



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 19 października 2015 r.

Poz. 3310

### UCHWAŁA NR X/45/15 RADY GMINY SZUMOWO

z dnia 11 września 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774 i poz. 1265), w wykonaniu uchwały nr XII/70/12 Rady Gminy Szumowo z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo, uchwała się, co następuje:

#### **ROZDZIAŁ 1 PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo zatwierdzonego uchwałą nr 196/XLI/02 Rady Gminy Szumowo z dnia 8 października 2002 roku z późn. zm.

**§ 2. 1.** Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych i powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego o łącznej powierzchni około 12,3 ha, położonych w obrębie wsi Szumowo w gminie Szumowo, zwaną dalej zmianą planów.

2. Granice obszaru objętego zmianą planów określa rysunek zmiany planów stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planów sporządzony na mapie sytuacyjno -wysokościowej w skali 1:2000 zatytułowany „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo”;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planów;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 4. 1.** Ustalenia zmiany planów są zawarte w formie ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planów stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia tekstu zmiany planów są zawarte w przepisach ogólnych zawierających ustalenia odnoszące się do całego obszaru objętego zmianą planów oraz przepisach szczegółowych zawierających ustalenia odnoszące się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia.

§ 5. 1. Na rysunku zmiany planów stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa naturalnego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Zmiana planów określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkowania, linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) ustalenia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;
- 12) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Zmiana planów nie określa:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego - na obszarze objętym zmianą planów nie występuje;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na obszarze objętym zmianą planów nie występują i nie są wskazane do objęcia ochroną;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze objętym zmianą planów nie występują;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - na obszarze objętym zmianą planów nie występują;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - na obszarze objętym zmianą planów nie wyznacza się obszarów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Celem zmiany planów jest:

- 1) stworzenie warunków dla rozwoju funkcji produkcyjno - usługowej poprzez wyznaczenie terenów inwestycyjnych;
- 2) przeznaczenie terenów pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego;
- 3) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego oraz określenie zasad zagospodarowania terenów minimalizujących skutki wpływu ustaleń zmiany planów na środowisko.

§ 8. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku zmiany planów liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczeniu lub funkcji terenu - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi -główny sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu, a je uzupełnia i wzbogaca;
- 6) symbolu przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi określające jego przeznaczenie podstawowe;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub jego najdalej wysunięte elementy, z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster, murek oporowy, podjazd, schody zewnętrzne itp.;
- 8) zabudowie - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy<sup>1</sup> budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu, wyrażoną w metrach lub w stosunku procentowym do powierzchni działki lub terenu;
- 10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu (przy najniższym położonym wejściu do budynku na I kondygnacji nadziemnej) do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej — należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną część terenu pokrytą trwałą roślinnością naturalną lub urządzoną;
- 12) tymczasowym sposobie zagospodarowania - należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do czasu docelowego zainwestowania, zgodnego z funkcją terenu określoną w zmianie planów oraz w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 13) działalność produkcyjno - usługowa - należy przez to rozumieć działalność związaną z wydobywaniem, przeróbką i uszlachetnianiem kopaliny, wytwarzaniem dóbr materialnych opartych o wydobywany surowiec, a także z obsługą zakładu górniczego (warsztaty, magazyny, składy itp.);
- 14) nieprzekraczalnej granicy eksploatacji - należy przez to rozumieć linię, której nie można przekroczyć podczas eksploatacji kopaliny;
- 15) terenie górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych;
- 16) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 17) koncesji - należy przez to rozumieć decyzję właściwych organów na poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie kopaliny ze złóż, wydaną na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym organem samorządu terytorialnego;
- 18) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą szczególną;

- 19) rekultywacji terenów - należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg;
- 20) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planów.

**§ 9. 1.** Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne sklasyfikowane jako użytki leśne klasy LsVI o powierzchni 1,3744 ha, na które uzyskano zgodę Marszałka Województwa Podlaskiego - decyzja znak: DNG-III.7151.13.2015 z dnia 25 czerwca 2015 roku.

2. Pozostałe grunty przeznaczone w zmianie planów na cele nierolnicze i nieleśne obejmują użytki rolne i kopalne, na przeznaczenie których zgoda nie jest wymagana.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW**

**§ 10. 1.** Przedmiotem zmiany planów są tereny o następującym oznaczeniu i przeznaczeniu podstawowym:

- 1) tereny produkcyjno - usługowe - P;
- 2) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – PG;
- 3) teren komunikacji - KDW (droga wewnętrzna).

