



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 marca 2015 r.

Poz. 914

UCHWAŁA NR VI/24/2015 RADY GMINY CIESZKÓW

z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.1) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.2), w związku z Uchwałą Rady Gminy Cieszków Nr XXXIX/198/2014 z dnia 21 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cieszków, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/83/2000 Rady Gminy Cieszków z dnia 9 marca 2000 r.,

Rada Gminy Cieszków uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd, o łącznej powierzchni 13,8 ha, zwany dalej planem miejscowym.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem planu miejscowego są ustalenia w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w zakresie maksymalnej wysokości obiektów, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;

- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie miejscowym, ze względu na planowane przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów objętych planem miejscowym, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w zakresie maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu miejscowego, przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu miejscowego o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie docelowo realizowane na danym terenie poprzez wprowadzanie właściwego zagospodarowania terenu na przeważającej powierzchni tego terenu, stanowiącej minimum 60% powierzchni działki;
- 5) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, stanowiące maksimum 40% powierzchni działki, wprowadzane na warunkach określonych w planie miejscowym;
- 6) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody, urządzenia lub obiekty wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 7) zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne, krajobrazowe, rekreacyjne lub mikroklimatyczne.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu miejscowego:

- 1) oznaczenia liniowe:
 - a) granica obszaru planu miejscowego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenia terenów:
 - a) R – tereny rolnicze,
 - b) G – tereny infrastruktury gazowej;

c) KD-W – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. Przeznaczenie terenów

1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, wyróżnione w tekście uchwały oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1.R, gdzie:

- 1) cyfry oznaczają kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu zostały rozgraniczone liniami w osi ich oznaczenia graficznego.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W obszarze planu miejscowego zakazuje się:

- 1) realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych
 - b) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz instalacji telekomunikacyjnych;
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i substancji toksycznych do gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

2. W obszarze planu miejscowego ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakościowy wód podziemnych.

3. Obszar planu miejscowego w całości położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 309 „Zbiornik międzymorenowy Smoszew – Chwaliszew – Sulmierzyce”.

4. Dla istniejących naturalnych oraz sztucznych cieków wodnych, w tym rowów melioracyjnych, dopuszcza się realizację:

- 1) urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości – jeżeli są do tego niezbędne;
- 2) pasów wolnych od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych niezwiązanych z utrzymaniem i eksploatacją cieku, o szerokości minimum 1,5m; w pasach tych dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót konserwacyjnych i regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (sąsiedztwo nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), ustala się w obszarze planu miejscowego strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, tożsamą z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych. Na obszarze tym, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, ustala się nakaz przeprowadzania badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu Ustala się maksymalną wysokość obiektów, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej, jako 25m. Zastrzega się jednak, że zagospodarowanie obszaru powinno być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz, a ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury nie powinny przewyższać skalą zabudowy położonej w historycznej części wsi.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W granicach wskazanego na rysunku planu pasa technicznego istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację obiektów, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej oraz gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000 relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi.

2. Dla gazociągu wysokiego ciśnienia PN 6,4MPa, DN500 relacji Garki – Krobia oraz dwóch gazociągów wysokiego ciśnienia PN 6,4MPa, DN500 relacji Krobia – Odolanów, tj. gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001r., obowiązują strefy kontrolowane, których szerokości w zależności od rodzaju obiektów terenowych zostały określone w przepisach odrębnych.

3. Dla projektowanego przesyłowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000 relacji Lwówek – Odolanów obowiązuje strefa kontrolowana, której szerokość określają przepisy odrębne.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji Obsługę komunikacyjną obszaru planu miejscowego stanowią:

- 1) drogi wewnętrzne, oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KD-W i 2KD-W,
- 2) istniejące drogi transportu rolnego, nieoznaczone na rysunku planu.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zakaz realizacji indywidualnych ujęć wód;
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci wodociągowych, zlokalizowanych w pasach drogowych.

