



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 16 września 2015 r.

Poz. 3572

UCHWAŁA NR XI/76/15 RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYNIE

z dnia 21 lipca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 79/1, 79/2 położonych w obrębie 1 Miasta Działoszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 1318) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz uchwały nr LXIV/365/2014 Rady Miejskiej w Działoszyńcu z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 79/1, 79/2 położonych w obrębie 1 Miasta Działoszyn, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn - uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 79/1, 79/2 położonych w obrębie 1 Miasta Działoszyn w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

2. Plan miejscowy obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz ustalenia zawarte w części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) część graficzna planu obejmująca rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Działoszyńcu;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Działoszyńcu;

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć wyodrębniony fragment miasta Działoszyn objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym również garaży i budynków gospodarczych) z zaliczeniem podcieni;
- 10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą, której celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców, stanowiącej rodzaje działalności nie zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym ta działalność jest prowadzona;
- 12) strefie kontrolowanej od ciągów infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć teren wyznaczony po obu stronach linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w którym występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych (w strefie operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci);
- 13) wymagania parkingowe – należy przez to rozumieć wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej do drogi publicznej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczone symbolem 1MN tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) oznaczone symbolem 2MN-U tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) oznaczone symbolem 3KDL tereny przeznaczone pod komunikację – pas terenu na poszerzenie gminnej drogi publicznej klasy lokalnej.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice oraz sposoby zagospodarowania terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV ze strefą kontrolowaną;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Na obszarze objętym planem wyznacza się, przedstawione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające.

§ 7. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwa zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarcza, garażowa i wiaty na potrzeby funkcji podstawowej, zieleń przydomowa, urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

§ 8. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MN-U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nieuciążliwą zabudowę usługową, w ramach którego na działce ustala się realizację co najmniej jedną z ww. funkcji lub obydwie;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, garażowa i wiaty na potrzeby funkcji podstawowych, zieleń przydomowa, dojścia, dojazdy i miejsca postojowe;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

§ 9. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KDL:

- 1) tereny komunikacji: gminnej drogi publicznej, klasy lokalnej (ul. Ogrodowa) – pas terenu szerokości min. 2 m na poszerzenie tej drogi jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) dopuszcza się w korytarzu drogi ścieżkę rowerową i urządzenie chodnika.

Rozdział 3 **Zasady zabudowy i zagospodarowania**

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej, infrastruktury technicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa - zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód otwartych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - b) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych,
 - c) przekroczenie dopuszczalnych poziomów wibracji;
- 4) ustala się, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
 - a) dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1MN należy przyjąć klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych w planie symbolem 2MN-U należy przyjąć klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) teren przeznaczony pod komunikację oznaczony symbolem 3KDL nie jest klasyfikowane akustycznie;
- 6) plan ustala obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej usługowej działalności gospodarczej do granic działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej;
- 7) plan nakazuje selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania i zachowania czystości w gminie;
- 8) w zakresie ogrzewania lokalnego plan ustala ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych spełniających standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych;
- 9) obszar objęty planem nie jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym obszarów NATURA 2000 i nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną.

§ 11. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz stosowania od strony dróg publicznych:
 - a) ogrodzeń pełnych,
 - b) ogrodzeń ażurowych, w której powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50% powierzchni ogrodzenia,
 - c) prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych przesł elementarnych ogrodzenia: dopuszcza się zastosowanie prefabrykowanych betonowych elementów, jako słupy i cokoły;
- 2) zakaz lokalizowania reklam wolnostojących;
- 3) obowiązek dostosowania kompozycji, wielkości, kolorystyki, grafiki reklam i szyldów zlokalizowanych na elewacjach budynków do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku;
- 4) możliwość lokalizacji reklam związanych z działalnością prowadzoną na działce budowlanej na elewacjach budynków pod warunkiem dostosowania jej do formy architektonicznej budynku, nie przekraczającej 5% powierzchni elewacji.

