



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 maja 2015 r.

Poz. 2693

UCHWAŁA* NR VII/68/VII/2015 RADY MIASTA TRZEBINI

z dnia 24 kwietnia 2015 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście - Centrum w Trzebini

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z Uchwałą Nr XLIX/512/VI/2014 Rady Miasta Trzebini z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Centrum w Trzebini, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia”, zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/48/V/2007 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 marca 2007 r. z późniejszymi zmianami, na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini

Rada Miasta Trzebini uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Centrum w Trzebini, przyjętego Uchwałą Nr XIII/126/VI/2011 Rady Miasta Trzebini z dnia 9 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011r. Nr 500 poz. 4874), zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/312/VI/2012 Rady Miasta Trzebini z dnia 30 listopada 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012r. Nr 662 poz. 7121) i Uchwałą Nr LIII/573/VI/2014 Rady Miasta Trzebini z dnia 25 lipca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014r. poz. 4661 z dnia 27 sierpnia 2014r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,063 ha, położony w południowo – wschodniej części Rynku i bezpośrednio sąsiadujący z budynkiem nr 4 przy ul. Rynek, określony granicami na załączniku graficznym do uchwały Nr XLIX/512/VI/2014 Rady Miasta Trzebini z dnia 28 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście – Centrum w Trzebini.

3. Zmiana planu dotyczy treści uchwały, o której mowa w ust. 1 oraz rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do tej uchwały, w odniesieniu do obszaru, o którym mowa w ust. 2.

4. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz z części graficznej obejmującej rysunek zmiany planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Część tekstowa zmiany planu, wyrażona w §2 niniejszej uchwały, obejmuje:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) uzupełnienie słowniczka pojęć stosowanych w uchwale o definicje wskaźnika intensywności zabudowy, powierzchni całkowitej zabudowy i powierzchni całkowitej budynku;
- 2) dla terenu U12:
 - a) umożliwienie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od tej granicy,
 - b) zachowanie istniejącego prześwitu budynku od strony ul. Rynek,
 - c) przyporządkowanie terenu na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska do odpowiedniego rodzaju przeznaczenia w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu,
 - d) uściślenie zapisów w aspekcie istniejącego na terenie obiektu starego młyna,
 - e) dopuszczenie realizacji funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych (lub w zespołach budynków),
 - f) ustalenie proporcji powierzchni mieszkalnej w odniesieniu do powierzchni użytkowej budynku usługowego lub zespołu budynków usługowych,
 - g) zwiększenia wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu do max. 100%,
 - h) dopuszczenie, by wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego mógł być równy lub większy od zera,
 - i) wprowadzenie wskaźnika intensywności zabudowy;
- 3) dla terenu KX2 położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu U12 uściślenie opisu oraz dopuszczenie na nim ruchu kołowego, mając na uwadze istniejące warunki terenowe i istniejący sposób użytkowania;
- 4) ustalenia wynikające z położenia terenów U12 i KX2 nad głównym zbiornikiem wód podziemnych GZWP Nr 452 Chrzanów.

6. Szczegółowy zakres merytoryczny zmiany planu określają odpowiednio §2 i §3 niniejszej uchwały.

7. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1: 1000 wraz z wyrysem ze „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebinia”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

8. Obowiązującymi elementami ustaleń zmiany planu wskazanymi na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, są:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) teren zabudowy usługowej (U12);
- 5) teren publicznego ciągu pieszego (KX2).

9. Elementami informacyjnymi rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 7 pkt 1 nie stanowiącymi ustaleń zmiany planu, są:

- 1) istniejący prześwit budynku na przedłużeniu ciągu pieszego KX2 do ul. Rynek;
- 2) treść mapy zasadniczej, stanowiącej podkład mapowy na którym sporządzony został rysunek zmiany planu.

§ 2. 1. W uchwale Nr XIII/126/VI/2011 Rady Miasta Trzebini z dnia 9 września 2011r. z późniejszymi zmianami, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §6 w ust. 1:

- a) punkt 20) otrzymuje numer 23),
- b) po punkcie 19) dodaje się punkty 20), 21), 22) w brzmieniu:
- „20) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 21) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 22) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczonej po obrysie ścian zewnętrznych;”;
- 2) w §8 pkt 2) w lit. b) po słowach: „możliwości sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od tej granicy” dodaje się treść w brzmieniu: „w terenie zabudowy usługowej U12, a także”, otrzymując następujące pełne brzmienie zapisu litery b):
- „b) możliwości sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od tej granicy **w terenie zabudowy usługowej U12, a także** na długości nie przekraczającej 20m wzdłuż wspólnej granicy (dla zabudowy istniejącej i projektowanej), w terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, jeżeli jest to uwarunkowane geometrią działki, charakterem zabudowy (np. zabudowa bliźniacza, szeregową, pierzejową) lub niekorzystnym ukształtowaniem terenu.”;
- 3) w §9 po ustępie 4 dodaje się ustęp 5 w brzmieniu:
- „5. Dla terenów U12 oraz KX2 przy parkingu na Zamłyniu, położonych nad głównym zbiornikiem wód podziemnych GZWP Nr 452 Chrzanów obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód podziemnych.”;
- 4) w §11 ust. 2 w pkt 3) po zdaniu: „stosowania przejść, prześwitów, podcieni wzdłuż ciągów pieszych, dziedzińców, placów ułatwiających komunikację pieszą i wgląd do wnętrz kwartałów;” dopisuje się zdanie w brzmieniu: „dla terenu U12 obowiązuje zachowanie istniejącego prześwitu budynku zapewniającego poprzez ciąg pieszy KX2, powiązanie przestrzeni publicznej ul. Rynek z parkingiem na Zamłyniu;”, otrzymując następujące pełne brzmienie zapisu punktu 3):
- „3) stosowania przejść, prześwitów, podcieni wzdłuż ciągów pieszych, dziedzińców, placów ułatwiających komunikację pieszą i wgląd do wnętrz kwartałów; **dla terenu U12 obowiązuje zachowanie istniejącego prześwitu budynku zapewniającego poprzez ciąg pieszy KX2, powiązanie przestrzeni publicznej ul. Rynek z parkingiem na Zamłyniu;”;**
- 5) w §14 w pkt 3) po symbolu i przecinku: „UMW,” dodaje się symbol i przecinek: „U12,”, otrzymując następujące pełne brzmienie zapisu punktu 3):
- „3) tereny, których przeznaczeniem podstawowym są usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (UMW, **U12**, U15, U16, U17, U18) – jak dla zabudowy przeznaczonej na cele mieszkaniowo – usługowe;”;
- 6) w §34 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:
- „5. W terenie U12 zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego nie obejmuje usług wymagających zapewnienia towarzyszącej zieleni np.: oświaty i wychowania (placówki opiekuńczo wychowawcze, przedszkola, szkoły - za wyjątkiem szkoleń i kursów), opieki zdrowotnej (szpitale, domy pomocy społecznej), jednocześnie zakres ten powinien uwzględniać ugruntowaną historycznie funkcję w obiekcie starego młyna (w ramach którego dopuszcza się lokalizację piekarni, sklepu spożywczego, handlu wyrobami rzemieślniczymi, lokali wystawowych, itp.), przy zapewnieniu braku kolizji z innym wprowadzanym programem usługowym.”;
- 7) w §34 ust. 7 w pkt 2) dopisuje się na końcu zdania słowa: „i w terenie U12;”, otrzymując następujące, pełne brzmienie zapisu punktu 2):
- „2) funkcję mieszkalną w budynku usługowym (lub w zespole budynków) w terenie U17 **i w terenie U12;”;**

8) w §34 ust. 8 w pkt 2) po symbolu: „U17” dopisuje się słowa: „i w terenie U12”, otrzymując następujące pełne brzmienie zapisu punktu 2):

„2) funkcja mieszkalna w terenie U17 i w terenie U12 nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków;”;

9) w §34 ust. 8 w pkt 6):

a) z zapisu lit. b) wyłącza się teren U12 poprzez zastąpienie symboli: „U9-U14” symbolami: „U9 - U11, U13, U14”, otrzymując następujące pełne brzmienie zapisu litery b):

„b) 60% dla U3, U4, U6, U7, U9 -U11, U13, U14, U16,”;

b) po literze d) dodaje się literę e) w brzmieniu:

„e) 100% dla U12;”;

10) w §34 ust. 8 w pkt 7) po słowach: „wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego” dodaje się słowa: „może być równy lub większy od zera dla terenu U12, a w przypadku pozostałych terenów”, otrzymując następujące pełne brzmienie zapisu punktu 7):

„7) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego może być równy lub większy od zera dla terenu U12, a w przypadku pozostałych terenów nie może być niższy niż:”;

11) w §34 ust. 8 w pkt 7) z zapisu lit. b) wyłącza się teren U12 poprzez zastąpienie symboli: „U9-U14” symbolami: „U9 - U11, U13, U14”, otrzymując następujące pełne brzmienie zapisu litery b):

„b) 35% dla U3, U4, U6, U7, U9 - U11, U13, U14, U16,” ”;

