



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 grudnia 2014 r.

Poz. 4235

UCHWAŁA NR LVIII/1402/14 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon ulic Pohulanka i ks. Franciszka Rogaczewskiego w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 z 2014 roku poz. 379, poz. 768), art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013, poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Śródmieście – rejon ulic Pohulanka i ks. Franciszka Rogaczewskiego w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 1174) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 1,88 ha ograniczony:

- od północy- terenem szpitala,
- od wschodu- terenem mieszkaniowym oraz ulicami: Górka i ks. F. Rogaczewskiego,
- od południa- aleją Armii Krajowej,
- od zachodu- ulicą Pohulanka,

jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,

na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;

- 3) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;
- 4) **wysokość zabudowy** – poziom najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu bryły budynku (bądź jego części) lub attyki określony w metrach nad poziomem morza. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych (takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory), nadbudówek nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie) oraz innych elementów umieszczonych na pokryciu budynku, które postrzegane z poziomu podłogi parteru, z odległości od budynku nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jego wysokości, nie podwyższają optycznie budynku swoją masą;
- 5) **bryła budynku** – zespół następujących cech budynku:
 - a) typ zabudowy,
 - b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 6) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 7) **obowiązująca linia zabudowy** – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być sytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli;
- 8) **zieleń do utrzymania lub wprowadzenia** – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wyjątkowo – w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych,
 - c) wyjątkowo – w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja) – ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych;
- 9) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 10) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym

dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;

12) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:

a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,

b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym.

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy usługowej: **U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne:

1) z wyłączeniem:

a) stacji paliw,

b) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,

c) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;

2) dopuszcza się:

a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,

b) salony samochodowe (z serwisem),

c) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,

d) budynki zamieszkania zbiorowego,

e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2. Tereny zieleni: **ZP62 tereny zieleni urządzonej** tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne. Dopuszcza się:

a) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji lub zasad kształtowania zabudowy,

b) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

3. Tereny komunikacji: **KD80 tereny ulic dojazdowych**.

4. Na terenach transportu drogowego: KD dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4.1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustalona w planie ochrona historycznego detalu polega na zachowaniu autentycznego historycznego detalu i odtworzeniu zniszczonego lub zdeformowanego, na podstawie autentycznych wzorców.

4. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczonych na dachach.

§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp .	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ust. 3	dla rowerów
			strefa B obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej	obszar całego miasta
			strefa ograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	1± 10% z zastrzeżeniem ust.4	0
2.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MAX 0,9	MIN. 10,0
3.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MAX 0,9	MIN. 3,0
4.	Hotele	1 pokój	MAX 1,0	MIN. 0,1
5.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0	MIN. 0,1
6a.	Domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	5 uczestników	MAX 1,0 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN 0,1
6b.	Domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	10 łóżek	MAX 0,9 z zastrzeżeniem ust.6	MIN. 0,1
7.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100m ² pow. użytkowej	MAX 3,0	MIN.1,0
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100m ² pow. użytkowej	MAX 5,0 z zastrzeżeniem ust.7	MIN. 1,0
9.	Kościóły, kaplice	1000m ² pow. użytkowej	MAX 12	MIN. 3,0
10.	Domy parafialne, domy kultury	100m ² pow. użytkowej	MAX 3,0	MIN. 2,0

11.	Muzea małe do 1000m ² powierzchni wystawienniczej	1000m ² pow. użytkowej	MAX 20,0	MIN. 10,0
12.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MAX 1,5 lub MAX 4,0	MIN. 4,0 lub MIN. 6,0
13.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 3,0	MIN. 3,0
14.	Rzemiosło usługowe	100m ² pow. użytkowej	MAX 3,0	MIN. 1,0
15.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100m ² pow. użytkowej	MAX 4,0	MIN. 2,0

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4,5,6,7:

Lp.	Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4 + 100	4%
2.	101 + 300	3%
3.	≥ 301	2%
4.	0	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

6. Dla domów stałego pobytu dla osób starszych, domów pomocy społecznej minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 20%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na trzy tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 003.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1174

1. **Numer terenu:** 001.

