



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 listopada 2015 r.

Poz. 6413

UCHWAŁA NR XII/242/15 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Zalewu Koszyckiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199, zmiana: Dz. U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Zalewu Koszyckiego, zwany dalej planem.

2. Granice planu obejmują obszar ograniczony linią brzegową Zalewu Koszyckiego, terenami zieleni naturalnej od strony zachodniej, ul. Wałęcką, ul. Błotną i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony ul. Wałęckiej, oznaczony graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Zalewu Koszyckiego, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Zalewu Koszyckiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Zalewu Koszyckiego, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem, występuje zespół zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 3) tereny zieleni, oznaczenie na rysunku – Z;
- 4) tereny zieleni i zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – Z/U;
- 5) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczenie na rysunku – E;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 7) teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 9) teren drogi wewnętrznej i miejsc parkingowych, oznaczenie na rysunku – KDW/Kp;
- 10) tereny dróg pieszo-rowerowych, oznaczenie na rysunku – KDWx;
- 11) tereny zieleni i miejsc parkingowych, oznaczenie na rysunku – Z/Kp.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Na wyznaczonych terenach, zgodnie z przepisami o środowisku, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas:

- 1) dla terenów zabudowy usługowej U1, U2 oraz terenów zieleni i zabudowy usługowej Z/U1 i Z/U2:
 - a) o ile na wyznaczonych terenach zrealizowana zostanie usługa związana z turystyką, w tym z czasowym zakwaterowaniem, to tereny te będą podlegały ochronie akustycznej, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) o ile na wyznaczonych terenach zrealizowana zostanie usługa związana z rekreacją lub wypoczynkiem, to tereny te będą podlegały ochronie akustycznej, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, wymagających przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia do właściwego organu lotniczego, wynikającego z przepisów prawa lotniczego.

5. Przy zagospodarowywaniu terenu (MN2), położonego w sąsiedztwie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, należy spełnić wymogi wynikające z przepisów z zakresu BHP i ochrony środowiska oraz zapewnić dostęp eksploatacyjny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zasada kształtowania głównej bryły budynku i głównego kierunku kalenicy dachu;
- 6) projektowana zieleń szpalerowa;
- 7) ciąg pieszo-rowerowy;

- 8) stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską;
- 9) obowiązkowe sytuowanie budynków mieszkalnych przy granicy działki budowlanej;
- 10) obowiązkowe sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych przy granicy działki budowlanej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, itp. elementy.

4. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 4 dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowy odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) zbiorowe lub indywidualne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 3) uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej;
- 4) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 5) zachowanie i kształtowanie terenu zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 6) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 7) ochronę wód podziemnych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony wód;
- 8) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami o środowisku;
- 9) ochronę przed promieniowaniem elektroenergetycznym, zgodnie z przepisami o środowisku;
- 10) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska i z uwzględnieniem prawa miejscowego.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, istnieje obowiązek prowadzenia realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków.

§ 7. 1. Dla terenów zabudowy usługowej U, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1, ustala się:

- 1) teren U1 – funkcje usługowe: turystyki, sportu i rekreacji, w tym zamieszkania zbiorowego (hotel, spa, centrum konferencyjne):
 - a) sytuowanie budynku lub zespołu budynków usługowych na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym wyznaczonymi na rysunku, maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
 - wysokości do 10,0 m od poziomu terenu (nie wyżej niż rzędna terenu 77,50 m npm.), do III kondygnacji nadziemnych,
 - dowolnej geometrii dachu,
 - b) całkowitą powierzchnię zabudowy do 20 000 m²;
- 2) teren U2 – funkcje usługowe: sportu, rekreacji, turystyki (np. przystań wodna) z funkcjami uzupełniającymi (handel, gastronomia):

- a) sytuowania budynku lub zespołu budynków usługowych na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym wyznaczonymi na rysunku, maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
- wysokości do 8,0 m od poziomu terenu, I kondygnacji nadziemnej z dachem lub II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 20°,
 - dopuszczenia usług uzupełniających (handel, gastronomia), o powierzchni nie większej niż 200 m², lokalizowanych w parterze budynku usługowego;
- 3) minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy budynków (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy budynków (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) sytuowanie parkingów, zieleni, budowy urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 7) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

2. Na terenach U1 i U2 lokalizacja nowych obiektów budowlanych, np. przystani wodnych, tarasów widokowych w części nadziemnej, ciągów pieszych, obiektów infrastruktury technicznej i pozostałych obiektów małej architektury, lokalizowanych w pasie przybrzeżnym, przy uwzględnieniu przepisów Prawa wodnego.

