



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 20 stycznia 2015 r.

Poz. 159

### UCHWAŁA NR II/24/2014 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 18 grudnia 2014 r.

#### w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan miejscowy Nr 255/7/2013 nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 4,83 ha, położony pomiędzy ul. Spółdzielczą i Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego na osiedlu Pobitno w Rzeszowie, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.** Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG.1, przeznaczonego pod drogę publiczną główną.

#### **Rozdział 2.** **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 4. 1.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.1, o powierzchni około 4,83 ha, przeznaczają się pod drogę publiczną główną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 50,0 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) dwie jednokierunkowe jezdnie o szerokości nie mniejszej niż 7 m, rozdzielone pasem zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;
- 3) obustronne chodniki, oddzielone od jezdni pasem zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
- 4) zagospodarowanie pasa zieleni izolacyjnej – w sposób nie powodujący ograniczeń wymaganego pola widoczności;
- 5) obustronne jednokierunkowe ścieżki rowerowe z dopuszczeniem jednostronnej ścieżki dwukierunkowej;
- 6) przystanki komunikacji miejskiej – usytuowane w zatokach;
- 7) dopuszcza się, przy przystankach komunikacji miejskiej, lokalizację kiosków zintegrowanych z wiatą przystankową, o powierzchni użytkowej nie większej niż 6,0 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3,5 m;
- 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń zmniejszających poziom hałasu powodowanego przez drogę;
- 9) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w § 6 niniejszej uchwały;
- 10) skrzyżowanie z drogą publiczną lokalną: ul. Załęską – skanalizowane;
- 11) skrzyżowanie z drogą publiczną główną: Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego – jednopoziomowe lub wielopoziomowe;
- 12) skrzyżowanie z drogą wewnętrzną: ul. Spółdzielczą – jednopoziomowe lub wielopoziomowe.

### 3. Zasady powiązań komunikacyjnych:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa i piesza od strony południowo-wschodniej: z drogi publicznej głównej – Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego;
- 2) dostępność komunikacyjna kołowa i piesza od strony południowej: z drogi publicznej lokalnej – ul. Załęskiej oraz drogi wewnętrznej ul. Spółdzielczej;
- 3) dostępność komunikacyjna kołowa i piesza od strony północnej: z drogi publicznej lokalnej – ul. Załęskiej.

**§ 5.** Fragmenty terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG.1, położone w obszarze stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków: nr AZP 103-76/12 (osada wczesnośredniowieczna), nr AZP 103-76/15 (osada wczesnośredniowieczna), nr AZP 103-76/16 (neolit), należy zagospodarować zgodnie z nakazami, zakazami, ograniczeniami i dopuszczeniami ustalonymi w planie, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 6. 1.** Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących tereny położone poza obszarem objętym planem, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG.1, zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami określonymi w planie.

2. Przy zagospodarowaniu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG.1 należy zachować wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

### 3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do istniejącego kanału deszczowego zlokalizowanego w obszarze objętym planem i po północnej stronie tego obszaru oraz do projektowanego kolektora o średnicy nie mniejszej niż Ø 800;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia;
- 3) gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Rzeszowa;
- 4) gospodarowanie odpadami, powstałymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) rozbudowa miejskich sieci: elektroenergetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, gazowych i kanalizacji sanitarnej – poza jezdnią drogi publicznej głównej.

