



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 11 sierpnia 2015 r.

Poz. 2918

UCHWAŁA NR X/64/2015 RADY GMINY JONKOWO

z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.199), oraz po stwierdzeniu braku sprzeczności planu miejscowego z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo **Rada Gminy Jonkowo uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie geodezyjnym Węgajty gmina Jonkowo**

Rozdział 1.

Przepisy dotyczące całego opracowania

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Węgajty gmina Jonkowo obejmujący obszar o w granicach określonych w Uchwale Nr LVI/351/2014 Rady Gminy Jonkowo z dnia 15 września 2014 roku ograniczony jest:

- od północy i zachodu – graniczy z kopalnią kruszywa, na którą opracowany jest obowiązujący plan miejscowy
- od południa graniczy z terenami kolejowymi
- od wschodu graniczy z niewielkim kompleksem leśnym i zabudową produkcyjną wsi Jonkowo ma na celu: ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego obszaru w rozwoju gminy przewidzianego pod teren eksploatacji kruszywa naturalnego

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Węgajty gmina Jonkowo zwany dalej planem miejscowym składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Jonkowo dołącza:

- rozstrzygnięcie Rady Gminy Jonkowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	Przepisy dotyczące całego opracowania	Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie obszarów	
a)	Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny	Rozdział 2

		o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których szczegółowe warunki zabudowy określone są w Rozdziale 7	
	b)	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
	c)	przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic	Rozdział 4
	d)	przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Rozdział 5
	e)	przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Rozdział 6
	f)	przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
	g)	przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	Przepisy końcowe		Rozdział 9

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) PE - teren wydobywania złoża;
- 2) FO - teren filaru ochronnego;

§ 5. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć tekst stanowiący treść uchwały i rysunek planu oraz załączniki nr 2 i nr 3,
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Jonkowo ,
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu o wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- **użytkowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- **terenu wydobywania złoża** - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót wydobywczych kruszywa;
- **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

- **filaru ochronnego** - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których szczegółowe warunki zabudowy określone są w Rozdziale 7

§ 6. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami **1PE** z podstawowym przeznaczeniem pod obszar eksploatacji kopaliny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się eksploatację kopaliny przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm i ustaleń uchwały.

3. Podstawowym kierunkiem rekultywacji jest kierunek rolno – leśny, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, decyzji. Dopuszcza się rolny lub leśny kierunek rekultywacji z oczkami wodnymi, powstałe po rekultywacji zbiorniki wodne mogą pełnić funkcję rekreacyjną dla terenów zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej lub może być w nim prowadzona hodowla ryb.

§ 7. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem **1FO** z podstawowym przeznaczeniem pod filary ochronne.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Realizacja przedsięwzięcia i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- a) w celu ochrony zasobów wód gruntowych, eksploatacja będzie się odbywała przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Zakazuje się sztucznie obniżać lustro wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa. 3
- b) eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zbczoy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.
- c) eksploatacja odkrywkowa kopaliny powinna się odbywać zgodnie z przepisami prawa geologicznego – także w zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie. W celu ochrony terenów i obiektów chronionych, w tym terenów obcych, należy stosować odpowiednie normy górnicze.
- d) działalność związana z eksploatacją kopaliny powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości.

3. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych powinna być realizowana w kierunku rolno – leśnym oraz możliwa jest realizacja zbiornika wodnego o funkcji rekreacyjnej lub hodowli ryb

4. W przypadku natrafienia na ślady kultury materialnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi

5. Dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic.

§ 9. Na terenie planu nie występują obszary przestrzeni publicznych zgodnie z Art. 2 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rozdział 5.

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 10. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią;

§ 11. 1. Na terenie objętym planem występuje teren eksploatacji kopaliny wymagający rekultywacji po wyeksploatowaniu złoża. Dopuszcza się składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych nadkładu złoża oraz piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kopaliny. Składowanie w/w naturalnych mas ziemnych będzie stanowiło ułatwienie rekultywacji terenu poeksploatacyjnego i nie powinno podlegać przepisom o odpadach.

2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych musi być realizowana sukcesywnie, w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobywaniem kopaliny.

Rozdział 6.

