabudowy ustalone niniejszym planem.

§ 8. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.

1. Przestrzeń publiczną należy traktować w kategoriach społeczno – ekonomicznych, jako dobro wspólnie użytkowane celowo kształtowane przez człowieka - zgodnie ze społecznymi zasadami i wartościami - służące zaspokojeniu potrzeb społeczności lokalnych i ponadlokalnych. O publicznym charakterze przestrzeni decyduje zbiorowy sposób jej użytkowania.

2. Przestrzeń publiczną należy traktować jako obszar polityki rozwoju zrównoważonego z poszanowaniem zasad dobrego sąsiedztwa rozumianego jako przeciwdziałanie oszczędzaniu przestrzeni publicznych i terenów otwartych przez urządzenia reklamowe, informacyjne, drogowe i techniczne.

3. Przy zespole ośrodka sportów letnich i zimowych zasady zagospodarowania terenu podporządkowuje się czytelnemu układowi funkcjonalno-przestrzennemu, przez segregację poszczególnych rodzajów funkcji, a tym samym zapewnienie przyjaznego miejsca dla rekreacji czynnej i biernej – miejsca odpoczynku, gastronomia.

4. Obowiązuje ogólnie przyjęta zasada estetyki otoczenia oraz zapewnienia bezpieczeństwa.

5. Do harmonijnej kompozycji przestrzeni publicznej zalicza się odpowiednie oświetlenie, a także dostosowanie elementów małej architektury, w tym ławek, koszy na śmieci, ogrodzeń, tablic informacyjnych, itp. do charakteru miejsca wykorzystując formy o spójnych cechach oraz jednolitą kolorystykę.

§ 9. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Teren nie wymaga scalenia gruntów.

2. Zakaz wtórnych podziałów działek na działki budowlane.

§ 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO Obsługa wewnętrzna terenu z wykorzystaniem istniejących dróg wewnętrznych.

§ 11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU INFRASTRUKTURY SANITARNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, poprzez rozbudowę i realizację przyłączy.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych, docelowo do zbiorczego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia budynków do sieci kanalizacji komunalnej, dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do krytego zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego na własnej działce przy zachowaniu obowiązujących parametrów technicznych oraz obowiązku wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych pod warunkiem nie odprowadzania ich na działkę sąsiada

4. Zaopatrzenie w ciepło za pomocą indywidualnych źródeł ciepła, opartych o paliwa niskoemisyjne.

5. Zaopatrzenie w gaz z gazociągu, poprzez rozbudowę i realizację przyłączy.

6. Zagospodarowanie odpadów w lokalnych punktach gromadzenia oraz ich zorganizowany wywóz na składowisko centralne zlokalizowane poza obszarem objętym planem.

§ 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU SIECI ENERGETYCZNEJ I TELEKOMUNIKACJI

1. Przyłączenie do sieci energetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Wolnostojące złącza kablowe należy lokalizować na własnej działce.

2. Nowoprojektowane linie elektroenergetyczne należy budować jako linie kablowe.

3. Obsługa telekomunikacyjna z sieci dostępnych dystrybutorów.

4. Potrzeby w zakresie łączności należy zaspakajać poprzez rozbudowę istniejącej sieci lub budowę nowych sieci z zastosowaniem technologii przewodowej, bezprzewodowej lub światłowodowej.

5. Sieci teletechniczne lokalizować należy w liniach regulacyjnych istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych poza jezdniami lub w terenach zielonych; wejście z uzbrojeniem (z wyjątkiem przyłączy) na teren działek winno odbywać się za zgodą właściciela.

§ 13. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1 UT,US ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu: usługi turystyki, rekreacji i sportu

2) Przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi związane z ośrodkiem sportowym, baza noclegowa, (schronisko).

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie stanu istniejącego – zaplecze sportów zimowych i letnich;

b) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele użytkowe: noclegi, zaplecze socjalne, sanitarne, pomieszczenia biurowe itp., w parterze budynku wypożyczalnia sprzętu sportowego, itp.,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,1

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2

e) należy zachować minimum 60% udziału terenu biologicznie czynnego, przyjmując wspólny bilans dla terenu 1 UT,US i 2 UT,US,UG

f) określona powyżej wielkość została ustalona, jako wskaźnik minimalny, z zastrzeżeniem możliwości jego weryfikacji, w dostosowaniu do wymogów przepisów szczególnych, z tolerancją do 10%),

g) wyklucza się realizację obiektów tymczasowych typu barakowozy, kontenery, blaszane garaże, itp.

h) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, licząc min. 1 miejsce parkingowe na 25m²powierzchni usługowej.

