



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 7 listopada 2014 r.

Poz. 6219

### UCHWAŁA\* NR LII.716.2014 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 30 października 2014 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Złockie – Gmina Muszyna**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Złockie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwała co następuje.

#### **I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Złockie, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/639/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 24 maja 2010 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 363 z 16.07.2010 r. poz. 2514) zwaną dalej „planem” w zakresie zgodnym z uchwałą Nr XLII.577.2014 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 30 stycznia 2014 r.

**§ 2. 1.** Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

**§ 3.** Ilekroć mowa jest w planie o „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Złockie w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/369/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 24 maja 2010 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 363 z 16.07.2010 r. poz. 2514).

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

## II. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. 1. W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 3 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) W § 3 dodaje się ust. 9, 10, 11 i 12 o brzmieniu:

„9. *dachu płaskim* – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

10. *dachu namiotowym* – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

11. *agroturystyce* – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym i hodowlanym lub równoważnym oraz jego otoczeniem przyrodniczym,

12. *paraturystyce* – należy przez to rozumieć usługi towarzyszące turystyce i rekreacji tj. sklep, bankomat, zakład fryzjerski, kosmetyczny itp.”;
- 3) W § 4. dot. stosowania podstawowych symboli literowych identyfikacyjnych terenów, symbole UT1 i UT2 zastępuje się symbolami odpowiednio UT1/RM i UT2/RM i oznacza się je następująco:

„I. **UT1/RM** – tereny usług sportu i rekreacji oraz zabudowy zagrodowej,

II. **UT2/RM** - tereny usług sportu i rekreacji oraz zabudowy zagrodowej.”;
- 4) W § 5 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „9. Obszar objęty planem położony jest w istniejącym obszarze i terenie górniczym „Muszyna Zdrój”, ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.3.47.2013.BK z dnia 07.01.2013r. oraz w obszarze zasobowym wód leczniczych, dla którego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu.”;
- 5) W § 5 ust. 10 pkt 6 i 8 otrzymują następujące brzmienia:

„6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gruntu,

8) ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.”;
- 6) W § 7 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dla terenu oznaczonego symbolem UT2/RM ustala się następujące parametry zabudowy:

  - 1) dla obiektu rekreacyjno-wypoczynkowego (pensjonatu) wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru budynku (poziom ± 0,00), w tym co najmniej jedna kondygnacja w kubaturze dachu; wyniesienie poziomu parteru maksymalnie 1,0 m od strony przystokowej terenu. Dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 50 stopni z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Dopuszcza się realizację kondygnacji dodatkowej, usytuowanej poniżej poziomu parteru z możliwością użytkowego jej wykorzystania;
  - 2) dla budynków w zabudowie zagrodowej i agroturystyce ustala się co następuje:
    - a) dla budynków mieszkalnych ustala się wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w tym jedna w dachu, wyniesienie poziomu parteru maksymalnie 1,0 m. od strony przystokowej terenu; dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 50 stopni; dopuszcza się realizację kondygnacji dodatkowej usytuowanej poniżej poziomu parteru z możliwością użytkowego jej wykorzystania;