2. **Powierzchnia terenu:** 1,11 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** U33 teren zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej.

4. **Funkcje wyłączone:**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) salony samochodowe (z serwisem);

- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) garaże boksowe;
- 5) zabudowa gospodarcza.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: budynek gospodarczy o parametrach innych niż określone w ust. 7.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach: 7, 10, 11, 14, 17;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) zakaz lokalizacji reklam na obiekcie o wartościach kulturowych, o którym mowa w ustępie 10 pkt. 3 lit.a za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia;
- 4) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach;
- 5) na nowych budynkach dopuszcza się reklamy i szyldy o powierzchni przekraczającej 0,5m² wyłącznie w miejscach przewidzianych w projekcie elewacji;
- 6) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na obiekty i obszary chronione, o których mowa w ust. 10 pkt 3 lit. a i ust.16 pkt 3 oraz na krajobraz kulturowy historycznego układu urbanistycznego, o którym mowa w ust. 16 pkt 2.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące – w linii zabudowy budynku, o którym mowa w ust. 10 pkt 3 lit. a, jak na rysunku planu,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne – wzdłuż linii tylnej elewacji budynku kościoła, wzdłuż granicy zieleni do utrzymania i wprowadzenia, wzdłuż granicy terenu oraz wzdłuż granicy obszaru wpisanego do rejestru zabytków – jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 20 %;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 1 w tym dla części nadziemnej: 0,6;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: 31,5 m n.p.m.
 - b) maksymalna: 35,5 m n.p.m. z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2.
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) minimalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – 9 m,
 - b) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – 13 m z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;
 - c) pozostałe gabaryty obiektów dowolne z zastrzeżeniem ust.10 pkt 3 lit. a;
- 7) formy zabudowy: dowolne,
- 8) kształt dachu: dowolny z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. a.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Pohulanka (003-KD80 i odcinek poza granicami planu);

- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych: minimum: 0, maksimum: zgodnie z § 5 uchwały, z zastrzeżeniem lit b,
 - b) na potrzeby istniejącego kościoła maksimum 120 m.p. z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 3
 - c) dla rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6 pkt 2-6;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) budynek o wartościach kulturowych przy ul. Pohulanka 55 – kościół pw. Chrystusa Króla, jak na rysunku planu – ochronie podlega bryła budynku, rodzaj materiału elewacyjnego (cegła) i formy detalu architektonicznego,
 - b) w obrębie strefy konserwatorskiej archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budynkami i budowle) wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zieleń do utrzymania i wprowadzenia na obszarach w części północnej oraz południowo- wschodniej – jak na rysunku planu – zagospodarowanie obszaru w części południowo-wschodniej z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 3;
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych należy zastosować zabezpieczenia akustyczne, które mają na celu doprowadzić poziom hałasu do obowiązujących norm.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

- 1) planowane działania:
 - a) remont i adaptacja obiektu o wartościach kulturowych,
 - b) realizacja nowych obiektów usługowych,
 - c) modernizacja lub przebudowa infrastruktury technicznej;

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
- b) możliwość realizacji nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
- c) poprawa parametrów użytkowych i technicznych infrastruktury technicznej;

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 7 i 9.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) część terenu położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako umocnienie Doliny Nowych Ogrodów – Zespół Południowy, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy;
- 5) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych z uwzględnieniem ust. 7 pkt 1;
- 2) we wschodniej części terenu w rejonie północnej elewacji budynku kościoła dopuszcza się dominantę kompozycyjną wyłącznie w formie wieży kościelnej o wymiarach: maksymalna wysokość 62,0 m n.p.m. (maksymalna wysokość w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 40 m) i rzut o maksymalnych wymiarach 12m x12m;
- 3) w przypadku realizacji parkingu podziemnego dopuszcza się zwiększenie maksymalnej liczby miejsc postojowych o dowolną liczbę;
- 4) maksymalne natężenie wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,3;
- 5) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) w południowo-wschodniej części terenu istniejący ciepłociąg Ø 2x400mm – zaleca się umożliwienie dojazdu do celów eksploatacyjnych o szerokości 3m;
- 2) zalecana lokalizacja dominanty o której mowa w ust. 17 pkt 2 – jak na rysunku planu;
- 3) w przypadku realizacji parkingu terenowego zaleca się wprowadzenie drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002–ZP62 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1174