2. Określone w ust. 1 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Zmiana planów dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

**§ 11.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) sytuowanie nowych budynków z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy; linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie nieprzekraczalnych granic eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 3) zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z określoną zmianą planów funkcją terenów;
- 4) zagospodarowanie zielenią niezabudowanych i nieutwardzonych części terenów przylegających do dróg;
- 5) sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych oraz ich zagospodarowanie, zgodnie z kierunkami określonymi w stosownej decyzji właściwego organu.

**§ 12.** Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenów, do których przedsiębiorca posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochrona środowiska gruntowo - wodnego poprzez zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi, zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu;
- 4) ochrona powietrza atmosferycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 6) ochrona powierzchni ziemi przed odpadami poprzez zakaz zanieczyszczania i składowania na terenach produkcyjno - usługowych oraz w wyrobiskach poeksploatacyjnych odpadów komunalnych i niebezpiecznych;
- 7) ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez zachowanie stosownych odległości od urządzeń elektroenergetycznych;
- 8) realizacja ogrodzeń terenów w sposób umożliwiający przemieszczanie się przedstawicieli drobnej fauny, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków.

**§ 13.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w Rozdziale 3 uchwały.

**§ 14.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na obszarze objętym zmianą planów nie występują tereny prawnej ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody;
- 2) na terenie i obszarze górniczym ustanowionych w koncesji na wydobycie kopaliny obowiązują ustalenia zawarte w koncesji i przepisach odrębnych;
- 3) w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod powierzchnią eksploatację kruszywa naturalnego przedsiębiorca jest zobowiązany do:
  - a) wykonania projektu zagospodarowania złoża uwzględniającego postanowienia niniejszej zmiany planów,
  - b) uzyskania koncesji na wydobywanie kopaliny jako podstawy działalności gospodarczej, która uściśli warunki wydobycia;
- 4) zmiana planów ustala następujące zasady ochrony i gospodarowania złoża kopaliny:
  - a) prowadzenie eksploatacji przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku, przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny,
  - b) ochrona udokumentowanych zasobów geologicznych kopaliny przed zabudową,
  - c) obowiązek zachowania filarów i pasów ochronnych od obiektów budowlanych, wszelkich terenów nie należących do użytkownika, dróg, urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zakaz składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych, z wyłączeniem składowania nadkładu oraz odpadów powstających przy eksploatacji i sortowaniu kopaliny,
  - e) zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego poprzez właściwie prowadzoną eksploatację kruszywa i zabezpieczenie skarp wyrobisk przed osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z dokumentacją geologiczną oraz wykonanie ogrodzenia lub umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
  - f) utrzymanie w należnym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących teren górniczy oraz uczestniczenie w kosztach urządzenia dróg dojazdowych,
  - g) gromadzenie zdejmowanej warstwy gleby i nadkładu na tymczasowych zwałowiskach celem wykorzystania ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z programem rekultywacji (m.in. stawy hodowlane),
  - h) sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych poprzez wyrównanie skarp i dna wyrobisk, odtwarzanie pokrywy glebowej, nasadzenia roślinności dostosowanej do siedlisk przyrodniczych itp.;
- 5) po zakończeniu eksploatacji i likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca zobowiązany jest do:
  - a) utrzymania w należytych stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących teren górniczy,
  - b) zabezpieczenia lub zlikwidowania wyrobisk poeksploatacyjnych oraz obiektów i urządzeń zakładu górniczego,
  - c) zabezpieczenia niewykorzystanych części złoża.

**§ 15.** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenach powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego ustala się zakaz wszelkiej innej zabudowy, niż wymienionej w niniejszej uchwale;
- 2) obowiązek zgłaszania do Sił Powietrznych RP wszelkich projektowanych obiektów 0 wysokości co najmniej 50 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zostały określone w Rozdziale 3 uchwały.

