



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 16 marca 2015 r.

Poz. 1008

UCHWAŁA NR IV/30/2015 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133), w wykonaniu uchwały Rady Miasta Skierniewice nr XLIII/91/2013 z dnia 27 września 2013 r., zmienionej uchwałą nr LII/73/2014 z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej, który jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz. 3522, z późn. zm.) w zakresie obejmującym część terenu oznaczonego w tym planie symbolem 5.40.KL.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu (rysunek planu w skali 1:1000), stanowiąca załącznik numer 1, której treść obowiązującą stanowią:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia,
 - c) linie rozgraniczające terenu,
 - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

§ 3. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (obszar objęty planem stanowi przedmiot własności Gminy Miasto Skierniewice).

§ 4. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć uprawnienia do wykonania obiektów budowlanych lub form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
- 2) drogach publicznych, oznaczonych symbolem „KD” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dróg (lub ulic) służących komunikacji publicznej, w tym klasy „lokalne”, o symbolu „KD-L”;
- 3) granicy obszaru planu - należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające terenu wydzielonego w niniejszym planie;
- 4) linii rozgraniczającej terenu - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, wydzielającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obszarze planu - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach obszaru planu;
- 6) obszarze urbanistycznym - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 7) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalony planem zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem literowym;
- 8) stanie istniejącym zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem przeznaczenie i zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowym;
- 10) zasadach i warunkach zagospodarowania - należy przez to rozumieć określone planem wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu.

§ 5. Z uwagi na uwarunkowania, na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości, także granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zagospodarowania wydzielonego terenu

§ 6. 1. W obszarze urbanistycznym nr 5 „Miedniewicka” wyodrębnia się teren oznaczony symbolem cyfrowym 5.126.

2. Linie rozgraniczające terenu należy identyfikować w oparciu o:

- 1) o punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu (naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej),
lub

- 2) granice własności gruntu wynikające z treści mapy zasadniczej - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu, lub
- 3) w sytuacji wyczerpania warunków, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, w oparciu o miary graficzne z rysunku planu.

§ 7. Dla terenu o symbolu 5.126. ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol KD-L);
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) ulica klasy „lokalna”,
 - b) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w terenie dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z ulicą, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - d) obowiązuje zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych,
 - e) określa się następujący sposób i termin tymczasowego użytkowania istniejących w pasie drogowym ogrodzeń, związanych z zabudową na przyległych działkach:
 - na ogrodzeniach mogą być wykonywane, wyłącznie, prace polegające na bieżącej konserwacji; wyklucza się podejmowanie robót budowlanych, w wyniku których następuje utrwalenie lokalizacji ogrodzeń, to jest remontu, przebudowy i odbudowy ogrodzeń,
 - prawo do tymczasowego użytkowania ogrodzeń upływa wraz z terminem podjęcia przebudowy ulicy,
 - f) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów prawa ochrony środowiska,
 - g) teren znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Obszaru Ochrony Uzdrowskiej Skierniewice – Maków; w zagospodarowaniu terenu obowiązują rygory ochrony uzdrowskiej, określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 3 Postanowienia końcowe

§ 8. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: M. Rataja, Al. Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz. 3522, z późn. zm.) dotyczące obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Melon

Załącznik nr 1
do uchwały nr IV/30/2015
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 28 stycznia 2015 r.

RYSUNEK PLANU



Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/30/2015
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 28 stycznia 2015 r.

**ROZSTRZYNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej nie wniesiono uwag do w.wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady
Andrzej Melon

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/30/2015
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 28 stycznia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady
Andrzej Melon