- b) dla budynków inwentarskich, składowych i magazynowych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 25 do 50 stopni, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8 m. od poziomu terenu od strony stoku;
- c) dopuszcza się łączenie funkcji określonych w lit. a) i b) w jednym obiekcie lub w obiektach oddzielnych wolnostojących;
- 3) dla garaży (na samochody i maszyny rolnicze) ustala się wysokość do 8 m. od poziomu terenu od strony stoku, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 25 do 45 stopni;
- 4) w przypadku realizacji wolnostojących małych domków rekreacyjnych ustala się wysokość – maksymalnie do 7,0 m od poziomu parteru oraz dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 50 stopni,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny 1,0, minimalny 0,03,
- 6) powierzchnia zabudowy maksymalnie 80% terenu UT2/RM.”;
- 7) W § 7 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. Dla terenów oznaczonych symbolem UT1/RM i UG/KS ustala się następujące parametry zabudowy:
- 1) Dla terenu UT1/RM:
- a) wysokość obiektów obsługi sportu i rekreacji oraz budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 14 m od poziomu parteru. Wyniesienie poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ) max. 1,0m od terenu od strony stoku. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 25 do 50 stopni z możliwością zastosowania lukarn, świetlików i okien połaciowych. Dopuszcza się wykonanie miejsc postojowych w budynku poniżej poziomu parteru (poziomu  $\pm 0,00$ ),
- b) wysokość budynku inwentarsko-magazynowo-składowego w agroturystyce i zabudowie zagrodowej nie może przekroczyć 12 m. od strony przystokowej terenu; dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; dopuszcza się realizację kondygnacji dodatkowej usytuowanej poniżej poziomu parteru z możliwością użytkowego jej wykorzystania;
- c) w przypadku realizacji garaży obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4 pkt 3,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny 1,2, minimalny 0,03;
- e) powierzchnia zabudowy maksymalnie 85% terenu UT1/RM.
- 2) Dla terenu UG/KS wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14 m od poziomu parteru. Wyniesienie poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ) max. 1,0 m od terenu od strony stoku. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 25 do 50 stopni z możliwością zastosowania lukarn, świetlików i okien połaciowych. Dopuszcza się wykonanie miejsc postojowych w budynku poniżej poziomu parteru (poziomu  $\pm 0,00$ )”;
- 8) W § 7 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. Ustalenia zawarte w ust. 2, 4 i 5 mogą być zmienione dla obiektów związanych z urządzeniami wyciągowymi oraz z techniczną obsługą terenów sportowo-rekreacyjnych, realizowanych na terenach oznaczonych symbolami: UT1/RM i UT2/RM - ze względu na wymagania technologiczne i przepisy szczególne. Dla tych obiektów obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dla terenów górnej stacji wyciągu obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania architektury zawarte w §11 ust 2 pkt 3 - dla symbolu USZ2.”.
- 9) W § 7 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7. W przypadku podziału terenu na nowe działki budowlane ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy zagrodowej 800 m<sup>2</sup>, dla pozostałych funkcji wielkość wydzielanych działek uzależniona będzie od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg.”.
- 10) W § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „8. Dla obsługi funkcji sportowo-rekreacyjnej ustala się realizację niezbędnych miejsc postojowych na terenie oznaczonym symbolem „KS” oraz na terenach oznaczonych symbolami: UG/KS, UT1/RM i UT2/RM.”.

- 11) W § 10 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.”.
- 12) W § 11 ust. 1 pkt 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „1) **UT1/RM** – Tereny usług sportu i rekreacji oraz zabudowy zagrodowej”.
- 13) W § 11 ust. 1 pkt 1 lit. b) otrzymuje brzmienie: „b) Dopuszcza się agroturystykę, funkcję noclegową, usługi paraturystyki oraz usługi sportowo-rekreacyjne (sauna, gabinet odnowy biologicznej itp.), miejsca postojowe..”
- 14) W § 11 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. h) o brzmieniu: „h) dla części terenu położonego w zasięgu osuwiska nieaktywnego (zgodnie z *Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Muszyna* opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO) na etapie projektowym obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej oraz sporządzenie niezbędnych opracowań – zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych”.
- 15) W § 11 ust. 1 pkt 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „2) **UT2/RM** – Tereny usług sportu i rekreacji oraz zabudowy zagrodowej”.
- 16) W § 11 ust. 1 pkt 2 lit. b) otrzymuje brzmienie: „b) Dopuszcza się agroturystykę, usługi sportowo-rekreacyjne (sauna, gabinet odnowy biologicznej itp.), usługi para turystyki, miejsca do nauki jazdy konnej, miejsca postojowe.”.
- 17) W § 11 ust. 1 pkt 2 dodaje się lit. f) o brzmieniu: „f) Dla części terenu położonego w zasięgu osuwiska nieaktywnego, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w punkcie 1 lit. h)”.
- 18) W § 11 ust. 3 pkt 1 lit. b) otrzymuje brzmienie: „b) Obowiązuje zachowanie linii zabudowy dla obiektów kubaturowych realizowanych na terenach oznaczonych symbolami: **UT1/RM** i **UG/KS** w wielkości min. 5,0 m od osi jezdni drogi **KW**.”.
- 19) W § 11 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) **WS** – tereny wód otwartych – staw wodny do wykorzystania rekreacyjnego w okresie letnim i zimowym oraz na potrzeby związane z funkcjonowaniem terenów sportowo-rekreacyjnych i agroturystyki (na terenach oznaczonych symbolami: **UT1/RM** i **UT2/RM**).

2. Wyznacza się na rysunku planu:

- 1) tereny usług sportu i rekreacji oraz zabudowy zagrodowej, oznaczone odpowiednio symbolami **UT1/RM** i **UT2/RM**, dla których obowiązują ustalenia planu dotychczasowego z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą;
- 2) na terenie **UT1/RM** linię zabudowy od drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **KW**.

