



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2014 r.

Poz. 4390

UCHWAŁA NR LVIII/1409/14 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek Kielpinek Wschód w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 z 2014 roku poz. 379, poz. 768), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **PKM – odcinek Kielpinek Wschód w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 2342) o powierzchni 2,75 ha, zwany dalej „planem”, obejmujący nasyp i wykop dawnej linii tzw. kolei kokoszkowskiej na odcinku od rejonu nowoprojektowanego wiaduktu trasy PKM zlokalizowanego na zachód od Stawu Wróbla do rejonu ulicy Tanecznej, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 4) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;
- 5) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

6) **nośnik reklamy** – zewnętrzne urządzenie lub powierzchnia, na którym jest eksponowana reklama lub informacja handlowa albo samo jest reklamą lub informacją handlową. Do nośników reklam nie wlicza się: nośników miejskich systemów informacji, tymczasowych nośników reklam (takich jak: reklamy remontowo - budowlane, reklamy okolicznościowe związane z wydarzeniami kulturalno - sportowo - edukacyjno - społecznymi organizowanymi na terenie miasta), mebli miejskich, elementów zagospodarowania sezonowych ogródków gastronomicznych, tzw. potykaczy oraz nośników reklam na pojazdach samobieżnych.

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie:

KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych.

§ 4. 1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach.

§ 5. 1. Ustala się w obszarze objętym planem jeden teren oznaczony numerem 001.

2. Dla w/w terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

§ 6. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-KK91 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2342

1. **Numer terenu:** 001.

2. **Powierzchnia terenu:** 2,75 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych – odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, z zastrzeżeniem ust. 17.

4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12, 17;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklam;
- 3) w obrębie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;
- 4) trasa rowerowa - biegnąca wzdłuż linii kolejowej, po jej północnej stronie;
- 5) linia kolejowa oraz trasa rowerowa, o której mowa w pkt 4, biegnące po nasypach, stanowią ciąg widokowy.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;

8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;

2) parkingi:

a) dla samochodów osobowych w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyklucza się,

b) dla rowerów: dopuszcza się;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym planowana linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – należy wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową;

2) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ulicy i ciągu pieszo-rowerowego, o których mowa w ust. 17 pkt 1, 2 i 3 oraz trasy rowerowej, o której mowa w ust. 6 pkt 4:

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 oraz ust. 6 pkt 3;

5) zieleni: zgodnie z ust. 11 pkt 1.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren określony na rysunku planu położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych: obowiązują przepisy odrębne;

2) obszar kolejowy: zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;

- 3) północna część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren określony na rysunku planu, położony w obrębie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” – w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową, ulica dojazdowa o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu wraz z chodnikiem w ramach wyposażenia minimalnego, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się ciąg pieszo – rowerowy zamiast ulicy dojazdowej, o której mowa w pkt 1;
- 3) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b” – w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową ciąg pieszo – rowerowy z przejściem dla małych i średnich zwierząt, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b” – w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową dopuszcza się drogę technologiczną.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zalecana lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 17 pkt 3, jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się realizację trasy rowerowej, o której mowa w ust. 6 pkt 4 w zalecanym przebiegu korytarza infrastruktury technicznej, jak na rysunku planu;
- 3) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla przewodu, o którym mowa w ust. 9 pkt 10, jak na rysunku planu;
- 4) we wschodniej części terenu istniejący potok Jasień;
- 5) w środkowej części terenu istniejące przejście dla małych zwierząt.