§ 7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

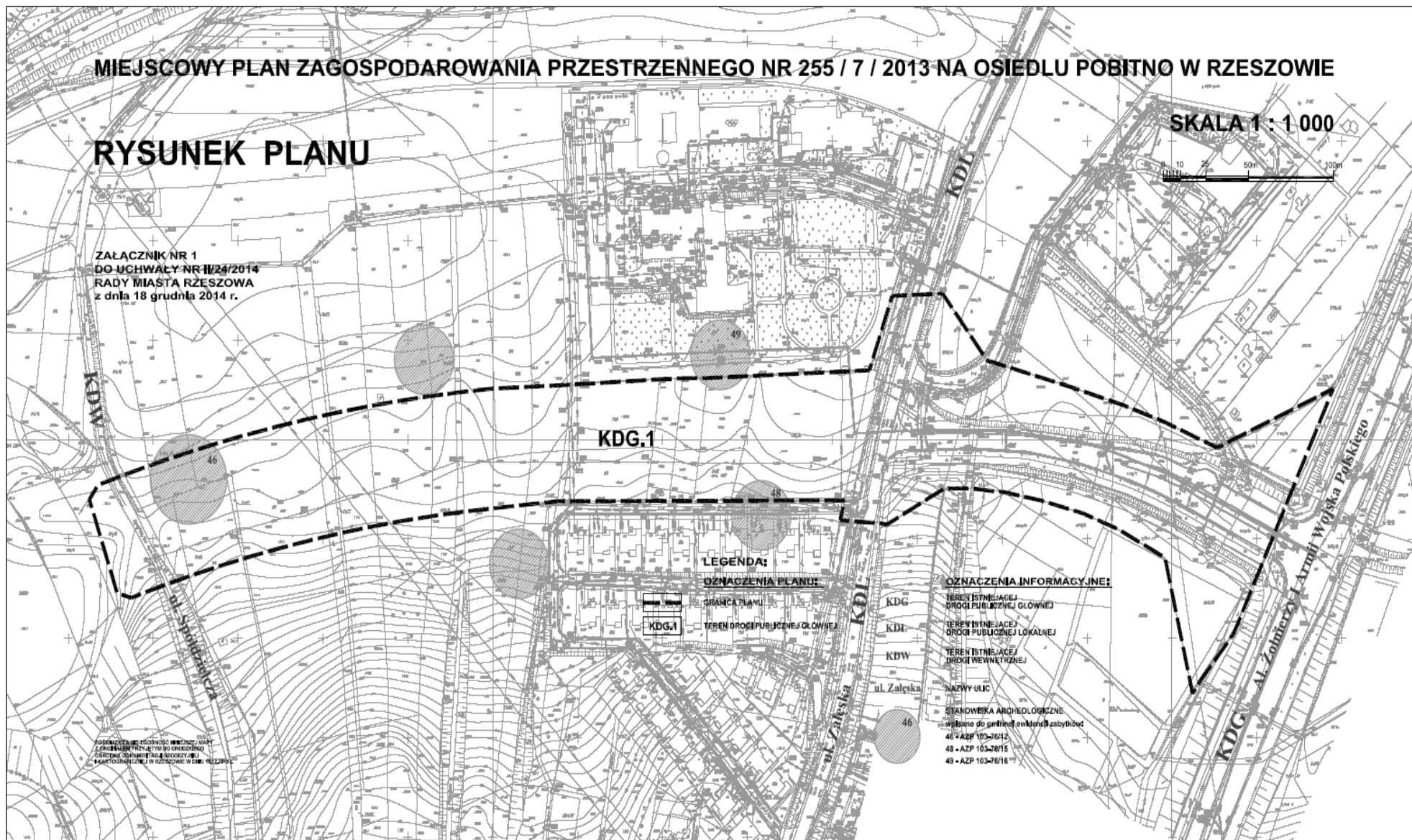
**Rozdział 3.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Rzeszowa**

**Andrzej Dec**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/24/2014  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 18 grudnia 2014 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyt bankowy,
- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

**UZASADNIENIE****do uchwały Nr II/24/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 grudnia 2014 r.  
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013  
na osiedlu Pobitno w Rzeszowie.**

Uchwała Nr LXIII/1146/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 14 listopada 2013 r.

Obszar objęty MPZP Nr 255/7/2013, o powierzchni około 4,83 ha, położony jest pomiędzy ul. Spółdzielczą i Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego.

Przesłanką podjęcia uchwały Nr LXIII/1146/2013 Rady Miasta Rzeszowa był zamiar ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte opracowaniem były rezerwowane w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Pobitno-Północ” w Rzeszowie, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/48/94 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 11 października 1994 r., pod drogę główną ruchu przyśpieszonego. Obecnie, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Rzeszowa, droga ta zmieniła klasę na drogę główną. Stanowi ona bardzo ważny element układu komunikacyjnego miasta i docelowo łączy dwie drogi publiczne główne – Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego i ul. Lubelską.

Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie objęty został pierwszy etap inwestycji: od Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego do ul. Spółdzielczej.

W projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione skrzyżowania projektowanej drogi z drogą publiczną lokalną – ul. Załęską, z drogą publiczną główną – Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego oraz z drogą wewnętrzną – ul. Spółdzielczą.

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie, zablokuje lokalizację na przedmiotowym obszarze inwestycji w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i pozwoli w przyszłości zrealizować ważną arterię komunikacyjną. Wymaga tego interes publiczny.

Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na obszarze objętym planem i zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/113/2000 w dniu 4 lipca 2000 r., z późn. zm. W Studium, w projektowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na obszarze objętym planem, przewiduje się lokalizację drogi publicznej głównej.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).

**Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.****Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu.**

Prezydent Miasta Rzeszowa, w dniu 17 grudnia 2013 r., ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie, w prasie miejscowej – Gazecie Codziennej „NOWINY” oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie

internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (termin składania wniosków wyznaczono do dnia 10 stycznia 2014 r.).

W ww. terminie nie zostały złożone wnioski, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Projekt MPZP Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie, został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Na posiedzeniu w dniu 24 lipca 2014 r., Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt planu.

Pod koniec lipca 2014 r., Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ukazało się w dniu 18 września 2014 r., w Gazecie Codziennej „NOWINY”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag.

W dniach: od 29 września 2014 r. do 27 października 2014 r., projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9.

W dniu 15 października 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 12 listopada 2014 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadne jest przedstawienie projektu planu Radzie Miasta Rzeszowa, w celu uchwalenia.