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

b) poziom parteru do 0,50 m nad poziomem terenu przy wejściu głównym do budynku,

c) rzędna okapu do 4,5 m nad poziomem terenu,

- d) rzędna kalenicy max. 9,0 m nad poziomem terenu,
- e) dach dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- f) doświetlenie pomieszczeń poddasza lukarnami, oknami połaciowymi, poprzez facjaty i w szczytach budynku,
- g) zakaz stosowania sidingu na elewacjach

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 2 UT,US,UG ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: usługi turystyki, rekreacji i sportu
- 2) Przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi związane z ośrodkiem sportowym, baza noclegowa, (schronisko), usługi gastronomiczne.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie stanu istniejącego – zaplecze sportów zimowych i letnich; wyciągi narciarskie,
 - b) dopuszcza się budowę kolejnych wyciągów narciarskich,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,07
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15
 - e) należy zachować minimum 60% udziału terenu biologicznie czynnego, przyjmując wspólny bilans dla terenu 1 UT,US i 2 UT,US,UG, (określona wielkość została ustalona, jako wskaźnik minimalny, z zastrzeżeniem możliwości jego weryfikacji, w dostosowaniu do wymogów przepisów szczególnych, z tolerancją do 10%),
 - f) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele użytkowe: noclegi, zaplecze socjalne, sanitarne, pomieszczenia biurowe itp.,
 - g) wyklucza się stawianie obiektów tymczasowych typu barakowozy, kontenery, blaszane garaże, itp.
 - h) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, licząc min. 1 miejsce parkingowe na 25m² powierzchni usługowej.

4) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- b) poziom parteru do 0,50 m nad poziomem terenu przy wejściu głównym do budynku,
- c) rzędna okapu do 4,5 m nad poziomem terenu,
- d) rzędna kalenicy max. 9,0 m nad poziomem terenu,
- e) dach dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- f) doświetlenie pomieszczeń poddasza lukarnami, oknami połaciowymi, poprzez facjaty i w szczytach budynku,
- g) zakaz stosowania sidingu na elewacjach

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 3 KDW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna
- 2) Zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m

§ 14. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE Do czasu zmiany zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie, obowiązuje utrzymanie obecnego sposobu użytkowania.

§ 15. W wyniku uchwalenia zmiany planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica, z dnia 12 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 122, poz.2646 z dnia 18 października 2002r.), w zakresie i granicach terenów objętych niniejszym planem.

§ 16. OPŁATA PLANISTYCZNA Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości:

1. 30 % dla zabudowy usługowej,
2. 1 % dla terenów pozostałych.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wąwolnica

Teresa Janczarek

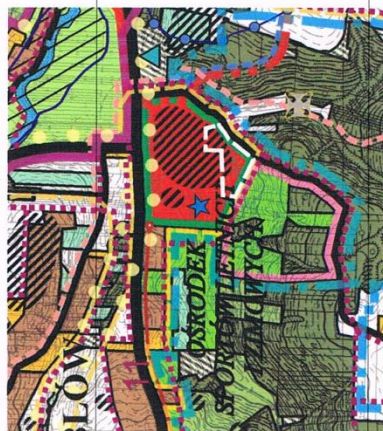
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄWOLNICA

miejscowość Rąbłów

skala 1 : 1000

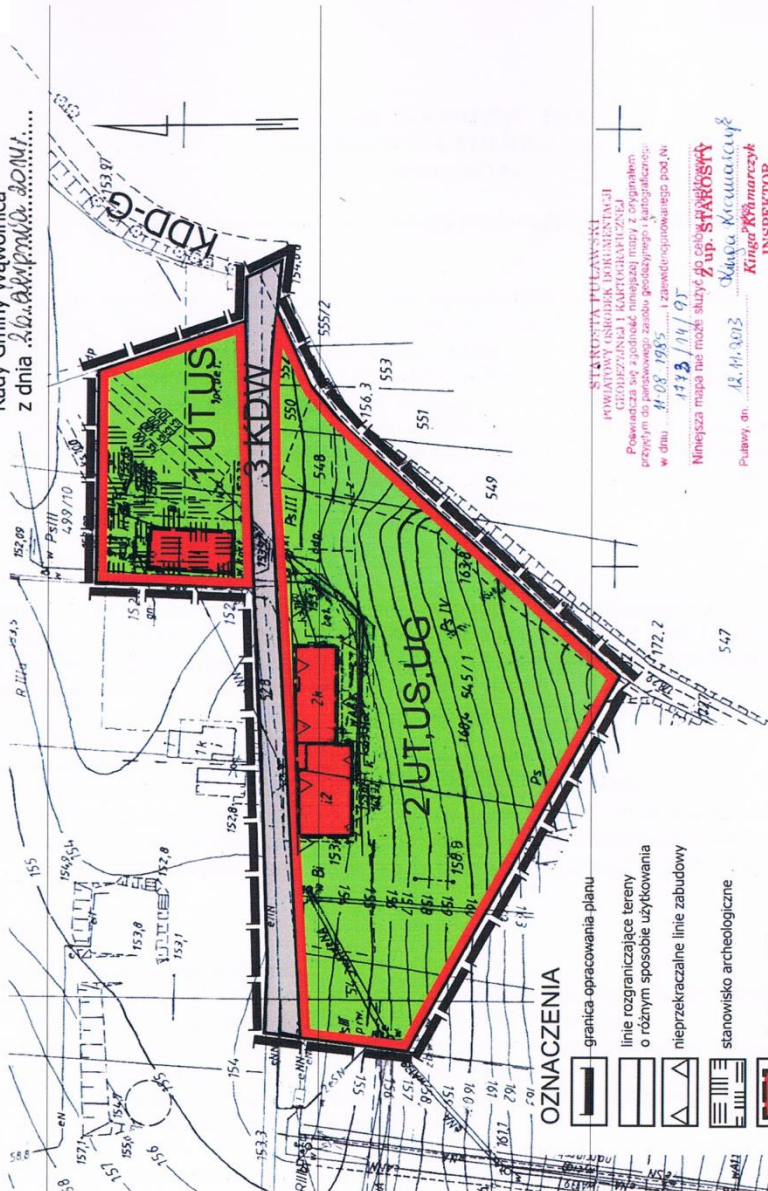
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/2014
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia 20.08.2014

Frak. Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica
Załącznik Nr XIX/108/12
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia 30 października 2012r.



- granicze opracowania
- granicze podstref funkcjonalno-przestrzennych
- tereny usług turystyki, rekreacji i zdrowia
- Osrodek sportów letnich i zimowych
- stanowiska archeologiczne
- ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- lasy
- granicze doliny rzeki - korytarz ekologiczny
- przebiegi publiczne
- granicze zespołów przyrodniczo-krajobrazowych
- granicze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
- szlaki turystyczne

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m



OZNACZENIA

- granicza opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- stanowiska archeologiczne
- zabudowa projektowana
- usługi turystyki
- usługi sportu
- usługi gastronomii
- droga wewnętrzna
- droga dojazdowa - gminna

Pięć, wydawać się istnieć w terenie, nie wskazanych na niniejszym mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

STANOWISKA PRZEMYSŁOWE
PRZEMISŁY WYKONAWCZE
CECHOWANIE I KARTOGRAFICZNA
Powinno być zgodne z mapą z oryginalnym
przyjętym do planowania zabudowy gospodarki
w dniu 14-08-1995, z zawieszeniem pod Nr
1433/14/95
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
Kancelaria Kancelaryjny
INSPEKTOR
Pulawy, dn. 12.11.2013

Zgodnie z art. 18 ustawy z dn. 17.05.1998 r.
- Prawo podziemie - kartograficzne (Dz. U.
10.10.2007 z późn. zm.) w sprawie
rozporządzenia, które reguluje zasady
rozporządzenia, które reguluje zasady
wymaga, że wyłączenie Starosty Pulawskiego

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Wąwolnica
Teresa Janczarek
Teresa Janczarek

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/201/14
Rady Gminy Wąwolnica z dnia 26 sierpnia 2014 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĄWOLNICA
W MIEJSCOWOŚCI RĄBLÓW**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia 26.08.2014r			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W okresie wyłożenia i wnoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rąblów **nie wpłynęła żadna uwaga.**

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Wąwolnica

Teresa Janeczarek
Teresa Janeczarek

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXVIII/201/14
Rady Gminy Wąwolnica
z dnia 26 sierpnia 2014r.

w sprawie uchwalenia

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĄWOLNICA
w miejscowości Rąblów**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania
przestrzennego gminy Wąwolnica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Wąwolnica

Teresa Janczarek
Teresa Janczarek