§ 12. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1MN:

1) zasady zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ograniczeń związanych z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ze strefą kontrolowaną,
- b) obsługa komunikacyjna działek budowlanych – z istniejącej gminnej drogi publicznej, klasy lokalnej oznaczonej w planie symbolem 3KDL (ul. Ogrodowa),
- c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- d) budynki mieszkalne na działkach mogą być realizowane wyłącznie jako wolnostojące,
- e) zabudowa usługowa może zajmować maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- f) dopuszcza się uwzględnienie pomieszczeń gospodarczych, garażu i usług w bryle budynku mieszkalnego, ale dopuszcza się też odrębne budynki gospodarcze, garaże oraz budynki usługowe,
- g) dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej, garażowej i usługowej bezpośrednio przy granicy działki lub w zbliżeniu do niej, przy czym minimalna odległość od granicy nie może być mniejsza niż 1,5 m,
- h) miejsca do parkowania: min. 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny na każdej działce budowlanej, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – min. 2 miejsca;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne – 10,0 m do kalenicy,
- budynki gospodarcze, usługowe i garażowe – 6,0 m do kalenicy,
- wiaty – 5,0 m,
- w przypadku realizacji pomieszczeń gospodarczych, usługowych i garażu w bryle budynku mieszkalnego – obowiązuje wysokość ustalona dla budynków mieszkalnych,

b) geometria dachu budynków:

- mieszkalnych: dwuspadowe lub wielospadowe o katach nachylenia połaci w przedziale 15-45°,
- dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci w przedziale 5-30°, a dla budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy - dachy jednospadowe o spadkach 5-30°,

c) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:

- z wykluczeniem kolorów jaskrawych dachu i elewacji w stosunku do kolorystyki budynków sąsiednich,
- obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych dachu i elewacji budynków występujących na działce;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy – w przedziale 0,1-0,6,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – w przedziale 10-40%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 2MN-U:

1) zasady zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) obsługa komunikacyjna działki – z istniejącej gminnej drogi publicznej, klasy lokalnej oznaczonej w planie symbolem 3KDL (ul. Ogrodowa),

- c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
 - d) dopuszcza się uwzględnienie pomieszczeń gospodarczych i garażu w bryle budynku mieszkalnego, ale dopuszcza się też odrębne budynki gospodarcze i garaż,
 - e) dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej i garażowej oraz wiat bezpośrednio przy granicy działki lub w zbliżeniu do niej, przy czym minimalna odległość od granicy nie może być mniejsza niż 1,5 m,
 - f) miejsca parkingowe: minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – min. 3 miejsca z uwzględnieniem min. 1 miejsca do parkowania samochodów wyposażonych w kartę parkingową;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
- b) maksymalna wysokość budynków:
 - budynek mieszkalny, usługowy i (lub) mieszkalno-usługowy – 10,0 m do kalenicy,
 - budynki gospodarcze i garażowe – 6,0 m do kalenicy,
 - wiaty – 5,0 m,
 - w przypadku realizacji pomieszczeń gospodarczych i garażu w bryle budynku mieszkalnego – obowiązuje wysokość ustalona dla budynku mieszkalnego,
 - b) geometria dachu budynków:
 - mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych: dwuspadowe lub wielospadowe o katach nachylenia połaci w przedziale 15-45°,
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci w przedziale 5-30°, a dla budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy - dachy jednospadowe o spadkach 5-30°,
 - c) kolorystyka obiektów:
 - kolorystyka: z wykluczeniem kolorów jaskrawych dachu i elewacji w stosunku do kolorystyki budynków sąsiednich,
 - obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy – w przedziale 0,2-1,0,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – w przedziale 20-50%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki.

Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalania i podziału;
- 2) w przypadku scaleń i podziału nieruchomości, zarówno terenów oznaczonych w planie symbolem 1MN jak i symbolem 2MN-U, według zasad określonych w przepisach odrębnych – należy uwzględnić następujące warunki:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 22 m,
 - c) przebieg linii podziału sięgających linii rozgraniczających dróg – prostopadły do ul. Ogrodowej,

- d) ww. ustalenia nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania elementów infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg oraz podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z ul. Ogrodowej oznaczonej w planie symbolem 3KDL znajdującej się poza granicą planu wraz z jej poszerzeniem na odcinku położonym w granicach planu.

2. Dla terenu przeznaczanego na poszerzenie pasa drogowego ustala się zagospodarowanie łącznie z częścią terenu zlokalizowanego poza obszarem objętym planem, z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych.