§ 8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, obejmujących tereny MN1 i MN2, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2, ustala się:

1) teren MN1:

- a) sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego lub bliźniacze, wg rysunku, na działce budowlanej, z zastosowaniem:
- obowiązującej linii zabudowy dla budynku mieszkalnego,
 - wysokości budynku mieszkalnego do 9,0 m, I kondygnacji nadziemnej, z dachem lub II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
 - kształtowania głównej bryły budynku i kierunku kalenicy dachu, zgodnie z rysunkiem,
- b) sytuowanie jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej, z zastosowaniem:
- wysokości do 7,0 m, I kondygnacji nadziemnej,
 - dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - powierzchni zabudowy – do 60 m²,
- c) minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy budynku (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- d) maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy budynku (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;

2) teren MN2:

- a) sytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej na działce budowlanej, z zastosowaniem:

- obowiązującej linii zabudowy dla budynku mieszkalnego,
 - wysokości do 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
- b) sytuowanie jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej, z zastosowaniem:
- wysokości do 6,0 m, I kondygnacji nadziemnej,
 - dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°,
 - powierzchni zabudowy – do 60 m²,
- c) obowiązku sytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczo-garażowych przy granicy działki z sąsiednią działką budowlaną, przy zachowaniu tej samej wysokości kalenicy dachów budynków (z kalenicą prostopadłą do granicy działki sąsiedniej), wg rysunku,
- d) odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, wynikających z przepisów odrębnych,
- e) minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy budynków (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%,
- f) maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy budynków (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego na jedno mieszkanie.

§ 9. 1. Dla terenów zieleni Z, obejmujących tereny Z1 i Z2, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 3, ustala się:

- 1) teren Z1 – zakaz zabudowy budynkami, możliwość budowy urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 2) teren Z2 – możliwość zabudowy: obiektami małej architektury, budowlami i urządzeniami sportowymi oraz rekreacyjnymi, w tym: plac zabaw dla dzieci, miejsce pod ognisko, a także urządzenia i budowle infrastruktury technicznej (z obowiązkiem zapewnienia dojazdu) oraz ciąg pieszy:
 - a) zakaz zabudowy budynkami,
 - b) zachowanie istniejącego zadrzewienia oraz możliwość kształtowania różnych form zieleni.

2. Dla terenów zieleni i miejsc parkingowych Z/Kp, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 11, ustala się:

- 1) sytuowanie parkingów oraz urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz zabudowy budynkami;
- 3) możliwość zabudowy obiektami małej architektury oraz kształtowanie różnych form zieleni.

§ 10. Dla terenów zieleni i zabudowy usługowej Z/U, obejmujących tereny Z/U1 i Z/U2, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 4, ustala się:

- 1) możliwość zabudowy: obiektami małej architektury, budowlami i urządzeniami sportowymi oraz rekreacyjnymi, w tym plac zabaw dla dzieci, miejsce pod ognisko, a także urządzenia i budowle infrastruktury technicznej (z obowiązkiem zapewnienia dojazdu);
- 2) dla terenów Z/U1 – sytuowanie budynku lub zespołu budynków usługowych o funkcji: turystyki, sportu i rekreacji, w tym zamieszkania zbiorowego (hotel, spa, centrum konferencyjne) na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym wyznaczonymi na rysunku, maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
 - a) wysokości do 10,0 m, do III kondygnacji nadziemnych,
 - b) dowolnej geometrii dachu,
 - c) sytuowanie ciągu pieszo-rowerowego;

- 3) dla terenów Z/U2 – sytuowanie budynku lub zespołu budynków usługowych o funkcji: sportu, rekreacji, turystyki (np. przystań wodna), z funkcjami uzupełniającymi (handel, gastronomia), na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym wyznaczonymi na rysunku, maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
- wysokości do 8,0 m od poziomu terenu, I kondygnacji nadziemnej z dachem lub II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 20°,
 - dopuszczenia usług uzupełniających (handel, gastronomia) o powierzchni nie większej niż 200 m², lokalizowanych w parterze budynku usługowego;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy budynku (powierzchnia zabudowy budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- dla terenów Z/U1 od 0% do 15%,
 - dla terenów Z/U2 od 0% do 30%;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej parteru budynku usługowego.