12) w §34 w ust. 8 pkt 8) otrzymuje nowe brzmienie:

„8) dla terenu U12 o wysokim poziomie zainwestowania, wskaźnik intensywności zabudowy nie może być niższy niż 1,5 oraz wyższy niż 3,0;”;

13) w §47 ust. 3 w pkt 2 lit. c) otrzymuje nowe brzmienie:

„c) odcinek ciągu pieszego przy terenie U12 zapewniający powiązanie parkingu na Zamłyniu z ul. Rynek poprzez prześwit budynku na terenie U12,”;

14) w §47 w ust. 4 po punkcie 3) dodaje się punkt 4) w brzmieniu:

„4) ruchu kołowego dla ciągu pieszego KX2, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. c.”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XIII/126/VI/2011 Rady Miasta Trzebini z dnia 9 września 2011r. z późniejszymi zmianami, nie ulegają zmianie.

§ 3. 1. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII/126/VI/2011 Rady Miasta Trzebini z dnia 9 września 2011r. z późniejszymi zmianami, o której mowa w §1 ust. 1, w granicach obszaru objętego zmianą planu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uściśla się przebieg obowiązującej linii zabudowy w narożniku Rynku i ul. Rynek uwzględniając zasięg terenowy istniejącej zabudowy;
- 2) zmienia się przebieg linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami U12 i KX2, włączając północną część ciągu KX2 do terenu U12 z pozostawieniem istniejącego przejazdu, przez wprowadzenie linii prześwitu (jako oznaczenia informacyjnego), co wynika z uwzględnienia stanu istniejącego zagospodarowania kubaturowego, a także poszerza się południową część ciągu KX2 w kierunku zachodnim w dostosowaniu do stanu własności.

2. Pozostałe ustalenia rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII/126/VI/2011 Rady Miasta Trzebini z dnia 9 września 2011r. z późniejszymi zmianami, nie ulegają zmianie.

3. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiedni fragment rysunku planu, o którym mowa w ust.1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta w Trzebini.

Przewodnicząca Rady Miasta Trzebini
Grażyna Hrabia

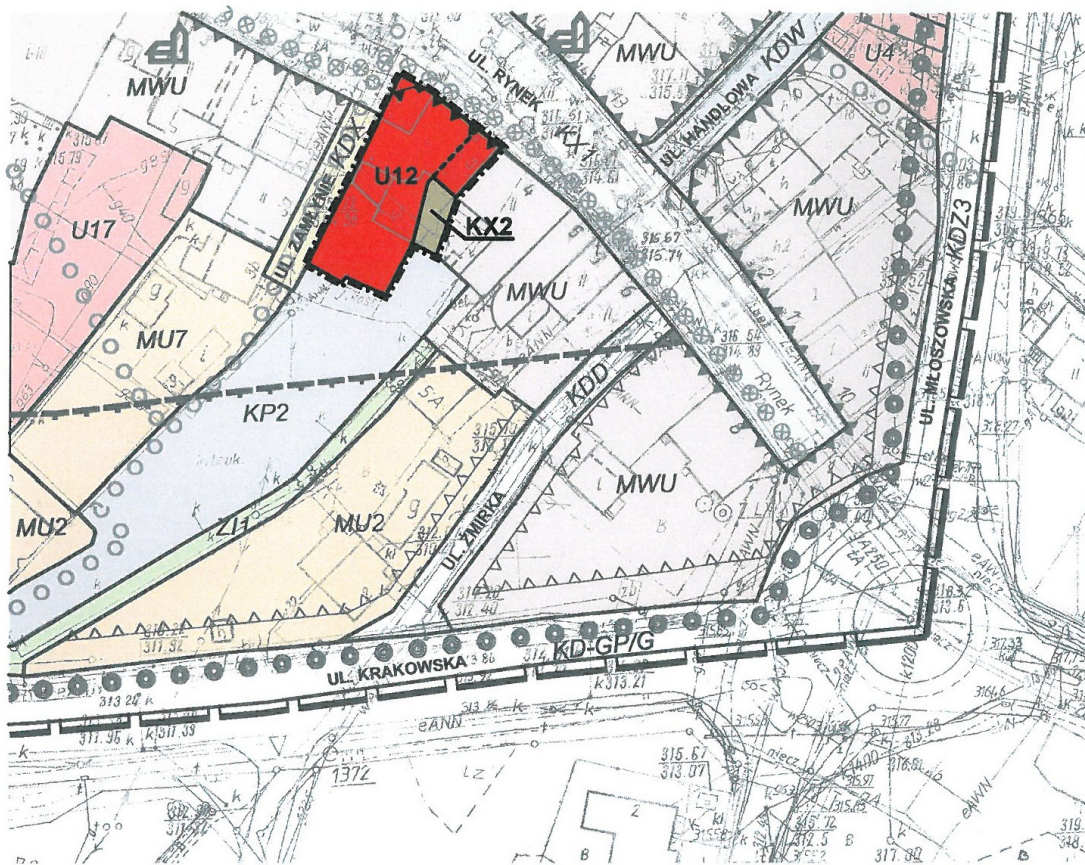
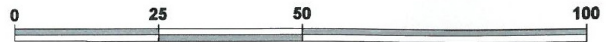
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/68/VII/2015
Rady Miasta Trzebini
z dnia 24 kwietnia 2015 roku


