



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 9 lipca 2015 r.

Poz. 2764

UCHWAŁA NR VI/21/15 RADY GMINY BIELICE

z dnia 1 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Stare Chrapowo i Linie w gminie Bielice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Gminy Bielice uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVII/88/12 Rady Gminy Bielice z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice dla części obrębów Linie i Stare Chrapowo, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice przyjętego Uchwałą Nr XXI/98/12 Rady Gminy Bielice z dnia 20 grudnia 2012 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Linie i Stare Chrapowo w gminie Bielice o łącznej powierzchni 15,2643 ha.

2. Granicę obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 w 4 arkuszach, do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest określenie zasad zagospodarowania terenów rolnych oraz zagospodarowania i zabudowy gruntów rolnych, przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi oraz lokalizacji funkcji produkcyjno-usługowej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1, w arkuszach nr 1, 2, 3 i 4 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2, arkuszach nr 1, 2 i 3 – wyrys i wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) obszar objęty planem podzielony został na tereny funkcjonalne - tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi;
- 2) tereny funkcjonalne – elementarne oznaczono na rysunku planu oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację drogi;
- 3) dla terenów funkcjonalnych - elementarnych sformułowano szczegółowe ustalenia obowiązujące w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą dany teren;
- 4) dla całego obszaru objętego planem w Rozdziale 2, 3 niniejszej uchwały, sformułowano ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy;
- 5) dla całego obszaru objętego planem, w Rozdziale 3, 4 niniejszej uchwały, ustalone zostały zasady obsługi w zakresie obsługi inżynierskiej, komunikacyjnej i obrony cywilnej;
- 6) dla całego obszaru objętego planem, w Rozdziale 3, 5 niniejszej uchwały określono zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
- 7) dla całego obszaru objętego planem, w Rozdziale 4 niniejszej uchwały zawarto przepisy szczegółowe określające przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują tereny oznaczone symbolem:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) **P/U** - teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 4) **R** – teren gruntów rolnych;
- 5) **ZL** – teren zieleni leśnej;
- 6) **IT** – teren infrastruktury technicznej;
- 7) **Ws** – teren wód powierzchniowych;
- 8) **KDW** - teren dróg wewnętrznych;

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy obowiązujące dla całego obszaru planu:

- 1) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

- 3) zabudowę w granicach działek, dla których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego;
- 4) w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych dopuszcza się łączenie działek lub ich części powstałych w wyniku podziałów zgodnych z planem;
- 5) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu, dopuszcza się podział terenu zgodnie z liniami wydzieleni.

3. Wyjaśnienia używanych pojęć:

- 1) przez **nieprzekraczalną linię zabudowy** należy rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: elementów zagospodarowania terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych;
- 2) przez **obowiązującą linię zabudowy** - należy rozumieć linię wyznaczającą położenie lica budynku:
 - a) dopuszczalne maksymalne 1,5 - metrowe przekroczenie kubaturowymi elementami elewacji o szerokości do 25 % łącznej szerokości elewacji przylegającej do linii obowiązującej,
 - b) dopuszcza się wysunięcie bryły od poziomu I piętra o 0,8 m,
 - c) obowiązująca linia zabudowy jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy dla dobudowywanych części budynku i obiektów gospodarczych;
- 3) przez **wysokość zabudowy** należy rozumieć wysokość mierzoną od najniższej rzędnej obrysu kondygnacji przyziemnej budynku odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu budynku albo attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami;
- 4) przez **funkcję uzupełniającą** funkcji dominującej przeznaczenia terenu elementarnego należy rozumieć funkcję, której udział w powierzchni całkowitej zabudowy terenu elementarnego nie może przekraczać 49%; powyższy wskaźnik dotyczy ich łącznego udziału; udział funkcji uzupełniającej dotyczy także terenu nowo wydzielanych działek;
- 5) przez **dachy płaskie** należy rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci do 25°;
- 6) przez **dachy strome** należy rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci od 30° do 45°;
- 7) **dach symetryczny** - należy przez to rozumieć dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych w przekroju pionowym przez kalenicę;
- 8) **teren elementarny** – obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnym zagospodarowaniu;

Rozdział 3. Przepisy ogólne

§ 4. 1. W zakresie obsługi inżynierskiej na obszarze planu ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 32 mm ÷ 150 mm zasilanej z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
 - b) zapewnienie funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o obronie cywilnej;
- 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej z zrzutem ścieków do oczyszczalni, ponadto ustala się:

- a) parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - \varnothing 80 mm \div 250 mm,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się alternatywne rozwiązania odprowadzania ścieków;
 - 3) istniejące na obszarze planu systemy melioracyjne w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych z zachowaniem drożności;
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego lub odprowadzenie do gruntu – wylot zaopatrzyć w urządzenie podczyszczające, ponadto ustala się: parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - \varnothing 100 mm \div 300 mm;
 - 5) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.;
 - 7) sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami ekologicznymi;
 - 8) zaopatrzenie w gaz:
 - a) docelowo zasilanie obiektów na obszarze opracowania gazem przewodowym średniego ciśnienia, po doprowadzeniu gazu do miejscowości,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego;
 - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych 0,4 kV oraz projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zasilanych z napowietrznej i kablowej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, ustala się przebudowę elektroenergetycznych linii napowietrznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem na linie kablowe,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
 - c) przez teren o symbolu 2 MN przebiega linia napowietrzna 15 kV z pasem technologicznym 8 m (4 m po każdej ze stron od osi linii), do skablowania;
 - 10) telekomunikacja z istniejących i projektowanych kablowych linii telefonicznych, ustalenie nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności realizowanych na podstawie przepisów odrębnych;
2. Sieci uzbrojenia prowadzić w liniach rozgraniczających dróg wyznaczających korytarze infrastruktury technicznej; dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia terenu oraz budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg;
3. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących dopuszczone planem przeznaczenie terenu. Występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. W zakresie komunikacji ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem ustala się poprzez projektowany i istniejący system dróg wewnętrznych połączonych z zewnętrznym układem drogowym;
 - 2) ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe - z zastrzeżeniem pkt. 4, dla samochodów osobowych:
 - a) zabudowa mieszkalna jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) zabudowa produkcyjno – usługowa - 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych,
 - c) zabudowa usługowa – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) w przypadku łączenia funkcji obowiązuje wskaźnik łączny z zastosowaniem współczynnika 0,7;

- 4) realizację każdego nowego obiektu budowlanego, warunkuje się umieszczeniem na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, którą określa się na podstawie wymogów ustalonych w pkt 2, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) rozwiązania komunikacyjne, a w szczególności ciągi komunikacji pieszej i wydzielonych parkingów, należy dostosować do warunków poruszania się osób niepełnosprawnych;

5. Zgodnie z przepisami obrony cywilnej ustala się:

- 1) niezależnie od zasilania sieci wodociągowej, należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw ze źródeł zastępczych wody pitnej dla ludności i do likwidacji skażeń oraz do celów przeciwpożarowych poprzez alternatywne zaopatrzenie w wodę ze studni publicznych lub dowóz beczkownikami lub w pojemnikach;
- 2) należy zapewnić objęcie terenu opracowania gminnym systemem wykrywania i alarmowania oraz systemem wczesnego ostrzegania o zagrożeniach;
- 3) wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska na obszarze planu, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, ustala się:

- 1) obowiązek prowadzenia monitoringu szczelności urządzeń i obiektów obsługi komunikacyjnej i innych obiektów związanych z obsługą pojazdów oraz stanu i zawartości zanieczyszczeń w wodach podziemnych;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 3) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenie opracowania i terenach sąsiednich;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki;
- 5) na terenie objętym planem należy pozostawić do zachowania istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia za wyjątkiem kolidujących z planowaną inwestycją oraz cięć sanitarnych, zaleca się wykonać nasadzenia rodzimych gatunków drzew oraz krzewów;
- 6) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sukcesywną eliminacją paliw stałych, obniżającą stopień zanieczyszczenia powietrza.

§ 6. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego. Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa „W.III.” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, w granicach których obowiązują:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 4. Przepisy szczegółowe

§ 7. Na terenie o łącznej powierzchni 6,5996 ha, oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1 ark. 1 i 4) symbolem **R**, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: tereny gruntów rolnych;
2. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację towarzyszących im obiektów i urządzeń,

- 2) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) fragment terenu objęty strefą „W.III.” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia 6 niniejszej uchwały;

3. obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z 4 i 5 niniejszej uchwały.

