

pochodzących ze źródeł zagranicznych, niepodlegających zwrotowi, określonych w załączniku Nr 5;

- 3) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym.

§ 11. Upoważnia się Wójta Gminy do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na:
 - a) pokrycie występujące w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 1.000.000 zł,
 - b) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy do wysokości 1.895.260 zł,
 - c) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów do wysokości 670.514 zł,
 - d) wyprzedzające finansowanie działań finansowych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej do wysokości 972.863 zł.
- 2) dokonywania zmian w budżecie polegających na przeniesieniach w planie wydatków między paragrafami i rozdziałami w ramach działu, w zakresie wydatków bieżących;
- 3) lokowanie wolnych środków budżetowych na rachunkach w innych bankach.

§ 12. Ustala się dochody w kwocie 28.350 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 28.350 zł na

realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

§ 13. W budżecie tworzy się rezerwę ogólną w wysokości 12.573 zł oraz celową na kwotę 20.000 zł na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego.

§ 14. Załącza się prognozę łącznej kwoty długu i spłat zobowiązań gminy na koniec 2010 roku i lata następne, zgodnie z załącznikiem Nr 13.

§ 15.1. Jednostki pomocnicze prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu.

2. Ustala się fundusz sołecki w formie zestawienia wydatków z podziałem kwot oraz określeniem przedsięwzięć do realizacji dla poszczególnych sołectw, zgodnie z załącznikiem Nr 14.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zbigniew Łuczak

488

**UCHWAŁA Nr XXV/159/09
RADY GMINY OSIE
z dnia 7 grudnia 2009 r.**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów - działek nr 38/4, 41/3, 60/3, 61/3, 98/1 i 81/8 – w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności niniejszych

planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonego uchwałą nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r., uchwała się, co następuje:

**Dział I
Przepisy Ogólne**

**Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu i definicje wyrażen
użytych w planie**

§ 1.1. Uchwała się:

- 1) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 38/4 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do

niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;

- 2) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 41/3 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 3) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 60/3 i 61/3 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 4) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 98/1 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale;
- 5) „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 81/8 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej uchwały w skali 1:1000 oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale.

2. Integralnymi częściami planów, o których mowa w ust. 1 są:

- 1) rysunki planów w skali 1:1000 oraz zmniejszenie rysunku planu, o którym mowa w § 1 pkt 1, do skali 1:2000, z fragmentami rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonego uchwałą nr X/63/99 Rady Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r. w skali 1:25000, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów zawiera załącznik nr 6 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych zawiera załącznik nr 7 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany);
- 4) wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie, obejmujący wyjaśnienie oznaczeń użytych na rysunku Studium zawiera załącznik nr 8 (nie ogłaszany).

§ 2. Granice obszarów objętych planami określone zostały na rysunkach planów, o których mowa w § 1, ust. 2.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu a różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) zasady podziału terenu na działki budowlane, dopuszczalne przesunięcia równoległe;
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) wymiary.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budowla służących reklamie – rozumie się przez to obiekty służące reklamie trwale związane z gruntem bezpośrednio lub pośrednio (np. poprzez obiekt budowlany, do którego są montowane);
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o głębokości do 1,3 m;
- 3) planie - rozumie się przez to plan uchwalony niniejszą uchwałą, jeden z wymienionych w § 1;
- 4) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu, stanowiące powiązanie rysunku planu z treścią niniejszej uchwały, zawierające kolejno:
 - a) literowy symbol wiodącej funkcji terenu, według § 5,
 - b) numer terenu o tej samej wiodącej funkcji – dotyczy części symboli;
- 5) szerokości frontu działki – rozumie się przez to szerokość działki budowlanej, od strony ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, z jaką działka graniczy, a w przypadku braku takiej granicy, od strony przyległej drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego;
- 6) terenach, obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to tereny, oraz obiekty i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców i innych użytkowników;
- 7) powierzchni terenu - rozumie się przez to powierzchnię terenu, podaną orientacyjnie (w hektarach), która może różnić się od rzeczywistej powierzchni terenu wydzielonego w oparciu o niniejszy plan, w szczególności w stosunku do terenów rozgraniczonych liniami, o których mowa w § 3, ust. 1, pkt 4, dla których podano powierzchnię na podstawie linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Następujące symbole terenu odpowiadają wiodącemu przeznaczeniu terenu, odpowiednio pod:

- 1) MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z zabudową gospodarczo-garażową, z nią związaną;
- 2) ML – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną letnią rekreacyjną;
- 3) ZD – ogród działkowy bez prawa do zabudowy kubaturowej;
- 4) KDX – ciąg pieszo-jezdny publiczny, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z ruchem drogowym;
- 5) KDWX - ciąg pieszo-jezdny niepubliczny - drogę wewnętrzną, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z ruchem drogowym.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na obszarach objętych planami, o których mowa w § 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizując zabudowę wymaga się uwzględnienia ograniczeń określonych na rysunku planu w postaci maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku planu i § 14, pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) wymaga się od zabudowy na działce budowlanej zharmonizowania z istniejącą i z wcześniej zaprojektowaną zabudową w obszarze objętym planem pod względem formy brył zabudowy, geometrii dachu i kolorystyki jego pokrycia, kolorystyki elewacji, oraz wysokości kalenicy lub spełnienia warunków określonych w § 14 niniejszej uchwały;
- 3) wymaga się dostosowania wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do przyległej drogi odpowiednio publicznej lub wewnętrznej, lub jej projektu budowlanego, a w przypadku jego braku do rzędnych wysokościowych istniejących na powierzchni obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej o ile istnieją lub są zaprojektowane;
- 4) zakazuje się wprowadzania więcej niż jednej barwy pokrycia dachu na jednej działce budowlanej;
- 5) wymaga się zagospodarowania w postaci zieleni urządzonej, co najmniej 50% powierzchni części działki budowlanej, pozostawionej w stanie biologicznie czynnym.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 7.1. Podział nieruchomości na nowe działki budowlane według ustaleń niniejszej uchwały, może

nastąpić po wydzieleniu wyznaczonych planem terenów publicznych i niepublicznych ciągów pieszo-jezdnym.

2. Dopuszcza się łączenie działek budowlanych, wydzielonych według ustaleń niniejszej uchwały, o ile ich powierzchnia nie przekroczy 6000 m².