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej

§ 12. Teren objęty opracowaniem podwiązany jest do układu komunikacyjnego zewnętrznego, który stanowi droga wojewódzka nr 527 poprzez: drogę powiatową nr 1407N (włączoną w skrzyżowaniu Giedajty) następnie drogą gminną związaną z transportem kruszywa, przebiegająca równolegle do torów kolejowych do przejazdu kolejowego gospodarczego dla istniejącej kopalni kruszywa. Transport kruszywa drogą wojewódzką nr 527 i powiatową musi się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnego obciążenia na drodze.

§ 13. W zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji ustala się:

- a) Przez teren opracowania przebiega linia elektroenergetyczna, napowietrzna linia nn 0,4 kV ze stacji Jonkowo Betoniarńia. Plan wyznacza filar ochronny od linii szerokości 10,0m od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej
- b) Zasilanie w energię elektryczną zaplecza technologicznego wyrobiska można wykonać poprzez podłączenie do istniejącej linii zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy

§ 14. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 15. 1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru **1 PE** przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm i ustaleń uchwały. 4

2. Eksploatację kopaliny należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

3. Działalność związana z eksploatacją kopaliny powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu Cywilnego.

4. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na obszarze górniczym **1 PE** oraz w filarach ochronnych **1 FO**

5. Podczas wydobywania i rekultywacji, w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych, będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

6. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolno - leśnym. Dopuszcza się realizację stawów rekreacyjnych lub rybnych.

§ 16. 1. W ramach obszaru ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować:

- a) pomieszczenia socjalne i sanitarne, to ostatnie zaopatrzone w zbiornik bezodpływowy posiadający atest fabryczny,
- b) utwardzony punkt naprawy sprzętu;
- c) utwardzony i zadaszony punkt składowania olejów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) miejsce zbierania odpadów komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obiekty, o których mowa wyżej, mają mieć charakter obiektów tymczasowych.

3. Dopuszcza się przemieszczanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych nadkładu złoża oraz piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego. Składowanie w/w naturalnych mas ziemnych będzie stanowiło ułatwienie rekultywacji terenu poeksploatacyjnego i nie powinno podlegać przepisom o odpadach.

§ 17. 1 Ustala się wokół obszaru filar ochronny **1 FO**, o szerokości w liniach rozgraniczających od granicy skrajnego toru terenu kolejowego **20,0m** oraz od granicy działki z terenem leśnym - **10m**, od linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV, **10,0m**, z których wydobywanie kruszywa nie może być prowadzone

2. Terenami chronionymi, od których wyznaczono filary ochronne są:

- a) granice nieruchomości;
- b) linia kolejowa regionalna nr 220 Bogaczewo – Olsztyn
- c) linia elektroenergetyczna NN

Rozdział 8.

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 18. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych renty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w Rozdziale 2.

Symbol terenu w Rozdziale 2	wysokość stawki w %
1PE	30%
1 FO	30%

Rozdział 9.

Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo

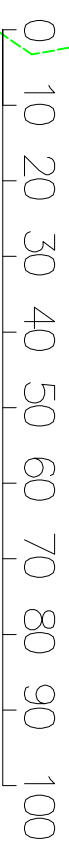
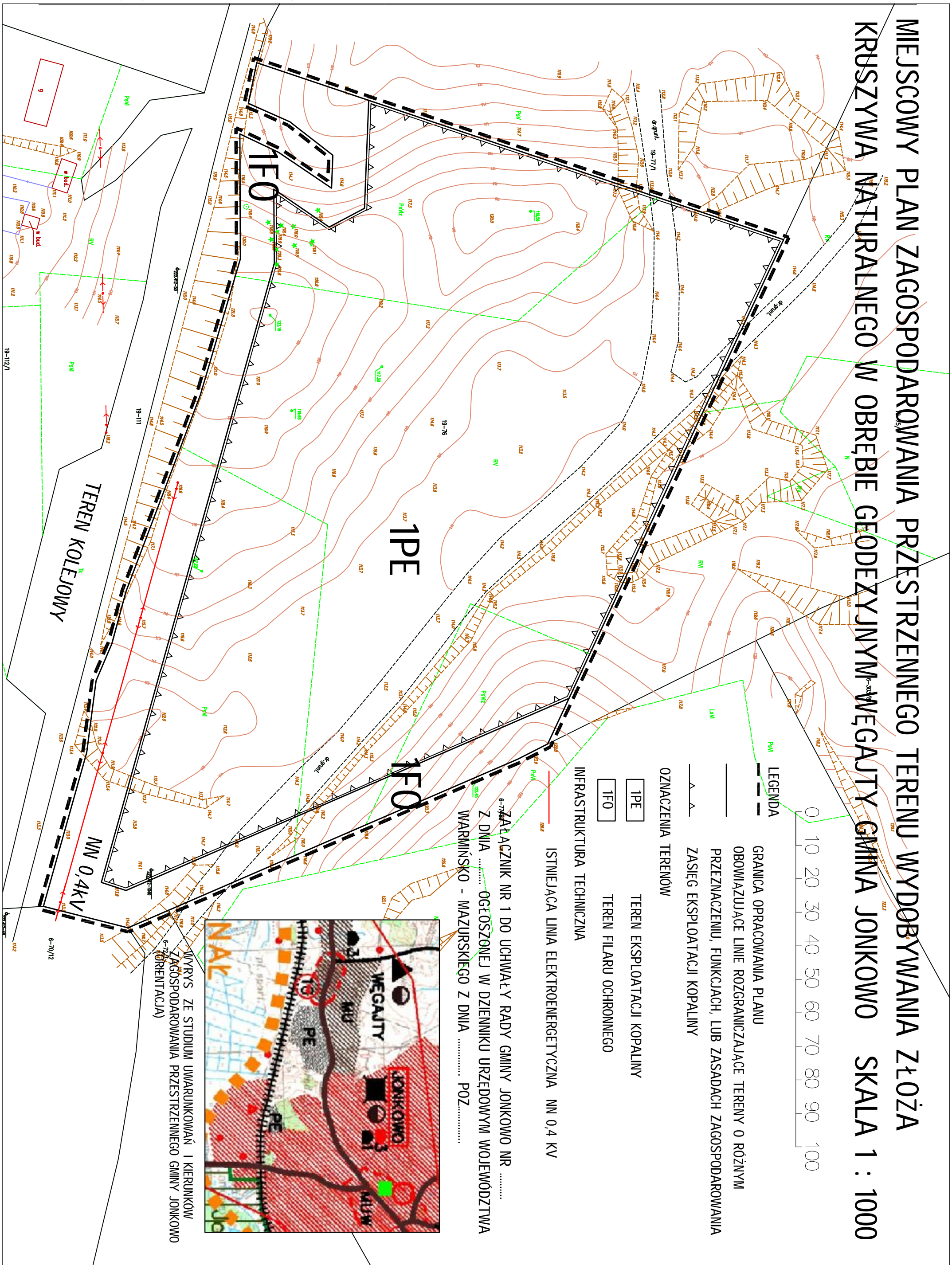
§ 20. Uchwała z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 21. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wydymus

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WYDOBYWANIA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WĘGAJTY GMINA JONKOWO SKALA 1 : 1000



LEGENDA

- GRANICA OPACOWANA PLANU
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, FUNKCJACH, LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZASIĘG EKSPLOATACJI KOPALINY
- OZNACZENIA TERENÓW
- ▭ IPE TEREN EKSPLOATACJI KOPALINY
- ▭ IFO TEREN FILARU OCHRONNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 0,4 KV

ZŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY JONKOWO NR Z DNIA OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO Z DNIA POZ.....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JONKOWO (ORIENTACJA)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/64/2015
Rady Gminy Jonkowo
z dnia 29 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Węgajty w gminie Jonkowo

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647z późniejszymi zmianami) niniejszym rozstrzyga się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Węgajty w gminie Jonkowo , nie wpłynęły uwagi, w okresie przewidzianym Art.17 pkt 11, ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wydymus

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/64/2015

Rady Gminy Jonkowo

z dnia 29 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Samorządu na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Węgajty w gminie Jonkowo

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu wydobywania złoża kruszywa naturalnego w obrębie Węgajty w gminie Jonkowo nie występują inwestycje, które należą do zadań własnych gminy:

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wydymus