§ 8. Na terenach, o łącznej powierzchni 0,6428 ha, oznaczonych na rysunku planu (załącznik nr 1, ark. 2) symbolem **1 MN** o powierzchni 0,2594 ha i **2 MN** o powierzchni 0,3834 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, ustalenie nie dotyczy obiektów powstałych na czas budowy,
 - 2) poza wbudowanymi dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych jako dobudowanych lub odrębnych obiektów przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu o symbolu 1 MN i 2 MN w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ścieżki rowerowej (znajdującej się poza obszarem planu),
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu o symbolu 1 MN zmienna od linii rozgraniczających drogę gminną (poza obszarem planu), zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu o symbolu 1 MN w odległości 4,0 m od rowu melioracyjnego (poza obszarem planu),
 - 6) obowiązująca linia zabudowy dla terenu o symbolu 2 MN w odległości 7,0 m od linii rozgraniczających drogę gminną (poza obszarem planu),
 - 7) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30 % powierzchni działki,
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40 % powierzchni działki,
 - 9) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m,
 - 10) dachy strome, symetryczne;

3. Wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi gminnej i od projektowanej ścieżki rowerowej znajdujących się poza obszarem planu - 1,5 m;

4. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych proponowanymi liniami rozgraniczającymi,
- 2) podział na działki według propozycji podziału określonej na rysunku planu,
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20,0 m,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 1200,0 m²;

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z drogi gminnej znajdującej się poza obszarem planu,
- 2) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć zgodnie z 4, ust. 4 niniejszej uchwały;

6. obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z 4 i 5 niniejszej uchwały.

§ 9. Na terenie o powierzchni 0,9713 ha, oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1, ark. 3) symbolem **3 ZL**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni leśnej;
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) realizacja zieleni naturalnej z zachowaniem charakteru krajobrazu naturalnego i wprowadzeniem roślinności właściwej dla miejscowego ekosystemu,

- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz zabudowy tymczasowej za wyjątkiem koniecznych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedliska przyrodniczego o kodzie 91E0 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe,
- 4) zakaz zmiany stosunków wodnych,
- 5) nakaz wygrodzienia terenu,
- 6) zakaz podziału terenu.

3. obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z 4 i 5 niniejszej uchwały.

§ 10. Na terenie o powierzchni 0,6427 ha, oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1, ark. 3) symbolem **4 P/U**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjno – usługowej;
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz prowadzenia hodowli przemysłowej zwierząt,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od północnej linii rozgraniczającej teren elementarny, w odległości 5,0 m od rowu melioracyjnego oraz 12,0 m od terenu o symbolu 3 ZL – według rysunku planu,
 - 3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50 % powierzchni działki,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30 % powierzchni działki,
 - 5) dachy płaskie,
 - 6) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 12,0 m;
3. wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: maksymalna wysokość ogrodzenia - 2,0 m;
4. zasady podziału nieruchomości:
 - 1) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych proponowanymi liniami rozgraniczającymi,
 - 2) podział na działki według propozycji podziału określonej na rysunku planu,
 - 3) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 5000,0 m²,
 - 4) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 50,0 m,
 - 5) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi powinny być zbliżone do $90^{\circ} \pm 5^{\circ}$;
5. zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa terenu z drogi gminnej poprzez działkę drogową nr ew. 103 i drogę o symbolu 01 KDW,
 - 2) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć zgodnie z 4, ust. 4 niniejszej uchwały;
6. obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z 4 i 5 niniejszej uchwały.

§ 11. Na terenach o łącznej powierzchni 0,2007 ha, oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1, ark. 3) symbolem **5 Ws** o powierzchni 0,1474 ha i **8 Ws** o powierzchni 0,0533 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych – kanał melioracyjny;
- 2) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej metodą przecisku;
- 3) obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z 4 i 5 niniejszej uchwały.

§ 12. Na terenie o powierzchni 0,0847 ha, oznaczonych na rysunku planu (załącznik nr 1, ark. 3) symbolem **6 IT**, ustala się:

1. przeznaczenie: teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 2,0 m od drogi o symbolu 01 KDW, w odległości 3,0 m terenu o symbolu 5 Ws – według rysunku planu,

3. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – do 80 % powierzchni terenu,
- 2) maksymalna wysokość obiektów – do 7 m;

4. zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenu z drogi gminnej poprzez działkę drogową nr ew. 103 i drogę o symbolu 01 KDW,

5. obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z 4 i 5 niniejszej uchwały.

§ 13. Na terenie o powierzchni 0,7782 ha, oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1, ark. 3) symbolem **7 P/U**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjno – usługowej;

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz prowadzenia hodowli przemysłowej zwierząt,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej teren elementarny, w odległości 5,0 m od drogi o symbolu 01 KDW, w odległości 5,0 m od terenu o symbolu 8 Ws oraz w odległości 4,0 m od projektowanej ścieżki rowerowej (poza obszarem planu),
- 3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50 % powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30 % powierzchni działki,
- 5) dachy płaskie,
- 6) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 12,0 m;

3. wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi o symbolu 01 KDW - 2,0 m;

4. zasady podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych proponowanymi liniami rozgraniczającymi,
- 2) podział na działki według propozycji podziału określonej na rysunku planu,
- 3) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 5000,0 m²,
- 4) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 50,0 m,
- 5) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi powinny być zbliżone do $90^{\circ} \pm 5^{\circ}$;

5. zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z drogi gminnej poprzez działkę drogową nr ew. 103 i drogę o symbolu 01 KDW,
- 2) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć zgodnie z 4, ust. 4 niniejszej uchwały;

6. obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z 4 i 5 niniejszej uchwały.

§ 14. Na terenie o powierzchni 4,5303 ha, oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1, ark. 3) symbolem **9 P/U**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjno – usługowej;

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz prowadzenia hodowli przemysłowej zwierząt,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej teren elementarny, w odległości 5,0 m od drogi o symbolu 01 KDW oraz w odległości 5,0 m od rowu melioracyjnego (znajdującego się poza

obszarem planu) i terenu o symbolu 5 Ws i 8 Ws oraz 4,0 m od istniejącego rowu melioracyjnego (znajdującego się poza obszarem planu) – według rysunku planu,

- 3) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50 % powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30 % powierzchni działki,
- 5) dachy płaskie,
- 6) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 12,0 m;

3. wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi o symbolu 01 KDW - 2,0 m;

4. zasady podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych proponowanymi liniami rozgraniczającymi,
- 2) podział na działki według propozycji podziału określonej na rysunku planu,
- 3) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 5000,0 m²,
- 4) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 50,0 m,
- 5) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi powinny być zbliżone do $90^{\circ} \pm 5^{\circ}$;

5. zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z drogi gminnej poprzez działkę drogową nr ew. 103 i drogę o symbolu 01 KDW,
- 2) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć zgodnie z 4, ust. 4 niniejszej uchwały;

6. obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z 4 i 5 niniejszej uchwały.

§ 15. Na terenie o powierzchni 0,3707 ha, oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1, ark. 4) symbolem **10 MN,U** ustala się:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i usługowa - uzupełniająca;

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia funkcji uzupełniającej – 30%,
- 2) poza wbudowanymi dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych jako dobudowanych lub odrębnych obiektów przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m linii rozgraniczających drogi powiatowej (znajdującej się poza obszarem planu),
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ścieżki rowerowej (znajdującej się poza obszarem planu) oraz od linii rozgraniczających teren elementarny, pozostałe linie zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30 % powierzchni działki,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40 % powierzchni działki,
- 7) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m,
- 8) dachy strome, symetryczne,
- 9) fragment terenów objęty strefą „W.III.” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia 6 niniejszej uchwały;

3. wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: maksymalna wysokość ogrodzenia od drogi powiatowej (znajdującej się poza obszarem planu) - 1,5 m;

4. zasady podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych proponowanymi liniami rozgraniczającymi,

- 2) podział na działki według propozycji podziału określonej na rysunku planu,
 - 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20,0 m,
 - 4) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1200,0 m²,
 - 5) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi powinny być zbliżone do 90⁰±5⁰;
5. zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa działki nr ew. 101 z drogi powiatowej (znajdującej się poza obszarem planu),
 - 2) wykonanie jednego zjazdu z drogi wewnętrznej na teren każdej przyległej działki,
 - 3) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć zgodnie z 4, ust. 4 niniejszej uchwały;
6. obsługę inżynierską oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z 4 i 5 niniejszej uchwały.