3. Wymaga się wydzielenia geodezyjnego terenów i działek budowlanych według rysunku planu, w następujący sposób:

- 1) projektowany publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem „KDX” i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami „KDWX” według ich szerokości określonych na rysunku planu (4,5 m i 7,5 m), z odcinkami skośnymi na skrzyżowaniach i poszerzeniach zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu;
- 2) podział terenu oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 1, pkt 1, symbolem „MN”, na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
 - a) wielkość działki nie może być mniejsza niż 3000 m²,
 - b) linie podziału na działki wymagają zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu,
 - c) szerokość frontu działki od strony projektowanego ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 30,0 m z wyjątkiem działek, które z przyległą drogą będzie łączyć wyłącznie pas terenu o szerokości nie przekraczającej 6,00 m;
- 3) podział terenu oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 1, pkt 2, symbolem „MN”, na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
 - a) wielkość działki nie może być mniejsza niż 3000 m²,
 - b) linie podziału na działki wymagają zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu lub prostopadłości do wschodniej granicy obszaru objętego planem;
- 4) podział terenów oznaczonych na rysunku planu, o którym mowa w § 1, pkt 3, symbolami „MN1” i „MN2”, na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
 - a) wielkość działki nie może być mniejsza niż 2500 m²,
 - b) linie podziału na działki wymagają zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu;
- 5) podział terenu oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 1, pkt 4, symbolem „MN”, na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
 - a) wielkość działki nie może być mniejsza niż 3000 m²,
 - b) linie podziału na działki wymagają zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu lub prostopadłości do wschodniej granicy obszaru objętego planem;
- 6) podział terenu oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 1, pkt 5, symbolem „MN”, na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
 - a) wielkość działki nie może być mniejsza niż 3000 m²,

- b) linia podziału na działki wymaga zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu lub prostopadłości do północno-zachodniej granicy obszaru objętego planem;
- 7) podział terenu oznaczonego na rysunku planu, o którym mowa w § 1, pkt 5, symbolem „ML”, na działki budowlane, wymaga spełnienia następujących warunków:
 - a) wielkość działki nie może być mniejsza niż 1900 m²,
 - b) linia podziału na działki wymaga zachowania równoległości do linii podziału terenu na działki budowlane według rysunku planu lub prostopadłości do południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem.

Rozdział 5

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 8.1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie rolnicze na terenach przeznaczonych w niniejszym planie pod działki budowlane, z tym, że zakazuje się prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej lub sadowniczej z zastosowaniem nawozów naturalnych i sztucznych, która mogłaby obniżyć komfort mieszkaniowy na sąsiednich działkach.

2. Na terenach przeznaczonych pod publiczne ciągi pieszo-jezdne i drogi wewnętrzne w postaci ciągów pieszo-jezdnych, po wydzieleniu gruntów je obejmujących z użytkowania rolnego, zakazuje się utrzymania dotychczasowego rolniczego użytkowania gruntów.

§ 9. Dopuszcza się tymczasowe rozwiązanie sposobu odprowadzenia ścieków sanitarnych na terenach, na których nie zrealizowano systemu kanalizacji sanitarnej na następujących warunkach - dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w zbiornikach na ścieki sanitarne i wywóz do punktu zlewnego gminnej oczyszczalni - do czasu upływu jednego roku od dnia oddania do użytku odpowiedniego kolektora sanitarnego na przyległym terenie ogólnodostępnym, w którym to czasie wymaga się zrealizowanie odpowiedniego przyłącza, z dopuszczeniem przebudowy istniejącego zbiornika (na ścieki sanitarne) na zbiornik pośredni.

Rozdział 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10.1. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych i budynków, które mogą powodować zanieczyszczenie wód gruntowych i podziemnych.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i obiektów budowlanych oraz elementów zagospodarowania terenu związanych z magazynowaniem i dystrybucją surowców wtórnych, w tym handlem używanymi częściami do pojazdów samochodowych.

3. Zakazuje się budowy wszelkich budynków na terenach oznaczonych symbolami „KDX”, „KDWX”.

§ 11. Wymagane zachowanie odległości poziomej projektowanych budynków od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej średniego napięcia - przebiegającej przez teren oznaczony symbolem „MN” w planie, o którym mowa w § 1 pkt 1, oraz przez teren oznaczony symbolem „MN” w planie, o którym mowa w § 1 pkt 4, - nie mniejszej niż 2,25 m, z tym, że lokalizacja w odległości mniejszej niż 5,00 m od osi słupów - w strefie ochronnej wyżej wymienionej linii, według rysunku planu, wymaga uzgodnienia projektu zagospodarowania i projektu budowlanego z właścicielem linii, oraz wykazania spełnienia wymagań określonych w odrębnych normach prawnych.

§ 12. Na terenach oznaczonych symbolami funkcji „MN” i „ML”, graniczących z terenami o symbolu „KDWX”, zakazuje się budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 metra od strony ww. terenów.

§ 13. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym planami, o których mowa w § 1, odnoszące się do zagadnień związanych z umieszczaniem budowli służących reklamie i samych reklam:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami „MN”, „MN1” i „MN2”, na których wprowadzony zostanie lokal użytkowy, na terenie jednej posesji, dopuszcza się umieszczenie budowli służącej reklamie i samej reklamy, której rozmiar nie może przekroczyć powierzchni 0,5 m², wysokości do 3,0 m, a na pozostałych obowiązuje zakaz umieszczania wszelkich budowli służących reklamie i samych reklam;
- 2) zakazuje się umieszczania reklam, o których mowa w pkt 1, mogących powodować zjawiska olśnienia na jezdniach ulic oraz kojarzących się ze znakami drogowymi.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 14. Obowiązujące ograniczenia gabarytów budynków, na działkach budowlanych wyznaczonych w pozostałych ustaleniach niniejszej uchwały, poza wymaganiami określonymi w ogólnie obowiązujących odrębnych przepisach prawa:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – według wymiarów na rysunku planu, w tym między innymi:
 - a) 20,00 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1213C, 4,00 m od innych granic obszaru objętego planem, 6,00 m od wskazanych na rysunku planu linii rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny niepubliczny, drogę wewnętrzną - w planie, o którym mowa w § 1, pkt 1,
 - b) 21,50 m od wschodniej granicy obszaru objętego planem, oraz 4,00 m od pozostałych granic