**§ 16.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) z drogi wewnętrznej (ul. Przemysłowa) oznaczonej na rysunku zmiany planów symbolem 3 KDW, dla której ustala się następujące parametry:
    - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 15 m,
    - nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m od linii rozgraniczającej,
  - b) z drogi publicznej (ul. Cmentarna) położonej poza granicami zmiany planów oznaczonej na rysunku zmiany planów symbolem KD,
  - c) na terenach produkcyjno - usługowych ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych z uwzględnieniem następujących minimalnych wskaźników:
    - budynki produkcyjne, magazyny, warsztaty - 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
    - zabudowa produkcyjno - usługowa - 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt produkcyjno - usługowy;
- 2) zasady zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno - bytowych i gospodarczych poprzez przyłącza indywidualne do istniejącego wzdłuż drogi dojazdowej (KD) wodociągu wiejskiego lub z ujęcia własnego,
  - b) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb produkcyjnych ze zbiornika wodnego powstałego w wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego, z istniejącego wodociągu poprzez przyłącze lub z ujęcia własnego,
  - c) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych ze wszystkich możliwych źródeł;
- 3) zasady odprowadzenia ścieków socjalno - bytowych: do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub zbiorników bezodpływowych, z okresowym wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- 4) zasady odprowadzenia ścieków technologicznych (poprodukcyjnych):
  - a) z terenów produkcyjno - usługowych do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub po ich wstępnym oczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających do zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem do wywozu do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
  - b) na terenach powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego po wstępnym oczyszczeniu w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych do wód i gruntu;
- 5) zasady odprowadzenia wód opadowych: z terenów produkcyjno - usługowych, w tym z utwardzonych nawierzchni i parkingów oraz z zaplecza technicznego na terenach powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego powierzchniowo z wykorzystaniem separatorów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną w zależności od zapotrzebowania mocy z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej,

- b) dopuszcza się likwidację lub przebudowę istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych oraz zasilających je linii średniego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną - realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, bez dokonywania zmiany planu;
- 7) zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i potrzeb technologicznych przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła,
  - b) obiekty należy wyposażać w instalacje wykorzystujące niskoemisyjne nośniki energii cieplnej;
- 8) zakłada się rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb lub świadczenia nowych usług telekomunikacyjnych;
- 9) gospodarka odpadami:
- a) obowiązek segregacji i składowania odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami lokalnymi,
  - b) zakaz składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych w wyrobiskach poeksploatacyjnych,
  - c) odpady poprodukcyjne powstałe w trakcie eksploatacji kruszywa naturalnego należy składować w wyrobiskach i wykorzystać do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

**§ 17.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) okres wykorzystania terenów górniczych określa koncesja na wydobywanie kopalin ze złóż wydana na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie planów ustala się użytkowanie dotychczasowe.

**§ 18.** Ustalenia z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) na terenach produkcyjno - usługowych i powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w budynkach przez użytkowników we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP; z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla obiektów zaprojektowanych na więcej niż 15 osób należy opracować „aneks OC” na przystosowanie budynku na ukrycie i uzgodnić projekt z organem właściwym do spraw obrony cywilnej;
- 3) należy zapewnić awaryjne studnie wody pitnej w promieniu minimum 800 m;
- 4) oświetlenie zewnętrzne (budynków, dróg) należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 5) obowiązek uwzględnienia systemu alarmowania i powiadamiania ludności w przypadku zagrożenia poprzez zamontowanie syren alarmowych o promieniu słyszalności nie większym niż 300 m;
- 6) przy projektowaniu obiektów i zmiany zagospodarowania terenów należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:
  - a) projektowanie zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków oraz terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zapewnienie zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych,
  - d) zaprojektowanie dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej.

**ROZDZIAŁ 3****USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW  
WYRÓŻNIONYCH W ZMIANIE PLANÓW**

**§ 19.** Dla terenów o powierzchni około 5,8 ha oznaczonych na rysunku zmiany planów symbolem 1 P ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno - usługowa,
  - b) przeznaczenie uzupełniające: zaplecze warsztatowe, urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej, parking, zieleń urządzona;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem - lokalizacja zakładów produkcyjno - usługowych,
  - b) realizacja zabudowy na części terenów objętych koncesją na wydobywanie kopaliny możliwa jest po wygaśnięciu koncesji i likwidacji zakładu górniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 45 % powierzchni działek budowlanych,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % powierzchni działek budowlanych,
  - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
    - budynków administracyjno - biurowych: dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe oraz jedna kondygnacja podziemna, o wysokości dostosowanej do funkcji obiektów, lecz nie więcej niż 14 m ponad poziom terenu,
    - budynków produkcyjnych i magazynowych oraz warsztatów maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne o wysokości dostosowanej do funkcji obiektów, lecz nie więcej niż 14 m ponad poziom terenu,
    - urządzeń produkcyjnych i instalacji przemysłowych uzależniona od wymogów technologicznych,
  - d) geometria dachów:
    - budynków administracyjno-biurowych: dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych o maksymalnym kącie nachylenia do 40°,
    - obiektów produkcyjnych nie ustala się;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) od drogi publicznej dojazdowej (ul. Cmentarna) oznaczonej na rysunku zmiany planów symbolem KD - 15 m od krawędzi jezdni,
  - b) od drogi wewnętrznej (ul. Przemysłowa) oznaczonej na rysunku zmiany planów symbolem 3 KDW - 10 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej (ul. Przemysłowa) oraz z drogi publicznej dojazdowej (ul. Cmentarna) występującej poza granicami zmiany planów,
  - b) realizacja miejsc parkingowych według wskaźników określonych w § 16 pkt 1 lit. c;
- 6) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 uchwały.