§ 16. Na terenie o powierzchni 0,2783 ha, oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 1, ark. 3) symbolem **01KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.
 2. Zagospodarowanie terenu:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - 2) zakończony placem manewrowym,
 - 3) minimalna szerokość jezdni – 6,0 m,
 - 4) nawierzchnia jezdni utwardzona,
 - 5) obsługa terenów przyległych,
 - 6) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;
2. obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska zgodnie z 4 i 5 niniejszej uchwały.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 17. 1. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

2. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, traci moc uchwała Nr XV/83/12 Rady Gminy Bielice dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012 r., poz. 1928).

3. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o powierzchni łącznej 7,2380 ha, w tym:

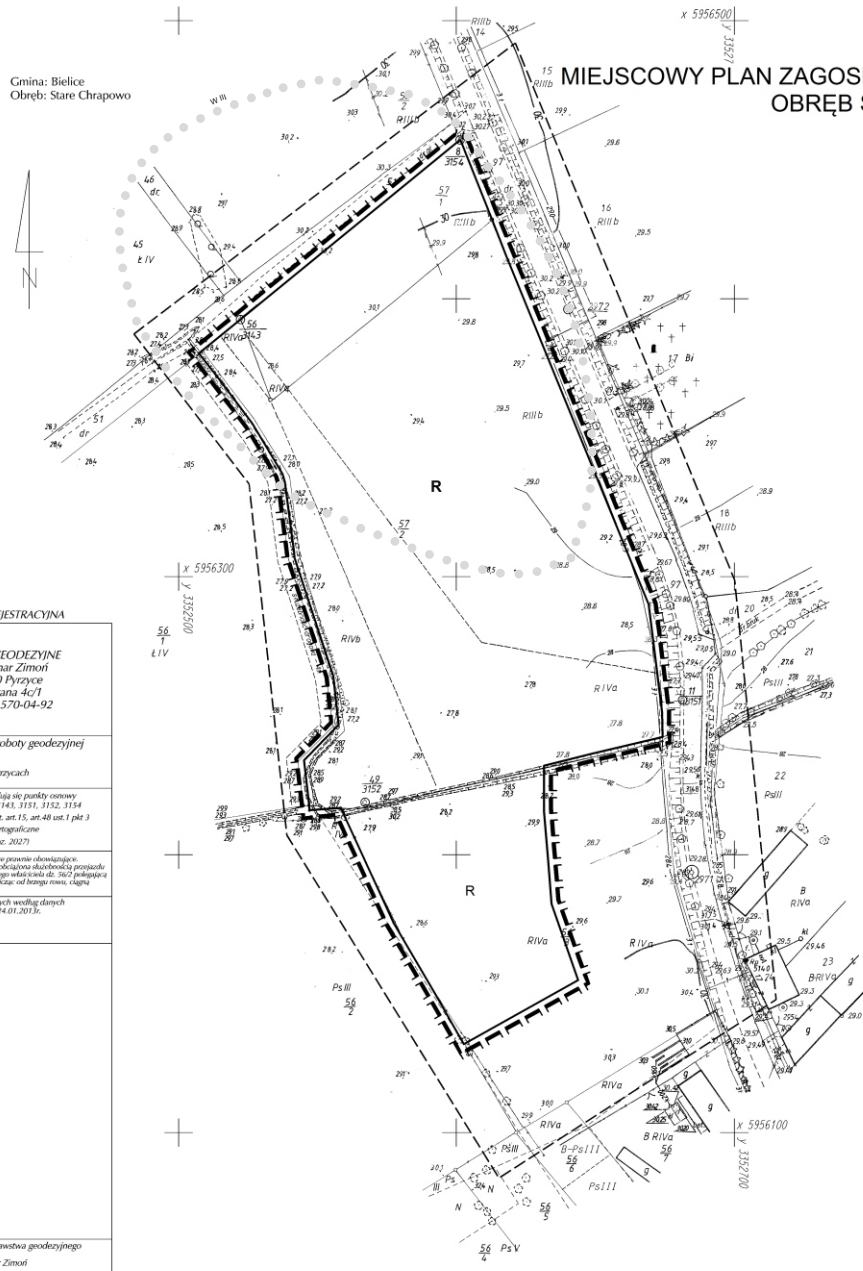
- 1) 0,3707 ha gruntów ornych klasy R IIIa, za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażoną w Decyzji GZ.tr.057 z dnia 21 lipca 2014 r. i 1,3255 ha użytków zielonych klasy Ł III,
- 2) 0,2594 ha gruntów ornych klasy R IV a,
- 3) 3,3696 ha gruntów ornych klasy R IV b,
- 4) 1,3000 ha gruntów ornych klasy R V,
- 5) 0,6128 ha użytków zielonych klasy Ps IV.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielice.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Wilczyński



Załącznik Nr 1 ark. 1 do Uchwały Nr VI/21/15
Rady Gminy Bielice z dnia 1 czerwca 2015 r.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘB STARE CHRAPOWO, GMINA BIELICE**

SKALA 1 : 1000



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY ELEMENTARNE
- SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- GRANICA STREFY „W III”
OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- USTALENIA FUNKCJONALNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**
- TEREN GRUNTÓW ROLNYCH

INTEGRALNA CZĘŚCIĄ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH JEST KARTA REJESTRACYJNA

<p>OBIKT: Obr.: Stare Chrapowo, dz. 57/1, 57/2, 56/3 Gmina: Bielice Powiat: pyrzycki wjw: zachodniopomorskie</p> <p>SKALA 1 : 1000 Układ współrzędnych: 1965 strefa 3 Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt</p> <p>Kierownik robót: Waldemar Zimor upr.nr 19018</p> <p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje: 351.122.163 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiarów wysokości i pomiarów przesyłu energii 4. pomiarów innych obiektów wolnostojących przez projektanta 5. opracowania geodezyjne elementów planu zagospodarowania przestrzennego - linie rozgraniczające - osie ulic</p> <p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. brak</p> <p>Informacje dodatkowe: 1. zakres pomiaru. 2. Realizacja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979)/K-1 (opracowanie Mapa Krajowa - 1998). 3. Mapa nadszere się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/K-1 (opracowanie Mapa Krajowa - 1998). 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyrczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie równieś uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dn. 9.11.2011r. (Dz. U. nr 263 poz. 1572).</p> <p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu siatki elektrycznej - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładności położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p> <p>Aktualność wótorka na dzień: 11.02.2013r. Pyrzyce, dnia 11.02.2013r.</p>	<p>USŁUGI GEODEZYJNE Waldemar Zimor 74-200 Pyrzyce ul.Rejtana 4c/1 tel.(091) 570-04-92</p> <p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej KERC: 42/2013 zgłoszonej w PODGIK w Pyrzycach</p> <p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr. 2971, 2972, 3143, 3151, 3152, 3154 podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 240 poz. 2027)</p> <p>Stan pomiaru nie ma charakteru gwarancji w zakresie odwzorowania. W zakresie wótorka do 56/1 jest obciążona słabością przesyłu i przechodu na przez każdorazowe odwołania do 56/2 należąca na korzystania z pasa o szer. 4 m licząc od brzozy rowu, ciągły</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODGIK w Pyrzycach z dnia: 24.01.2013r.</p> <p>Rejestracja:</p>
--	---

Gmina: Pyrzyce
 Obręb: Zabów

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBRĘB STARE CHRAPOWO, GMINA BIELICE**