- terenu oznaczonego symbolem „MN” pod zabudowę - w planie, o którym mowa w § 1, pkt 2,
- c) 20,00 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1215C, 4,00 m od innych granic obszaru objętego planem, 6,00 m od wskazanych na rysunku planu linii rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny niepubliczny, drogę wewnętrzną - w planie, o którym mowa w § 1, pkt 3,
 - d) 100,00 m od linii brzegowej Kanału Rzeki Wdy, oraz 10,00 m od krawędzi rowu melioracyjnego w rejonie północnej granicy obszaru objętego planem, 4,00 m od innych granic obszaru objętego planem, oraz 6,00 m od wskazanych na rysunku planu linii rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny niepubliczny, drogę wewnętrzną - w planie, o którym mowa w § 1, pkt 4,
 - e) 6,00 m od wskazanych na rysunku planu linii rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny niepubliczny, drogę wewnętrzną, oraz ich przedłużenia w kierunku północno-wschodnim, oraz 4,00 m od granic obszaru objętego planem - w planie, o którym mowa w § 1, pkt 5;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenach oznaczonych symbolami funkcji MN = 0,25, a ML = 0,12;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki lub terenu – według § 22 ust. 1;
 - 4) gabaryty budynków na terenach oznaczonych symbolem „MN”:
 - a) szerokość frontu budynku - maksymalna 20,00 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu 9,50 m, do gzymsu lub okapu 5,00 m, a niemieszkalnych oraz ewentualnych dobudowanych części niemieszkalnych do budynków mieszkalnych do kalenicy dachu 4,50 m, do gzymsu lub okapu 3,00 m;
 - 5) gabaryty budynków na terenach oznaczonych symbolem „ML”:
 - a) szerokość frontu budynku - maksymalna 10,00 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy dachu 5,50 m, do gzymsu lub okapu 3,00 m;
 - 6) gabaryty budynków na terenach oznaczonych symbolami „MN” i „ML”:
 - a) nachylenie głównych połaci dachu – dopuszczalne od 18° do 45°,
 - b) wymaga się dachu w układzie dwuspadowym z sytuowaniem głównej kalenicy równolegle lub prostopadle do najdłuższego odcinka linii rozgraniczającej przyległy teren ciągu pieszo-jezdnego, drogi wewnętrznej, z którego obsługiwane są komunikacyjnie działki budowlane,
 - c) zakazuje się stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły lub ciemnej zieleni oraz materiałów wykończeniowych, na elewacji, powodujących znaczne odbicie promieni słonecznych;
 - 7) wymagana liczba miejsc postojowych na działce:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami funkcji MN z lokalem użytkowym minimum jedno na każde

rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego dostępnej dla klientów, plus jedno miejsce na każdy lokal mieszkalny, poza miejscami w garażach,

- b) na terenach oznaczonych symbolami funkcji „MN” bez lokalu użytkowego oraz „ML” minimum jedno miejsce na każdy lokal mieszkalny, poza miejscami w garażach.

§ 15. Na obszarach objętych planami, na terenach oznaczonych symbolami funkcji „MN”, zakazuje się budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych z lokalami użytkowymi o funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 50 m², a na terenach oznaczonych symbolami funkcji „ML” zakazuje się lokalizowania funkcji handlowej.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny i obsługa projektowanych działek budowlanych w obszarze objętym planem,
 - a) o którym mowa w § 1, pkt 1, oparte są na istniejącej drodze powiatowej nr 1213C (działka nr 20/2) biegnącej wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem,
 - b) o którym mowa w § 1, pkt 2, oparte są na istniejącej drodze gminnej wzdłuż północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem (działka nr 42/3) poszerzonej o teren oznaczony symbolem „KDX”, wraz z projektowanym niepublicznym ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDWX”,
 - c) o którym mowa w § 1, pkt 3, oparte są na istniejącej drodze powiatowej nr 1215C (działka nr 50) wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem, wraz z projektowanym publicznym ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDWX”,
 - d) o którym mowa w § 1, pkt 4, oparte są na istniejącej drodze gminnej (działka nr 124/14) przyległej do południowej granicy obszaru objętego planem, oraz na projektowanym niepublicznym ciągu pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDWX”,
 - e) o którym mowa w § 1, pkt 5, oparte są na istniejącej drodze gminnej (działka nr 139) oraz na drodze wewnętrznej - istniejącym niepublicznym ciągu pieszo-jezdnym (działka nr 81/7) i projektowanym niepublicznym ciągu pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem „KDWX”;
- 2) projektowane odcinki publicznych i niepublicznych ciągów pieszo-jezdnych oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem

przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, w tym między innymi podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;

- 3) realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie niepublicznego ciągu pieszo-jezdnego jest własnym zadaniem inwestorów prywatnych, a ich realizacja będzie możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli niepublicznego ciągu pieszo-jezdnego z gestorem sieci;
- 4) na terenach projektowanych publicznych i niepublicznych ciągów pieszo-jezdnymi, wymaga się, aby projekty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdnii zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) zakazuje się lokalizacji bezpośredniego zjazdu na istniejącą drogę powiatową z działek wydzielanych w oparciu o plan, o którym mowa w § 1, pkt 1 i 4, z terenów oznaczonych symbolami „MN”, „MN1” i „MN2”;
- 6) przekrój podłużny nawierzchni projektowanych ciągów pieszo-jezdnymi wymaga dostosowania do zasad powierzchniowego odprowadzenia wód deszczowych do gruntu, bez konieczności budowy zbiorników retencyjnych.

§ 17. Na terenach nie będących drogami i ciągami pieszo-jezdnymi dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, będących obiektami celu publicznego, które nie mogą być zrealizowane na terenach dróg gminnych i ciągów pieszo-jezdnymi, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, w tym dopuszczenia udostępniania do celów eksploatacyjnych.