1. Numer terenu: 002.

2. Powierzchnia terenu: 0,60 ha.

3. Przeznaczenie terenu: ZP62 teren zieleni urządzonej.

4. Funkcje wyłączone: budynki obsługujące użytkowników za wyjątkiem szaleatów.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 10, 11, 12, 14;
- 2) zakaz lokalizacji reklam;
- 3) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na obszar chroniony, o którym mowa w ust. 16 pkt 3 oraz na krajobraz kulturowy historycznego układu urbanistycznego, o którym mowa w ust. 16 pkt 2;
- 4) dwa odcinki ciągu pieszego (we wschodniej części terenu) łączącego ulicę Pohulanka 003-KD80 z ulicami ks. F. Rogaczewskiego i aleją Armii Krajowej (poza granicami planu) – jak na rysunku planu;
- 5) ciąg pieszy w północno-zachodniej części terenu łączący ulicę 003-KD80 z ulicą Pohulanka (poza granicami planu).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację całorocznego szaletu publicznego (1 kabina) w dowolnej lokalizacji.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Pohulanka (003-KD80 i odcinek poza granicami planu) oraz ulicy Górka (poza granicami planu) i ulicy ks. F. Rogaczewskiego (poza granicami planu);
- 2) parkingi:
 - a) dla samochodów osobowych – wyklucza się,
 - b) dla rowerów – dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowana kablowa linia wysokiego napięcia wzdłuż południowej granicy terenu.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6 pkt 2-3;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) wszystkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu pieszego przeznaczyć na zieleń;
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: jak w ust. 6 pkt 2;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3;
- 5) zieleń: obowiązkowa, kształtowana dowolnie z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 3.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) pielęgnacja istniejącej oraz wprowadzenie nowej zieleni,
 - b) realizacja nowego zagospodarowania rekreacyjnego,
 - c) wprowadzenie małej architektury,
 - d) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) poprawa wyposażenia terenu w zieleń,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) poprawa parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej;
- 3) warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 6, 9 i 12.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) część terenu położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako umocnienie Doliny Nowych Ogrodów – Zespół Południowy, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy;
- 5) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 5, jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się zagospodarowanie zboczy zielenią niską – trawnikami i krzewami;
- 3) zaleca się stosowanie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 4) w północno-zachodniej części terenu istniejący ciepłociąg $\varnothing 2 \times 400 \text{ mm}$ – zaleca się umożliwienie dojazdu do celów eksploatacyjnych o szerokości 3m.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003-KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1174

1. **Numer terenu:** 003.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,17 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy:** KD teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Pohulanka.

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 36 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodniki, plac do zawracania, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Pohulanka (poza granicami planu).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 10;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** wszystkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleń.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** teren objęty granicami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowej infrastruktury technicznej,
 - b) uporządkowanie i utrzymanie istniejącej zieleni;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) uporządkowanie przestrzeni publicznych;
- 3) parametry ulicy: jak w ust. 4.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji ;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy historycznego układu urbanistycznego, o którym mowa w ust. 12 pkt 2;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy;
- 4) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu **Śródmieście – rejon ulic Pohulanka i ks. Franciszka Rogaczewskiego w mieście Gdańsku** w skali 1: 1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 11. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Targu Siennego, Podwala Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku, uchwała nr XXXIX/1325/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 82 z dnia 30.08.2005 r., poz. 1644).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/1402/14
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon ulic Pohulanka i ks. Franciszka Rogaczewskiego w mieście Gdańsku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01 sierpnia 2014 r. do 01 września 2014 r.