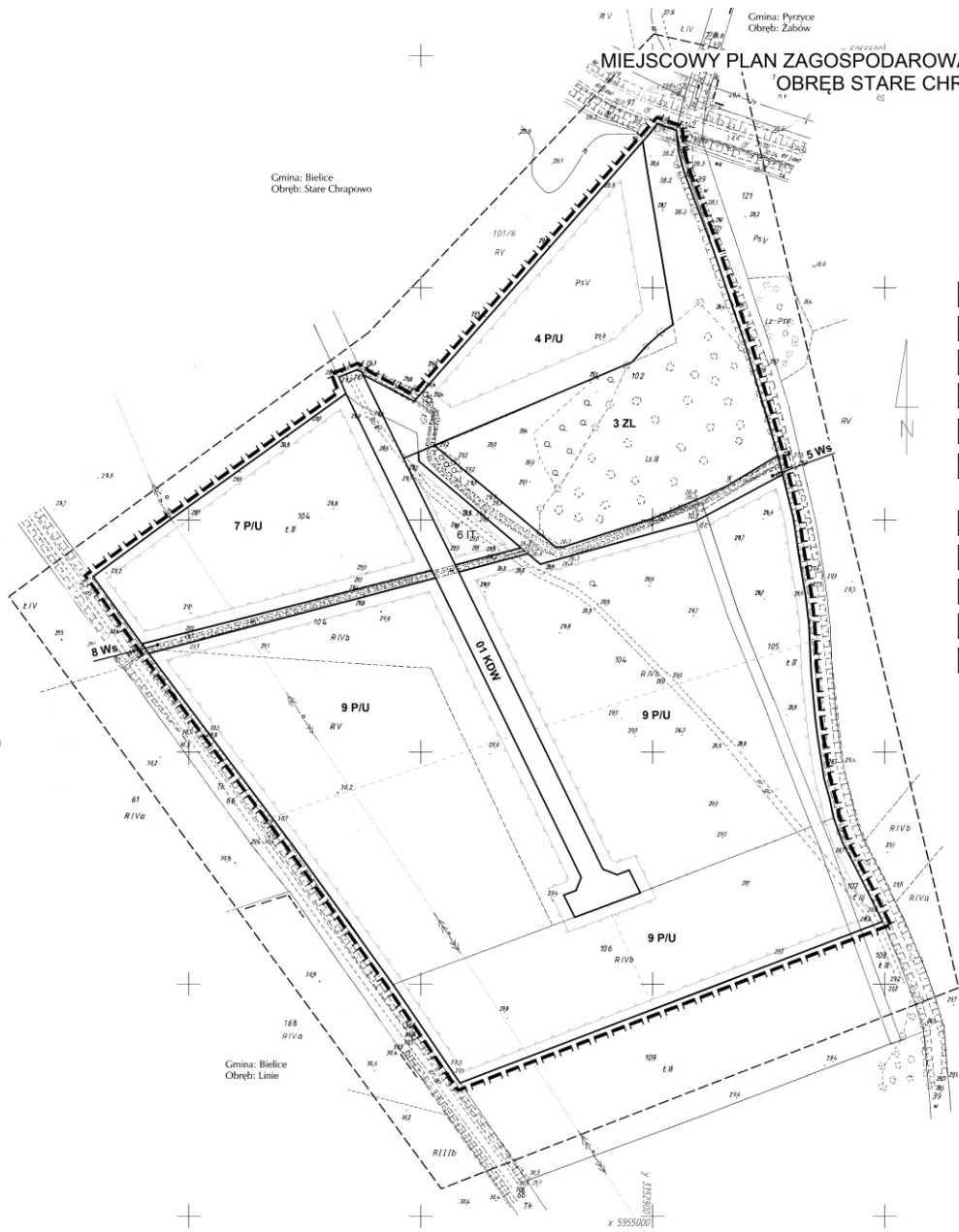
Załącznik Nr 1 ark. 3 do Uchwały Nr VI/21/15
 Rady Gminy Bielice z dnia 1 czerwca 2015 r.

SKALA 1 : 1000



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY ELEMENTARNE
- 4 P/U SYMBOL TERENU FUNKcjONALNEGO
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE PODZIAŁY GEODEZYJNE
PROPOZYCYJNY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- NAPIĘTRZNA LINIA ENERGETYCZNA
15kV - MOŻLIWOŚĆ PRZEBUDOWY
- USTALENIA FUNKcjONALNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**
- P/U TERENY ZABUDOWY
PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- ZL TERENY LEŚNE
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Ws TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDW TERENY DRÓG
WEWNĘTRZNYCH OGÓLNODESTĘPNYCH