§ 18. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień wodociągów i kanalizacji:

- 1) wymaga się doprowadzenia wody pitnej do działek budowlanych z gminnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowaną sieć wodociągową, uzbrojoną w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z odrębnymi przepisami prawa, z zachowaniem warunków właściciela sieci, wyprowadzoną z projektowanych sieci rozprowadzonych po terenach projektowanej zabudowy wzdłuż publicznych ulic dojazdowych;
- 2) wymaga się odprowadzenia ścieków bytowych i technologicznych do projektowanej grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem poprzez gminny system kanalizacyjny do gminnej oczyszczalni ścieków, z tym, że dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki według zasady określonej w § 9;
- 3) odprowadzenie ścieków deszczowych do gruntu na własnej działce.

§ 19.1. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną działek budowlanych wydzielonych na podstawie planu, o którym mowa w § 1, pkt 1, należy wykonać projektowanymi przyłączami z istniejącej linii niskiego napięcia zasilanej ze stacji „Wałkowiska 4”;
- 2) zasilanie w energię elektryczną działek budowlanych wydzielonych na podstawie planów, o których mowa w § 1, pkt 2 i 3, należy wykonać projektowanymi przyłączami z istniejących linii niskiego napięcia zasilanych ze stacji „Wałkowiska 1”, po ich wprowadzeniu na teren objęty planami;
- 3) zasilanie w energię elektryczną działek budowlanych wydzielonych na podstawie planu, o którym mowa w § 1, pkt 4, należy wykonać projektowanymi przyłączami z projektowanej linii napowietrzno-kablowej niskiego napięcia, która należy wybudować z istniejącej stacji „Wałkowiska 1”;
- 4) zasilanie w energię elektryczną działek budowlanych wydzielonych na podstawie planu, o którym mowa w § 1, pkt 5, należy wykonać projektowanymi przyłączami z istniejącej linii niskiego napięcia zasilanej ze stacji „Wałkowiska 3”, po jej wprowadzeniu na teren objęty planem.

2. Realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego, o którym mowa w ust. 1, wymaga:

- 1) wyprzedzającej realizacji układu komunikacyjnego (co najmniej w zakresie niwelacji i wytyczenia dróg i ciągów pieszych), który ma obsługiwać działki będące przedmiotem zasilania w energię elektryczną;
- 2) wystąpienia przez inwestora do gestora sieci o określenie warunków przyłączenia dwa lata przed jej planowaną realizacją;
- 3) zapewnienia odpowiednich środków finansowych przez gestora sieci.

§ 20. Ustalenie obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień zaopatrzenia w energię cieplną - zakazuje się stosowania środków do ogrzewania budynków z czynnikami grzewczymi wysoko emisyjnymi, a dopuszcza się niskoemisyjne ekologiczne źródła energii.

Rozdział 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 21. W obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) zakaz wprowadzania wszelkich elementów podziemnej zabudowy i zagospodarowania mogących naruszyć geologiczną strukturę warstwy wodonośnej lub zwiększyć przepuszczalność warstw nadległych, chroniących warstwę wodonośną, z wyłączeniem studni, wykonanych na podstawie zatwierdzonych projektów prac geologicznych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze mogących i potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na

środowisko, z wyłączeniem liniowych inwestycji celu publicznego;

- 3) ograniczenia wynikające z położenia terenu objętego planem w granicach Wdeckiego Parku Krajobrazowego, w którym obowiązują odrębne przepisy prawa miejscowego;
- 4) ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009).

§ 22.1. Wymaga się zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę na 40% powierzchni terenów oznaczonych symbolem funkcji wiodącej „MN” oraz na 60% powierzchni terenów oznaczonych symbolem funkcji wiodącej „ML”.

2. Na działkach budowlanych wymagane jest wyznaczenie miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, w ilości pozwalającej na skuteczną zbiórkę tych odpadów.

§ 23. Ochrona projektowanych funkcji, w tym mieszkaniowej na terenach objętych planem, przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogami powiatowymi i gminnymi należy do zadań własnych inwestora, między innymi poprzez odpowiednie zabezpieczenie techniczne, w tym za pomocą zieleni izolacyjnej, a w szczególnych przypadkach dopuszcza się zastosowanie ekranów akustycznych o wysokości do 2,0 m.

Rozdział 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 24. Wymaga się zareagowania na napotkany przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, w sposób określony w odrębnych przepisach dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 25. Na terenach dróg i ciągów pieszo-jezdných zakazuje się budowy naziemnych obiektów budowlanych, które nie są związane z inżynierią ruchu na drodze oraz z jej oświetleniem.

§ 26. Od strony terenów publicznych zakazuje się budowy nie ażurowych ogrodzeń, oraz zakazuje się budowy betonowych ogrodzeń z form powtarzalnych.

Rozdział 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 27. Obszary objęte planami, o których mowa w § 1 są położone w granicach Wdeckiego Parku Krajobrazowego, podlegają ochronie prawnej, stosownie do przepisów, o których mowa w § 21 pkt 3 niniejszej uchwały.

§ 28. Obszary objęte planami, o których mowa w § 1 są objęte ochroną prawną w zakresie ochrony przyrody, leżą w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), wyznaczonym w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów), w tym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów, o których mowa w § 21 pkt 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 29. Na terenach oznaczonych na rysunku planu niżej wymienionymi symbolami ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o ile jej wartość wzrośnie, w wysokości:

- 1) 0 - dla terenów oznaczonych symbolami „KDX” i „KDWX”;
- 2) 20 - dla terenów oznaczonych symbolem „MN”;
- 3) 30 - dla terenów oznaczonych symbolem „ML”.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 13

Ustalenia niepowtarzalne dotyczące części terenów w zakresie określonym w rozdziałach nr 2÷7

§ 30.1. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 38/4 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, o którym mowa w § 1, pkt 1 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDWX”, o powierzchni 0,089 ha, przeznacza się pod budowę drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-jezdnego niepublicznego oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN”, o powierzchni 1, 681 ha, przeznacza się pod działki

budowlane z możliwością podziału na pięć działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m² każda, wydzielonych według zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały, z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wraz zabudową gospodarczo-garażową, z nią związaną, o której mowa w § 5 pkt 1 i § 14 niniejszej uchwały, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oraz pod związane z projektowaną zabudową, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) przebiegająca przez obszar objęty planem napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wymaga ochrony, a dopuszcza się jego przebudowę ze zmianą przebiegu za zgodą i na warunkach określonych przez jej właściciela;
- 4) wymaga się wyznaczenia linii głównej kalenicy dachów budynków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MN” równolegle do zachodniej granicy obszaru objętego planem.

2. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 41/3 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, o którym mowa w § 1, pkt 2 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDX”, o powierzchni 0,044 ha, przeznacza się pod rozbudowę ciągu pieszo-jezdnego publicznego, obejmującego działkę drogową nr 42/3, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDWX”, o powierzchni 0,075 ha, przeznacza się pod budowę ciągu pieszo-jezdnego niepublicznego drogi wewnętrznej, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN”, o powierzchni 1,370 ha, przeznacza się pod działki budowlane z możliwością podziału na trzy działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m² każda, wydzielonych według zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały, z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wraz zabudową gospodarczo-garażową, z nią związaną, o której mowa w § 5 pkt 1 i § 14 niniejszej uchwały, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oraz pod związane z projektowaną zabudową, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) przebiegająca przez obszar objęty planem napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wymaga ochrony, a dopuszcza się jego przebudowę ze zmianą przebiegu za zgodą i na warunkach określonych przez jej właściciela;
- 5) wymaga się wyznaczenia linii głównej kalenicy dachów budynków na terenie oznaczonym na

rysunku planu symbolem „MN” równolegle lub prostopadle do zachodniej granicy obszaru objętego planem.

3. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 60/3 i 61/3 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, o którym mowa w § 1, pkt 3 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDWX”, o powierzchni 0,109 ha, przeznacza się pod budowę drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-jezdnego niepublicznego oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „MN1”, o powierzchni 0,520 ha i „MN2”, o powierzchni 0,513 ha, przeznacza się pod działki budowlane z możliwością podziału każdego z obu terenów na dwie działki o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m² każda, wydzielonych według zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały, z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wraz zabudową gospodarczo-garażową, z nią związaną, o której mowa w § 5 pkt 1 i § 14 niniejszej uchwały, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oraz pod związane z projektowaną zabudową, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wymaga się wyznaczenia linii głównej kalenicy dachów budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem funkcji „MN” równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej działki nr 60/3 i 61/3.

4. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 98/1 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, o którym mowa w § 1, pkt 4 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDWX”, o powierzchni 0,139 ha, przeznacza się pod budowę drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-jezdnego niepublicznego oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN”, o powierzchni 1,387 ha, przeznacza się pod działki budowlane z możliwością podziału na cztery działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m² każda, wydzielonych według zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały, z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wraz zabudową gospodarczo-garażową, z nią związaną, o której mowa w § 5 pkt 1 i § 14 niniejszej uchwały, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

oraz pod związane z projektowaną zabudową, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „ZD”, o powierzchni 0,344 ha, przeznaczony pod ogrody działkowe bez prawa do zabudowy kubaturowej oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) przebiegająca przez obszar objęty planem napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wymaga ochrony, a dopuszcza się jego przebudowę ze zmianą przebiegu za zgodą i na warunkach określonych przez jej właściciela;
- 5) wymaga się wyznaczenia linii głównej kalenicy dachów budynków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MN” równolegle lub prostopadle do zachodniej granicy obszaru objętego planem.

5. W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 81/8 w obrębie Wałkowiska, w gminie Osie”, o którym mowa w § 1, pkt 5 niniejszej uchwały, ustala się:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDWX”, o powierzchni 0,018 ha, przeznaczony pod budowę ciągu pieszo-jezdnego niepublicznego - drogi wewnętrznej, oraz pod budowę podziemnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN”, o powierzchni 0,667 ha, przeznaczony pod działki budowlane z możliwością podziału na dwie działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m² każda, wydzielonych według zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały, z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wraz zabudową gospodarczo-garażową, z nią związaną, o której mowa w § 5 pkt 1 i § 14 niniejszej uchwały, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowo-handlowej, w lokalu użytkowym, o którym mowa w odrębnych przepisach prawa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oraz pod związane z projektowaną zabudową, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „ML”, o powierzchni 0,396 ha, przeznaczony pod działki budowlane z możliwością podziału na dwie działki o powierzchni nie mniejszej niż 1900 m² każda, wydzielonych według zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały, z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną letnią rekreacyjną, o której mowa w § 5 pkt 2 i § 14 niniejszej uchwały, oraz pod związane z projektowaną zabudową, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) wymaga się wyznaczenia linii głównej kalenicy dachów budynków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MN” równolegle lub prostopadle do południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem.