§ 5. Pozostałe ustalenia „planu dotychczasowego” zawarte w części tekstowej i graficznej pozostają bez zmian.

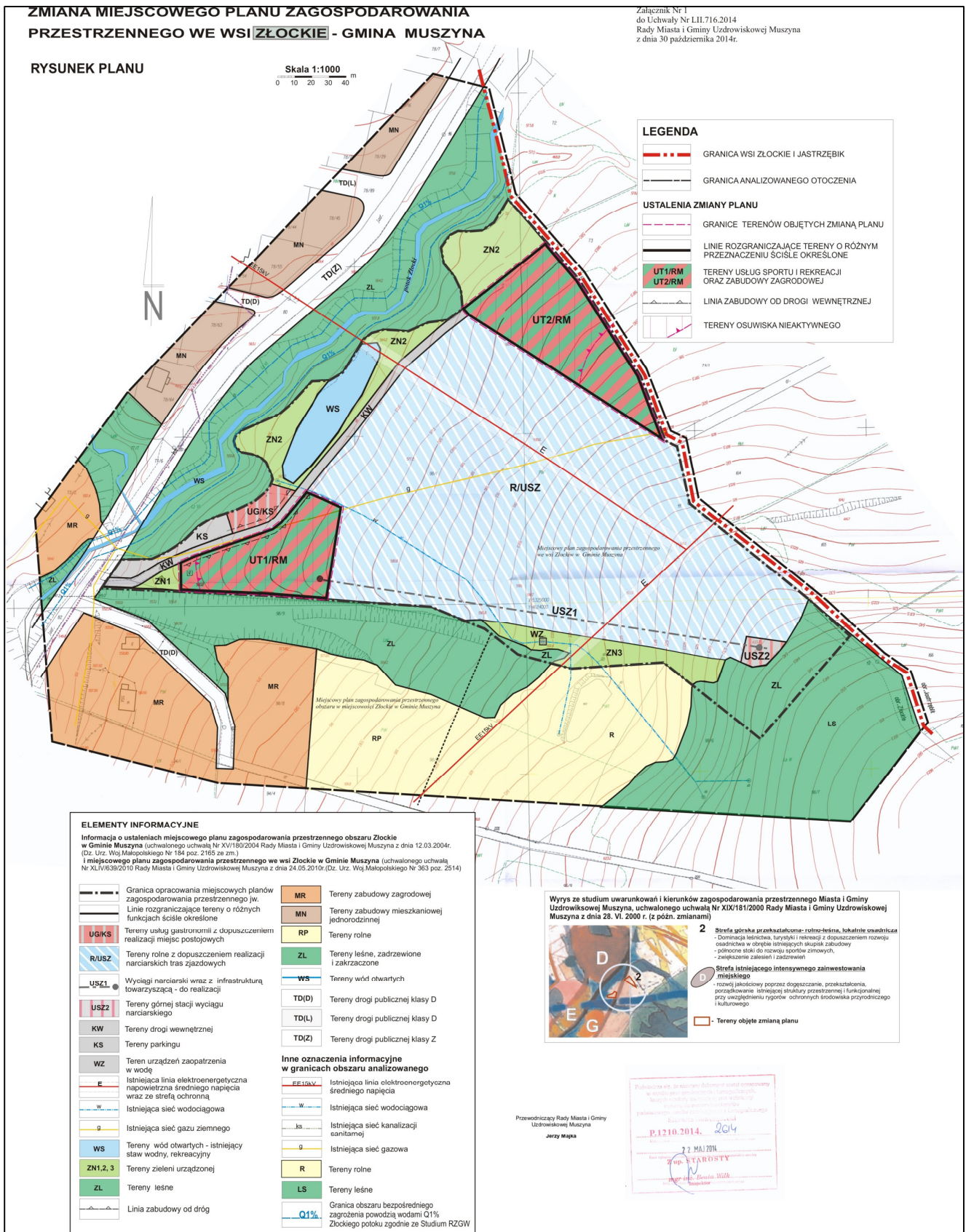
### III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna  
**Jerzy Majka**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
**Jerzy Majka**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LII.716.2014  
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
z dnia 30 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 16 października 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Złockie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Złockie w Gminie Muszyna nie dotyczy ustaleń w zakresie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
**Jerzy Majka**