



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 7 kwietnia 2015 r.

Poz. 2048

### UCHWAŁA\* NR 56/VII/2015 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 26 marca 2015 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 3”**

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199) w związku z Uchwałą Nr 566/XLVII/2014 Rady Miasta Gorlice z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3”, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice, wprowadzonego Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r. i rozstrzygnięciach zawartych w Załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały Rada Miasta Gorlice uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3”, zwana dalej „zmianą planu”, dotyczy zmiany w tekście Uchwały Nr 367/XXVIII/2012 Rady Miasta Gorlice z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice – Plan Nr 3 dla działki Nr 1705/2 i części działek Nr 1674/5, 1674/7, 1705/4, 1706/2 przy ulicy Ogrodowej w Gorlicach (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2013 r. poz. Nr 1165), zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego” i nie obejmuje części graficznej.

2. Zmiana planu nie dotyczy obszarów zagrożonych powodzią, stref ochrony sanitarnej ujęć wody, terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3. Zmiana planu nie powoduje zmiany innych ustaleń w uchwale w sprawie planu dotychczasowego.

**§ 2.** W uchwale w sprawie planu dotychczasowego wprowadza się następujące zmiany

1. W Rozdziale 3 w § 8 ust. 3 skreśla się pkt 2 i zastępuje się:

„2) Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych 10 – 43 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70%.”.

2. W Rozdziale 3 w § 8 ust. 3 skreśla się pkt 4 i zastępuje się:

„4) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m liczona od poziomu niwelety w osi jezdni ulicy Legionów do najwyższej kalenicy. Dla szerokości elewacji od strony ulicy Legionów większej niż 25 m obowiązuje wprowadzenie podziałów i uskoków w bryle budynku, które rozczłonkują elewacje na moduły nie większe niż 25 – cio metrowe. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych do

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

projektowanych budynków, prowadzonych z chodnika przy ulicy Legionów, w formie łączników, kładek, schodków, pochylni z poziomu chodnika, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

3. W Rozdziale 3 w § 8 ust. 3 skreśla się pkt 6 i zastępuje się:

„6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,95, nie mniejsza niż 0,10 i zachowanie co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej.”.

**§ 3.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Krzysztof Wroński**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 56/VII/2015  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 26 marca 2015r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Miasto Gorlice – Plan Nr 3” w części tekstowej Uchwały Nr 367/XXVIII/2012 z dnia  
24 stycznia 2013 roku **w § 8 w ustępie 3 w punkcie 2, 4 i 6**

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” w części tekstowej Uchwały Nr 367/XXVIII/2012 z dnia 24 stycznia 2013 roku **w § 8 w ustępie 3 w punkcie 2, 4 i 6**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku poz. 199).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Krzysztof Wroński**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 56/VII/2015  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 26 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” w części tekstowej Uchwały Nr 367/XXVIII/2012 z dnia 24 stycznia 2013 roku **w § 8 w ustępie 3 w punkcie 2, 4 i 6**

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” w części tekstowej Uchwały Nr 367/XXVIII/2012 z dnia 24 stycznia 2013 roku **w § 8 w ustępie 3 w punkcie 2, 4 i 6**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku poz. 199).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Krzysztof Wroński**