**§ 20.** Dla terenów o powierzchni około 6,5 ha oznaczonych na rysunku zmiany planów symbolem 2 PG, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) przeznaczenie podstawowe - powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego,



- b) przeznaczenie uzupełniające - działalność produkcyjno - usługowa związana z funkcją podstawową, drogi wewnętrzne zakładowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) zakaz wszelkiej innej zabudowy, niż wymienionej w niniejszej uchwale,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem, przeróbką i uszlachetnianiem kopaliny oraz związanych z obsługą zakładu górniczego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku zmiany planów symbolem 3 KDW,
- b) powierzchnia zabudowy - nie ustala się,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie ustala się,
- d) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
- budynku administracyjno - biurowego: jedna kondygnacja nadziemna o wysokości dostosowanej do funkcji obiektu,
  - urządzeń produkcyjnych i instalacji przemysłowych: uzależniona od wymogów technologicznych,
- e) geometria dachów:
- budynku administracyjno - biurowego: płaski lub dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych o maksymalnym kącie nachylenia do 40°,
  - obiektów produkcyjnych i instalacji przemysłowych: w dostosowaniu do potrzeb technologicznych;
- 4) ustala się nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa naturalnego:
- a) od zabudowy: 10 m od najdalej wysuniętego w stronę wyrobiska elementu,
- b) od drogi: 10 m od linii rozgraniczającej,
- c) od napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi wewnętrznej (ul. Przemysłowa) oznaczonej na rysunku zmiany planów symbolem 3 KDW i dróg zakładowych,
- b) realizacja nowych zjazdów na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi;
- 6) ustalenia dotyczące rekultywacji:
- a) obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych sukcesywnie w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych, nie dłużej niż 3 lata od chwili zakończenia eksploatacji,
- b) wskazanie kierunku rekultywacji nastąpi na etapie decyzji o ustaleniu kierunku rekultywacji;
- 7) obowiązują ustalenia zmiany planów zawarte w Rozdziale 2 uchwały.

#### **ROZDZIAŁ 4 PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 21.** Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planów:

- 1) dla terenów produkcyjno - usługowych oznaczonych symbolem 1 P - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 2) dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczonych symbolem 2 PG - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 3) dla terenów komunikacji oznaczonych symbolem 3 KDW - w wysokości 1% (słownie: jeden procent).

**§ 22.** Uchyła się:

- 1) uchwałę nr 106/XXI/96 Rady Gminy w Szumowie z dnia 30 grudnia 1996 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo (Dz. Urz. Woj. Łom. z 1997 r. Nr 1, poz. 8);
- 2) uchwałę nr 51/XI/99 Rady Gminy w Szumowie z dnia 2 września 1999 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic Cmentarnej i Szkolnej (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 33, poz. 532 z dnia 14 października 1999 roku);
- 3) uchwałę nr 179/XXXVII/02 Rady Gminy Szumowo z dnia 28 marca 2002 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo dotyczącej obszaru położonego w Szumowie w rejonie ulic Przemysłowej, Cmentarnej i 1 Maja (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 15, poz. 419 z dnia 18 maja 2002 roku);
  - w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą zmianą planów.

**§ 23.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szumowo

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

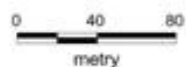
**Przewodniczący Rady**  
***Elżbieta Szymańska***

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/45/15  
Rady Gminy Szumowo  
z dnia 11 września 2015 r.

## ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI SZUMOWO

TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE  
I POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SZUMOWO



TERENY OBJĘTE OPRACOWANIEM

### LEGENDA

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- PG TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- KD TEREN DROGI GMINNEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

#### USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE GRANICE EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICE GEOLOGICZNE DŁUŻA "SZUMOWO Y"
- GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZEGO USTANOWIENYCH KONCELSA

**Załącznik nr 2** do uchwały nr X/45/15  
Rady Gminy Szumowo  
z dnia 11 września 2015 r.

**określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Gminy Szumowo nie rozpatrywała uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo - nie wniesiono żadnych uwag.

**Załącznik nr 3** do uchwały nr X/45/15

Rady Gminy Szumowo  
z dnia 11 września 2015 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), Rada Gminy Szumowo stwierdza, że na terenie objętym zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Szumowo nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.