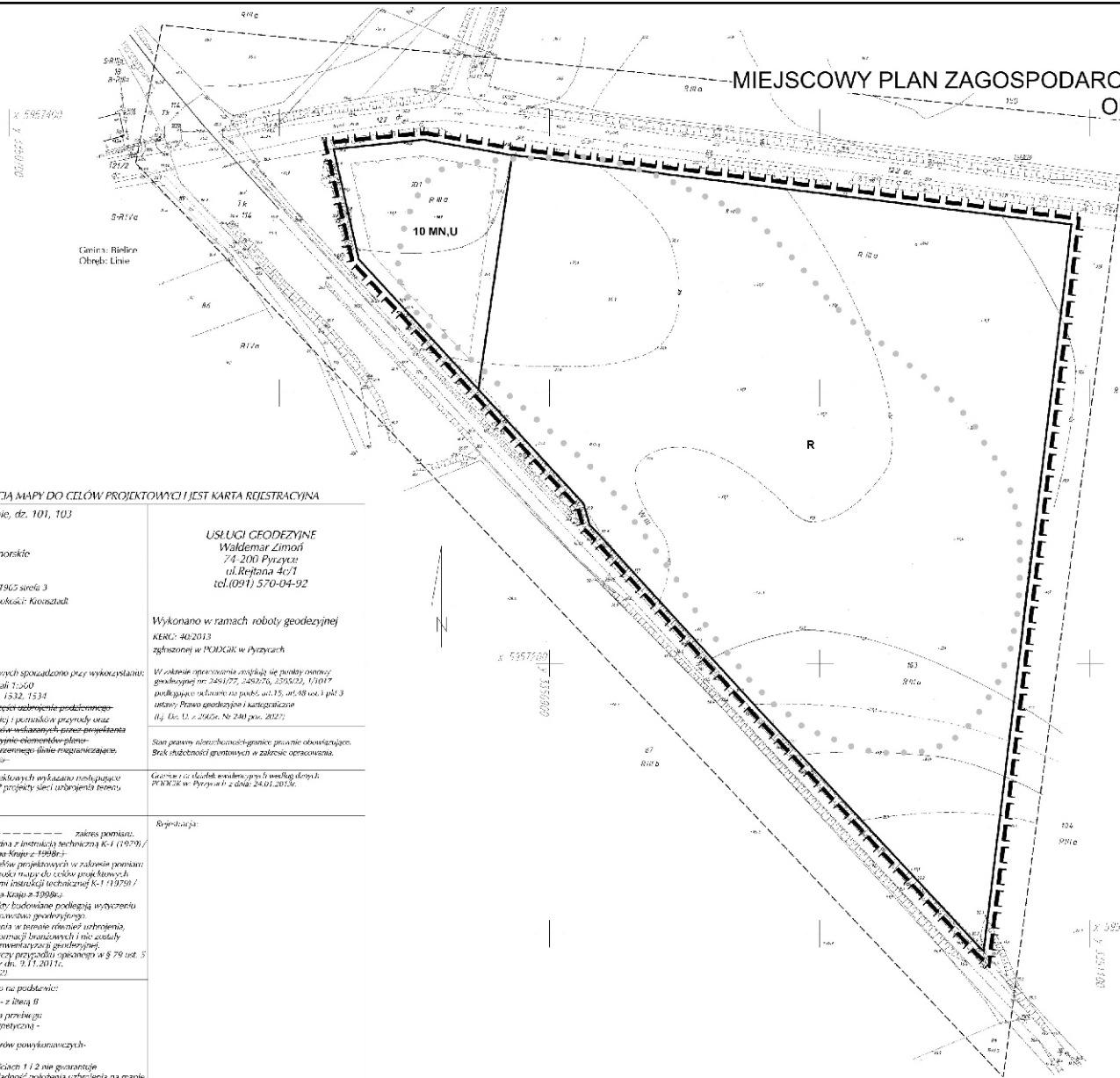
INTEGRAŁNA CZĘŚĆ MAPY DO CELÓW PROJEKTYWNYCH JEST KARTA REJESTRACYJNA

OBIEKT: Obr.: Stare Chrapowo, dz. wglizkusu Gmina: Bielice Powiat: pyrzycki woj.: zachodniopomorskie SKALA 1 : 1000 Latał wycofanych: 1965 smw 3 Płaszczyzn odniesienia wysokości: konstanta	USŁUGI GEODEZYJNE Waldemar Ziński 74-200 Pyrzyce ul. Rejlana 46/1 tel.(091) 57048-92
Kierownik robót: Waldemar Ziński cpe.nr 18018	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej KERG-41/2013 zgłoszonej w PODGR w Pyrzycach
Mapa do celów projektowych sporządzona przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:1000 daty: 351, 122, 212, 213, 214 2. danych terenowych otrzymanych w wyniku podzielenia terenu 3. pomiarów terenowych i pomiarów przyrodniczych- pomiarów terenowych- 4. pomiarów terenowych- 5. pomiarów terenowych- 6. pomiarów terenowych- 7. pomiarów terenowych- 8. pomiarów terenowych- 9. pomiarów terenowych- 10. pomiarów terenowych- 11. pomiarów terenowych- 12. pomiarów terenowych- 13. pomiarów terenowych- 14. pomiarów terenowych- 15. pomiarów terenowych- 16. pomiarów terenowych- 17. pomiarów terenowych- 18. pomiarów terenowych- 19. pomiarów terenowych- 20. pomiarów terenowych- 21. pomiarów terenowych- 22. pomiarów terenowych- 23. pomiarów terenowych- 24. pomiarów terenowych- 25. pomiarów terenowych- 26. pomiarów terenowych- 27. pomiarów terenowych- 28. pomiarów terenowych- 29. pomiarów terenowych- 30. pomiarów terenowych- 31. pomiarów terenowych- 32. pomiarów terenowych- 33. pomiarów terenowych- 34. pomiarów terenowych- 35. pomiarów terenowych- 36. pomiarów terenowych- 37. pomiarów terenowych- 38. pomiarów terenowych- 39. pomiarów terenowych- 40. pomiarów terenowych- 41. pomiarów terenowych- 42. pomiarów terenowych- 43. pomiarów terenowych- 44. pomiarów terenowych- 45. pomiarów terenowych- 46. pomiarów terenowych- 47. pomiarów terenowych- 48. pomiarów terenowych- 49. pomiarów terenowych- 50. pomiarów terenowych- 51. pomiarów terenowych- 52. pomiarów terenowych- 53. pomiarów terenowych- 54. pomiarów terenowych- 55. pomiarów terenowych- 56. pomiarów terenowych- 57. pomiarów terenowych- 58. pomiarów terenowych- 59. pomiarów terenowych- 60. pomiarów terenowych- 61. pomiarów terenowych- 62. pomiarów terenowych- 63. pomiarów terenowych- 64. pomiarów terenowych- 65. pomiarów terenowych- 66. pomiarów terenowych- 67. pomiarów terenowych- 68. pomiarów terenowych- 69. pomiarów terenowych- 70. pomiarów terenowych- 71. pomiarów terenowych- 72. pomiarów terenowych- 73. pomiarów terenowych- 74. pomiarów terenowych- 75. pomiarów terenowych- 76. pomiarów terenowych- 77. pomiarów terenowych- 78. pomiarów terenowych- 79. pomiarów terenowych- 80. pomiarów terenowych- 81. pomiarów terenowych- 82. pomiarów terenowych- 83. pomiarów terenowych- 84. pomiarów terenowych- 85. pomiarów terenowych- 86. pomiarów terenowych- 87. pomiarów terenowych- 88. pomiarów terenowych- 89. pomiarów terenowych- 90. pomiarów terenowych- 91. pomiarów terenowych- 92. pomiarów terenowych- 93. pomiarów terenowych- 94. pomiarów terenowych- 95. pomiarów terenowych- 96. pomiarów terenowych- 97. pomiarów terenowych- 98. pomiarów terenowych- 99. pomiarów terenowych- 100. pomiarów terenowych- 101. pomiarów terenowych- 102. pomiarów terenowych- 103. pomiarów terenowych- 104. pomiarów terenowych- 105. pomiarów terenowych- 106. pomiarów terenowych- 107. pomiarów terenowych- 108. pomiarów terenowych- 109. pomiarów terenowych- 110. pomiarów terenowych- 111. pomiarów terenowych- 112. pomiarów terenowych- 113. pomiarów terenowych- 114. pomiarów terenowych- 115. pomiarów terenowych- 116. pomiarów terenowych- 117. pomiarów terenowych- 118. pomiarów terenowych- 119. pomiarów terenowych- 120. pomiarów terenowych- 121. pomiarów terenowych- 122. pomiarów terenowych- 123. pomiarów terenowych- 124. pomiarów terenowych- 125. pomiarów terenowych- 126. pomiarów terenowych- 127. pomiarów terenowych- 128. pomiarów terenowych- 129. pomiarów terenowych- 130. pomiarów terenowych- 131. pomiarów terenowych- 132. pomiarów terenowych- 133. pomiarów terenowych- 134. pomiarów terenowych- 135. pomiarów terenowych- 136. pomiarów terenowych- 137. pomiarów terenowych- 138. pomiarów terenowych- 139. pomiarów terenowych- 140. pomiarów terenowych- 141. pomiarów terenowych- 142. pomiarów terenowych- 143. pomiarów terenowych- 144. pomiarów terenowych- 145. pomiarów terenowych- 146. pomiarów terenowych- 147. pomiarów terenowych- 148. pomiarów terenowych- 149. pomiarów terenowych- 150. pomiarów terenowych- 151. pomiarów terenowych- 152. pomiarów terenowych- 153. pomiarów terenowych- 154. pomiarów terenowych- 155. pomiarów terenowych- 156. pomiarów terenowych- 157. pomiarów terenowych- 158. pomiarów terenowych- 159. pomiarów terenowych- 160. pomiarów terenowych- 161. pomiarów terenowych- 162. pomiarów terenowych- 163. pomiarów terenowych- 164. pomiarów terenowych- 165. pomiarów terenowych- 166. pomiarów terenowych- 167. pomiarów terenowych- 168. pomiarów terenowych- 169. pomiarów terenowych- 170. pomiarów terenowych- 171. pomiarów terenowych- 172. pomiarów terenowych- 173. pomiarów terenowych- 174. pomiarów terenowych- 175. pomiarów terenowych- 176. pomiarów terenowych- 177. pomiarów terenowych- 178. pomiarów terenowych- 179. pomiarów terenowych- 180. pomiarów terenowych- 181. pomiarów terenowych- 182. pomiarów terenowych- 183. pomiarów terenowych- 184. pomiarów terenowych- 185. pomiarów terenowych- 186. pomiarów terenowych- 187. pomiarów terenowych- 188. pomiarów terenowych- 189. pomiarów terenowych- 190. pomiarów terenowych- 191. pomiarów terenowych- 192. pomiarów terenowych- 193. pomiarów terenowych- 194. pomiarów terenowych- 195. pomiarów terenowych- 196. pomiarów terenowych- 197. pomiarów terenowych- 198. pomiarów terenowych- 199. pomiarów terenowych- 200. pomiarów terenowych- 201. pomiarów terenowych- 202. pomiarów terenowych- 203. pomiarów terenowych- 204. pomiarów terenowych- 205. pomiarów terenowych- 206. pomiarów terenowych- 207. pomiarów terenowych- 208. pomiarów terenowych- 209. pomiarów terenowych- 210. pomiarów terenowych- 211. pomiarów terenowych- 212. pomiarów terenowych- 213. pomiarów terenowych- 214. pomiarów terenowych- 215. pomiarów terenowych- 216. pomiarów terenowych- 217. pomiarów terenowych- 218. pomiarów terenowych- 219. pomiarów terenowych- 220. pomiarów terenowych- 221. pomiarów terenowych- 222. pomiarów terenowych- 223. pomiarów terenowych- 224. pomiarów terenowych- 225. pomiarów terenowych- 226. pomiarów terenowych- 227. pomiarów terenowych- 228. pomiarów terenowych- 229. pomiarów terenowych- 230. pomiarów terenowych- 231. pomiarów terenowych- 232. pomiarów terenowych- 233. pomiarów terenowych- 234. pomiarów terenowych- 235. pomiarów terenowych- 236. pomiarów terenowych- 237. pomiarów terenowych- 238. pomiarów terenowych- 239. pomiarów terenowych- 240. pomiarów terenowych- 241. pomiarów terenowych- 242. pomiarów terenowych- 243. pomiarów terenowych- 244. pomiarów terenowych- 245. pomiarów terenowych- 246. pomiarów terenowych- 247. pomiarów terenowych- 248. pomiarów terenowych- 249. pomiarów terenowych- 250. pomiarów terenowych- 251. pomiarów terenowych- 252. pomiarów terenowych- 253. pomiarów terenowych- 254. pomiarów terenowych- 255. pomiarów terenowych- 256. pomiarów terenowych- 257. pomiarów terenowych- 258. pomiarów terenowych- 259. pomiarów terenowych- 260. pomiarów terenowych- 261. pomiarów terenowych- 262. pomiarów terenowych- 263. pomiarów terenowych- 264. pomiarów terenowych- 265. pomiarów terenowych- 266. pomiarów terenowych- 267. pomiarów terenowych- 268. pomiarów terenowych- 269. pomiarów terenowych- 270. pomiarów terenowych- 271. pomiarów terenowych- 272. pomiarów terenowych- 273. pomiarów terenowych- 274. pomiarów terenowych- 275. pomiarów terenowych- 276. pomiarów terenowych- 277. pomiarów terenowych- 278. pomiarów terenowych- 279. pomiarów terenowych- 280. pomiarów terenowych- 281. pomiarów terenowych- 282. pomiarów terenowych- 283. pomiarów terenowych- 284. pomiarów terenowych- 285. pomiarów terenowych- 286. pomiarów terenowych- 287. pomiarów terenowych- 288. pomiarów terenowych- 289. pomiarów terenowych- 290. pomiarów terenowych- 291. pomiarów terenowych- 292. pomiarów terenowych- 293. pomiarów terenowych- 294. pomiarów terenowych- 295. pomiarów terenowych- 296. pomiarów terenowych- 297. pomiarów terenowych- 298. pomiarów terenowych- 299. pomiarów terenowych- 300. pomiarów terenowych- 301. pomiarów terenowych- 302. pomiarów terenowych- 303. pomiarów terenowych- 304. pomiarów terenowych- 305. pomiarów terenowych- 306. pomiarów terenowych- 307. pomiarów terenowych- 308. pomiarów terenowych- 309. pomiarów terenowych- 310. pomiarów terenowych- 311. pomiarów terenowych- 312. pomiarów terenowych- 313. pomiarów terenowych- 314. pomiarów terenowych- 315. pomiarów terenowych- 316. pomiarów terenowych- 317. pomiarów terenowych- 318. pomiarów terenowych- 319. pomiarów terenowych- 320. pomiarów terenowych- 321. pomiarów terenowych- 322. pomiarów terenowych- 323. pomiarów terenowych- 324. pomiarów terenowych- 325. pomiarów terenowych- 326. pomiarów terenowych- 327. pomiarów terenowych- 328. pomiarów terenowych- 329. pomiarów terenowych- 330. pomiarów terenowych- 331. pomiarów terenowych- 332. pomiarów terenowych- 333. pomiarów terenowych- 334. pomiarów terenowych- 335. pomiarów terenowych- 336. pomiarów terenowych- 337. pomiarów terenowych- 338. pomiarów terenowych- 339. pomiarów terenowych- 340. pomiarów terenowych- 341. pomiarów terenowych- 342. pomiarów terenowych- 343. pomiarów terenowych- 344. pomiarów terenowych- 345. pomiarów terenowych- 346. pomiarów terenowych- 347. pomiarów terenowych- 348. pomiarów terenowych- 349. pomiarów terenowych- 350. pomiarów terenowych- 351. pomiarów terenowych- 352. pomiarów terenowych- 353. pomiarów terenowych- 354. pomiarów terenowych- 355. pomiarów terenowych- 356. pomiarów terenowych- 357. pomiarów terenowych- 358. pomiarów terenowych- 359. pomiarów terenowych- 360. pomiarów terenowych- 361. pomiarów terenowych- 362. pomiarów terenowych- 363. pomiarów terenowych- 364. pomiarów terenowych- 365. pomiarów terenowych- 366. pomiarów terenowych- 367. pomiarów terenowych- 368. pomiarów terenowych- 369. pomiarów terenowych- 370. pomiarów terenowych- 371. pomiarów terenowych- 372. pomiarów terenowych- 373. pomiarów terenowych- 374. pomiarów terenowych- 375. pomiarów terenowych- 376. pomiarów terenowych- 377. pomiarów terenowych- 378. pomiarów terenowych- 379. pomiarów terenowych- 380. pomiarów terenowych- 381. pomiarów terenowych- 382. pomiarów terenowych- 383. pomiarów terenowych- 384. pomiarów terenowych- 385. pomiarów terenowych- 386. pomiarów terenowych- 387. pomiarów terenowych- 388. pomiarów terenowych- 389. pomiarów terenowych- 390. pomiarów terenowych- 391. pomiarów terenowych- 392. pomiarów terenowych- 393. pomiarów terenowych- 394. pomiarów terenowych- 395. pomiarów terenowych- 396. pomiarów terenowych- 397. pomiarów terenowych- 398. pomiarów terenowych- 399. pomiarów terenowych- 400. pomiarów terenowych- 401. pomiarów terenowych- 402. pomiarów terenowych- 403. pomiarów terenowych- 404. pomiarów terenowych- 405. pomiarów terenowych- 	