3. Szerokość pasa terenu przeznaczanego na poszerzenie korytarza drogi – min. 2,0 m.

4. teren oznaczony symbolem 3KDL stanowi inwestycję celu publicznego.

§ 16. 1. Ustala się wyposażenie terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci zbiorowych gminnych systemów uzbrojenia na następujących zasadach:

- 1) jako docelowy przyjmuje się sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Działoszynie. Do czasu pełnego wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- 2) ustala się, że nastąpi podłączenie zabudowy do gminnych systemów inżynierskich, tj. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, po ich wybudowaniu wraz z obowiązkiem likwidacji zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- 3) ustala się lokalizację przewodów zbiorczych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi publicznej, a także dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulicy i linią zabudowy.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: dla celów bytowych i ochrony przeciwpożarowej – z gminnej sieci wodociągowej, poprzez rozbudowę tej sieci stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem obowiązku zapewnienia zaopatrzenia ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni kopanych lub wierconych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) sanitarnych – docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej projektowanej do budowy w korytarzu gminnej drogi publicznej; do czasu budowy sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do miejskiej oczyszczalni ścieków w Działoszynie;
- 2) deszczowych – powierzchniowo, na teren własnej działki.

4. Ustala się, jako zasadę obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z istniejącej sieci niskiego napięcia przewidzianej do rozbudowy wyłącznie liniami kablowymi.

5. Ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny w oparciu o projektowaną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia dla gminy Działoszyn. Do czasu doprowadzenia gazu przewodowego, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz propan-butan w butli oraz z naziemnych lub podziemnych zbiorników przydomowych, a także ogrzewanie obiektów budowlanych z zastosowaniem innych niskoemisyjnych nośników energii cieplnej.

6. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną:

- 1) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci opartej na systemach radiowych, a także lokalizację innych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Ustala się następujące zasady gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym zgodnie z gminnym programem utrzymania czystości i porządku;
- 2) nakaz selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia.

Rozdział 6

Tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 17. W granicach opracowania plan wyznacza tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów określając następujące ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów:

- 1) w granicach przedstawionych na rysunku planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, dla której plan ustala strefę kontrolowaną o szerokości max. 15 m (po 7,5 m od osi linii w każdą stronę). W strefie obowiązują ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania określone w przepisach odrębnych. Ograniczenia nie obowiązują w przypadku skablowania linii bądź ich przeniesienia poza obszar objęty planem;
- 2) w granicach obszarów objętych niniejszym planem miejscowym nie występują podziemne urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. W przypadku stwierdzenia występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, które kolidują z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenów – inwestor jest zobowiązany do rozwiązania kolizji we własnym zakresie w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

§ 18. Inne ogólne ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych i budowli o wysokości 50 m i wyższych;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uwzględnione w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Działoszyn). Występują jednak tereny publiczne, jakim jest odcinek drogi publicznej w granicach przewidzianych na poszerzenie korytarza tej drogi;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców oraz udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Rozdział 7

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. Ustala się tymczasowy, do czasu realizacji ustaleń planu, sposób zagospodarowania obszaru jako teren zieleni nieurządzonej.

Ustalenia końcowe

§ 20. Ustala się jednorazową stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynoszącą:

- 1) dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2MN-U – 20%;
- 2) nie ustala się stawki procentowej dla pozostałych terenów, bowiem stanowią własność komunalną gminy.

§ 21. W granicach określonych niniejszym planem traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn uchwalony uchwałą nr XXI/139/2004 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 24 listopada 2004 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 35, poz. 384 z 10.02.2005 r.).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyn.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszynie
Kazimierz Środa

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/76/15
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 21 lipca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

„Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 79/1 i 79/2 położonych w obrębie 1 Miasta Działoszyn” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 27 kwietnia do 18 maja 2015 r. z możliwością wnoszenia uwag do 1 czerwca 2015 r.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do projektu planu, a także do prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie wpłynęły żadne uwagi.

W tej sytuacji, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) Rada Miejska w Działoszynie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/76/15
Rady Miejskiej w Działoszynie
z dnia 21 lipca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) Rada Miejska w Działoszynie stwierdza, że w „Projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 79/1 i 79/2 w obrębie 1 Miasta Działoszyn” nie przewidywane są zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miejska w Działoszynie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.