1.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIE – CENTRUM W TRZEBINI (DLA TERENU POŁOŻONEGO W
POŁUDNIOWO – WSCHODNIEJ CZĘŚCI RYNKU)**

**RYSUNEK ZMIANY PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/68/VII/2015
RADY MIASTA TRZEBINI Z DNIA 24 KWIECZNIA 2015R.**

SKALA 1: 1000








NR UMOWY	5GALU2014	
NR OPRACOWANIA	1	
DATA UKOŃCZENIA	MARZEC/KWIECIEŃ 2015R.	
ETAP	2A	
LOKALIZACJA	MIASTO TRZEBINIA – TEREN POŁOŻONY W POŁUDNIOWO – WSCHODNIEJ CZĘŚCI RYNKU, BEZPOŚREDNIO SĄSIADUJĄCY Z BUDYNKIEM NR 4 PRZY UL. RYNEK	
INWESTOR	URZĄD MIASTA W TRZEBINI	PODPIS
AUTORZY OPRACOWANIA	MGR INŻ ARCH. JERZY GRZYMEK MGR INŻ ARCH. ANNA GRZYMEK	
OPRACOWANIE GRAFICZNE	MGR INŻ ARCH. ANNA GRZYMEK	
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNE STUDIO „A.D”		
 30-690 KRAKÓW UL. MOKRZA 11		



Przewodnicząca Rady Miasta Trzebini
Grażyna Hrabia

2.

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:**ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE:**

-  Granica obszaru objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Obowiązujące linie zabudowy
-  U12 Teren zabudowy usługowej
-  KX2 Teren publicznego ciągu pieszego

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU:

-  Istniejący prześwit budynku na przedłużeniu ciągu pieszego KX2 do ul. Rynek
-  Treść mapy zasadniczej, stanowiącej podkład mapowy na którym sporządzony został rysunek zmiany planu

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBINIA

 Granica obszaru objętego zmianą planu

**KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA****I - STREFA URBANIZACJI**

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I ROZWOJU

-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

3.

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO
NA TERENACH PRZYLEGLYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU:**

	Granica obszaru objętego obowiązującym planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
	Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU2, MU7)
	Tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej
	Tereny zabudowy usługowej (U4, U17)
	Tereny zieleni izolacyjnej (ZI1)
	Tereny drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego docelowo po wybudowaniu obwodnicy – droga główna
	Tereny drogi klasy zbiorczej (KDZ3)
	Tereny drogi klasy dojazdowej
	Tereny ciągu pieszo – jezdni
	Tereny drogi klasy dojazdowej wewnętrznej
	Tereny parkingu ogólnodostępnego (KP2)
	Tereny wydzielonego placu i ciągów pieszo – rowerowych (KX1)
	Magistrala ciepła
	Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
	Strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej
	Granica obszaru ponadnormatywnych oddziaływań komunikacyjnych
	Strefa eksploatacyjna magistrali ciepłej
	Ścieżki rowerowe
	Ciągi pieszo

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miasta Trzebini: **Grażyna Hrabia**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/68/VII/2015
Rady Miasta Trzebini
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA TRZEBINI
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Miasta Trzebini stwierdza, co następuje:

§ 1. W terminie wyznaczonym na przyjmowanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 11 lutego 2015 r. do dnia 17 marca 2015 r. nie została wniesiona żadna uwaga do przedmiotowej zmiany planu.

§ 2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu ustalonego w §1, nie jest wymagane podejmowanie rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Przewodnicząca Rady Miasta Trzebini
Grażyna Hrabia

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/68/VII/2015
Rady Miasta Trzebini
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA TRZEBINI
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miasta Trzebini rozstrzyga, co następuje:

przedmiotowa zmiana planu nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi zatem potrzeba określenia źródeł ich finansowania.

Przewodnicząca Rady Miasta Trzebini
Grażyna Hrabia