Dział III **Przepisy końcowe**

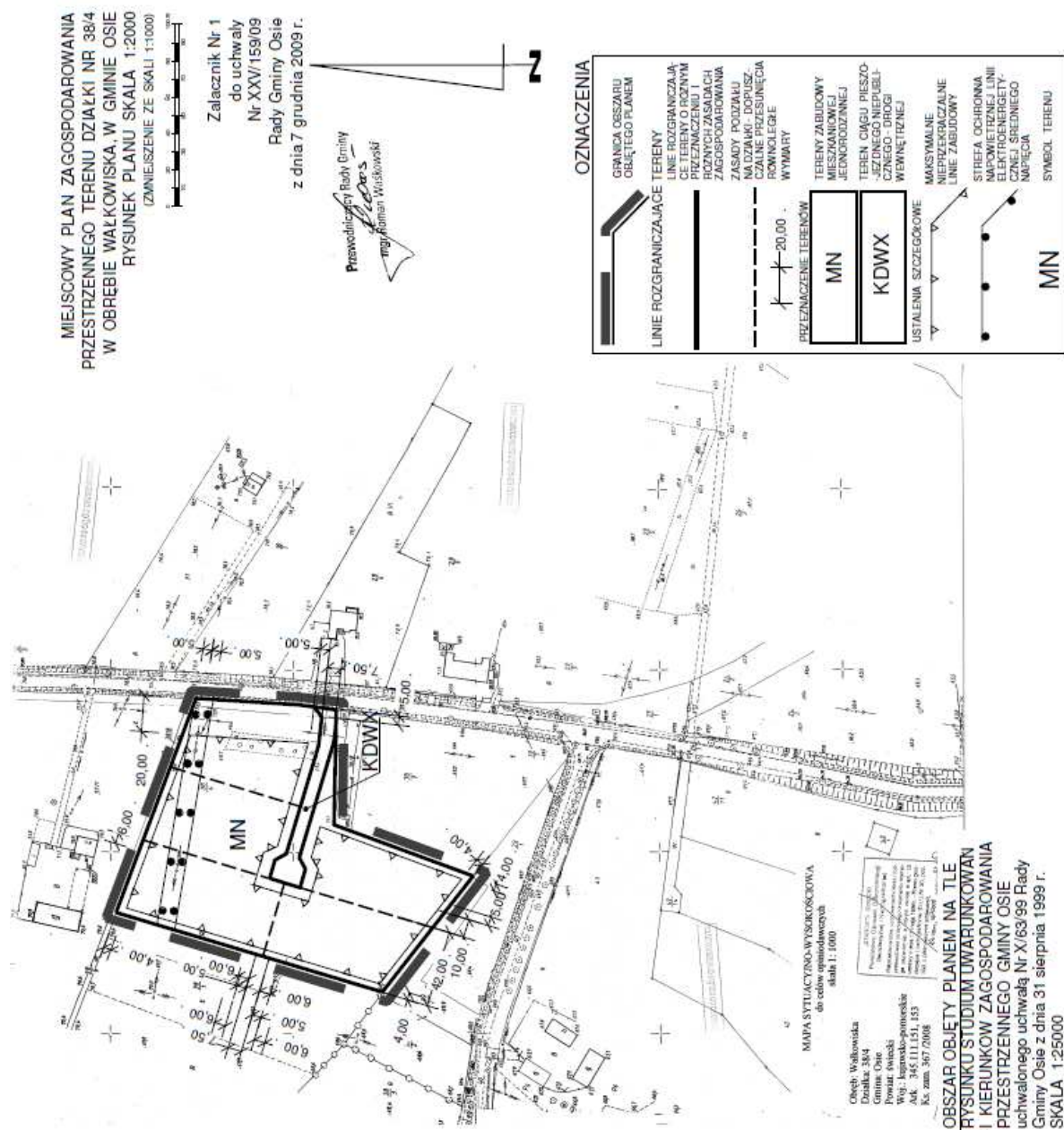
Rozdział 13 **Przepisy o wejściu uchwały w życie**

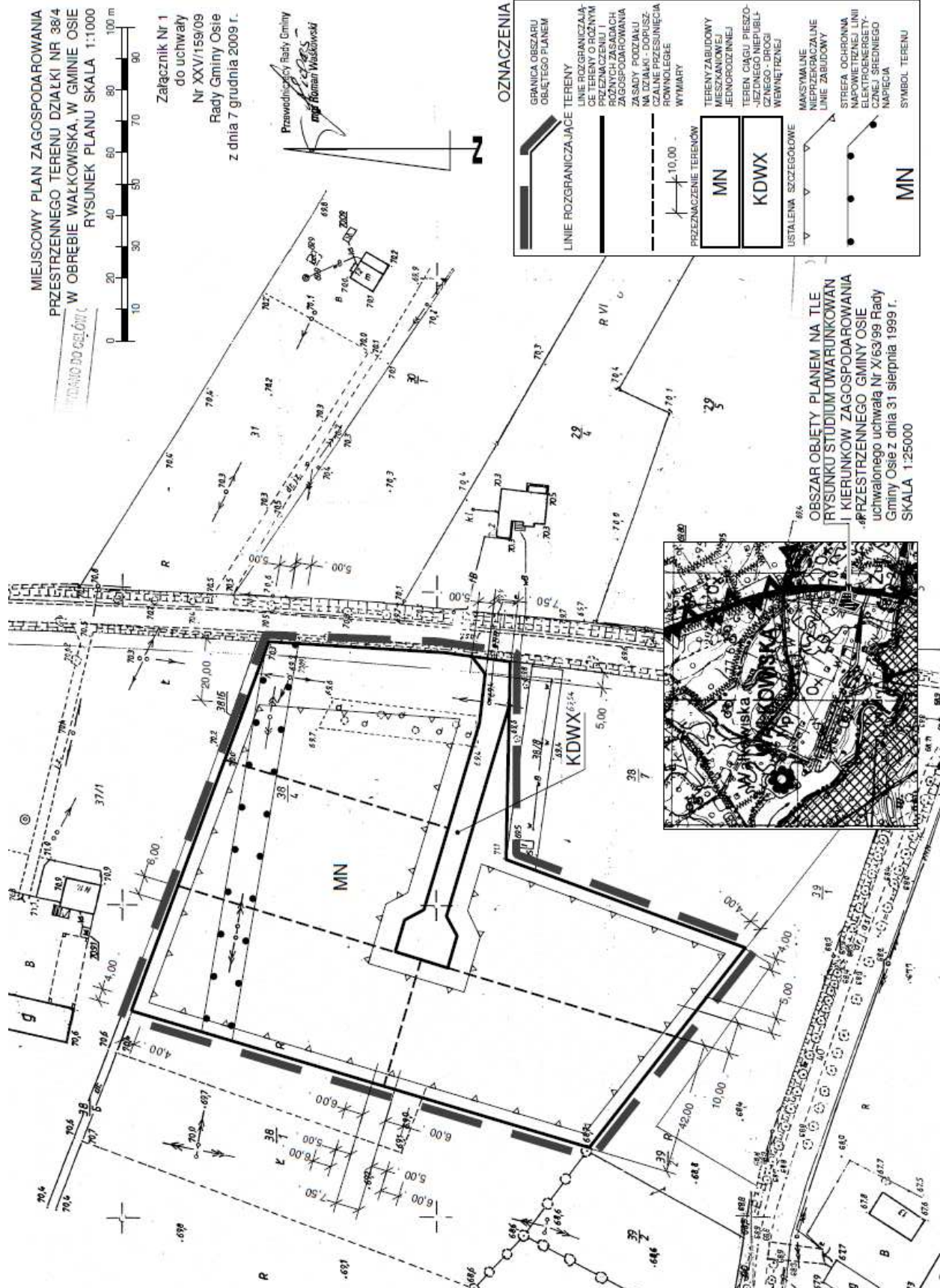
§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