Załącznik Nr 1 ark. 4 do Uchwały Nr VI/21/15
Rady Gminy Bielice z dnia 1 czerwca 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘB LINIE, GMINA BIELICE

SKALA 1 : 1000



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY ELEMENTARNE
- 10 MN,U SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY „W III” OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- USTALENIA FUNKCJONALNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
- MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- R TEREN GRUNTÓW ROLNYCH

INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH JEST KARTA REJESTRACYJNA

<p>OBJEKT: Obręb Linie, dz. 101, 103 Gmina: Bielice Parafia: parafia woj.: zachodniopomorskie SKALA: 1 : 1000 Układ współrzędnych: 1965 sree3 Poziom odniesienie wysokości: Krauzstadt</p> <p>Stwierk osady: Waldemar Zimoń oprac. 19010</p> <p><i>Mapa do celów projektowych sporządzono przez wykorzystanie: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 arkisy: 131, 121, 1531, 1532, 1534 2. danych branżowych zapisów zabudowy podziemnej 3. pomiaru punktu wysokości i pomiarów przesyłu oraz pomiaru innych wielkości wielkościach przez projektanta 4. oznaczonej gospodarki elementami planu zagospodarowania przestrzennego linie rozgraniczające linie rozgraniczające ulic:</i></p> <p>Na terenie dla celów projektowych wykazano zniekształcenia uzgodnione przez ZUOP, projekty sieci uzbrojenia sieci: 1. brak</p> <p>Informacje dodatkowe: 1. ----- zakres pomiaru. 2. Rodzajka znaków zgodnie z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K-1 (spełniona Mapa Kraju z 1998r.) 3. Mapa należy się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Skala i karta techniczna mapy do celów projektowych jest zgodna z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) / K-1 (spełniona Mapa Kraju z 1998r.) 5. Wzrostnie trasy obiektu budowlanego podlegają wyznaczeniu przez jednostkę wykonawczą geodezyjną. 6. Nie wykonano się pomiarów w terenie również uziębienia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały wskazane w zleceniu inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Opracowanie nie dotyczy przepływu spisanego w § 79 ust. 5 rozporządzenia MBWA z dn. 9.11.2011r. DZ. U. nr 261 poz. 1572</p> <p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z listy B 2. pomiarów i danych pomiaru aparatury elektromierycznej - z listy A 3. bezpomiarowych pomiarów powykonalnych - z listy B</p> <p><i>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położona uzbierania na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</i></p> <p>Aktualność nawiązania na dzień: 01.02.2013r.</p>	<p style="text-align: center;">USŁUGI GEODEZYJNE Waldemar Zimoń 74-200 Pyrzyce ul. Rejtana 46/1 tel.(091) 570-04-92</p> <p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej KER: 462013 zgodzonej w PODGK w Pyrzycach</p> <p><i>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 249477, 249476, 259523, 151077 podlegające ochronie na podstawie art. 15, ust. 50 ustawy p.l. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 240, poz. 2027).</i></p> <p><i>Stan prawny nieruchomości granice prawnie określają. Brak słabości gruntowych w zakresie opracowania.</i></p> <p><i>Granice z sąsiednimi terenami w całości zostały PRZKRE w Pyrzycach z dnia 24.01.2013r.</i></p> <p>Rejestracja:</p> <p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Waldemar Zimoń</p>
---	---



Załącznik Nr 2 ark. 1 do uchwały Nr VI/21/15
Rady Gminy Bielice z dnia 1 czerwca 2015 r.