Dnia 15 września 2014 r. panie: Krystyna Ejsmont, Dominika Ikonnikow i Grażyna Knitter złożyły pismo, w którym nie zgadzają się na dopuszczenie w karcie terenu 001-U33:

- parkingu do 120 miejsc postojowych,
- wieży kościelnej do wysokości 62,0 m n.p.m. (40 m),
- obiektów usługowych o maksymalnej wysokości 35,5 m n.p.m. (13 m).

W projekcie planu kwestie dotyczące możliwości inwestowania, w tym parametrów zabudowy, były wnikliwie analizowane dla całego obszaru opracowania. Celem analizy było pogodzenie interesów właściciela zainteresowanego inwestowaniem (parafa p.w. Chrystusa Króla) jak również polityki miasta zmierzającej do uporządkowania i podniesienia wartości estetycznej i ekonomicznej obszaru. Punktem wyjścia dla przyjętych w projekcie planu parametrów zabudowy były walory kulturowe (zabytkowy budynek kościoła, pozostałości po dawnych obwarowaniach), kompozycyjno-krajobrazowe (ekspozycja od jednej z ważniejszych tras komunikacyjnych Gdańska - alei Armii Krajowej) oraz walory przyrodnicze (pas zieleni w południowej części obszaru). Dodatkową przesłanką dla przyjętych w planie ustaleń była polityka miasta, zawarta w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”, w którym obszar opracowania znajduje się w Centralnym Pasmie Usługowym, dla którego zakłada się dużą intensywność zagospodarowania i wymóg wysokiej jakości architektury, uwzględniającej historyczne otoczenie.

Działka kościelna, obejmująca cały teren 001-U33 – o powierzchni około 1,11 ha jest w niewielkim stopniu zainwestowana. Kościół z budynkami gospodarczymi zajmują zaledwie 7% terenu. Na niezagospodarowanym obecnie fragmencie działki (zniwelowanym w latach 30-tych w celach inwestycyjnych, obecnie pozostałość po sadzie) w projekcie planu miejscowego dopuszczono możliwość realizacji parkingu dla potrzeb parafii, który mógłby również pełnić funkcję placu przykościelnego. Celem takich ustaleń jest ułatwienie wiernym korzystania z usług kościelnych (parafia liczy sobie około 9 tys. wiernych) w sytuacji ogromnego w tym rejonie deficytu miejsc postojowych oraz braku możliwości urządzenia ich na własnej działce. Projekt planu dopuszczając parking nie wyklucza i nie przekreśla zagospodarowania rekreacyjnego, jak np. wspomniany w piśmie plac zabaw dla dzieci. Ponadto nie naruszy on cennych walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych działki. Obszary o takich walorach wyłączono spod zabudowy ustalając zieleń do utrzymania lub wprowadzenia - zajmuje ona aż 35% całej działki. Trudno więc zgodzić się z zarzutem, że dopuszczony parking będzie „prowadzić do niebezpiecznej sytuacji całkowitej dewastacji terenów zielonych w obszarze zurbanizowanym miasta”.

Przytoczony w piśmie argument, że w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duża liczba miejsc postojowych, z których mogą korzystać wierni, nie został poparty wiarygodnymi danymi. Wskazany na załączonej do pisma mapce parking przy ul. Górka (oznaczony nr 4 - na 60 m.p.) jest parkingiem tymczasowym, działającym do czasu realizacji planowanej w tym rejonie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym GPZ-u. Również parking przy Targu Siennym (na 80 m.p. i w odległości ok. 700 m od kościoła) - ze względu na rozpoczęte prace budowlane - został częściowo zlikwidowany. Ponadto parkingi najbliższe położone - na terenach instytucji jak np. Urzędu Miasta czy szpitali – urządzone zostały wyłącznie na ich potrzeby (np. parking na terenie Urzędu Miasta jest zamknięty poza godzinami pracy oraz w dni wolne od pracy). Natomiast planowany parking w ramach Forum Radunia będzie zaspokajał potrzeby całego realizowanego kompleksu usługowego i będzie parkingiem płatnym. Zrozumiała jest

więc w takiej sytuacji prosba parafii, aby z okazji ślubów, chrztów czy pogrzebów wierni mogli korzystać z własnego parkingu.