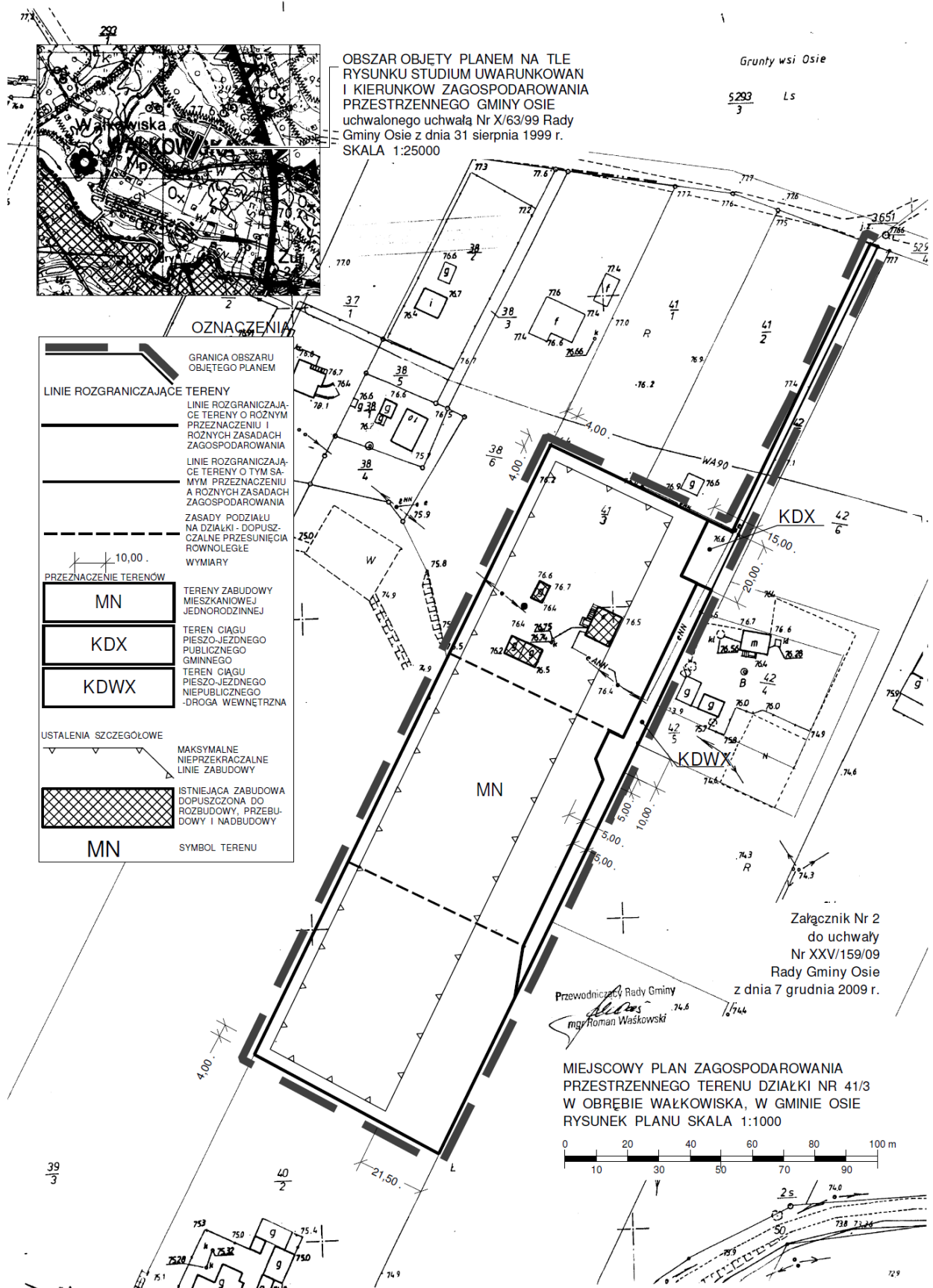
§ 32. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

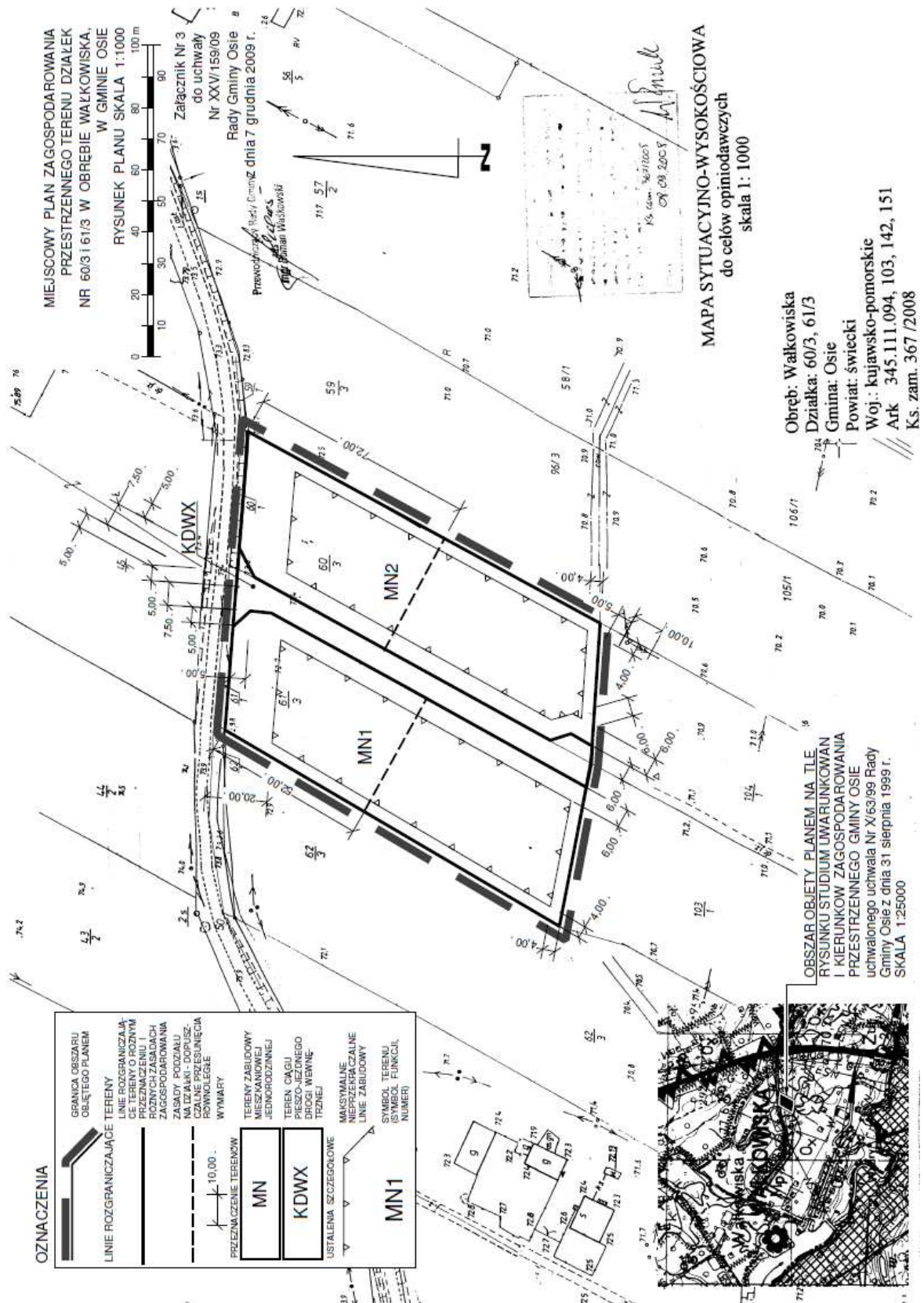
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Roman Waśkowski







