



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 kwietnia 2015 r.

Poz. 1470

UCHWAŁA NR V/41/15 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE

z dnia 27 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, obszar o symbolu C 21 Uh, S

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z uchwałą Nr XLI/292/13 Rady Miejskiej Góry z dnia 3 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, obszar o symbolu C 21 Uh, S, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, obszar o symbolu C 21 Uh, S, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 135, poz. 2753, w zakresie terenu działek nr 147/1, 147/4, 147/8, 147/9, 147/11, 147/12, 147/13, 147/15, 147/16, 147/18, 147/21, 147/23 – 147/35, 147/37 – 147/45, w granicach określonych w uchwale Nr XLI/292/13 Rady Miejskiej Góry z dnia 3 lipca 2013 r., zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią planu są następujące załączniki:

- 1) załączniki Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiający sposób dokonanych zmian;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W § 2 ust. 2 dodaje się pkt 7 o treści:

„7) produkcja nieuciążliwa - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, związaną z termiczną i chemiczną obróbką drewna oraz metalu z wyłączeniem działalności związanej z obróbką tworzyw sztucznych oraz używania rozpuszczalników organicznych, której uciążliwości ograniczają się do granic nieruchomości, na terenie której jest ona prowadzona.”.

5. W § 120 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla terenu C21 Uh, S:

- a) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio od ulicy Witosa oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny c11 KDx i c21 KDx,
- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni ulicy Witosa, oznaczonej na rysunku planu symbolem c4 KDd,
- c) wprowadza się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, w tym handlu hurtowego, oraz produkcję nieuciążliwą,
- d) wprowadza się jako przeznaczenie uzupełniające tereny baz i składów,
- e) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych w granicy działki jeśli granica ta nie pokrywa się z linią rozgraniczającą teren,
- f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%,
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 10%,
- h) maksymalna intensywność zabudowy – 1,20,
- i) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
- j) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania:
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3,
 - wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 10 m,
- k) należy zapewnić liczbę miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem powierzchni magazynowych, lecz nie mniej niż 2 stanowiska,
- l) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- m) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, w obrębie której, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;”.

6. Dodaje się § 136b o treści:

„§ 136. § 136 b

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C99 MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, obsługi ludności lub przedsiębiorstw i rzemiosła o których mowa w § 2 ust. 2,
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu poprzez ciąg pieszo-jezdny c11 KDx i c21 KDx;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 25%;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy – 1,20;

- 5) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 6) w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, obiektów istniejących wprowadza się następujące wymagania:
 - a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3,
 - c) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 10 m;
- 7) parkingi dla mieszkańców należy lokalizować w granicach terenu, przyjmując wskaźnik miejsc parkingowych o wartości co najmniej 1,0 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;
- 8) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, w obrębie której, w przypadku zamierzenia prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określony w przepisach szczególnych.”.

7. W § 137 ust. 2 dodaje się pkt 21 o treści:

„21) dla terenu c21 KDx:

- a) wprowadza się kategorię drogi – ciąg pieszo-jezdny,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) szerokość jezdni co najmniej 5 m.”.

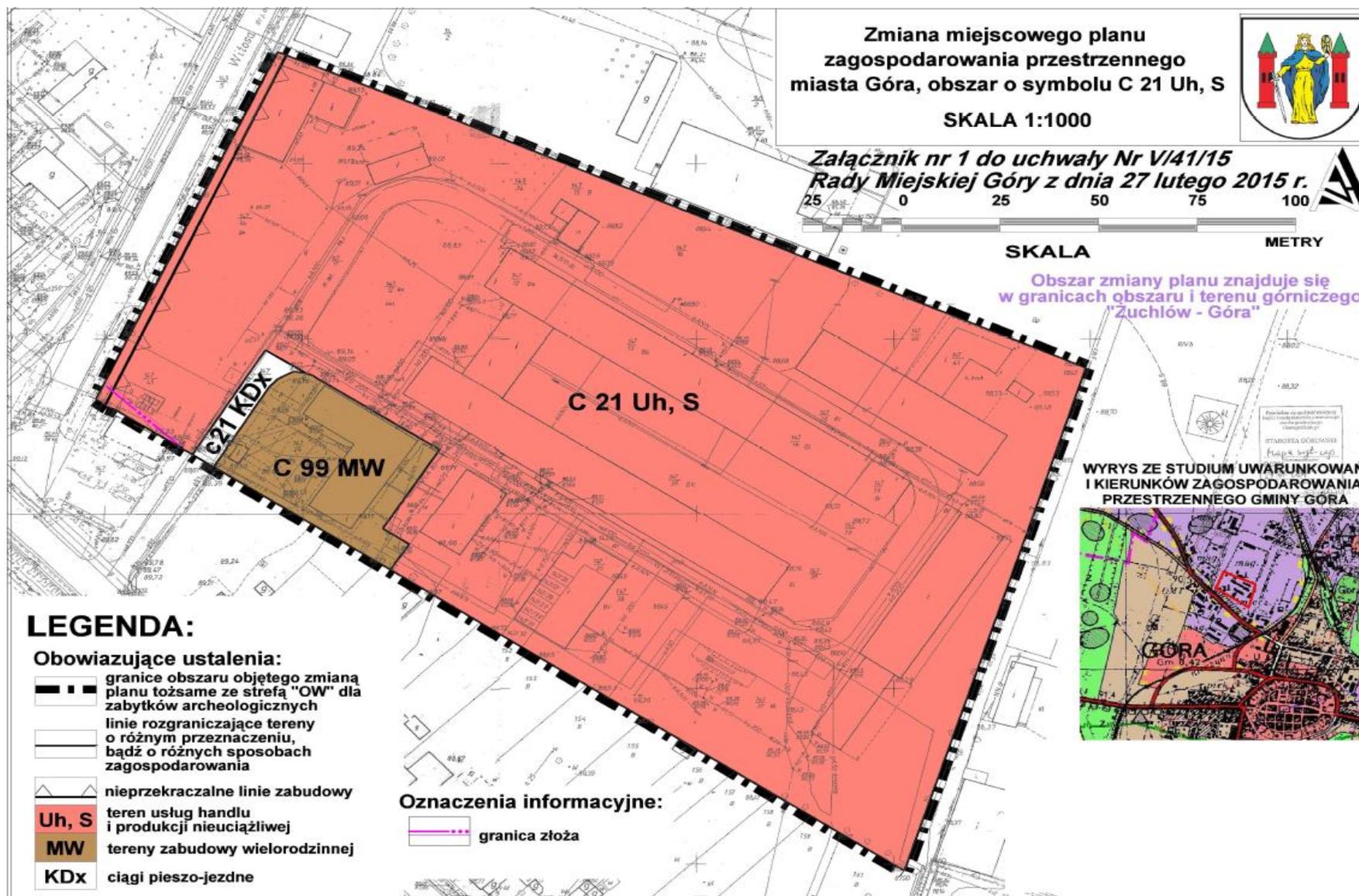
§ 2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
J. Kubicki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/41/15 Rady

Miejskiej w Górze z dnia 27 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/41/15 Rady
Miejskiej w Górze z dnia 27 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Góry stwierdza, że w obszarze objętym planem nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy, w związku z czym uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, obszar o symbolu C 21 Uh, S nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu gminy w zakresie infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/41/15 Rady
Miejskiej w Górze z dnia 27 lutego 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GÓRA, OBSZAR O SYMBOLU C 21 Uh, S

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Góry stwierdziła, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, obszar o symbolu C 21 Uh, S nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.