



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 lipca 2015 r.

Poz. 2911

UCHWAŁA NR IX/119/2015 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/139/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 października 2007 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami¹) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 199), w związku z uchwałą nr LX/615/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 17 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap I, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/139/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 października 2007 roku Rada Miejska po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzych”, uchwalonego uchwałą nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 r. zmieniono uchwałą nr XII/142/03 z dnia 10 lipca 2003 r., uchwałą nr XXII/197/08 z dnia 28 marca 2008 r., oraz uchwałą nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 r. uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap I, zwany dalej planem, uchwalony uchwałą nr XIV/139/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 października 2007 roku opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 grudnia 2007 r. Nr 301, poz. 4083, w zakresie ustaleń planu i korekty legendy rysunku planu.

2. Bez zmian pozostaje rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

3. Fragment rysunku planu przedstawiający korektę legendy stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale nr XIV/139/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 października 2007 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczają się dla działalności gospodarczej, w tym produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej, z zastrzeżeniem pkt 2–4;”;
- 2) w § 3 ust. 2 pkt 2 w lit. d przecinek zastępuje się średnikiem i wykreśla się lit. e;
- 3) § 3 ust. 2 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: „obiekty usługowe nie wymienione w pkt 2 lit. b;”;
- 4) § 3 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczają się dla działalności gospodarczej, w tym produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej oraz dla zieleni urządzonej i nieurządzonej, z zastrzeżeniem pkt 2;”;
- 5) w § 3 ust. 3 pkt 2 w lit. d przecinek zastępuje się średnikiem i wykreśla się lit. e.

2. W legendzie rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały o której mowa w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) oznaczenie PP otrzymuje brzmienie: „teren dla działalności gospodarczej, w tym produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej”;
- 2) oznaczenie PP,ZE otrzymuje brzmienie: „teren dla działalności gospodarczej, w tym produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej oraz dla zieleni urządzonej i nieurządzonej”.

3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1 zachowują moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzych.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie Internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
M. Romańska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2013 r., poz. 645, poz.1318, z 2014 r., poz. 379, poz. 1072.

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/119/2015
Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 czerwca
2015 r.

RODZAJE TERENÓW

PP

TEREN DLA DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZEJ, W TYM PRODUKCYJNEJ,
MAGAZYNOWEJ, SKŁADOWEJ
I USŁUGOWEJ

PP,ZE

TEREN DLA DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZEJ, W TYM PRODUKCYJNEJ,
MAGAZYNOWEJ, SKŁADOWEJ
I USŁUGOWEJ ORAZ DLA ZIELENI
URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ

Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/119/2015
Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 czerwca
2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap I, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/139/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 października 2007 roku, nie wniesiono uwag.