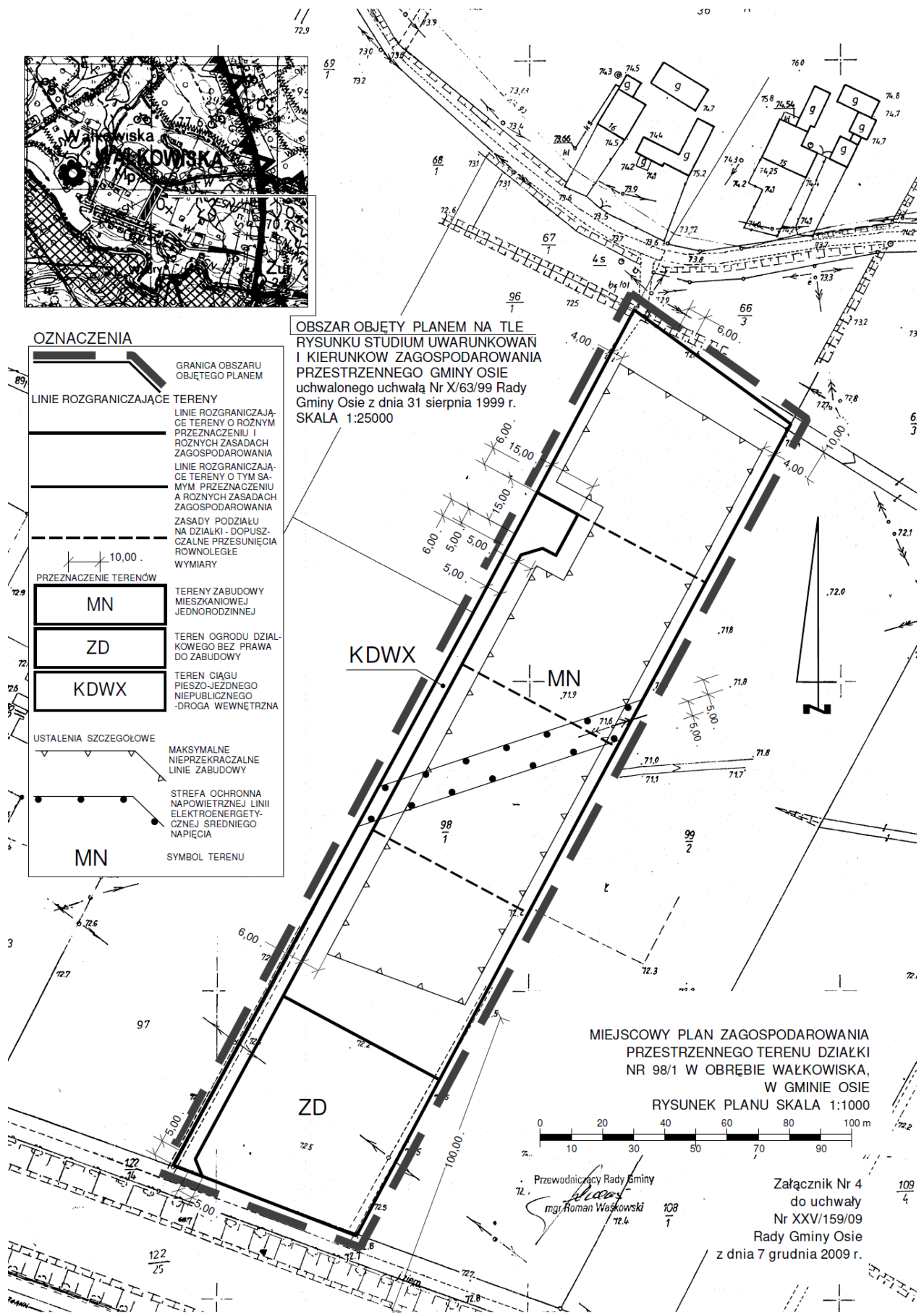




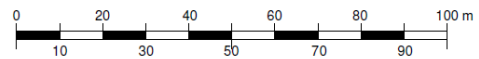
OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU A RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI - DOPUSZCZALNE PRZESUNIĘCIA RÓWNOLEGŁE WYMIARY
	PRZEZNACZENIE TERENÓW
	MN
	ZD
	KDWX
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN OGRODU DZIAŁKOWEGO BEZ PRAWA DO ZABUDOWY
	TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO NIEPUBLICZNEGO - DROGA WEWNĘTRZNA
	USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONNA NAPIĘCIOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	MN
	SYMBOL TERENU

OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TŁE
RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWA
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSIE
uchwalonego uchwałą Nr X/63/99 Rady
Gminy Osie z dnia 31 sierpnia 1999 r.
SKALA 1:25000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI
NR 98/1 W OBRĘBIE WAŁKOWISKA,
W GMINIE OSIE
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Wałkowski

Załącznik Nr 4
do uchwały
Nr XXV/159/09
Rady Gminy Osie
z dnia 7 grudnia 2009 r.

109
4