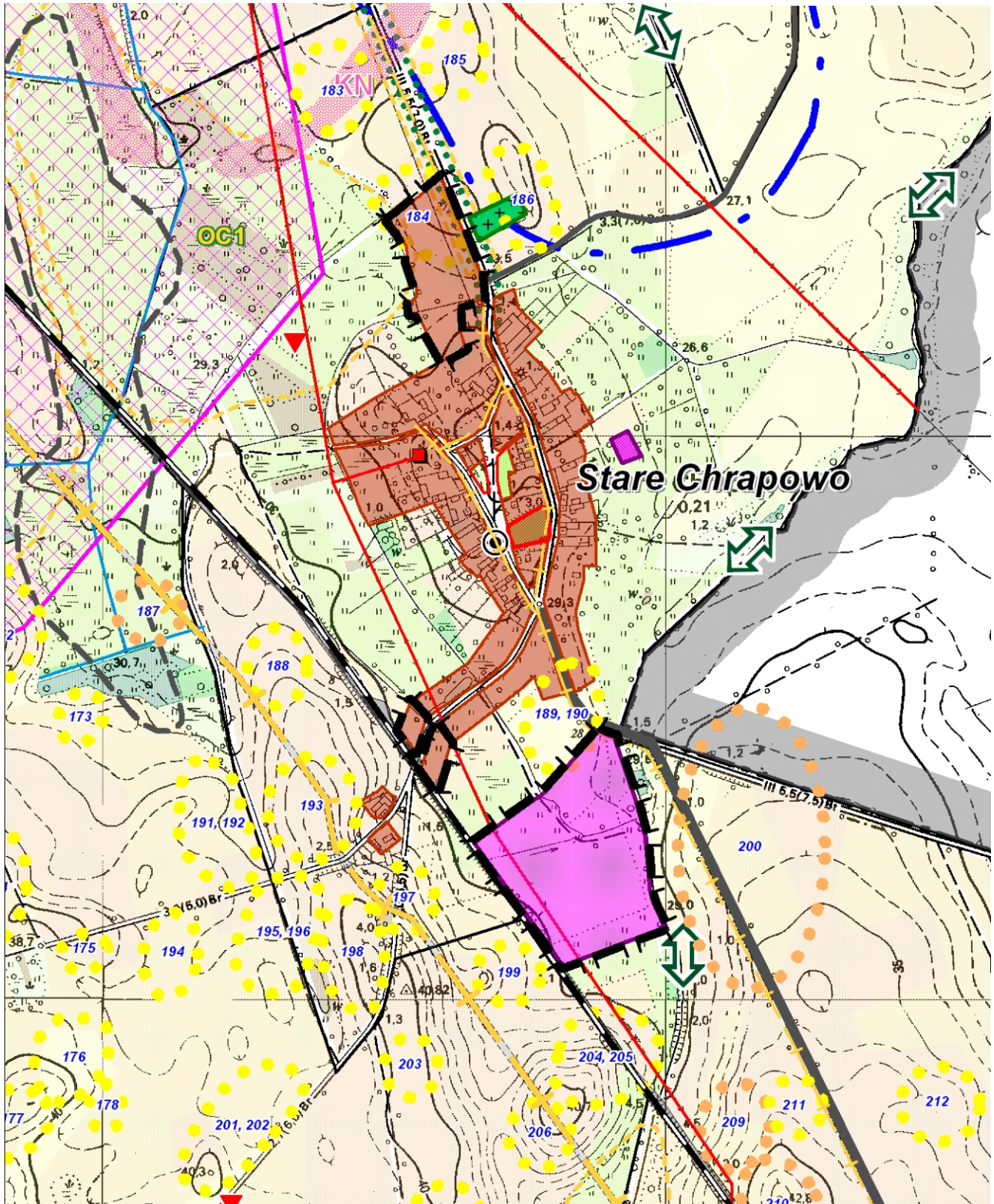
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice



GRANICE OBSZARÓW OPRACOWANIA PLANU

Skala 1 : 10 000





Załącznik Nr 2 ark. 2 do uchwały Nr VI/21/15
Rady Gminy Bielice z dnia 1 czerwca 2015 r.

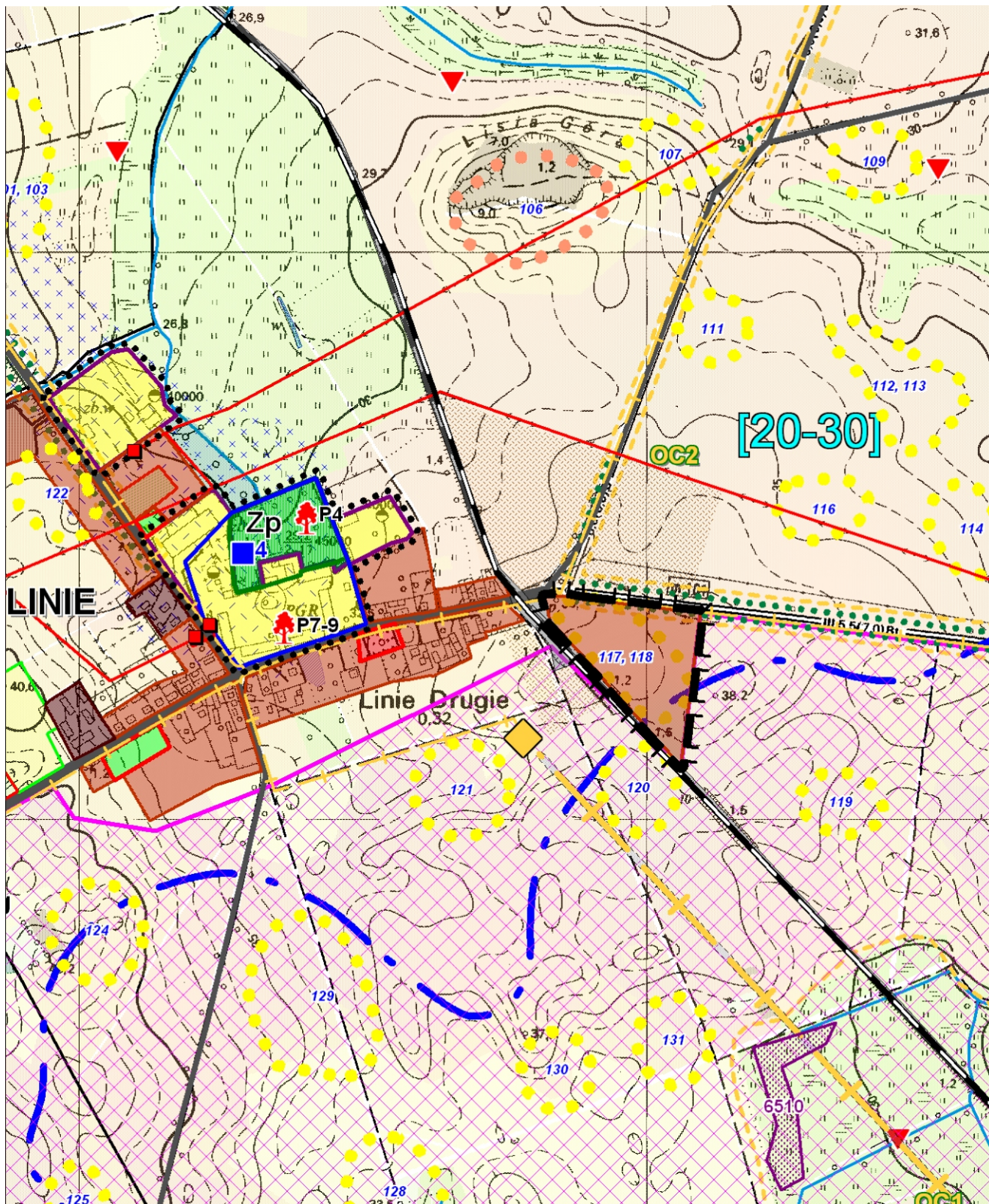
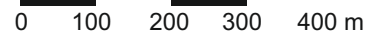
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice



GRANICE OBSZARÓW OPRACOWANIA PLANU

Skala 1 : 10 000





Załącznik Nr 2 ark. 3 do uchwały Nr VII/21/15 Rady Gminy Bielice z dnia 1 czerwca 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice

LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GMINY
- OBREBÓW GEODEZYJNYCH

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- BIELICE**
CHABOWO
Babinek
- OSRODEK GMINNY
- OSRODKI WSPOMAGAJĄCE
- OSRODKI PODSTAWOWE

UŻYTKOWANIE TERENU

TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE, MIEJSCOWOŚCI I KOLONIE WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI OBIEKTAMI USŁUGOWYMI I INFRASTRUKTURA

UŻYTKI ROLNE

KLASY BONITACYJNE GLEB

GRUNTY ORNE - R

- RII BARDZO DOBRE
- RIIa, RIIB DOBRE
- RIVa, RIVb ŚREDNIE
- RV, RVI SLABE I NAJSLABSZE

Użytki zielone - L- ląki, Ps - pastwiska

- LIII, PsIII } ŚREDNIE
- LIV, PsIV
- L V, Ps V } SLABE
- LVI, PsVI

Nieuzutki

- N NIEUZYTKI NATUROGENICZNE

Lasy, grunty zadrzewione i inne zielone

- LASY NADLEŚNICTWA GRZYWNO ORAZ POZOSTALE LASY I ZADRZEWIENIA
- GRUNTY ZADRZEWIONE (LZ)
- CMENTARZE
- OGRODY DZIAŁKOWE

Wody powierzchniowe

- JEZIORA I OCZKA WODNE
- RZEKI, KANAŁY I ROWY MELIORACYJNE
- KIERUNEK PRZEPŁYWU WÓD
- STAWY HODOWLANE

Działy wód powierzchniowych

- DZIAŁ WODNY IV RZEDU
- NUMERY ZLEWNI GŁÓWNYCH I CZĄSTKOWYCH
- 121 - zlewnia Odry, 26d - zlewnia Płoni