Dla funkcji usługowej, dopuszczonej na zapleczu kościoła, przyjęto wskaźniki parkingowe jak w strefie B ograniczonego parkowania (obejmującej tereny intensywnej zabudowy śródmiejskiej), w której określa się wskaźniki maksymalne. Przyjęta polityka parkingowa dla tego terenu jest zgodna z polityką miasta zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” i ma na celu ograniczenie ruchu samochodowego w granicach Historycznego Śródmieścia.

W projekcie planu dla terenu 001-U33 podtrzymano ustalenia obowiązującego planu miejscowego, dającego możliwość m.in. inwestowania na zapleczu kościoła. Może tu powstać zabudowa o maksymalnej wysokości 13 m (nie wyższej niż istniejący kościół). Dodatkowym elementem jest dopuszczony w projekcie planu akcent wysokościowy w formie wieży kościelnej. Wszystkie możliwości inwestycyjne były wnikliwie badane, zwłaszcza wpływ dominanty kompozycyjnej na krajobraz kulturowy obszaru opracowania i jego otoczenia. Badano widoki nowej zabudowy na tle historycznych obiektów, w tym wglądy od strony ulic Rogaczewskiego i Armii Krajowej – miejsc, z których historyczne ślady dawnych obwarowań są widoczne. Z powyższych analiz wynika, że nowa zabudowa oraz wieża kościelna nie tylko nie wpłyną negatywnie na zachowane obiekty dawnych obwarowań, ale dodatkowo - podkreślając funkcję terenu - stworzą tło dla istniejącego budynku kościelnego oraz widocznych na pierwszym planie (od strony alei Armii Krajowej i Biskupiej Górki) zachowanych fragmentów fortyfikacji. Spodziewana zatem zmiana obecnego stanu zagospodarowania wpłynie pozytywnie na zmianę wizerunku obszaru, a nowoczesna architektura wniesie nową jakość przestrzenną przy jednoczesnym zachowaniu ciągłości kulturowej. Nie można się więc zgodzić z tezą, że „obiekty historyczne, stanowiące punkty widokowe zostaną zdegradowane i przytłoczone przez dopuszczoną w planie możliwość budowy dominanty kompozycyjnej w formie wieży widokowej”.

Projekt planu tereny wymienione w uwadze jako „zielone skupione w obszarze obiektu o wartościach kulturowych i części obwarowań z XVII i XVIII w.” (ale nie wchodzące w skład działki kościelnej) przeznacza na zieleń urządzoną – teren 002-ZP62 (powierzchnia ok. 6000 m²). Może on być zagospodarowany na cele rekreacyjne, w tym również place zabaw dla dzieci, których brakuje w najbliższej okolicy i może też być idealnym miejscem dla integracji mieszkańców.

Podsumowując należy podkreślić, iż przyjęte w projekcie planu warunki inwestowania nie naruszają chronionych decyzjami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obiektów zabytkowych (uzgodnienie PWKZ) oraz nie wpłyną negatywnie na walory krajobrazowo-kulturowe obszaru. Projekt planu chroni historyczną tożsamość obszaru poprzez:

- zachowanie historycznego układu dróg podkreślających kształt dawnych umocnień;
- zachowanie pozostałości historycznych umocnień poprzez wykluczenie na ich terenie zabudowy;
- kontynuację zasad przystosowania terenów dawnych umocnień do celów rekreacyjnych (zachowane fragmenty umocnień), ustalając zieleń urządzoną na całym południowym fragmencie obszaru planu;
- zachowanie historycznej skali zabudowy i ekspozycję walorów kulturowych obszaru.

Uwagi nieuwzględnione

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/1402/14
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

I. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH

Budowa odcinka kablowej linii wysokiego napięcia w terenie 002-ZP62 o długości około 200 m.

Uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa pozostałego odcinka linii o długości około 2500 m.

Realizacja finansowana przez właściciela sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.