§ 11. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych E, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 5, ustala się:

- sytuowanie obiektów budowlanych na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym wyznaczonymi na rysunku, maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
 - wysokości budynku do 5,0 m, I kondygnacji nadziemnej,
 - dowolnej geometrii dachu;
- minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy budynku (powierzchnia zabudowy budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0% do 80%;
- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

§ 12. Teren wód powierzchniowych śródlądowych WS, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 6, stanowi teren wyłączony z zabudowy budynkami, dla którego ustala się sytuowanie urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, zapewnia wyznaczona publiczna droga dojazdowa KD-D z układem dróg wewnętrznych KDW oraz terenami dróg pieszo-rowerowych KDWx.

2. Powiązanie z drogowym układem zewnętrznym – Al. Niepodległości i ul. Wałęcką, umożliwi układ ulic dojazdowych ul. Błotna i ul. Prosta oraz wyznaczony pas drogowy ulicy KD-D.

3. Dla terenu drogi wewnętrznej i miejsc parkingowych KDW/Kp, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 9, ustala się:

- realizację dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, dojść pieszych i dojazdów do wyznaczonych terenów;
- możliwość lokalizacji przepompowni ścieków komunalnych i innych urządzeń infrastruktury technicznej; nie lokalizuje się budynków.

4. Wokół półwyspu (teren: Z/U1, Z/U2, U1), oznaczono graficznie na rysunku planu przebieg ciągu pieszo-rowerowego.

5. Realizacja miejsc parkingowych, dla terenów wyznaczonych w planie: U1, U2, MN1, MN2, Z/U1, Z/U2, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami, określonymi w §7, §8, §10. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14.1. W zakresie infrastruktury technicznej, obsługę terenów objętych planem zapewniają istniejące i projektowane sieci powiązane z systemami zewnętrznymi, znajdującymi się poza obszarem planu w pasach drogowych ulic: Okrężnej, Wałeckiej, Prostej i Błotnej.

2. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, w zakresie:

- 1) zbiorowego zaopatrzenia w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zbiorowego odprowadzenia ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej, poprzez sieć grawitacyjno-tłoczną;
- 3) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, poprzez zastosowanie systemów:
 - a) zbiorowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) lokalnych sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczając wprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód powierzchniowych lub do ziemi po uprzednim oczyszczeniu ich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) indywidualnych – w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych poprzez zastosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 4) zaopatrzenia w ciepło:
 - a) z indywidualnych źródeł ciepła z nakazem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz źródeł alternatywnych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności,
 - b) z sieci zdalczynnych, w przypadku rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego; projektowane skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) zaopatrzenia w gaz – z systemu gazowniczego;
- 7) telekomunikacji – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

3. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 2 musi spełniać wymagania przepisów odrębnych.

4. Na obszarze objętym planem ustala się możliwość realizacji budowli infrastruktury technicznej niewymienionych w uchwale.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 17. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Rafał Zdzierela

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/242/15
Rady Miasta Piły
z dnia 27 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Zalewu Koszyckiego, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199, zmiana: Dz. U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), Rada Miasta Piły stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie w rejonie Zalewu Koszyckiego, nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/242/15
Rady Miasta Piły
z dnia 27 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Zalewu Koszyckiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199, zmiana: Dz. U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), Rada Miasta Piły Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Zalewu Koszyckiego, dotyczą następujących inwestycji o podanych wartościach szacunkowych:

1) komunikacja drogowa:

- a) droga dojazdowa KD-D o długości ok. 300,0 m,
- b) droga wewnętrzna KDW o długości ok. 80,0 m,
- c) droga wewnętrzna z parkingami KDW/Kp o długości ok. 195,0 m,
- d) droga pieszo-rowerowa KDWx o długości ok. 430,0 m;

2) sieć infrastruktury technicznej:

- a) wodociąg o długości ok. 520,0 m,
- b) kanalizacja ścieków komunalnych:
 - rurociąg tłoczny o długości ok. 225,0 m, z przepompownią ścieków – 1 kpl.,
 - kolektor grawitacyjny o długości ok. 335,0 m,
- c) kanalizacją deszczowa o długości ok. 620,0 m.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XII/242/15
Rady Miasta Piły
z dnia 27 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Zalewu Koszyckiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199, zmiana: Dz. U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Zalewu Koszyckiego, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.