§ 7. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek Kiełpinek Wschód w mieście Gdańsku w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kiełpinek rejon ulicy Przytulnej i Trasy W-Z

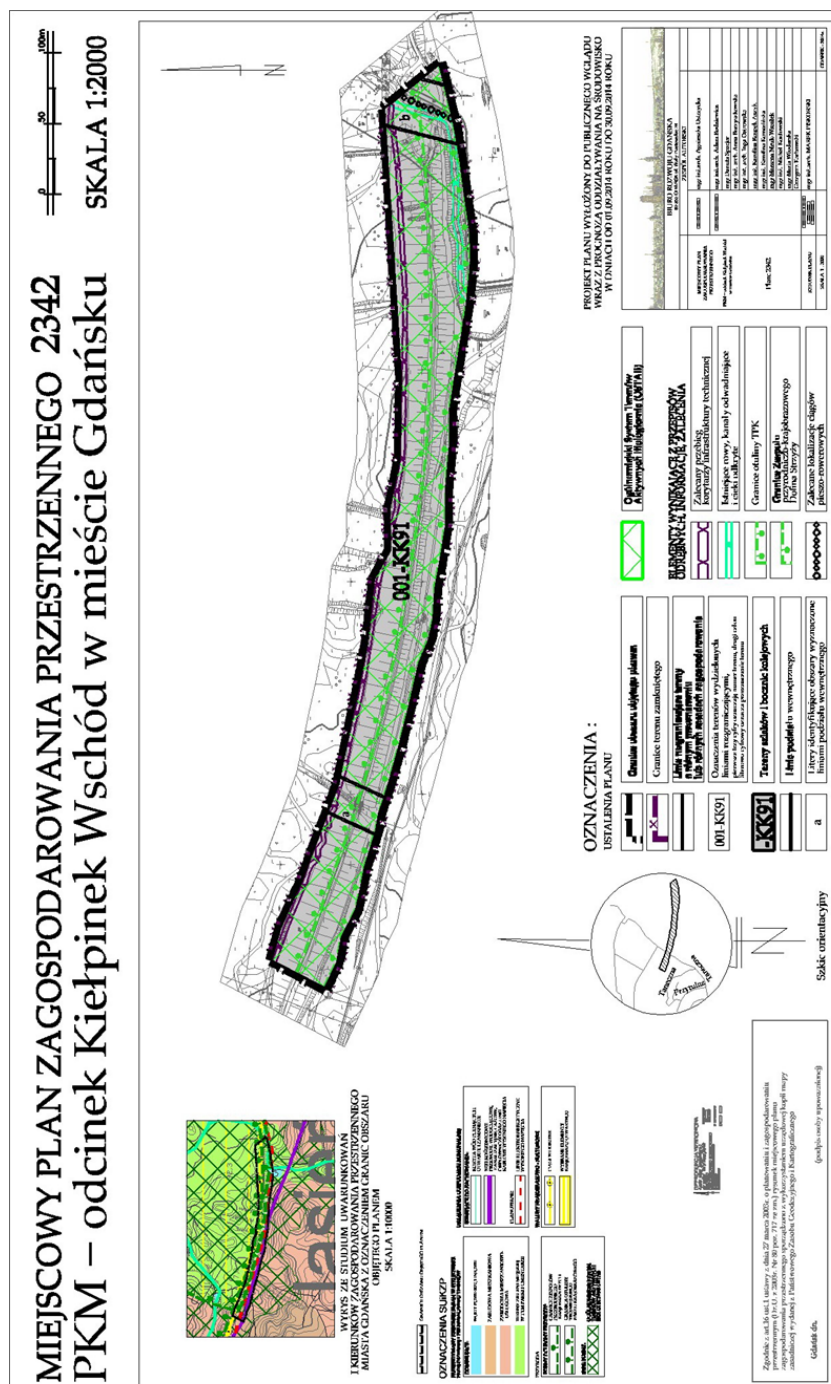
w mieście Gdańsku, uchwała Rady Miasta Gdańska nr L/1118/14 z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1753 z dnia 30 kwietnia 2014 r.).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/1409/14
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/1409/14
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W ustawowym okresie składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. do dnia 14 października 2014r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/1409/14
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

I. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH

1. Karta terenu nr 001-KK91 - budowa odcinka dwutorowej kablowej linii wysokiego napięcia 110kV relacji GPZ Brętowo – Kokoszki - długość w granicach planu ok. 625,0m - realizowana przez przedsiębiorstwo energetyczne.

Uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie poza granicami planu projektowanej linii 110kV o długości ok. 6175,0m.