2. W zakresie odprowadzania ścieków dopuszcza się realizację nowych sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych w pasach drogowych.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się realizację nowych sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych w pasach drogowych.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci gazociągowych, zlokalizowanych w pasach drogowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie oraz modernizację istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi:
 - a) gazociąg wysokiego ciśnienia PN 6,4MPa, DN500 relacji Garki – Krobia,
 - b) dwa gazociągi wysokiego ciśnienia PN 6,4MPa, DN500 relacji Krobia – Odolanów;
- 3) ustala się realizację w obszarze planu miejscowego przesyłowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000, relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi;
- 4) ustala się nakaz uwzględniania ograniczeń w zagospodarowywaniu terenów oraz w ich użytkowaniu wymienionych w §9 ust. 2 i 3.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się realizację nowych sieci ciepłowniczych, zlokalizowanych w pasach drogowych;
- 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się zachowanie oraz realizację nowych, skablowanych sieci elektroenergetycznych, zlokalizowanych w pasach drogowych;
- 2) zaleca się skablowanie ziemne istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 3) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, dopuszcza się jego przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

7. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się realizację nowych, skablowanych sieci telekomunikacyjnych, zlokalizowanych w pasach drogowych

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów – nie ustala się ze względu na charakter planu miejscowego.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów, w tym realizację dojazdów do terenów inwestycyjnych, związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

§ 13. Stawki procentowe Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustala się w wysokości:

- 1) 0,1% dla terenów komunikacji oraz terenów rolniczych;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.R, 2.R i 3.R, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.

2. Na terenach wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) infrastrukturę techniczną;
- 2) szlaki piesze i rowerowe.

3. Na terenach wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się wycinkę drzew służącą realizacji infrastruktury technicznej, w tym przesyłowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000, relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi.

4. Na terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowywaniu terenów oraz w ich użytkowaniu wymienionych w §9.

§ 15. Wyznacza się teren infrastruktury gazowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.G, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia wraz z nadziemnymi oraz podziemnymi urządzeniami i obiektami infrastruktury towarzyszącej.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-W i 2.KD-W, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Na terenach wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) infrastrukturę techniczną;
- 2) obiekty małej architektury
- 3) zieleń urządzoną
- 4) szlaki piesze i rowerowe

3. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się następujące szerokości dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1.KD-W - od 13,0m do 13,5m w liniach rozgraniczających;
- 2) 2.KD-W - 6,0m w liniach rozgraniczających.

4. Na terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowywaniu terenów oraz w ich użytkowaniu wymienionych w §9.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cieszków.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Cieszków:
Z. Załęzny

1 zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz.645 i poz.1318 oraz z 2014 r. poz.379 oraz poz.1072.

2 zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz.951 i poz.1445 oraz z 2013r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz.1446 oraz z 2014r. poz.379, poz.768 i poz.1133 oraz 2015r. poz. 22.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd

Załącznik nr 1 do Uchwały nr VI/24/2015 Rady Gminy Cieszków z dnia 25 lutego 2015 roku

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

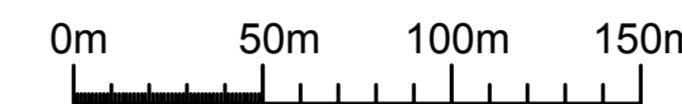
- granica obszaru planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- R tereny rolnicze
- G tereny infrastruktury gazowej
- KD-W tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB POSTULATYWNYM

- granica pasa technicznego istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia

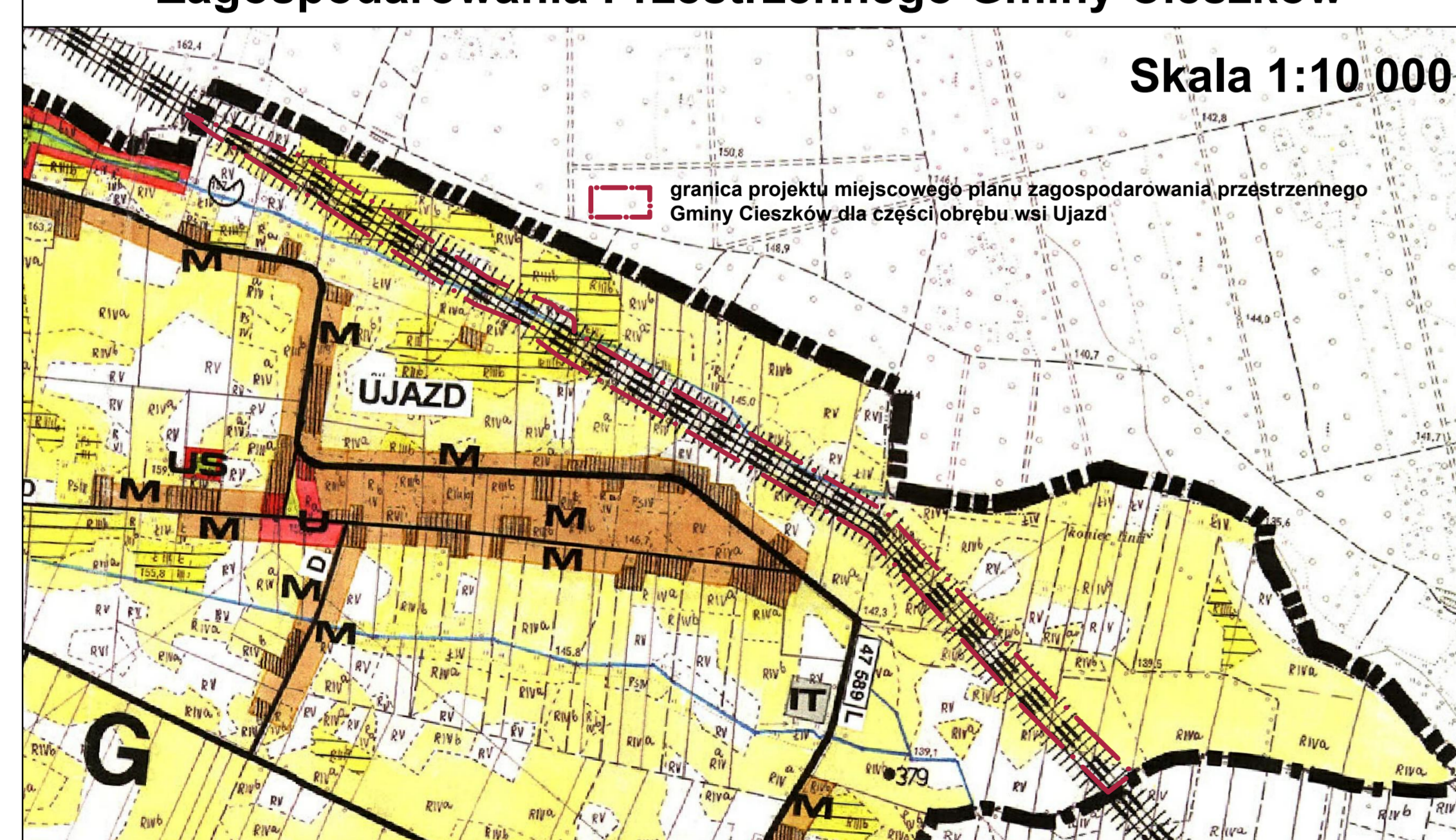


Skala 1:2000



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cieszków

Skala 1:10 000



LEGENDA

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICE GMIN
- GRANICE OBRĘBÓW
- NIEAKTUALNE GRANICE OBRĘBÓW
- STREFY FUNKCJONALNE
 - A CENTRALNA (PRODUKCYJNO-USŁUGOWA)
 - B ŚRODKOWO-ZACHODNIA (ROLNICZA)
 - C ZACHODNIA (RYBAKCO-REKREACYJNA)
 - D PÓŁNOCNO-WSCHODNIA (REKREACYJNA)
 - E PÓŁDNIOWO-WSCHODNIA (ROLNICZA)
 - F PÓŁDNIOWA (REKREACYJNA)
 - G WSCHODNIA (ROLNICZA)
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 - ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BRUTTO: ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, WRAZ Z USŁUGAMI
 - ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ BRUTTO WRAZ Z USŁUGAMI
 - PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BRUTTO: ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, WRAZ Z USŁUGAMI
 - PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BRUTTO: JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDU WYNIKAJĄCEJ Z POTRZEBY ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZK. WSPÓLNOTY SAMORZ. REZYDENCJALNEJ
 - PROJEKTOWANE TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY REKREACYJNO - LETNISKOWEJ, REZYDENCJALNEJ
 - PROJEKTOWANE REZERWY TERENOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY WAZNIEJSZYCH USŁUG (OSWIATY, ZDROWIA, KULTURY, ADMINISTRACJI I ŁĄCZNOŚCI, HANDLU, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA, SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPÓCZKU)
 - U PROJEKTOWANE TERENY USŁUG HANDLU, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA
 - US - IIT PROJEKTOWANE TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPÓCZKU

- RU PROJEKTOWANE REZERWY TERENOWE DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ
- PRODUKCJA I EKSPLOATACJA SUROWCÓW
- ISTNIEJĄCE TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- P PROJEKTOWANE TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- PE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- RP PROJEKTOWANE REZERWY TERENOWE DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- IT INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY URZĄDZEŃ INFRASTR. TECHN. (ZAOPAT. W WODĘ, GAZ, ENER. ELEKT., URZĄDZEN KOMUNIKAC., ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW, USUWANIA ODPADÓW)
- SIECI GAZOWE WIC WRAZ ZE STREFĄ WYŁĄCZONĄ Z ZAINWESTOWANIA
- TERENY KOMUNIKACJI
 - KK TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
 - TERENY ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ WRAZ ZE STREFĄ UCIAŻLIWOŚCI
 - KS MOP PROJEKTOWANE TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
 - REZERWA TERENU POD PROJEKTOWANĄ OBIWODNICĘ CIESZKÓW - ZDUNY
 - G ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA
 - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI ZBIORCZE
 - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE
 - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE
 - OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
 - PR ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY PRODUKCJI ROLNO-SPOŻYWCZEJ ORAZ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
 - R ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY PRODUKCJI RYBAKIEJ
 - ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KLAS I-III
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KLAS IV
- TERENY POZOSTAŁYCH UŻYTKÓW ROLNYCH
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- TERENY LASÓW
- TERENY WSKAZANE DO ZALEŚBIA
- LASY PRZYDATNE DO REKREACJI
- CIĄGI EKOLOGICZNE
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZC TERENY CMENTARZY (CZYNIEŃCZYNE)
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZOWEJ
- CIEKI WODNE
- STAWY
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO DLA ZŁOŻA GAZU "JANOWO"
- ZŁOŻE GAZU WYEKSPLOATOWANE
- ZŁOŻE GAZU DO ZAGOSPODAROWANIA
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA BARYCZY"
- LASY OCHRONNE - WODOCHRONNE
- LASY OCHRONNE - OSTOJA ZWIERZYNY
- GŁEBY POCHOĐZENIA ORGANICZNEGO
- GRANICA CZWARTORZĘDOWEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ONO SMOSZEW - CHWALISZEW NR 309

- DRZEWIA - POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
- STANOWISKA ZWIERZĄT CHRONIONYCH
- POŚREDNIA WEWNĘTRZNA STREFA OCHRONY UJĘĆ WÓD
- TEREN UJĘCIA WODY DLA ZDUN
- POŚREDNIA ZEWNĘTRZNA STREFA OCHRONY UJĘĆ WÓD DLA UJĘĆ ZDUNY
- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ
- GRANICA PROJEKTOWANEGO KORRYTORZA EKOLOGICZNEGO
- GRANICA PROJEKTOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- ELEMENTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI OD 1 ARA DO 0,5 HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 1 ARA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE
- ZABYTKI O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM I REGIONALNYM
- PARKI ZABYTKOWE
- ELEMENTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ
- STREFA "A" - ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI - OSIE WIDOKOWE
- STREFA "W" - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

- STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- PARKI ZABYTKOWE
- CMENTARZE HISTORYCZNE
- ALEJE I SZPALERY DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA
- ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
- SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- TERENY CMENTARZY ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- POZOSTAŁE OZNACZENIA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

| *Projekt został opracowany przez ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o.o. na zlecenie Operatora Gazociągów Przemysłowych Gas-System S.A. na podstawie umowy nr 1000018116 z dnia 30.04.2013r. Dopuszczalny zakres i sposób korzystania z Projektu określa Umowa. Ostateczna wersja autorska projektu podlega ochronie na podstawie przepisów Prawa autorskiego! | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------|---------|---------|----------------------------|--------------|-------|------|-----------------|-------------------------------|---------|---|----------------|-----------|---------------------------------|---|------------------|---------|-------------|-------------------------------------|---------------------|--|---------|
| RYСУNKI ZWIĄZANE | | NR RYSUNKU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TABELA REWIZYJNA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>REK</th> <th>OPIS ZMIAN</th> <th>PODSZ</th> <th>DATA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>Wydanie trzecie</td> <td></td> <td>02.2015</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Wydanie drugie</td> <td></td> <td>10.2014</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Wydanie pierwsze</td> <td></td> <td>08.2014</td> </tr> </tbody> </table> | | | | REK | OPIS ZMIAN | PODSZ | DATA | 2 | Wydanie trzecie | | 02.2015 | 1 | Wydanie drugie | | 10.2014 | 0 | Wydanie pierwsze | | 08.2014 | | | | |
| REK | OPIS ZMIAN | PODSZ | DATA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Wydanie trzecie | | 02.2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Wydanie drugie | | 10.2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | Wydanie pierwsze | | 08.2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Budowa gazociągu Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, obejmująca: Etap I - Gazociąg Lwówek - Krobia, Etap II - Gazociąg Krobia - Odolanów</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>FUNKCJA</th> <th>IMI NADZORCO SPECJALIZACJA</th> <th>IMI SUPLENEN</th> <th>PODSZ</th> <th>DATA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OPRACOWAŁ</td> <td>mgr inż. Monika Joanna Wróbel</td> <td></td> <td></td> <td>10.2014</td> </tr> <tr> <td>SPRAWDZIŁ</td> <td>mgr inż. arch. Patrycja Cieślak</td> <td></td> <td></td> <td>10.2014</td> </tr> <tr> <td>ZATWIERDZIŁ</td> <td>mgr inż. arch. Monika Trochym-Cynke</td> <td>OIU Warszawa WA-216</td> <td></td> <td>10.2014</td> </tr> </tbody> </table> | | | | FUNKCJA | IMI NADZORCO SPECJALIZACJA | IMI SUPLENEN | PODSZ | DATA | OPRACOWAŁ | mgr inż. Monika Joanna Wróbel | | | 10.2014 | SPRAWDZIŁ | mgr inż. arch. Patrycja Cieślak | | | 10.2014 | ZATWIERDZIŁ | mgr inż. arch. Monika Trochym-Cynke | OIU Warszawa WA-216 | | 10.2014 |
| FUNKCJA | IMI NADZORCO SPECJALIZACJA | IMI SUPLENEN | PODSZ | DATA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OPRACOWAŁ | mgr inż. Monika Joanna Wróbel | | | 10.2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SPRAWDZIŁ | mgr inż. arch. Patrycja Cieślak | | | 10.2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZATWIERDZIŁ | mgr inż. arch. Monika Trochym-Cynke | OIU Warszawa WA-216 | | 10.2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SKALA | NUMER RYSUNKU | REK | ARKUSZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1:2000 | G429-ILFWs-AD-0081 | 2 | 1 / 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/24/2015 Rady
Gminy Cieszków z dnia 25 lutego 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 do 24 grudnia 2014 roku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd, w terminie wyznaczonym na wnoszenie uwag, tj. do dnia 14 stycznia 2015 roku, nie wniesiono żadnej uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/24/2015 Rady
Gminy Cieszków z dnia 25 lutego 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Cieszków oraz zasadach ich finansowania na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 tekst jednolity ze zmianami).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia ww. dokumentu, z której wynika, iż poza dochodem z tytułu opłaty eksploatacyjnej związanej z budową przesyłowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000, relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, Gmina Cieszków nie poniesie żadnych innych skutków finansowych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, których realizację umożliwiają ustalenia planu miejscowego, finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.