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

- UJĘCIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA GRAWIT. - TŁOCZNA
- OCZYSZCZALNIA SCIEKÓW
- MOGLINIK - ZLIKWIDOWANY
- ISTN. LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 I 400 KV WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI
- PROJ. ELEKTROENERGETYCZNA LINIA 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTN. ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPIĘTIENIE 15 KV
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE 15 KV - ISTN. / PROJ.
- ISTN. STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 KV
- ISTN. TELEKOMUNIKACYJNE LINIE KABLOWE
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJ. STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA

UKŁAD DROGOWY I KOLEJOWY

- DROGA EKSPRESOWA S3
- DK 3
- DROGA KRAJOWA NR 3 W CIĄGU DROGI MIĘDZYNARODOWEJ E-65
- 1351 Z
- DROGI POWIATOWE
- 600004 Z
- INNE DROGI - GMINNE I WAŻNIEJSZE WEWNĘTRZNE
- NIECZYNNY LINIA KOLEJOWA

TRASY ROWEROWE

- REGIONALNE / LOKALNE TRASY ROWEROWE

ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

AKTUALNY STAN OCHRONY PRAWNEJ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW (OSO) - JEZIORO MEDWIE I OKOLICE - PLB 320005
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK (SOO) - DOLINA PŁONI I JEZIORO MEDWIE - PLH 320006
- OTULINA SZCZECIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO "PUSZCZA BUKOWA"
- LASY OCHRONNE
- 1 - LASY STANOWIACE OSTOJE ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE GATUNKOWEJ
- 2 - LASY NASIENNE WYŁĄCZONE Z UŻYTKOWANIA REBNEGO
- 3 - STAŁE POWIERZCHNIE BADAWCZE I DOSWADZALNE
- 4 - LASY W MIĄSTACH I WOKÓŁ MIAST
- LESNY KOMPLEKS PROMOCYJNY "PUSCZE SZCZECIŃSKIE"
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ "MEDWIE"
- STREFA OCHRONNA MIEJSC ROZRODU I REGULARNEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ GATUNKOWĄ

CHRONIONE SIEDLISKA PRZYRODNICZE (OZNACZENIE WG KODU)

- 6510 NIŻOWIE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁAKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNE
- 09B LEGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- OBZAR CHRONIONIEGO KRAJOBRAZU (OCH1)
- POMNIKI PRZYRODY (P1 - P2 I P4 - P9)
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIWEJ (SD1)
- UŻYTKI EKOLOGICZNE (UE1 - UE2)
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE (ZPK1 - ZPK2)

OBZARY I OBIEKTY CENNE PRZYRODNICZO

- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- ALEJE / SZPALERY DRZEW
- Jw - jawor, Kl - klon, Lp - lipa, Tp - topola czarna, Js - jesion, Ol - olsza
- INNE MIEJSCA WYSTĘPOWANIA I ROZRODU GATUNKÓW CHRONIONYCH (OC1 - OC2)
- STANOWISKA GATUNKÓW CHRONIONYCH ZWIERZĄT / ROSLIN
- GNIAZDA BOCIANA BIAŁEGO
- NIEUZYTKI NATUROGENICZNE (BAGNA ŚRÓDLĘSNE I ŚRÓDPOLNE, OCZKA WODNE, ZAROSŁA NA TERENACH PODMOKŁYCH I INNE)
- PARKI WIEJSKIE (ZP)

WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

- 7 LOKALIZACJA I NR UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ORIENTACYJNY ZASIĘG LEJJA DEPRESJI EKSPLOATACYJNEJ DLA CZYNNYCH UJĘC
- 120-301 GŁĘBOKOŚĆ WYSTĘPOWANIA UŻYTKOWEJ WARSTWY WODODOSNEJ [M]
- KIERUNEK PRZEPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH W POZIOMIE UŻYTKOWYM
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH Z BRAKIEM IZOLACJI WARSTWY WODODOSNEJ
- STREFA ALIMENTACJI (ZASILANIA) ODPOWIERZCHNIOWEGO
- STREFA WSTĘPNE ROZPOZNYCH MAŻLIWOŚCI EKSPLOATACJI WÓD GEOTERMALNYCH I LOKALIZACJA OTWORÓW

ZASOBY SUROWCÓW MINERALNYCH

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KREDY JEZIORNEJ "BEDGOSZCZ"
- OBZARY PERSPEKTYWICZNE DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁOŻ KREDY JEZIORNEJ

ZŁOŻE TORFU BEDGOSZCZ

- OBZARY PERSPEKTYWICZNE DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁOŻ TORFÓW
- OBZARY PROGNOSTYCZNE DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNEGO (ZWIROWO - FIASCZYSTEGO)

REJONIZACJA WARUNKÓW INŻYNIERSKO GEOLOGICZNYCH

- STREFY O NAJKORZYSTNIEJSZYCH WARUNKACH GRUNTOWO - WODNYCH DLA ROZWOJU OSADNICTWA

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- DROGI O DUŻYM NATEŻNIENIU RUCHU POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH (EMISJA HAŁASU, SPALIN, WIBRACJI)
- 400KV, 220KV NAPIĘTIENNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAJWYŻSZYCH NAPIĘC 220 KV I 400KV
- BARIERY TECHNICZNE W KORYTARZACH EKOLO. I INNYCH OBSZARACH CENNYCH PRZYRODNICZO

TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

- TERENY LOKALIZACJI I ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- PASY TECHNOLOGICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NN I WN
- TERENY PERSPEKTYWICZNE DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁOŻ KOPALIN
- OBZARY PREDYSPONOWANE DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNICH
- STREFA "C" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- ALEJE PRZYDROŻNE
- STARODRZEWE PRZYKOŚCIELNY I CMENTARNY, W TYM CMENTARZE HISTORYCZNE PEŁNIĄCE OBECNIE INNA FUNKCJĘ

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIE STREFY I NUMER WG WYKAZU STANOWISK

- 1 STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- 13 STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- 56 STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

PROPONOWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY (W TYM OBZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

STREFY FUNKCYJNALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Strefa istniejącego zainwestowania - terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków oraz terenów użytkowanych gospodarczo i produkcyjnie - uzupełnienia i adaptacja istniejących układów przestrzennych
- Strefa zab. mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami
- Strefa zab. mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami
- Strefa lokalizacji funkcji usługowych: usług kultury, administracji, handlu, rzemiosła i nieuciążliwej produkcji oraz innych usług uzupełniających z towarzyszącą zabudową mieszkaniową
- Strefa lokalizacji zab. rekreacyjnej o charakterze pobytowym, pensjonatowej i kempingowej w tym pola namiotowe i zespoły letniskowej zabudowy pobytowej wraz z towarzyszącymi usługami
- Strefa lokalizacji funkcji rekreacji i sportu z towarzyszącymi usługami bez możliwości lokalizacji indywidualnej zabudowy mieszkalnej / rekreacyjnej
- Strefa lokalizacji funkcji produkcyjno - usługowych
- Strefa lokalizacji funkcji związanych z produkcją rolniczą, hodowlą, przetwórstwem oraz innymi usługami towarzyszącymi
- Strefa lokalizacji funkcji oświaty, kultury i sportu wraz z towarzyszącymi usługami
- Strefa lokalizacji funkcji sportu i rekreacji wraz z towarzyszącymi usługami
- Strefa lokalizacji funkcji usługowych: usług handlu, rzemiosła i produkcji oraz usług związanych z obsługą komunikacyjną
- Obszary zdegradowane - do restrukturyzacji, przekształcenia na funkcję obsługi rolnictwa i przetwórstwa spożywczego lub inną komercyjną; rekreacyjną, kulturalno - oświatową, usługową, produkcyjną lub rzemieślniczą
- Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą - zakaz zabudowy poza wyznaczonymi strefami funkcjonalnymi / terenami wymagające opracowania planu miejscowego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VI/21/15
Rady Gminy Bielice
z dnia 1 czerwca 2015 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Bielice rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Linie i Stare Chrapowo w gminie Bielice wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 26 marca do 16 kwietnia 2014 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr VI/21/15
Rady Gminy Bielice
z dnia 1 czerwca 2015 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Bielice rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XVII/88/12 Rady Gminy Bielice z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice dla części obrębów Linie i Stare Chrapowo, oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie narzuca budowy z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.